



BIURO
PROJEKTOWE
ARTU

BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIÓ
NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817
biuro.artu@wp.pl

nr str. 3
30.07.2019

Oh

1. Ekspertyza techniczna

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1.1. Ekspertyza techniczna

1.1.1. Cel i zakres ekspertyzy.

Celem opinii jest ustalenie stanu technicznego istniejącego budynku w związku z planowaną przebudową i rozbudową. Konieczność opracowania ekspertyzy wynika z wymagań § 206 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690), stwierdzającą ich stan użytkowania, z uwzględnieniem oddziaływania wywołanego wzniesieniem nowego obiektu budowlanego powinna być poprzedzona opinią techniczną stanu konstrukcji i elementów budynków, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

1.1.2. Podstawa opracowania.

Ocenę opracowano na podstawie oględzin budynku dokonanej w dniu 17.06.2019 r. Wykonano odkrywkę fundamentów budynku w celu stwierdzenia stanu technicznego. Wykonano odwierty sondujące grubość ścian szybu windowego i konstrukcji istniejących schodów wejścia do budynku.

1.2. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Przedmiotem inwentaryzacji jest istniejący budynek znajdujący się przy ul. Świetlicowej 8 w Bydgoszczy. Inwentaryzacją została objęta świetlica środowiskowa osiedla Łęgnowo w Bydgoszczy. W pozostałej części budynku znajdują się lokale mieszkalne. Budynek został zbudowany w unikalnym stylu jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek składa się z 4 kondygnacji w tym z piwnicy.

1.3. Parametry obiektu

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| powierzchnia użytkowa świetlicy: | 139,00 m ² |
| kubatura części świetlicy: | 454,00 m ³ |
| wysokość pomieszczeń: | piwnicy 2,78m, parteru 3,06m, |
| wysokość wejścia do świetlicy | 3,79m |

1.4. Wyposażenie instalacyjne istniejące

instalacja elektroenergetyczna,
instalacja wodna wody ciepłej i zimnej,
instalacja centralnego ogrzewania

1.5. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane istniejące

1.5.1. Fundamenty istniejące.

W budynku wbudowano fundamenty betonowe.

1.5.2. Ściany istniejące.

Ściana fundamentowa zewnętrzna istniejąca wykonana z cegły gr 55cm,

Ściany zewnętrzne istniejące:

Ściana z cegły gr 40 i 30cm

tynek cementowo-wapienny,

Ściany wewnętrzne istniejące:

Ściana z cegły różnej grubości od 25cm do 42cm
tynk cementowo-wapienny,

Ściany wejścia do świetlicy

Ściana z cegły różnej grubości od 25cm do 40cm

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1.5.3. Nadproża istniejące.

W budynku zastosowano nadproża żelbetowe monolityczne j prefabrykowane oraz wykonane z cegły pełnej.

1.5.4. Konstrukcja dachu istniejąca.

Dach w konstrukcji drewnianej nad częścią główną budynku, nad wejściem dach w formie stropodachu na płycie żelbetowej.

1.5.5. Pokrycie dachu.

Budynek został przekryty dachówką nad częścią główną nad wejściem do świetlicy papą.

1.5.6. Warstwy istniejące podłóg, stropów i dachów.

Strop S1:

- panele podłogowe, gres gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 5cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- strop żelbetowy gr. 15cm
- tynk cem-wap.

Strop S2 – strop wejście do świetlicy :

- płyta stropowa żelbetowa gr 24cm
- tynk cem-wap.

Podłoga P1:

- gres, panele podłogowe gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 5cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- wylewka betonowa gr. 10cm
- piasek gr. 30cm
- grunt rodzimy

Podłoga P2 – wejście do świetlicy:

- schody płyta żelbetowa gr 15cm

1.5.7. Tynki i okładziny istniejące

- a) tynki wewnętrzne cementowo- wapienne kat. II.

1.5.8. Stolarka istniejąca

- a) drzwi zewnętrzne PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe i stalowe.
b) stolarka okienna PCV.

