

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA BUDOWY STADIONU SPORTOWEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W WOLBROMIU**

GMINA WOLBROM
ul. Skalska 18, Wolbrom

DZ. EW. 3852/14 WOLBROM

KOD CPV:

71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71 32 00 00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45 20 00 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45 21 22 21-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych,

45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45 21 22 00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych,

45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45 11 12 91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,

INWESTOR:

POWIAT OLSZTYŃSKI, UL. MICKIEWICZA 2, 32-300 OLSZTYŃ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

JACEK JARZĄBEK OMOYA DESIGN; UL. DUNIN – WĄSOWICZA 11/8, 30-112 KRAKÓW

OPRACOWAŁ:

mgr Inż. arch. Jacek Jarząbek

Spis treści zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2. ZAKRES ZAMÓWIENIA	4
2.1 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU.	5
2.3 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
2.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	5
2.4.1 Boisko 20 x 40 metrów	5
2.4.2 Bieżnia okrężna, bieżnia do skoku w dal, bieżnia do skoku o tyczce	7
2.4.3 Piłkochwyty	7
2.4.4 Budynek gospodarczy.....	8
2.4.5 Zagospodarowanie terenu	8
2.5 Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.....	8
2.6 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatury.....	8
3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
3.1 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
3.1.1 Wymagania ogólne	8
3.1.2 Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej	10
3.1.3 Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych	11
3.1.4 Zakres robót budowlanych.	12
4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	14
4.1 WSTĘP.....	14
4.1.1 Przedmiot.....	14
4.1.2 Zakres stosowania.....	14
4.1.3 Zakres robót objętych STWIOR.....	14
4.2 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	14
4.3 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	14
4.3.1 Przekazanie terenu budowy.....	14
4.3.2 Zabezpieczenie terenu budowy	14
4.3.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	14
4.3.4 Ochrona przeciwpożarowa	15
4.3.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej	15
4.3.6 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	15
4.3.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy	15
4.3.8 Ochrona i utrzymanie robót.....	16
4.3.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	16
4.4 MATERIAŁY	16
4.4.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych	16
4.4.2 Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego.....	16
4.4.3 Przechowywanie i składowanie materiałów	17
4.5 SPRZĘT	17
4.6 TRANSPORT	17
4.6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.....	17
4.6.2 Wymagania dotyczące przewożenia po drogach publicznych.....	17
4.7 WYKONANIE ROBÓT	17
4.7.1 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	18
4.7.1.1 Program zapewnienia jakości.....	18
4.7.1.2 Zasady kontroli jakości robót.....	18
4.7.1.3 Pobieranie próbek	19
4.7.1.4 Badania i pomiary	19
4.7.1.5 Raporty z badań.....	19

4.7.1.6	Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru	19
4.7.1.7	Certyfikaty i deklaracje.....	20
4.8	DOKUMENTY BUDOWY	20
4.8.1	Dziennik budowy.....	20
4.8.2	Dokumenty laboratoryjne.....	20
4.8.3	Dziennik montażu	20
4.8.4	Pozostałe dokumenty budowy	20
4.8.5	Przechowywanie dokumentów budowy	21
4.9	ODBIÓR ROBÓT.....	21
4.9.1	Rodzaje odbiorów robót.....	21
4.9.2	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	21
4.9.3	Odbiór częściowy	21
4.9.4	Odbiór ostateczny (końcowy).....	22
4.9.4.1	Zasady odbioru ostatecznego robót	22
4.9.4.2	Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)	22
4.9.5	Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji	23
4.10	OBJAZDY, PRZEJAZDY I ORGANIZACJA RUCHU	23
5.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	23
6.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	24
7.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – BUDOWA STADIONU SPORTOWEGO.	24
8.	INWESTOR.....	24

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie stadionu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Zespole Szkół w Wolbromiu. Zamawiający – Powiat Olkuski przewiduje w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego realizację zadania inwestycyjnego w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” zgodnie z opisem poniżej.

