

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2.	LOKALIZACJA	2
3.	STAN ISTNIEJĄCY	2
4.	MEDIA	2
5.	ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH	3
6.	STADION SPORTOWY.	3
7.	TRYBUNY ZIEMNE	5
8.	BUDYNEK GOSPODARCZY.	5
9.	UWAGI KOŃCOWE	5
10.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	5

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą **BUDOWA STADIONU SPORTOWEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W WOLBROMIU**. Koncepcja została wykonana na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym – Powiat Olkusi.

2. Lokalizacja

Przedmiotowe opracowanie obejmuje swoim zakresem działkę ew. nr 3852/14 zlokalizowaną w miejscowości Wolbrom, gmina Wolbrom, Powiat Olkusi – zgodnie z zakresem przedstawionym na poniższym załączniku graficznym.



Załącznik graficzny – lokalizacja terenu opracowania (źródło: mapy.geoportal.gov.pl)

3. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem tj. dz. ew. nr 3852/14 aktualnie stanowi użytek gruntowy budowlany Bi, posiadający istniejące zagospodarowanie terenu na które składa się:

- dwa utwardzenia terenu w formie asfaltu.
- ogrodzenie terenu

W terenie objętym zakresem opracowania znajdują się istniejące nasadzenia zieleni średniej i wysokiej. Powyższe nasadzenia zlokalizowane są wzdłuż granicy działek od strony wschodniej, północnej oraz zachodniej. Działki 3852/14 posiada znaczące zróżnicowanie wysokościowe terenu przebiegające w osi północ – południe ze spadkiem w kierunku północnym. Różnica terenu pomiędzy granicą działki od strony południowej a granicą działki od strony północnej wynosi ok. 6,70 metra. Od strony południowej zlokalizowana jest istniejąca skarpa ziemna o wysokości ok. 1,10 m.

4. Media

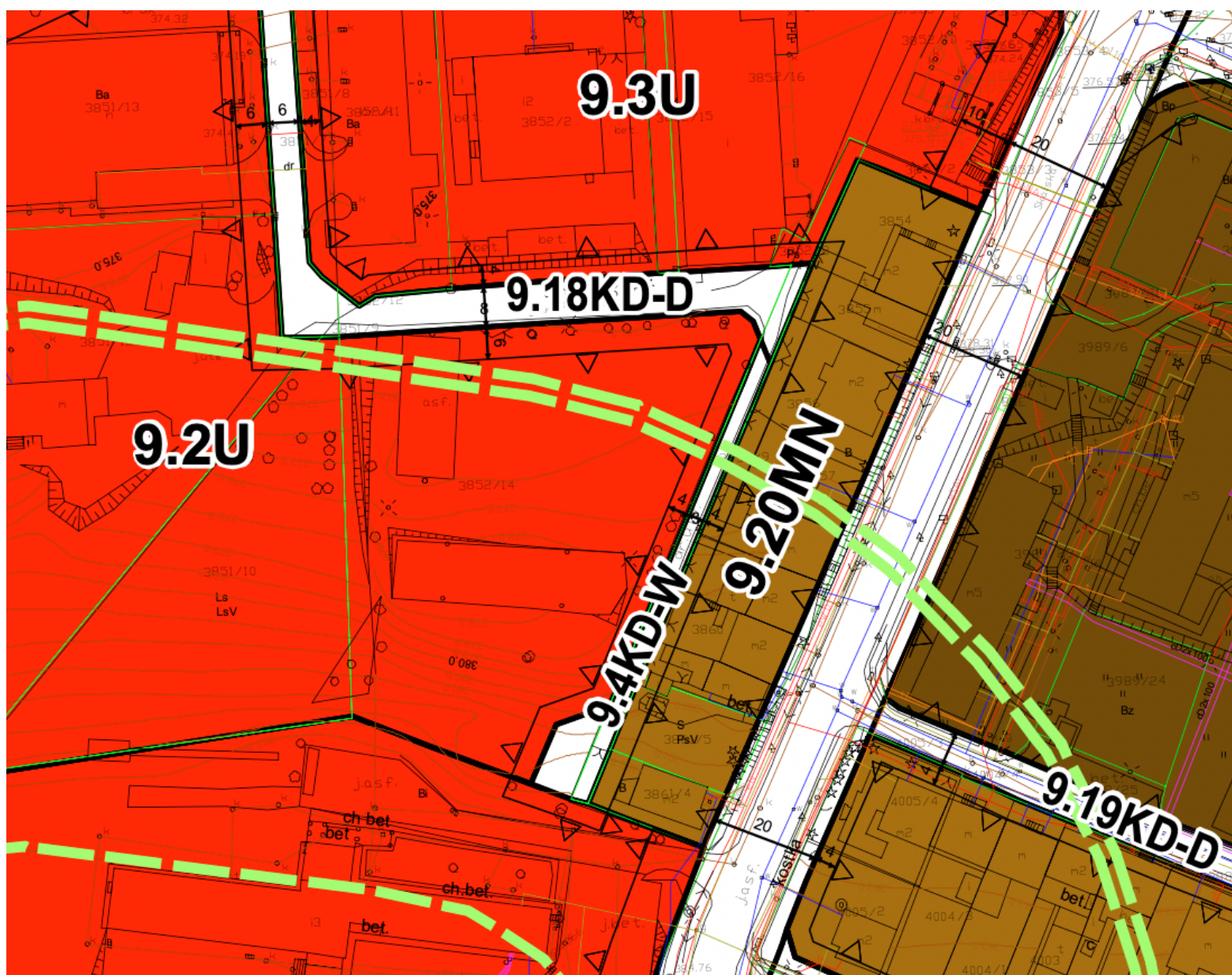
Teren objęty opracowaniem w najbliższym otoczeniu posiada dostęp do następujących mediów:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć energetyczna
- sieć gazowa

