**UMOWA NR ……../2022**

**zawarta dnia ….10.2022 r. w Chojnicach**

pomiędzy:

**Schroniskiem dla Nieletnich w Chojnicach, ul. Igielska 8, 89-600 Chojnice, NIP 5551570026**

reprezentowanym przez:

**Pana Jacka Łupaczewskiego - dyrektora**

zwanego dalej Zamawiającym,

a

**……………………………………………………………………………………………….**

**NIP ………………………….**

reprezentowaną przez:

**……………………………….**

zwaną dalej Wykonawcą,

niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2), zgodnie z ustawą   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. na:

„**Dostawę i montaż urządzeń przeciwpożarowych Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku internatu oraz Dźwiękowego Systemu Rozgłaszania w budynku szkoły, internatu oraz administracyjnym.”**

**§1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiot zamówienia stanowi dostawa i montaż urządzeń przeciwpożarowych Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku internatu oraz Dźwiękowego Systemu Rozgłaszania w budynku szkoły, internatu oraz administracyjnym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 12 do SWZ, ofertą Wykonawcy zał. Nr 1 do SWZ i formularzem asortymentowo-cenowym zał. nr 2. do SWZ

**§2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **2 miesiące od dnia podpisania umowy**

**§3**

**Zakres i zasady wykonywania przedmiotu umowy**

1. Dostarczenie przedmiotu umowy i jego montaż będzie odbywało się od poniedziałku do piątku oraz w dni wolne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca powiadomi telefonicznie o planowanym terminie dostarczenia przedmiotu umowy i jego montażu.
3. Przedmiot umowy dostarczony będzie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (wraz z wyładunkiem).
4. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jest podpisany „Protokół odbioru końcowego".
5. Wykonawca przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Za dostarczone i zamontowane urządzenia odpowiada Wykonawca do czasu protokolarnego odbioru zrealizowanego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. W chwili przekazania „Protokołu odbioru końcowego" Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia, w tym wymaganych instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych, ważnych świadectw dopuszczenia na stosowane urządzenia oraz dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody (zniszczenia) wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.

**§4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń, w szczególności za wszelkie wady fizyczne dostarczonych urządzeń oraz wykonywanych prac montażowych.
2. Wymieniony w zał. nr 3 do SWZ sprzęt spełnia wymagania techniczne określone przez Zamawiającego w zał. nr 12 do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza również, że sprzęt będący przedmiotem umowy jest wolny od wad fizycznych, nie ma wad prawnych, nie mają do niego prawa osoby trzecie, nie jest przedmiotem żadnego postępowania prawnego albo zabezpieczenia prawnego ustanowionego na rzecz osób trzecich na podstawie czynności prawnej lub przez organy egzekucyjne w wykonaniu postępowania egzekucyjnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, na warunkach ustalonych w umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów wydanych przez administrację obiektu, wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących przedmiot umowy ze specyfiką Schroniska dla Nieletnich w Chojnicach w tym o konieczności zachowania szczególnych wymogów bezpieczeństwa, w tym zakazu rozmów z wychowankami oraz zakazem pozostawiania narzędzi używanych do realizacji przedmiotu zamówienia bez odpowiedniego nadzoru.

**§5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

**OGÓŁEM:**

BRUTTO: **…………………………… złotych**

(*słownie złotych: …………………………………………………..)*

NETTO: ……………………………. złotych

(*słownie złotych:* ……………………………………………….)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. l niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne będzie jednorazowo na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron „Protokołu odbioru końcowego".
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na **Schronisko dla Nieletnich w Chojnicach ul. Igielska 8, 89-600 Chojnice.**
6. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego poinformowania o powyższej czynności Zamawiającego.

**§6**

**Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy, są:

1) Po stronie Zamawiającego:

**…………………………………**

2) Po stronie Wykonawcy:

**…………………………………**

**§7**

**Odpowiedzialność Wykonawcy i warunki gwarancji**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, za wyrządzone szkody, będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
3. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania zamówienia albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonywanego zamówienia.
4. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia - **……….. lat, a na poszczególne urządzenia zgodnie z gwarancją producenta,** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu w okresie gwarancji na zgłoszenie wady: 48 godzin.
7. Gwarancja obejmuje:

– przeglądy w okresie jej trwania zgodnie z wymaganiami producenta minimum 1 raz na rok, na koszt Wykonawcy,

– wymianę lub naprawę uszkodzonych urządzeń,

- dojazdy i przejazdy pracowników Wykonawcy na jego koszt,

- robociznę i wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania czynności serwisowych.

8. Terminy gwarancji ulegają przedłużeniu o czas od daty ujawnienia wady (awarii, usterki) do jej usunięcia.

9. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§8**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 5 ust.1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn nieleżących po drugiej stronie, Strona odstępująca od umowy lub rozwiązująca umowę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 5 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki
4. Zapłata kary umownej, o której mowa ust.3 nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania czynności będących przedmiotem umowy. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności bez roszczeń związanych z zapłatą kar umownych po stronie Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca – mimo potwierdzenia wiadomości o awarii sprzętu lub istnieniu w nim wady – nie skieruje do Zamawiającego upoważnionego pracownika, lub naruszony zostanie termin wskazany w §7 ust. 6 o warunkach serwisu   
   i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% ogólnej wartości zamówienia brutto (§ 5 ust. 1) za każdy dzień do momentu podjęcia czynności serwisowych przez pracownika Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości brutto umowy.

**§9**

**Odstąpienie od umowy rozwiązanie umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o podstawach odstąpienia od umowy. Przepis §8 ust.l umowy stosuje się odpowiednio.

2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
3. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z niniejsza umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY