



Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn
tel. 55 646 50 00, fax 55 646 50 02, e-mail: sekretariat@powiatkwidzynski.pl;
www.powiatkwidzynski.pl; bip.powiatkwidzynski.pl
NIP: 5811960802 REGON 170818020

WO.6124.1.24.2024

Kwidzyn, 2024-09-03

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 572) oraz art. 5 ust.1, art. 4 pkt 12 i 13; art. 11 ust. 1,1a; art. 12 ust.1,6,7,13,14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 82) po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Panka, Pracownia Projektowa „SANSYSTEMS” Wojciech Panek, 14-240 Susz, Adamowo 86, działającego z upoważnienia Przedsiębiorstwa Wodociągowo- Kanalizacyjnego Kwidzyn Spółka z o.o. ul. Sportowa 29, 82-500 Kwidzyn, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów działki nr 12 i 13 obręb geodezyjny 0005 Kwidzyn w związku z budową kolektora sanitarnego tłoczego wraz z przepompownią ścieków

STAROSTA KWIDZYŃSKI

orzeka:

1. Zezwala na wyłączenie z produkcji rolniczej 37 m² użytków rolnych klasy RIIb, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących grunty działek 12 i 13, obręb geodezyjny 0005 Kwidzyn;
2. Nie ustala należności jako opłaty jednorazowej z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej 37 m² użytków rolnych, klasy RIIb, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących grunty działek 12 i 13, obręb geodezyjny 0005 Kwidzyn.
3. Ustala wysokość opłaty rocznej za wyłączenie z produkcji rolniczej 37 m² użytków rolnych klasy RIIb, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiących grunty działek 12 i 13, obręb geodezyjny 0005 Kwidzyn, w wysokości: **97,05 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem 05/100).
4. **Zobowiązuje** Wnioskodawcę do uiszczania opłat rocznych przez okres 10 lat w wysokości:

Za okres	Wysokość	Termin zapłaty
rok 2025	97,05 zł	30.06.2025r.
rok 2026	97,05 zł	30.06.2026r.
rok 2027	97,05 zł	30.06.2027r.
rok 2028	97,05 zł	30.06.2028r.
rok 2029	97,05 zł	30.06.2029r.
rok 2030	97,05 zł	30.06.2030r.
rok 2031	97,05 zł	30.06.2031r.
rok 2032	97,05 zł	30.06.2032r.
rok 2033	97,05 zł	30.06.2033r.
rok 2034	97,05 zł	30.06.2034r.

5. Opłaty roczne należy wpłacać do dnia 30 czerwca każdego roku na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku:

PKO Bank Polski S.A.
Nr 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069

Uwaga: w tytule przelewu należy podać znak pisma(decyzji) i datę jej wydania
UZASADNIENIE :

Pan Wojciech Panek - Pełnomocnik złożył wniosek o wyłączenie z produkcji rolniczej łącznie 37 m² gruntów działek 12 i 13 obręb 0005 Kwidzyn, w związku z budową kolektora sanitarnego tłoczego wraz z przepompownią ścieków. Z działki nr 12 zostanie wyłączone 22 m² a z działki nr 13 – 15 m² gruntu.

Wg ewidencji gruntów działka nr 12 o powierzchni 0,0377 ha to grunty orne klasy RIIIB i grunty pod rowami; działka nr 13 o powierzchni 0,1241 ha to grunty orne klasy RIIIB oraz grunty pod rowami. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn – Zachód przyjętym Uchwałą nr III/35/19 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 lutego 2019r. Według zapisów planu są to tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej.

W myśl art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej to rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie tych gruntów. Z produkcji mogą być wyłączone grunty rolne, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone na cele nierolnicze lub grunty które wchodzą w skład nieruchomości dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych klasy RIIIB, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji w myśl art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

- A. Należność jako jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji ustala się w oparciu o art. 12 ust. 6 i 7 ustawy tj. należność za wyłączenie z produkcji 37 m² użytków rolnych klasy RIIIB pochodzenia mineralnego ustaloną w oparciu o art. 12 ust. 7 pomniejsza się o wartość rynkową tego gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, na dzień faktycznego wyłączenia.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów określonych jako użytki rolne klasy RIIIB, pochodzenia mineralnego i organicznego wynosi: 262 305,00 zł;

Zgodnie z informacją zawartą we wniosku cena rynkowa 1m² przedmiotowej działki nr 74/1 wynosi: 100,00 zł.

0,0037 ha x 262 305,00 zł = 970,53 zł

37 m² x 100,00 zł = 3700,00 zł -

970,53 – 3700,00 = wartość ujemna -

wartość gruntu wył. z prod. wg cen rynkowych
należność jako opłata jednorazowa

W związku z tym, że wartość 0,0037 ha gruntów działek nr 12 i 13 obręb geodezyjny 0005 Kwidzyn, na dzień wyłączenia ich z produkcji wyższa od należności ustalonej na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, **należność jako opłata jednorazowa nie występuje.**

- B. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej ustala się w oparciu o art. 4 pkt 13 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Opłata roczna w wysokości 10% należności uiszczana jest przez okres 10 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji.

Opłata roczna za wyłączenie z produkcji 0,0037 ha użytków rolnych klasy RIIIB, pochodzenia mineralnego i organicznego wynosi:

0,0037 ha x 262 305,00 zł x 10% = 97,05 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem 05/100)

Opłata roczna uiszczana będzie przez 10 lat tj. okresie od 2025 do 2034r. włącznie.

Zgodnie z art. 12 ust. 14 ustawy o.g.r.l. opłatę roczną za dany rok należy uiścić w terminie do 30 czerwca tego roku na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku. W sentencji niniejszej decyzji określono wysokość opłaty rocznej w poszczególnych latach.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kwidzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- Niniejsza decyzja może podlegać wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron i wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 1752 ze zm.) osoba w której władaniu znajdują się grunty i budynki lub ich części, jest zobowiązana zgłosić organowi prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków wszelkie zmiany danych objętych ewidencją w terminie 30 dni od ich powstania pod groźbą sankcji z art. 48 ust. 1 pkt 5 w/w ustawy.

- Opłaty roczne są dochodami budżetu Województwa Pomorskiego.

- Zobowiązania pieniężne nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

- W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest uprzedzić o tym nabywcę.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej – część III, pkt 44 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 2111).

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Panek- Pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku
2. Wydział Architektury i Budownictwa w/m
3. Wydział Geodezji w/m



Z up. STAROSTY

Andrzej Wróblewicz
PEŁNOMOCNIK STAROSTY
Wydział Ochrony Środowiska

WO. wyk. A. Korpalska tel. 55 646 50 14