Szczegółowy zakres robót będzie polegał na opracowaniu dokumentacji projektowej i później wykonaniu robót budowlanych dla budowy stadionu sportowego z 3 torową bieżnią okrężną, 3 torową bieżnią prostą na 50 metrów, boiskiem 20 x 40 metrów z nawierzchnią z sztucznej trawy, bieżnią do skoku w dal, rzutnią do pchnięcia kulą, budowę trybuny ziemnej z prefabrykowanymi siedziskami betonowymi, wykonanie nowego ukształtowania terenu wraz z budową nowej infrastruktury drenarskiej, kanalizacji deszczowej, utwardzonych ciągów pieszych z oświetleniem, budową ogrodzenia terenu oraz budową budynku gospodarczego wtopionego w istniejącą skarpe ziemną.

PONIŻSZE OGÓLNE WYTYCZNE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO ELEMENTÓW WSKAZANYCH W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO PFU.

2. Zakres zamówienia

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej szczegółowe określenie przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie funkcjonalnym (rysunki zawierające szczegółowe wymiary wszystkich projektowanych elementów, tj. m.in.: boisk, linii, wyposażenie boisk, zagospodarowanie terenu wokół boiska i terenów sportowych oraz merytorycznym i estetycznym (przedstawienie przyjętych rozwiązań kolorystycznych - z pełnym wypełnieniem pól i linii na rysunku), w zgodności z przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności z ustawą Prawo budowlane, a także aktów wykonawczych i normatywów w zakresie projektowania boisk rekreacyjno – sportowych i uzgodnienie z Zamawiającym,
- b) Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania robót.
- c) Realizacja robót budowlano – montażowych w oparciu o wykonaną i zatwierdzoną dokumentację projektową zgodnie z koncepcją architektoniczno - urbanistyczną do niniejszego programu
- d) Wyrównanie i uzupełnienie humusu (konieczność dowozu) na terenach zielonych wokół boisk, wraz z posianiem nowej trawy (w miejscach zniszczonych oraz naruszonych w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia).
- e) obsługę geodezyjną polegającą na tyczeniu i niwelacji oraz sporządzeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z klauzulą o przyjęciu do zasobu geodezyjnego,
- f) dokumentację powykonawczą w 3 egz. wraz z rozliczeniem zadania (w uzgodnieniu z Zamawiającym) ze wskazaniem wartości/kosztów poszczególnych elementów powstałych w wyniku realizacji zadania

UWAGA:

Zaleca się, aby Wykonawca przystępujący do wyceny robót dokonał weryfikacji przedmiotu zamówienia oraz warunków wykonania zamówienia podczas wizji lokalnej. Przedmiot zamówienia powinien posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

2.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren objęty zakresem inwestycji posiada znaczący spadek w kierunku północnym. Od strony południowej zlokalizowana jest istniejąca skarpa ziemna o wysokości ok. 1,10 metra. Od krawędzi skarpy w kierunku północnym różnica terenu wynosi ok. 5,00 metrów. W celu wykonania nowej

infrastruktury sportowej należy wykonać wyrównanie terenu uzyskując w centralnej części działki jednolity poziom terenu pod budowę stadionu sportowego.

Ogrodzenie terenu istniejące: słupki stalowe o przekroju prostokątnym. Wypełnienie między słupkami z siatki stalowej w ramach z kątownika stalowego. Ogrodzenie terenu od strony zachodniej, północnej i wschodniej. Od strony północnej w ogrodzeniu zlokalizowana istniejąca brama wjazdowa na teren. Należy przewidzieć wykonanie nowego ogrodzenia panelowego w miejscu istniejącego z zachowaniem lokalizacji bramy wjazdowej na teren działki.

