

TOM I**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****NAZWA INWESTYCJI:** BUDOWA 4 WIAT NA PLACU ZABAW W REGUŁACH**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XVIII**ADRES INWESTYCJI:** Reguły, 05-816, Al. Samorządu Terytorialnego, dz. ew. nr 616/10, obr. 0013
[identyfikator działki: 142104_2.0013.616.10]**INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Michałowice**ADRES INWESTORA:** Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**AUTOR OPRACOWANIA:****GŁÓWNY PROJEKTANT**mgr inż. arch. Radosław Sadowski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. uprawnień W/33/2008
nr członkowski izby zawodowej – MA-2144**SPRAWDZAJĄCY**mgr inż. arch. Izabela Sadowska
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. uprawnień W/34/2008
nr członkowski izby zawodowej – MA-2377

PODPIS:

SPIS TREŚCI: 2

Warszawa, 24 Lipca 2024r.

SPIS TREŚCI:

I.	DOKUMENTY FORMALNE	3
1.	Oświadczenie projektanta.....	3
2.	Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta.....	4
3.	Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby branżowej.....	5
4.	Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta - SPRAWDZAJĄCEGO.....	6
5.	Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby branżowej - SPRAWDZAJĄCEGO.....	8
II.	OPIS TECHNICZNY	9
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	9
2.	PODSTAWA WYKONANIA PROJEKTU	9
3.	ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z ZAPISAMI MPZP	9
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	10
5.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	11
6.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ NA TERENY SĄSIEDNIE.....	11
7.	WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.....	11
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWETSycji	12
9.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	12
10.	WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH	13
11.	ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT	13
12.	UWAGI KOŃCOWE	13
	RYS. A - 00/01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500	15
	RYS. A - 00/02 PLAN SYTUACYJNY skala 1:1000.....	16

I. DOKUMENTY FORMALNE

1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j.)
oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA 4 WIAT NA PLACU ZABAW W REGUŁACH

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

ADRES INWESTYCJI: Reguły, 05-816, Al. Samorządu Terytorialnego, dz. ew. nr 616/10, obr. 0013
[identyfikator działki: 142104_2.0013.616.10]

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY: Gmina Michałowice

ADRES INWESTORA: Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

AUTOR OPRACOWANIA:

<p>GLÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Radosław Sadowski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. uprawnień W/33/2008 nr członkowski izby zawodowej – MA-2144</p> <p>SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Izabela Sadowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. uprawnień W/34/2008 nr członkowski izby zawodowej – MA-2377</p>	<p>PODPIS:</p>
---	----------------

Warszawa, 24 Lipca 2024r.

2. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta



GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

DOA/INN/600/651/08
MPI

Warszawa, 2008-10-09

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

RADOSŁAW SADOWSKI
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Krajowej Rady Izby Architektów

z dnia 05.09.2008 r., L.dz. 392/KRIA/2008, sygn. akt KRIA/W/25/2008

nr W/33/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4221/08/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Radosław Sadowski
ul. P. Suzina 3 m 221
01-586 Warszawa
2. Krajowa Rada
Izby Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DIREKTOR DEPARTAMENTU ORZĘDNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
Barbara Łasinska

3. Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby branżowej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław SADOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/33/2008**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2144**.

Członek czynny od: 12-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2144-5F6F-9AD4-A5D1-3279

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta - SPRAWDZAJĄCEGO



GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2010-04-16

DSW/INN/600/2254/10
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 151 § 1 pkt 2, w związku z art. 145 § 1 pkt 8 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), uchylam w całości decyzję Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 9 października 2008 r., znak: DOA/INN/600/651/08, o wpisie Pani Izabeli Katarzyny Sadowskiej Golby do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją: 4222/08/U/C oraz orzekam na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)