Na potrzeby planowanej inwestycji przewidzieć należy przewidzieć wykonanie kanalizacji opadowej odprowadzanej do zbiornika retencyjnego z możliwością wykorzystania wód opadowych do podlewania zieleni.

5. Analiza uwarunkowań przestrzennych

Teren, który przewidziany jest pod realizację budowy **stadionu sportowego** objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom przyjętego Uchwałą nr XXI/209/2020 Rady Miejskiej w Wolbromiu z dnia 28 maja 2020 r.



Załącznik graficzny - wyrys z MPZP

Zgodnie z zapisami MPZP działki o numerach 3852/14 oznaczone są symbolem 9.2U – teren zabudowy usługowej.

W części graficznej MPZP dla terenu 9.2U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane od strony północnej i zachodniej terenu objętego opracowaniem. Teren opracowania zgodnie z zapisami części graficznej MPZP leży w granicach strefy sanitarnej cmentarza 150 metrów.

Zgodnie z § 28 ust. 1 w terenie zabudowy usługowej 9.2U ustalono przeznaczenie podstawowe jako zabudowa usługowa oraz przeznaczenie uzupełniające w postaci zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy rzemieślniczo - wytwórczej.

Planowane przeznaczenie terenu pod stadion sportowy kwalifikuje się jako usługi, które wpisują się w podstawowe przeznaczenie terenu 9.2U

Zgodnie z § 28 ust. 3 ustalono następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 60 %
2. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%
3. Wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8

Zgodnie z § 28 ust. 4 w zakresie kształtowania zabudowy ustalono:

1. Nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne
2. Wysokość zabudowy nie większa niż 15 m
3. Dachy płaskie lub o kącie. Nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

Zgodnie z §11 ust. 14 pkt 6 należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m² powierzchni użytkowej i nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden gabinet/pracownię dla pozostałych usług w tym przychodni i gabinetów lekarskich

Zgodnie z powyższymi zapisami MPZP teren 9.2U objęty zakresem opracowania o powierzchni ok. 5024 m² przy przyjętych założeniach zgodnych z MPZP (przedstawionych na rysunkach) uzyskano:

1. ok. 2817,77 m² powierzchni biologicznie czynnej co stanowi 56 % terenu 9.2U objętego opracowaniem
2. ok. 114,75 m² powierzchni całkowitej zabudowy co stanowi 2,2 % terenu 9.2U objętego opracowaniem

Przyjęte założenia w niniejszej koncepcji budowy stadionu sportowego przy zespole szkół w Wolbromiu spełnia zapisy MPZP w obrębie terenu 9.2U.

6. Stadion sportowy.

Projektuje się stadion sportowy składający się z następujących elementów: boisko o wymiarach 20 x 40 m ze sztucznej trawy, 3 tory bieżni okólnej o nawierzchni poliuretanowej, 3 tory bieżni prostej na 50 metrów o nawierzchni poliuretanowej, bieżnię z piaszczyną do skoku w rzutnię do pchnięcia kulą.

W zakresie stadionu sportowego należy przewidzieć spadki umożliwiające odprowadzenie wód opadowych z powierzchni bieżni do wpustów liniowych lokalizowanych po wewnętrznej stronie bieżni. W zakresie odprowadzenia wód opadowych z płyty boiska należy przewidzieć drenaż z odprowadzeniem wód opadowych do studni chłonnych.

W celu wykonania stadionu sportowego należy przewidzieć zmianę ukształtowania terenu poprzez wykonania niwelacji i nadsypania terenu tak aby poziom płyty stadionu był na jednolitej wysokości. Ziemię pozyskaną z niwelacji terenu należy przewidzieć do wykonania nasypu skarpy od strony północnej i częściowo do wykonania trybuny ziemnej.

W zakresie parametrów nawierzchni poliuretanowej powierzchni bieżni należy zapewnić poniższe parametry:

Grubość:	≥ 13mm
Wytrzymałość na rozciąganie:	≥ 0,60 MPa
Wydłużenie względne przy rozciąganiu:	≥ 57 %
Tarcie (TRRL):	≥ 52
Deformacja pionowa w 23 °C:	≤ 1,9 mm
Redukcja siły w 23 °C:	≥ 40 %

Nawierzchnia musi posiadać stosowne atesty i dopuszczenia oraz certyfikaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania na obiektach lekkoatletycznych.