W terenie zlokalizowane dwa istniejące boiska o nawierzchni asfaltowej do utylizacji. Boisko nr 1 o wymiarach 14,5 x 26 metra zlokalizowane w północno – zachodnim narożniku działki oraz boisko nr 2 o wymiarach 10 x 40 metrów zlokalizowane w centralnej części działki.

2.2 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe stanu istniejącego terenu.

Na istniejącym terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się dwa boiska asfaltowe. Pozostały teren stanowi teren biologicznie czynny z zadrzewieniami wzdłuż granic działki od strony wschodniej, zachodniej i północnej. Należy wykonać przycięcia pielęgnacyjne drzew oraz przewidzieć ewentualne wycięcia drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

Teren nie jest skomunikowany ciągami pieszymi, ogrodzony bez dedykowanego bezpośredniego wjazdu samochodem. Różnica w wysokości terenu pomiędzy południową i północną granicą działki wynosi ok. 6,7 metra.

Dojazd do działki możliwy jest z 3 stron: od strony północnej i wschodniej poprzez drogę wewnętrzną utwardzaną kamieniem oraz od strony południowej drogą wewnętrzną Zespołu Szkół.

2.3 Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in. wykonanie:

- a) boiska 20x 40 metrów o nawierzchni ze sztucznej trawy
- b) bieżni okrężnej i prostej z nawierzchni poliuretanowej
- c) rzutni do pchnięcia kulą
- d) bieżni do skoku w dal
- e) trybuny ziemnej z siedziskami prefabrykowanymi betonowymi
- f) utwardzeń pod ciągi piesze
- g) schodów terenowych
- h) budynku gospodarczego wtopionego w istniejącą skarpe ziemną
- i) ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem skarpy pod obiekty sportowe niwelującej różnice terenu

2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

2.4.1 Boisko 20 x 40 metrów

Boisko sportowe o wymiarach pola gry 20 x 40 m o powierzchni sztucznej. Na powierzchni boiska wyznaczyć linie do gry:

- piłka nożna

Linie gry wyznaczyć w sposób czytelny. Za bramkami należy wykonać piłkochwyty o wysokości ok. 6 metrów z siatki polietylenowej.

Elementy konstrukcji urządzeń do piłki nożnej przewidzieć jako elementy demontowane. Pod płytą boiska należy wykonać drenaż odwadniający - sączki Ø 125 w rozstawie co 10 m połączone z kolektorem Ø 300 i odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego lub studni chłonnych. Na etapie

projektowym należy zweryfikować proponowane średnice i dostosować je do warunków gruntowo - wodnych na działce. Szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym.

W przypadku kolizji projektowanego boiska sportowego z instalacjami na działce należy przewidzieć ich przebudowę na podstawie warunków uzyskanych od gestorów sieci, po wcześniejszym uzgodnieniu rozwiązania z Zamawiającym.

Wymagania dla boiska z murawą syntetyczną:

Sztuczna Trawa tkana (tzw. woven grass) o wysokości od 45 mm do 50 mm, spełniająca wymagania FIFA Quality Programme for Football Turf na poziomie FIFA QUALITY PRO (manual 2015). System wymaga maty elastycznej typu shockpad. Wymagany jest produkt ekologiczny, który w 100% podlega całkowitej utylizacji, czyli trawa i spód wykonane ze związków PP/PE.

Wypełnienie trawy:	piasek kwarcowy oraz EPDM z recyclingu.
Dtex pęczka:	min. 13.500
Ilość pęczków:	min. 10.000/m ²
Ilość włókien:	min. 120.000/m ²
Waga włókna:	min. 1 700 g/m ²
Siła wyrywania pęczka:	min. 70 N
Przepuszczalność wody w trawie:	minimum 6000 mm/h
Rodzaj i przekrój włókna:	w jednym pęczku minimum trzy różne rodzaje przekrojów poprzecznych włókien – w celu uzyskania sprężystości włókien i komfortu gry.
Grubość włókna	
PIERWSZE WŁÓKNO:	min. 460 µm
DRUGIE I TRZECIE WŁÓKNO:	min. 360 µm
Podkład trawy:	w całości wykonana z PE (polietylen) i PP (polipropylen) – 100 % poliolefinowy
Kolor nawierzchni zbliżony do naturalnej:	zielony w trzech różnych odcieniach

Maty elastyczne typu shockpad grubość min. 10 mm lub rozwiązanie równoważne zgodnie z zaleceniami producenta trawy.