IZABELA KATARZYNA SADOWSKA magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji
Krajowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej
z dnia 5 września 2008 r. Nr W/34/2008, L.dz. 393/KRIA/2008, Sygnatura akt: KRIA/W/26/2008
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
oraz decyzji Krajowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej
z dnia 24 lutego 2010 r. Nr W/15/2010, L.dz. 131/KRIA/2010, Sygnatura akt: KRIA/W/26/2008

**została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2525/10/U/C**

UZASADNIENIE

W dniu 29 września 2008 r., wpłynęła do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z Krajowej Rady Izby Architektów decyzja z dnia 5 września 2008 r., numer: W/34/2008, sygnatura akt: KRIA/W/26/2008, L.dz.: 393/KRIA/2008, nadająca uprawnienia budowlane Pani Izabeli Katarzynie Sadowskiej Golbie w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Na podstawie tej decyzji Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją z dnia 9 października 2008 r., znak: DOA/INN/600/651/08 dokonał wpisu Pani Izabeli Katarzyny Sadowskiej Golby do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją 4222/08/U/C.

Decyzją z dnia 24 lutego 2010 r. nr W/15/2010, L.dz. 131/KRIA/2010, sygnatura akt: KRIA/W/26/2008, przekazaną do GUNB w dniu 1 marca 2010 r. przy piśmie z dnia 26 lutego 2010 r. L.dz.:134/KRIA/2010, Krajowa Rada Izby Architektów RP, działając na podstawie art. 151 § 1 pkt 2 Kpa, uchyliła w części dotyczącej drugiego członu nazwiska zainteresowanej decyzję z dnia 5 września 2008 r., numer: W/34/2008, L.dz. 393/KRIA/2008, sygnatura akt: KRIA/W/26/2008, nadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Pani Izabeli Katarzynie Sadowskiej Golbie. Zgodnie z treścią uzasadnienia decyzji Krajowej Rady IA, zainteresowana nigdy nie nosiła nazwiska Sadowska-Golba, co udokumentowała w trakcie postępowania prowadzonego przez Krajową Radę IA, w sposób przewidziany przepisami prawa.

W związku z zaistnieniem przesłanki dającej podstawę do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej decyzją ostateczną, czyli uchyleniem w części decyzji będącej podstawą

wydania decyzji GINB z dnia 9 października 2008 r., GINB, postanowieniem z dnia 31 marca 2010 r. znak: DSW/INN/600/2254/10, wznowił postępowanie w celu przeprowadzenia postępowania co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że w związku z uchyleniem przez Krajową Radę IA w części wskazującej drugi człon nazwiska zainteresowanej własnej wadliwej decyzji z dnia 5 września 2008 r., numer: W/34/2008, sygnatura akt: KRIA/W/26/2008, L.dz.: 393/KRIA/2008, nadającej uprawnienia budowlane Pani Izabeli Katarzynie Sadowskiej Golbie, zachodzi konieczność uchylenia również decyzji GINB z dnia 9 października 2008 r., znak: DOA/INN/600/651/08 o wpisie Pani Izabeli Katarzyny Sadowskiej Golby do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją 4222/08/U/C i wydania nowej decyzji rozstrzygającej o istocie sprawy, gdyż aktualnie wyżej wymieniona decyzja GINB wydana jest na niepoprawnie brzmiące nazwisko uprawnionej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (ul. Krucza 38/42 00-926 Warszawa), z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszczyńska

Otrzymują :

1. Pani Izabela Sadowska
ul. P. Suzina 3 m.221
01-586 Warszawa
2. Krajowa Rada IA
3. a/a

5. Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby branżowej - SPRAWDZAJACEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela Katarzyna SADOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/34/2008**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2377**.

Członek czynny od: 07-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2377-5Y39-BA7D-2Y45-YFBE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa czterech wiat na placu zabaw zlokalizowanym na części działki o nr ew. 616/10, obręb 0013 położonej przy ul. Al. Samorządu Terytorialnego w Regulach, Gmina Michałowice.

