

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Zamówień Publicznych  
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15

Bydgoszcz, dnia 14.02.2024r.

WZP.271.4.2024.B

Oznaczenie i nr postępowania: **Wykonanie operatów szacunkowych, inwentaryzacji oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy. – WZP.271.4.2024.B**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytanie i udziela odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 1**

Proszę o informację czy dla obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia w pakiecie nr III nr 1,3,4 które są wpisane do gminnej ewidencji zabytków, zamawiający będzie wymagał sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej. Gdyż w świetle przepisów dla budynków będących zabytkami nie ma obowiązku sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej ( ustawa o charakterystyce energetycznej budynków, rozdział 2, art. 3 pkt.4).

#### **Odpowiedź**

**Budynki frontowe przy ul. Ks. Augustyna Kordeckiego 19, ul. J. J. Śniadeckich 63, ul. Gdańskiej 86 oraz ul. Podgórznej 15 są ujęte w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy. Zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków, właściciel nie ma obowiązku zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku zbywanego na podstawie umowy sprzedaży, jednak Zamawiający w ramach zlecanej usługi wymaga sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej ww. budynków.**

Katarzyna Dąbrowska  
*Uprawniona do kontaktu z Wykonawcami*