

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy trasy rekreacyjnej u podnóża „Fordońskich Górek” w ramach zadania „Wielka Pętla Fordonu – pierwszy etap trasy rekreacyjnej (Program BBO)” (działki nr 11,12,13,14 obr. 394, nr 2/5, 44 obr. 396, nr 41, 42, 19, 21 obr. 407, nr 15, 17, 23, 24/1, 24/2 obr. 408)

### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego terenu w zakresie niezbędnym do projektowanego zagospodarowania (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf),
- 2) koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu obejmującej budowę trasy (w celu pokazania układu drogowego wraz z oświetleniem i zagospodarowaniem stacji przystankowej) (min. w 2 wariantach) wraz z analizą kosztów do każdego z wariantów oraz wizualizacją (2 ujęcia) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.; wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli – 2 kpl w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym),
- 3) projektu zieleni w zakresie objętym inwestycją zawierającego inwentaryzację istniejącej zieleni i projektu wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektem inwestycji oraz projektu ewentualnych nasadzeń zastępczych wkomponowanych w projektowane zagospodarowanie terenu (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf),
- 4) inwentaryzacji ornitologiczno - chiropterologicznej, lub innej inwentaryzacji przyrodniczej, której konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnej decyzji administracyjnej (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 3 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
- 5) wizualizacji – minimum po 4 ujęcia zewnętrzne. Propozycje plastyczne bardziej eksponowanych obiektów i elementów trasy Wykonawca jest zobowiązany wykonać w formie 2D oraz wizualizacji 3D (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1700x1000 pikseli),
- 6) ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. ENEA operator Sp. z o.o,
- 7) wielobranżowego projektu budowlanego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (uzgodniony m.in. z WGK, Spółką ENEA, ZDMiKP, Zespołem ds. polityki rowerowej Miasta Bydgoszczy, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Plastykiem Miejskim), wymaganych do złożenia wniosku zgłoszenia robót/ o wydanie pozwolenia na budowę i uzyskaniu ich przez Zamawiającego (wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf),
- 8) wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji budowlanych (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf
- 9) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż z wydzieleniem zaakceptowanego i wyznaczonego do realizacji zakresu do kwoty przeznaczonej na zadanie (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath),
- 10) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- 11) dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),

12) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu uzgodniony z ZDMiKP, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB, uzgodnienia elementów małej architektury przez Plastyka Miejskiego/Radę Estetyki Miasta, WKZ, MKZ, decyzji o warunkach zabudowy (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*).

## 2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2019.1186 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2018.1935 z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t.*),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i Użytkownika (*WGK, ZDMiKP*), Rady Osiedli w Fordonie i Wnioskodawcę zadania w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na etapie opracowywania projektów budowlano-wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
  - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
  - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
  - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

## 3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
  - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
  - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
  - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
  - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
  - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
  - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
  - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
  - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,

- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone np. br. sanit., br. elektr. *(należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji *(płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach)*,
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu *(z uwagi na zawarte w nich dane osobowe)*.

**Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.**

#### **4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:**

- 1) lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działkach nr 11,12,13,14 obr. 394, nr 2/5, 44 obr. 396, nr 41, 42, 19, 21 obr. 407, nr 15, 17, 23, 24/1, 24/2 obr. 408 u podnóża Fordońskich Górki odcinek od Doliny Śmierci do okolic nowobudowanego basenu przy Szkole Podstawowej nr 67 przy ul. Kromera w Bydgoszczy;
- 2) na terenie objętym inwestycją w przeważającej części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dostępny na stronie <http://www.mpu.bydgoszcz.pl/>, proponowane rozwiązania muszą uwzględniać jego wytyczne: UCHWAŁA NR LII/918/98 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 15 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bohaterów” w Bydgoszczy),
- 3) prace projektowe związane z zagospodarowaniem terenu - wykonaniem trasy rekreacyjnej tj. promenady spacerowej i drogi rowerowej należy podzielić na etapy wykonawcze umożliwiające pełnienie samodzielnych funkcji użytkowych (realizacja zadania jest podyktowana limitem środków finansowych z programu BBO).
- 4) Założenia projektowe:

##### Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- 1. Wykonanie I etapu trasy rekreacyjnej długości ok. 2,2km składającej się z promenady spacerowej i drogi rowerowej wzdłuż podnóża Fordońskich Górki na odcinku od Doliny Śmierci, przy kompleksie sportowym na ul. Piwnika Ponurego, tatrzańskim targowisku do basenu przy SP nr 67 ul. Kromera,
  - 2. Plantowanie i uporządkowanie terenu wzdłuż trasy,
  - 3. Wykonanie zadaszonych stacji przystankowych na trasie w odległości co 1,0km wyposażonych m.in. w ławki, kwietniki, stojak na rowery.
  - 4. Dostawa i montaż pozostałych elementów małej architektury tj. ławek z oparciem i koszy na śmieci wzdłuż całej długości trasy.
  - 5. Wykonanie oświetlenia wzdłuż całej długości trasy pierwszego etapu.
- a) Wykonawca prac projektowych przystąpi do etapu realizacji dokumentacji budowlano-wykonawczej po zatwierdzeniu koncepcji zagospodarowania terenu, uwzględniającej stworzenie stacji przystankowej oraz urządzenie całego pierwszego etapu trasy rekreacyjnej.
  - b) W ramach projektu należy:
    - uwypuklić wszelkie istniejące walory terenu – trasa z dala od ruchliwych ulic, posiadająca priorytet dla przejeźdźcy, w bezpośrednim sąsiedztwie przyrody (teren Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego),
    - przewidzieć prawidłową relację obiektu z otoczeniem oraz właściwe ich skomunikowanie (na terenie znajduje się infrastruktura techniczna, dla której należy przewidzieć w uzgodnieniu z gestorami sieci, odpowiednią drogę dojazdu do serwisowanych urządzeń),
    - wyposażyć trasę poza stacją przystankową, w elementy małej architektury np. ustawienie ławek z oparciem i koszy na odpady (wykonać koncepcje z wizualizacją różnych elementów małej architektury do akceptacji),
    - zaprojektować budowę oświetlenia wzdłuż całego odcinka trasy, lampy .
  - c) Konstrukcja trasy - droga o szerokości min. 4,0m na całej długości – część o szerokości 2,0m jako droga rowerowa o nawierzchni asfaltowo-betonowej oraz 2,0m trasa promenady dla

pieszych o nawierzchni przepuszczalnej żwirkowo-gliniastej. Nawierzchnie drogowe oddzielić i zakończyć odpowiednimi obrzeżami.

- d) Wyposażenie trasy rekreacyjnej w elementy małej architektury:
- wykonanie na trasie w odległości co 1,0km stacji przystankowej wyposażonej m.in. w ławkę z oparciem i kosz na odpady, stojak na rowery oraz stanowisko dla wózka inwalidzkiego,
  - ustawienie na nawierzchni trawiastej elementów małej architektury np. kwietniki lub urządzenia sportowe do ćwiczeń na powietrzu oraz dystrybutora woreczków na psie odpady (wolnostojącego na słupku z kompletem 100 szt. woreczków biodegradowalnych).
- Zaproponowane elementy powinny uwzględniać charakter otoczenia oraz powinny być wykonane z trwałych materiałów.
- e) Wykonanie tablicy z materiału trwałego (o wymiarach 40x60 cm, nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promieniowanie UV) z informacją o finansowaniu inwestycji w ramach BBO (zgodnie ze wzorem),
- f) Nie przewiduje się nowych nasadzeń (poza obowiązkowymi ewentualnymi nasadzeniami rekompensacyjnymi lub nasadzeniami w zaprojektowanych kwietnikach). Realizację zieleni towarzyszącej należy uzgodnić z Zespołem Nadwiślańskich Parków Krajobrazowych.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać powyższe dane wyjściowe do projektowania, zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanych inwentaryzacji dla przedmiotowej inwestycji oraz dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika terenu.

**5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu wykonawcy:**

- a) podkład geodezyjny do celów projektowych (matryca) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy (po opracowaniu),
- b) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,
- c) zdjęcia terenu - 3 ujęcia,
- d) wzór tablicy informującej o finansowaniu inwestycji z BBO.