Wykonawca powinien potwierdzić spełnianie wymagań Zamawiającego dotyczących nawierzchni i dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- autoryzacja producenta
- Certyfikat WA
- Badania do certyfikatu WA potwierdzające wszystkie wymagane parametry
- Deklaracja zgodności z normą EN14877
- Badania środowiskowe zgodnie z DIN18035-6:2014
- Atest higieniczny

W zakresie parametrów nawierzchni boiska ze sztucznej trawy należy zapewnić poniższe parametry.

Sztuczna Trawa tkana (tzw. woven grass) o wysokości od 45 mm do 50 mm, spełniająca wymagania FIFA Quality Programme for Football Turf na poziomie FIFA QUALITY PRO (manual 2015). System wymaga maty elastycznej typu shockpad. Wymagany jest produkt ekologiczny, który w 100% podlega całkowitej utylizacji, czyli trawa i spód wykonane ze związków PP/PE.

Wypełnienie trawy: piasek kwarcowy oraz EPDM z recydingu.

Dtex pęczka:	min. 13.500
Ilość pęczków:	min. 10.000/m2
Ilość włókien:	min. 120.000/m2
Waga włókna:	min. 1 700 g/m2
Siła wyrywania pęczka:	min. 70 N

Przepuszczalność wody w trawie: minimum 6000 mm/h

Rodzaj i przekrój włókna: w jednym pęczku minimum trzy różne rodzaje przekrojów poprzecznych włókien – w celu uzyskania sprężystości włókien i komfortu gry.

Grubość włókna

PIERWSZE WŁÓKNO:	min. 460 µm
DRUGIE I TRZECIE WŁÓKNO:	min. 360 µm

Podkład trawy: w całości wykonana z PE (polietylen) i PP (polipropylen) – 100 % poliolefinowy

Kolor nawierzchni zbliżony do naturalnej: zielony w trzech różnych odcieniach

Mata elastyczna typu shockpad grubość min. 10 mm lub rozwiązanie równoważne zgodnie z zaleceniami producenta trawy.

Wykonawca powinien potwierdzić spełnianie wymagań zamawiającego dotyczących nawierzchni i dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- autoryzację producenta nawierzchni wystawioną na wykonawcę z określeniem nazwy inwestycji i gwarancji producenta na oferowaną nawierzchnię,
- kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczoną przez producenta z określeniem nazwy inwestycji,
- aktualny Atest PZH dla trawy, maty i wypełnienia,
- badania laboratoryjne nawierzchni potwierdzające technologie produkcji sztucznej trawy, potwierdzające minimalne wymagane parametry sztucznej trawy, systemu nawierzchni oraz spełnianie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf na poziomie FIFA QUALITY PRO (manual 2015) z określeniem wszystkich elementów systemu nawierzchni (trawa, mata, granulatu EPDM) wykonane przez autoryzowane laboratorium (np.: Labosport, ISA Sport, Sportslabs, Ercat),
- badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1 w celu potwierdzenia pozostałych parametrów poza minimalnymi wymaganiami dotyczącymi nawierzchni z trawy syntetycznej,
- próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min.25x15cm z metryką producenta,

Wypożyczenie boiska sportowego

Nawierzchnia projektowanego boiska powinna być oznaczona pasami do gry w piłkę nożną. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności dostawa i montaż następującego wyposażenia sportowego obiektu:

- bramki 2 szt. (2 x 5 m)
- siatki do bramek o grubości sznurka 4 mm,
- piłkochwyty
- maszyna do pielęgnacji trawy
- kotwy do montażu „balona” w sezonie jesienno - zimowym

Całość terenu obiektu sportowego ogrodzona ogrodzeniem stałym z paneli stalowych przemysłowych o wysokości 2 metrów.

7. Trybuny ziemne

Projektuje się trybunę ziemną po wschodniej stronie stadionu sportowego po całej długości boiska sportowego. Siedziska trybuny jako prefabrykowane betonowe nakładane na trybunę ziemną.

8. Budynek gospodarczy.

Projektuje się budynek gospodarczy do przechowywania sprzętu gospodarczego i sportowego wtopionego w istniejącą skarpe. Budynek o wymiarach 5 x 9 m wysokości w pomieszczeń min. 3 metry, dachu jako stropodach zielony. Budynek gospodarczy należy wykonać w technologii żelbetowej lub tradycyjnej uwzględniając wtopienie budynku w istniejącą skarpe. Należy przewidzieć stosowne odwodnienie budynku oraz jego zabezpieczenie przed ingerencją wody do wnętrza. Do budynku należy zapewnić dostęp poprzez bramę dwuskrzydłową o szerokości skrzydła min. 100 cm oraz dwie pary drzwi wejściowych min. 90 cm w świetle przejścia. W budynku gospodarczym należy zapewnić instalację oświetleniową.

9. Uwagi końcowe

Opis należy rozpatrywać wraz z rysunkami koncepcyjnymi. Przyjęte założenia należy uszczegółowić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Powyższe opracowanie nie stanowi projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

10. Część graficzna

- 10.1 Zagospodarowanie terenu
- 10.2 Wizualizacja terenu
- 10.3 Rzut stadionu