Wykonawca powinien potwierdzić spełnianie wymagań zamawiającego dotyczących nawierzchni i dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- autoryzację producenta nawierzchni wystawioną na wykonawcę z określeniem nazwy inwestycji i gwarancji producenta na oferowaną nawierzchnię,
- kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczoną przez producenta z określeniem nazwy inwestycji,
- aktualny Atest PZH dla trawy, maty i wypełnienia,

- badania laboratoryjne nawierzchni potwierdzające technologie produkcji sztucznej trawy, potwierdzające minimalne wymagane parametry sztucznej trawy, systemu nawierzchni oraz spełnianie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf na poziomie FIFA QUALITY PRO (manual 2015) z określeniem wszystkich elementów systemu nawierzchni (trawa, mata, granulatu EPDM) wykonane przez autoryzowane laboratorium (np.: Labosport, ISA Sport, Sportslabs, Ercat),
- badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1 w celu potwierdzenia pozostałych parametrów poza minimalnymi wymaganiami dotyczącymi nawierzchni z trawy syntetycznej,
- próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min. 25x15 cm z metryką producenta,

Wyposażenie boiska sportowego

Nawierzchnia projektowanego boiska powinna być oznaczona pasami do gry w piłkę nożną. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności dostawa i montaż następującego wyposażenia sportowego obiektu:

- bramki 2 szt. (2 x 5 m)
- siatki do bramek o grubości sznurka 4 mm,
- piłkochwyty
- maszyna do pielęgnacji trawy
- podest rzutni do pchnięcia kulą

2.4.2 Bieżnia okrężna, bieżnia do skoku w dal, bieżnia prosta

Należy wykonać bieżnię okrężną 3-torową, bieżnię do skoku w dal z piaskownicą, bieżnię do skoku o tyczce z nawierzchni poliuretanowej na podbudowie betonowej z zachowaniem spadków podłużnych i poprzecznych nie przekraczających 1,0 % dla spadku poprzecznego i 0,1 % dla spadku podłużnego.

Linie poszczególnych bieżni wyznaczyć liniami białymi o szerokości nie większej niż 5 cm oraz rozróżnić kolorystycznie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Odwodnienie bieżni wykonać po wewnętrznej stronie bieżni okrężnej z zastosowaniem odwodnienia liniowego lub szczelinowego.

Parametry nawierzchni poliuretanowej bieżni nie gorsze niż:

Grubość:	≥ 13 mm
Wytrzymałość na rozciąganie:	≥ 0,60 MPa
Wydłużenie względne przy rozciąganiu:	≥ 57 %
Tarcie (TRRL):	≥ 52
Deformacja pionowa w 23 °C:	≤ 1,9 mm
Redukcja siły w 23 °C:	≥ 40 %

Nawierzchnia musi posiadać stosowne atesty i dopuszczenia oraz certyfikaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania na obiektach lekkoatletycznych.

Wykonawca powinien potwierdzić spełnianie wymagań Zamawiającego dotyczących nawierzchni i dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- autoryzacja producenta
- Certyfikat WA
- Badania do certyfikatu WA potwierdzające wszystkie wymagane parametry
- Deklaracja zgodności z normą EN14877
- Badania środowiskowe zgodnie z DIN18035-6:2014
- Atest higieniczny