Zakres inwestycji i kolejność wykonywania robót:

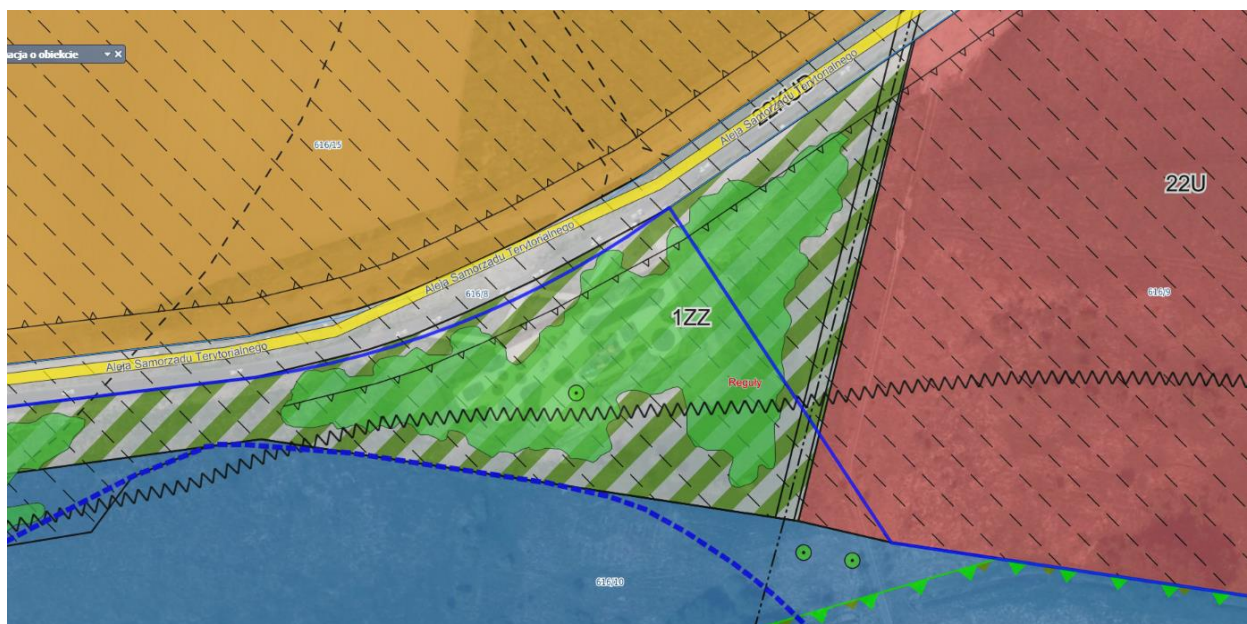
- roboty przygotowawcze, w tym geodezyjne wytyczenie lokalizacji wiat na placu zabaw, zabezpieczenie istniejących elementów wyposażenia placu zabaw oraz istniejącej zieleni urządzonej,
- roboty ziemne związane z wykonaniem fundamentów pod zaprojektowane wiaty,
- wywóz gruntu powstałego z wykopów pod fundamenty (utylicacja),
- montaż wiat,
- uzupełnienie ubytków nawierzchni wynikających z prac budowlanych,
- uporządkowanie terenu wynikające z wykonywanych prac.

2. PODSTAWA WYKONANIA PROJEKTU

- Umowa Projektanta z Inwestorem / Zamawiającym - Gmina Michałowice;
- Zakres i program użytkowy ustalony z Zamawiającym;
- Wizja lokalna terenu;
- Uchwała Nr LI/377/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 21 marca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obejmującego obszar Regulę. Teren 1ZZ - Tereny otwarte – zieleń;
- Obowiązujące normy i akty prawne.

3. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z ZAPISAMI MPZP

Zgodnie z Uchwałą Nr LI/377/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 21 marca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obejmującego obszar Regulę, przedmiotowa działka znajduje się na terenie opisanym jako - Teren 1ZZ - Tereny otwarte – zieleń. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ – tereny przyrodniczo czynne plan wyznacza obszar do objęcia ochroną jako Zespół przyrodniczo-krajobrazowy rzeki Raszynki. Poniżej wykazano zgodność planowanej inwestycji z pkt. 7. § 88 planu – dla terenu 1ZZ.



