

Chojnice, dnia 19.10.2023 roku

PR.271.17.2023

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* na realizację zadania pn.: „**Dostawa pomp ciepła dla budynków użyteczności publicznej**”

Zamawiający, stosownie do postanowień art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) informuje o zmianie *SWZ* oraz *Projekt umowy i innych dokumentów*, o których mowa poniżej.

Pierwsza zmiana dotyczy §7 ust. 1 pkt 4) *Specyfikacji Warunków Zamówienia* tj. warunków udziału w tym postępowaniu. Polega ona na dodaniu do tego punktu informacji o tym, że Wykonawca może, składając ofertę na obie części, wykazać się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu tym samym doświadczeniem zarówno dla części nr 1 jak i części nr 2.

W związku z powyższym §7 ust. 1 pkt 4) SWZ zamiast brzmienia:

4) zdolności technicznej lub zawodowej (dot. obu części)

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

- posiada doświadczenie polegające na wykonaniu **co najmniej dwóch zamówień (tj. w ramach dwóch oddzielnych kontraktów)** odpowiadających swoim rodzajem zadaniu stanowiącemu przedmiot zamówienia tj. obejmujących swoim zakresem **dostawę i montaż pomp ciepła o łącznej wartości minimum 200.000,00 zł brutto każda** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie;

otrzymuje brzmienie:

4) zdolności technicznej lub zawodowej (dot. obu części)

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

- posiada doświadczenie polegające na wykonaniu **co najmniej dwóch zamówień (tj. w ramach dwóch oddzielnych kontraktów)** odpowiadających swoim rodzajem zadaniu stanowiącemu przedmiot zamówienia tj. obejmujących swoim zakresem **dostawę i montaż pomp**

ciepła o łącznej wartości minimum 200.000,00 zł brutto każda wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Zamawiający informuje, że Wykonawca może składając ofertę na obie części zamówienia, wykazać się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu tym samym doświadczeniem zarówno dla części nr 1 jak i części nr 2.

Druga zmiana dotyczy zapisów § 11 i 10 *Projekt umowy* tj. rozliczania prac i fakturowania oraz odbiorów i polega na doprecyzowaniu sposobu płatności poprzez wskazanie, że inwestycja zostanie rozliczona na podstawie jednej faktury końcowej.

W związku z powyższym §11 Projekt umowy zamiast brzmienia:

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i/lub faktury końcowej.
2. Faktury wystawiane będą nie częściej niż raz na miesiąc, po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów prac.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej w oparciu o protokół końcowego odbioru prac.
4. Płatność należności będzie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem odbioru prac, zatwierdzonym przez Kierownika prac.
5. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Zamawiający wstrzyma zapłatę faktur do czasu usunięcia wad, o których mowa w § 12. Wstrzymanie zapłaty faktury nie stanowi podstawy do zapłaty przez Zamawiającego odsetek, o których mowa w ust. 5 powyżej.

otrzymuje brzmienie:

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa będzie wystawiona po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej w oparciu o protokół końcowego odbioru prac.
4. Płatność należności będzie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem odbioru prac, zatwierdzonym przez Kierownika prac.
5. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

6. Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury do czasu usunięcia wad, o których mowa w § 12. Wstrzymanie zapłaty faktury nie stanowi podstawy do zapłaty przez Zamawiającego odsetek, o których mowa w ust. 5 powyżej.

W związku z powyższym §10 Projektu umowy zamiast brzmienia:

1. Odbiory prac zostaną potwierdzone protokołami odbioru zawierającymi wszelkie istotne ustalenia, podpisanymi przez przedstawicieli Stron umowy.
2. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru tych prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik prac.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 2 będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Nieodebranie prac we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a prace zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za prawidłowo wykonane.
4. Odbiory częściowe, odbiór końcowy oraz odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, w szczególności Kierownika prac.
5. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy dokonywane będą po przekazaniu Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru.
6. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia operat kołaudacyjny, który będzie stanowił podstawę rozpisania odbioru, zawierający dokumenty wymienione w §4 ust. 2 pkt 2.13 oraz wszelkie inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie o terminie odbioru częściowego oraz o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w wyznaczonym terminie będzie uczestniczył w procedurze odbiorowej.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego prac w ciągu **3 dni**, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
11. Podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez wszystkie wyznaczone osoby.

otrzymuje brzmienie:

1. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego zawierającym wszelkie istotne ustalenia, podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy.
2. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru tych prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik prac.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 2 będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Nieodebranie prac we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a prace zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za prawidłowo wykonane.
4. Odbiór końcowy oraz odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, w szczególności Kierownika prac.
5. Odbiór końcowy dokonywany będzie po przekazaniu Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
6. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia operat kołaudacyjny, który będzie stanowił podstawę rozpisania odbioru, zawierający dokumenty wymienione w §4 ust. 2 pkt 2.13 oraz wszelkie inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w wyznaczonym terminie będzie uczestniczył w procedurze odbiorowej.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego prac w ciągu **3 dni**, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
11. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego podpisany przez wszystkie wyznaczone osoby.

Nadto, Zamawiający informuje, o zmianie dot. terminu wykonania zadania z 35 dni od dnia podpisania umowy na wskazanie konkretnej daty tj. **do dnia 20.12.2023 roku** oraz zmianie opisu przedmiotu zamówienia (tj. zał. nr 5 oraz nr 6 do SWZ) poprzez usunięcie z tych dwóch dokumentów zapisów mogących wskazywać konkretny produkt.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający:

- a) przesuwa termin na składanie ofert w tym postępowaniu z dnia 25.10.2023 roku **na dzień 27.10.2023 roku** miejsce i godzina bez zmian,
- b) przesuwa termin otwarcia ofert z dnia 25.10.2023 roku **na dzień 27.10.2023 roku** miejsce i godzina bez zmian,
- c) przesuwa okres związania ofertą z dnia 23.11.2023 roku do dnia **25.11.2023 roku**.

Powyższe zmiany skutkują koniecznością dokonania zmian w *Ogłoszeniu o zamówieniu* w tym zakresie. Podstawa prawna – art. 286 ust. 9 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

W załączeniu do niniejszego pisma *Specyfikacja Warunków Zamówienia* po zmianach, *Formularze ofertowe* po zmianach, *Projekt umowy* po zmianach, *Załącznik nr 5* po zmianach, *Załącznik nr 6* po zmianach oraz *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu*.

Z poważaniem

Wójt

dr inż. Zbigniew Szczepański

Załączniki:

1. SWZ po zmianach,
2. Projekt umowy po zmianach,
3. Formularze ofertowe po zmianach,
4. Załącznik nr 5 po zmianach,
5. Załącznik nr 6 po zmianach,
6. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.