2.4.3 Piłkochwyty

Należy przewidzieć montaż siatki z polipropylenu za bramkami boiska z siatki bezwęzłowej polipropylenowej, grubość splotu 4 mm gr. oczko 10x10 mm wokół całego boiska poliuretanowego oraz 100x100 mm wokół boiska o sztucznej nawierzchni trawiastej kolor zielony (jednakowy dla całego kompleksu), napinana na linkach plecionych górą i dołem za pomocą zatrząsków, linki plecione, na

istniejących słupkach stalowych. Kolor słupków taki sam jak siatki (tzn. zielony), wysokość piłkoczwytu 6 m (wysokość liczona od poziomu terenu za bramkowo na całej szerokości boiska),

2.4.4 Budynek gospodarczy

Należy wykonać budynek gospodarczy o wymiarach poziomych 5 x 9 metrów w konstrukcji żelbetowej. Dach budynku gospodarczego jako stropodach zielony. Do budynku gospodarczego zapewnić wejście poprzez drzwi/bramę o szerokości min. 1,80 i wysokości min. 2,00 metry oraz dwie pary drzwi o szerokości min. 90 i wysokości min. 2,00 metry

2.4.5 Zagospodarowanie terenu

Należy przewidzieć odpowiednie ukształtowanie terenu tak, aby można było dojść bez przeszkód do nowych obiektów uwzględniając istniejący układ komunikacyjny na działkach.

Ciągi piesze, dojścia do obiektów, place, dojazdy, schody terenowe – szerokości ok 2,00 m max.

2.5 Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Podane powierzchnie uwzględniają powierzchnię komunikacji, które łączy się z poszczególnymi funkcjami. Dopuszcza się zmianę powierzchni komunikacji w granicach +/- 10%. Znaczne zwiększenie powierzchni komunikacji wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

2.6 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatury.

Ze względu na charakter obiektu podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter orientacyjny. Dopuszcza się zmianę podanych wielkości i powierzchni w granicach +/- 5%. Zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem spełnienia przyjętych założeń funkcjonalnych i wymogów stawianych przez Zamawiającego dla obiektu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji niewymienionych w opracowaniu obiektów technicznych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub przepisów prawa.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1.1 Wymagania ogólne

Określenia podstawowe.

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego np. osoba wskazana w umowie.

Inspektor nadzoru - osoba upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Projektant - autor dokumentacji projektowej.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy

Materiały – wszystkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonywania robót, zgodne z programem funkcjonalno - użytkowym, zaakceptowane przez Inżyniera.

Dziennik budowy – dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem prac.

Teren budowy – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

Dokumentacja projektowa.

Wykonawca wykona komplet dokumentacji projektowej składający się z koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym i innych niezbędnych dokumentacji (dopuszcza się sporządzenie jednej dokumentacji budowlano – wykonawczej dla terenu objętych postępowaniem), oraz wszystkich innych załączników. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach wersji elektronicznej (pliki PDF). Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja winna posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z programem funkcjonalno - użytkowym. Dane określone w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów i elementów, obiektów i budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym, to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót, uzgodnioną z Inżynierem.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu sąsiadujących obiektów budowlanych oraz ruchu pieszego i jeźdnego w obrębie wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji i realizacji robót budowlanych wszystkich branż
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane rozwiązania projektowe przed ich skierowaniem do realizacji; stosowane materiały i urządzenia oraz ich zgodność z dokumentacją projektową; sposób wykonywania robót budowlanych pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową.

Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz jeźdnego na czas prowadzenia robót, spełnienie

warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu, zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności – Nadzoru Konserwatorskiego oraz Nadzoru Archeologicznego w całym okresie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia

Nadzoru Autorskiego (w zakresie wszystkich branż) nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie.

Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

3.1.2 Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice, operaty pośrednie z tyczenia i inwentaryzacji wykonywanych w trakcie realizacji obiektu,
- dokumentację powykonawczą,
- oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
- oryginały dziennika budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
- instrukcje ppoż. wraz z oznakowaniem obiektu i uzyskaniem uzgodnień Państwowej Straży Pożarnej związanych z użytkowaniem,
- pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego dot. badania wody oraz sprawdzenia prawidłowości wykonania obiektu,
- dokumenty DTR dla wszystkich zamontowanych urządzeń, jeśli takie są wymagane,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach:

- PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.);
- doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);
- tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).