Dla terenów ZZ - zgodnie z §9 planu, dla obszarów zmeliorowanych ustalono nakaz uzgadniania z zarządzającym siecią przebudowy sieci drenarskich oraz wszelkiej zabudowy i zagospodarowania terenów. W związku z tym nie jest wymagana przebudowa lub likwidacja urządzeń melioracyjnych. Urządzenia melioracyjne występujące na obszarze meliorowanym w rejonie planowanej inwestycji nie są objęte działaniem spółki wodnej, w związku z czym, w myśl art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, za utrzymanie urządzeń melioracji wodnych odpowiedzialny jest właściciel gruntu, który jest jednocześnie zarządzającym siecią drenarską na terenie danej nieruchomości oraz właściwą jednostką do uzgodnienia zabudowy i zagospodarowania tego terenu. **Projektowane 4 wiaty nie kolidują z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi – zgodność zamierzenia inwestycyjnego z zapisami MPZP.**

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenach zalewowych określonych Planem Miejsowym.

Dla terenów ZZ - zgodnie z §8 planu, dopuszcza się lokowanie pola golfowego i innych obiektów niekubaturowych związanych z szeroko pojętą rekreacją i sportem. **Projektowane 4 wiaty zlokalizowano na terenie istniejącego placu zabaw. Planowana inwestycja nie narusza zakazów wyznaczonych dla terenu wchodzącego w skład Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodność zamierzenia inwestycyjnego z zapisami MPZP.**

Dla terenów w obszarze stanowisk archeologicznych plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 11. **Projektowane 4 wiaty zlokalizowano na terenie istniejącego placu zabaw, poza obszarem stanowisk archeologicznych – zgodność zamierzenia inwestycyjnego z zapisami MPZP.**

Dla terenów w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć oraz gazociągu wysokiego ciśnienia plan przyjmuje ustalenia zapisane w § 15 i § 16. **Projektowane 4 wiaty zlokalizowano na terenie istniejącego placu zabaw, poza zasięgiem oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć oraz gazociągu wysokiego ciśnienia – zgodność zamierzenia inwestycyjnego z zapisami MPZP.**

Dla terenów ZZ - zgodnie z §44 planu, w zakresie parkowania, plan wyklucza lokowanie miejsc parkingowych na terenach zieleni. **Projektowane 4 wiaty zlokalizowano na terenie istniejącego placu zabaw. Dostępność placu zabaw zapewniona jest poprzez ciąg pieszo-jezdny – Aleja Samorządu Terytorialnego. Nie planuje się miejsc parkingowych – zgodność zamierzenia inwestycyjnego z zapisami MPZP.**

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren inwestycji stanowi część działki 616/10, na której znajduje się istniejący, ogrodzony Plac Zabaw, wydzielony z terenu otwartego, ogólnodostępnego. Komunikacja piesza odbywa się za pośrednictwem Alei Samorządu Terytorialnego. Istniejący Plac zabaw jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich dzięki wykonaniu utwardzonej nawierzchni placu zabaw bez progów i stopni. Dostęp na plac zabaw dla osób niepełnosprawnych odbywa się poprzez utwardzony ciąg pieszy - Aleja Samorządu Terytorialnego. **Działka 616/10 na której znajduje się plac zabaw posiada dostęp do drogi publicznej - Alei Powstańców Warszawy poprzez ciąg pieszo-jezdny: Aleja Samorządu Terytorialnego.**

Na całej działce, jak i na Placu Zabaw nie występują żadne obiekty kubaturowe. Plac zabaw jest ogrodzony, zagospodarowany urządzeniami rekreacyjnymi, elementami małej architektury – ławkami, koszami na śmieci oraz zielenią urządzoną [nasadzenia traw i roślin ozdobnych] jest oświetlony i funkcjonuje całorocznie.