1.5.9. Malowanie istniejące

- a) ścian wewnętrznych farbami emulsyjnymi,

1.5.9. Malowanie istniejące

a) ścian wewnętrznych farbami emulsyjnymi,

1.5.10. Rynny i rury spustowe istniejące

Elementy orynnowania i rur spustowych wykonano z blachy

1.5.11. Strop istniejący

Strop został wykonany jako żelbetowy.

1.5.12. Instalacja rur wody

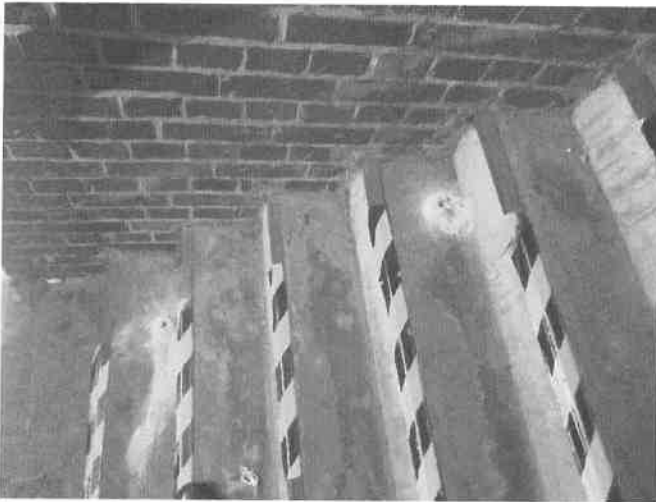
Instalacja rur wody została wykonana z różnych materiałów są to rury stalowe ocynkowane, rury PE i PP o połączeniach zgrzewanych, skręcanych itp.

1.5.13. Instalacja rur kanalizacji

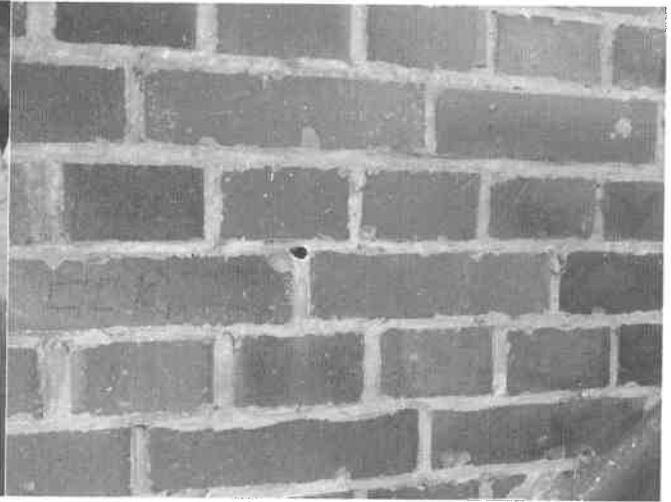
Instalacja rur kanalizacji została wykonana z rur PCV i żeliwnych.

1.5.14. Analiza sondowań.

Po przeprowadzonych odwiertach stwierdza się iż ściana szybu windy ma 25cm gr, płyta konstrukcji schodów jest żelbetowa samonośna. Pod płytą występuje pustaka powietrzna do poziomu posadzki.



wiercenia w płycie schodów



wiercenie w ścianie szybu windowego

1.5.15. Ocena stanu technicznego budynku.

Podczas oględzin istniejącego budynku wejścia do świetlicy i budynku świetlicy nie zauważono wad mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania.

1.5.16. Wnioski

Nie zauważono przeciwwskazań aby przeprowadzić przedmiotową przebudowę wejścia do świetlicy. Przedmiotowa przebudowa nie wpłynie negatywnie na istniejący obiekt. Projektowana przebudowa nie spowoduje znaczącego przyrostu obciążenia już istniejących elementów budowlanych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na ustrój statyczny budynków istniejących i nie powodują zmian w ich elewacjach.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

1.6. Część fotograficzna







BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIÓ
NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817
biuro.artu@wp.pl

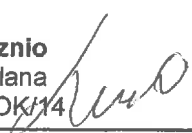

nr str. 9
30.07.2019

62
URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

1.7. Część rysunkowa

1.7.1. Rzut piwnic

1.7.2. Rzut parteru

| | |
|--|---|
| <p>konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr.-budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14</p>  | <p>architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81</p>  |
|--|---|