3.1.3 Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych

Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych:

1. Zastosowane materiały i wyroby budowlane użyte do budowy muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994; Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno- prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.
3. Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców-producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w programie funkcjonalno – użytkowym.
4. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 201 poz. 1238 w zakresie § 180 a) w Klasie kryterium B i § 181.
5. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i wykonawczymi, Programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyska od Zamawiającego pozytywną opinię dla projektu budowlanego i wykonawczego stanowiącego podstawę ich realizacji.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
8. Zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót zasadniczych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa wykonawców projektów budowlanych i wykonawczych przy realizacji budowy. Szczególnej kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej.
10. Obowiązki projektanta szczegółowo określone są w Ustawie Prawo Budowlane (art. 20).
11. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie.
12. Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu. Za organizację narad odpowiadać będzie Wykonawca – Kierownik budowy.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający dokona zgłoszenia kierownika budowy oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie dziennika budowy, w ustawowym terminie.
14. Do kierowania robotami budowlanymi na placu budowy Wykonawca zapewni osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z Izby Budownictwa.
15. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.
16. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
17. Z uwagi na charakter inwestycji – roboty konstrukcyjne nie mogą być zlecane podwykonawcom.
18. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) Ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót.
 - b) Niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych.
 - c) Niedopuszczania do zanieczyszczania ulic sąsiadujących z budową.

- d) Ochrona zieleni.
19. Za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane odpowiada Wykonawca robót.
 20. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto. VAT dla poszczególnych robót należy przedstawić w oddzielnej kolumnie. Koszt wykonania zagospodarowania terenu należy przedstawić jako niezależną pozycję w harmonogramie.
 21. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy do placu budowy oraz zawarcia umowy z dostawcami wody, odbiorcami ścieków sanitarnych i energii elektrycznej. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Opomiarowanie poboru wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.
 22. W trakcie realizacji budowy należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placach budowy, tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.
 23. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza plac budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. Ustaw nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).
 24. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w Programie funkcjonalno-użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tym dokumencie. W takiej sytuacji na wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych, oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
 25. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko nie jest konieczna do wykonania wyceny obiektu.
 26. Dla celów organizacji zaplecza budowy należy przyjąć tereny należące do Powiatu Olkuskiego. Wskazana jest wizja lokalna w celu określenia dokładnego miejsca zaplecza budowy.
 27. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia dla wszystkich materiałów i elementów przed ich wbudowaniem od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 28. Wykonawca zapewni prowadzenie robót budowlanych w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem szkoły.

UWAGA.

Przy ustalaniu ceny oferty należy:

- ująć wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu wykonania zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej przedmiotu zamówienia wraz z przygotowaniem placu budowy

Przyjmuje się, że przed złożeniem swojej oferty, Wykonawca zapoznał się z lokalizacją terenu inwestycji i jego otoczeniem, rodzajem i jakością gruntu, ilością i jakością robót i materiałów potrzebnych do budowy stadionu sportowego, drogami dojazdowymi na plac budowy, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budowy, wymogami Zamawiającego i instytucji uzgadniających, oraz pozyskał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę.