Na terenie działki znajdują się kilkuletnie drzewa liściaste – 17szt. Są to brzozy, dąb szypułkowy i klon zwyczajny. Drzewa te mają wys. ok 4m, rozpiętość koron ok 2m i obwody pni ok 20cm. Nasadzenia roślinne na terenie placu zabaw stanowią połaciowe nasadzenia traw ozdobnych oraz bylin. Powierzchnię placu stanowią: murawa trawiasta oraz nawierzchnie takie jak: nawierzchnia mineralna z mieszanki kruszyw, nawierzchnia z mat przerostowych, nawierzchnia z bruku drewnianego oraz nawierzchnia z piasku drobnego. Planowana inwestycja pozostawia istniejący drzewostan i nie zmienia układu nasadzeń roślinnych.

Teren na którym znajduje się Plac Zabaw jest płaski, ze spadkiem skierowanym w kierunku południowym. Planowana inwestycja nie wprowadza korekty utwardzeń – bilans miejsc utwardzonych – bez zmian.

Odpady komunalne gromadzone są w istniejących koszach na śmieci zlokalizowanych na terenie. Utylizacją odpadów zajmuje się Gmina poprzez obowiązek wynikający z Ustawy – na warunkach jak dotychczas.

Istniejący plac zabaw jest nasłoneczniony nie mniej niż 4 godziny dziennie, liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰. Projektowane 4 wiaty nie ograniczają możliwości użytkowania placu zabaw i zgodne są z przepisami w tym w tym zakresie. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji nie znajdują się obiekty kubaturowe z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nie znajdują się miejsca gromadzenia odpadów.



Fot.1 – widok ogólny na Plac zabaw – stan istniejący



Fot.2 – lokalizacja piaskownicy gdzie projektuje się 1 wiatę – typ [A] – stan istniejący



Fot.3 – lokalizacja siedzisk / ławek gdzie planuje się 3 wiaty – typ [B] – stan istniejący

5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Zgodnie z Opinią Geotechniczną (Tom III, załączniki projektu budowlanego), opracowaną przez mgr inż. Jarosława Jakubowskiego [upr. bud.: MAZ/0322/OWOK/09, spec. geot.: MAZ/0002/Sp-WBKb/19, upr. geol.: XII-202] warunki **gruntowo-wodne przyjęto jako proste a planowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej.**

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ NA TERENY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Projektowane na istniejącym placu zabaw 4 wiaty nie przekroczą linii brzegowej zbiorników wskazanych w MPZP.

Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji przyrody, krajobrazu, stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy. Projektowane 4 wiaty nie wpływają na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ludzi. Istniejące nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu – 4 wiaty nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, promieniowania, hałasu ani wibracji. Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni utwardzonych - tak jak dotychczas, powierzchniowo za pomocą spadków, na teren działki własnej.

7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA

Wody opadowe i roztopowe są zagospodarowane na terenie działki własnej w sposób wykluczający przedostanie się ich poza granice działki i nie zalewają sąsiednich działek ani ciągu pieszego – Alei Samorządu Terytorialnego. Planowana inwestycja zakłada pozostawienie istniejących rzędnych wysokościowych w miejscach nie objętych pracami budowlanymi. Teren, będący przedmiotem opracowania nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)
- Uchwała Nr LI/377/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 21 marca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obejmującego obszar Reguły. Teren 1ZZ - Tereny otwarte – zieleń
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j.).

Zgodnie z przepisami zawartymi w Warunkach Technicznych § 12, 13, 60, 61 oraz 271 – 273 planowana inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją, nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki własnej Inwestora (dz. ew. nr 616/10, obr. 0013)

9. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Planowana inwestycja polega na montażu 4 ażurowych wiat na fundamentach punktowych na istniejącym placu zabaw. Trzy wiaty zlokalizowano w miejscu istniejących okrągłych siedzisk ze stolikami a jedną wiatę zlokalizowano w obrębie istniejącej piaskownicy. Ukształtowanie terenu, w tym odwodnienie, pozostaje bez zmian. Wody opadowe i roztopowe nie będą zalewać działek sąsiednich i zostaną zagospodarowane w granicach działki własnej. Powierzchnia biologicznie czynna pozostaje bez zmian.

Projektuje się 4 wiaty, o lekkiej, ażurowej konstrukcji stalowo-drewnianej, z częściowym przekryciem poliwęglanem komorowym (opcjonalnie szkłem hartowanym, bezpiecznym) mocowanej punktowo do fundamentów. Wiaty te wyposażone będą w ażurowe, wertykalne wydzielania ze słupków drewnianych stanowiących wiatrochron. W wiacie zlokalizowanej na piaskownicy zaprojektowano 4 siedziska pomiędzy elementami konstrukcyjnymi projektowanej wiaty.

Dane techniczne

Wiata 1 – typ [A] – zlokalizowana na piaskownicy

Wymiary: długość: 6,00m, szerokość: 7,30m, wysokość: 3,40m

Powierzchnia zabudowy: 43,80m²

Wiata 2 – typ [B] – zlokalizowana nad okrągłym siedziskiem ze stolikiem

Wymiary: średnica: 2,70m, wysokość: 2,80m

Powierzchnia zabudowy: 5,73m²

Wiata 3 – typ [B] – zlokalizowana nad okrągłym siedziskiem ze stolikiem

Wymiary: średnica: 2,70m, wysokość: 2,80m

Powierzchnia zabudowy: 5,73m²

Wiata 4 – typ [B] – zlokalizowana nad okrągłym siedziskiem ze stolikiem

Wymiary: średnica: 2,70m, wysokość: 2,80m

Powierzchnia zabudowy: 5,73m²

Bilans powierzchni terenu – dla części dz. ew. nr 616/10, z obr. 0013 – wyodrębniony plac zabaw – teren inwestycji

Wyodrębniony z działki o nr ew. 616/10, z obr. 0013 teren inwestycji - plac zabaw -	Stan istniejący [m ²]	Stan istniejący [%]	Stan projektowany [m ²]	Stan projektowany [%]
Powierzchnia biologicznie czynna	2.067,95	100,00	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia nawierzchni mineralnej z mieszanki kruszyw	811,06	39,22	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia nawierzchni z mat przerostowych	630,87	30,51	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia nawierzchni z bruku drewnianego	349,67	16,91	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia nawierzchni z piasku drobnego	131,41	6,35	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia nawierzchni z piasku drobnego	144,94	7,01	Bez zmian	Bez zmian
*Powierzchnia zabudowy 4 wiat	0	0	60,99	2,95

*pow. zabudowy 4 wiat – powierzchnia wliczona do istniejącej nawierzchni z bruku drewnianego i piasku drobnego

Powierzchnia całej działki ewidencyjnej o nr 616/10 z obrębu 0013 – Reguły wynosi 14.5804 ha. Wyodrębniona część tej działki pod plac zabaw wynosi 0.2068 ha, co stanowi 1,42% całej działki.

10. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie materiały użyte w wykonawstwie winny posiadać atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymogami polskiego prawa. Wszystkie zmiany uzgadniać z Zamawiającym i Projektantem.

11. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

Po zakończeniu robót powinien być dokonany ich odbiór ostateczny.

12. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane aprobaty techniczne i odpowiadać obowiązującym normom. Wszelkie roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać pod nadzorem technicznym zgodnie z polską normą budowlaną. Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym oraz zmiany w czasie budowy należy konsultować i uzgadniać z Zamawiającym i Projektantem. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie, nieuzgodnione i niezaopiniowane przez niego. Stosowanie rozwiązań technicznych lub materiałowych innych od zawartych w projekcie jest dopuszczalne jedynie w wypadku przedstawienia ich i zaakceptowania przez Zamawiającego i Projektanta. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy od przedstawionych w projekcie. Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