3.1.4 Zakres robót budowlanych.

Zamawiający wymaga wykonania m. in. następujących robót budowlanych:

- wykonanie robót ziemnych w tym wykonanie skarpy, na której zostanie wykonany stadion sportowy
- rozbiórka boisk oraz pozostałych prac, niezbędnych do wykonania zadania
- wykonanie schodów terenowych wraz z utwardzonymi dojazdami

- wykonanie ziemnej trybuny z siedziskami prefabrykowanymi z betonu
- wykonanie posadzki na gruncie i montaż budynku gospodarczego w lekkiej konstrukcji stalowej
- wykonanie podbudowy pod obiekty sportowe
- wykończenie powierzchni zgodnie z projektem,
- wykonanie instalacji drenarskich i odwodnienia powierzchni bieżni okrężnej
- wykonanie elektrycznej oświetlenia ciągów pieszych
- realizacja prac, niezbędnych do wykonania zadania
- wykonanie nowych nawierzchni sztucznych dla boiska, bieżni okrężnej, bieżni do skoku w dal i bieżni do skoku o tyczce
- wymiana ogrodzenia terenu

3.2 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze, w ilości niezbędnej dla prawidłowej obsługi budowy i potwierdzi wykonanie tych prac wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za położenie i oznaczenie wszystkich instalacji znajdujących się pod i nad poziomem terenu. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek uszkodzeń instalacji Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na swój koszt.

Wykonawca wykona wszelkie pomiary, rozgraniczenia i oznakowanie, a jeśli zostały one wykonane przez inną stronę, Wykonawca sprawdzi je i uzupełni, wszystko w zależności od okoliczności. Wykonawca musi zachować i dbać o utrzymanie reperów i innych oznakowań budynku przez cały okres budowy, aż do jej zakończenia. W przypadku zniszczenia lub zatarcia znaków, Wykonawca musi je odnowić.

Wykonawca zagospodaruje teren budowy oraz wykona niezbędne tymczasowe obiekty związane z zapleczem budowy, w tym tymczasowy dojazd do placu budowy uzgodniony z administratorem terenu. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio teren budowy, a w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną.

Wykonawca zapewni bezpieczny dostęp do szkoły na czas trwania budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz dokona wszystkich uzgodnień z dostawcami poszczególnych mediów lub z Użytkownikiem obiektu.

Na zagospodarowanie składają się następujące elementy:

- a) wydzielenie miejsca robót zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych,
- b) wyznaczenie stref niebezpiecznych przez odpowiednie wyгородzenie,
- c) drogi odpowiednio przystosowane do poruszających się po nich środków transportu,
- d) zaplecze socjalno-biurowe dla potrzeb budowy,
- e) składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów

3.3 Wymagania dotyczące architektury

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym. Teren nie jest zagrożony powodzią. Istniejąca szkoła nie jest objęta konserwatorską ewidencją zabytków. Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu budowlanego. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami i oszczędności energii.

3.4 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

Instalacja kanalizacji deszczowej

Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych w sposób uzgodniony z Zamawiającym, poprzez uzyskanie stosownych warunków od gestora sieci na odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarować wody opadowe na działce objętej inwestycją.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1 Wstęp

4.1.1 Przedmiot

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWIOR) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

4.1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna (STWIOR) jest dokumentem przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

4.1.3 Zakres robót objętych STWIOR

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (STWIOR).

4.2 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej STWIOR są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

4.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWIORB i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.3.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.3.2 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.3.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące

ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

4.3.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

4.3.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.3.6 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora nadzoru.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód.

4.3.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań

sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

4.3.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

4.3.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póź. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.4 MATERIAŁY

4.4.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w STWIORB w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania STWIORB w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w STWIORB

4.4.2 Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkłady czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora Nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Masy ziemne pozyskane w trakcie robót należy zagospodarować na pozostałym terenie zielonym. Wywóz jakichkolwiek materiałów z terenu budowy ma być uzgodnione z Zamawiającym. Zamawiający wskaże miejsce na terenie gm. Wolbrom do przewiezienia nadmiaru materiałów z budowy.

4.4.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

4.4.4 Wariantowe stosowanie materiałów równoważnych

Jeśli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru. Stosowanie materiałów równoważnych wymaga wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

4.5 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWIORB, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4.6 TRANSPORT

4.6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.6.2 Wymagania dotyczące przewożenia po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.7 WYKONANIE ROBÓT

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),

- projekt organizacji budowy,

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWIORB, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w STWIORB, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

4.7.1 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

4.7.1.1 Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót.
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne, rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

4.7.1.2 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie we

wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robot. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB (sporządzonym zgodnie z aktualnymi normami i przepisami). Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWIORB.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

4.7.1.3 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

4.7.1.4 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

4.7.1.5 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

4.7.1.6 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub

dotychczasowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

4.7.1.7 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi STWIORB.
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWIORB, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Zamawiający wymaga dołączenia 2 egzemplarzy w oryginale do każdego materiału i wyrobu, które będą dołączone przez Wykonawcę do dokumentacji powykonawczej.

4.8 Dokumenty budowy

4.8.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany przez prawo budowlane dokumentem urzędowym. Prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą prowadzone na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz strony technicznej budowy.

Zapisy będą prowadzone w sposób czytelny, dokonywane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez jakichkolwiek przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą kolejno oznaczone numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru, działających z upoważnienia Zamawiającego.

4.8.2 Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde żądanie Inspektora Nadzoru.

4.8.3 Dziennik montażu

Zamawiający wymaga prowadzenia przez Wykonawcę dziennika montażu. Zapisy w dzienniku montażu będą prowadzone na bieżąco i będą dotyczyć wszystkich montowanych elementów. Prowadzenie dziennika montażu spoczywa na kierowniku budowy.

4.8.4 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [4.8.1]-[4.8.3], następujące dokumenty:

- a) ostateczną decyzję pozwolenie na budowę,

- b) projekt budowlany zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlany,
- c) projekt techniczny,
- d) STWIORB
- e) projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu,
- f) protokoły przekazania terenu budowy,
- g) umowy z podwykonawcami,
- h) protokoły odbioru robót,
- i) protokoły z narad i ustaleń,
- j) operaty geodezyjnej
- k) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.8.5 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

4.9 ODBIÓR ROBÓT

4.9.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

4.9.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWIORB i uprzednimi ustaleniami,

4.9.3 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.9.4 Odbiór ostateczny (końcowy)

4.9.4.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

4.9.4.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- d) protokoły odbiorów częściowych,
- e) recepty i ustalenia technologiczne,
- f) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały), dziennik montażu
- g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWIORB i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- h) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z STWIORB i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- i) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- j) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- k) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

4.9.5 Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 4.10.4 Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

4.10 Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi Nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) opłaty/dzierżawy terenu,
- d) przygotowanie terenu,
- e) konstrukcje tymczasowej nawierzchni, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- b) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych.

- *Kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej.*
Zamawiający nie posiada opracowań kartograficznych typu - mapy do celów projektowych.
- *Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów*
Zamawiający posiada badania geotechniczne gruntu.
- *Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.*
Zamawiający nie posiada zaleceń konserwatorskich.
- *Inwentaryzacja zieleni.*
Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.
- *Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.*
Zamawiający nie posiada danych dotyczących przedmiotu zamówienia z zakresu ochrony środowiska.
- *Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.*
Zamawiający nie posiada danych ww. zakresie.
- *Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.*
Zamawiający nie posiada ww. dokumentów.
- *Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.*
Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

6. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla realizacji przedmiotu zamówienia. Działki stanowią własność Powiatu Olkuskiego.

7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – budowa stadionu sportowego.

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- a) Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- b) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 118 z późn. zm.),
- c) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1127 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., Nr 121 poz. 1138 z późn. zm.),
- j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 121 poz. 1139 późn. zm.),
- k) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001 r., Nr 80 poz. 867),
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- m) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- n) Mapa zasadnicza
- o) Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna
- p) Wizja lokalna
- r) Uzgodnienia z Zamawiającym

8. INWESTOR.

POWIAT OLKUSKI reprezentowany przez STAROSTĘ OLKUSKIEGO,
ul. Mickiewicza 2, 32-300 Olkusz