


STRONA tytułowa projektu						
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU						
Data opracowania	11.11.2024	Numer egz.	1	2	3	4
Jednostka projektowa			PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII SANITARNEJ „SANSYSTEMS” WOJCIECH PANEK Adamowo 86, 14-240 Susz tel. 507869828, e-mail: sansystems@wp.pl			
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA KOLEKTORA SANITARNEGO TŁOCZNEGO WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW ŁĄKOWA – WIŚLANA					
Adres obiektu	WOJ. POMORSKIE., POWIAT KWIDZYŃSKI, MIEJSCOWOŚĆ KWIDZYN					
Kategoria obiektu	XXVI					
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych	jednostka ewid. 220701_1 – M. Kwidzyn OBR. 0013 - DZ. 5/12; OBR. 0005 - DZ. 6/3, 6/4, 12, 13, 32/1, 33, 36, 37, 42					
Nazwa i adres inwestora	Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Kwidzyn Spółka z o.o., ul. Sportowa 29, 82-500 Kwidzyn					
Autorzy projektu						
Specjalność	Funkcja, imię i nazwisko nr uprawnień			Podpis		
Sanitarna	Projektant: inż. Wojciech Panek upr. nr WAM/0151/POOS/14					
Elektryczna	Projektant: mgr inż. Rafał Liedtke upr. nr WAM/0174/PWOE/14					
Adnotacje						

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	3
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	4
3. Kopia zaświadczeń z PIIB.....	6

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.....	8
2. Przedmiot i lokalizacja zamierzenia budowlanego.....	8
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	8
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	8
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	9
6. Informacje o terenach podlegających ochronie zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.....	9
7. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	9
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
11. Uwagi ogólne.....	11

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT-1) – 1 rys.

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

OŚWIADCZENIE

Projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy, oświadczamy, że projekt budowlany opracowany dla:

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Kwidzyn Spółka z o.o., ul. Sportowa 29, 82-500 Kwidzyn

dotyczący inwestycji pn: **BUDOWA KOLEKTORA SANITARNEGO TŁOCZNEGO WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW ŁĄKOWA – WIŚLANA**

Lokalizacja:

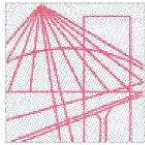
OBR. 0013 - DZ. 5/12;

OBR. 0005 - DZ. 6/3, 6/4, 12, 13, 32/1, 33, 36, 37, 42

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektanci:



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/75/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan WOJCIECH PANEK

inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 20 stycznia 1977 r. w Kwidzinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0151 /POOS/14

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Wojciech Panek upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), uprawnienia niniejsze uprawniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Wojciech Panek
14-240 Susz, ul. Piastowska 22/24
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Andrzej Stasiński

Olsztyn, dnia 23 grudnia 2014 r.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/75/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan RAFAŁ JÓZEF LIEDTKE
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 06 maja 1985 r. w Lubawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0174 /PWOE/14

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Rafał Józef Liedtke upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Otrzymuje:

- 1. Pan Rafał Józef Liedtke
14-200 Hawa, ul. Chrobrego 10
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Andrzej Stasiorowski

Olsztyn, dnia 23 grudnia 2014 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-W9I-7BS-ICM *

Pan Wojciech Panek o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0006/15
adres zamieszkania Susz Piastowska 22/24, 14-240 Susz
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-546-5K3-KHZ *

Pan Rafał Liedtke o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0001/15
adres zamieszkania ul. B. Chrobrego 10, 14-200 Iława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- dane przedstawione przez Inwestora,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Obszar Starego Miasta w Kwidzynie, uchwała nr XVIII/187/20 Rady Miejskiej w Kwidzynie,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Kwidzyn - Zachód, uchwała nr III/35/19 Rady Miejskiej w Kwidzynie,
- Uzgodnienie z dnia 10.09.2024r., zezwalające na lokalizację sieci na działkach miejskich, wydane przez Urząd Miejski w Kwidzynie,
- Uzgodnienie (opinia archeologiczna) z dnia 06.11.2024r., wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
- Decyzja wydana przez Konserwatora Zabytków Powiatu Kwidzyńskiego,
- Warunki nr P/24/013153 przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 04.03.2024r., wydane przez Energa Operator,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 poz. 726),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 473)
- Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- normy,
- uzgodnienia branżowe.

2. Przedmiot i lokalizacja zamierzenia budowlanego

Inwestycja dotyczy budowy nowego odcinka sieci kanalizacji tłocznej wykonanej metodą odcinkowych przewiertów sterowanych przebiegającej wzdłuż istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej wraz z posadowieniem nowej przepompowni ścieków oraz włączeniem do ist. zbiornika retencyjnego na ścieki na terenie przepompowni P1. Wraz z nową przepompownią wykonany zostanie odcinek sieci kan. grawitacyjnej łączący ją z istniejącą siecią grawitacyjną oraz przyłączy elektroenergetyczne. Podstawowym zadaniem projektowanego kolektora tłoczego jest przejęcie nadmiaru ścieków jakie obecnie przejmują istniejący kolektor grawitacyjny. Obecnie do kolektora dopływają ścieki w ilości około 120 l/s, są to ścieki ze zlewni ogólnospławnej, co powoduje, że w okresach deszczu występują lokalne wylewy ścieków na powierzchnię terenu.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Istniejący kolektor grawitacyjny ułożony jest wzdłuż rzeki Liwy. Rozpatrywany teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kwidzyn. Teren niezabudowany oznaczony w mpzp jako tereny zieleni oraz dróg wewnętrznych. Teren jest dość płaski z miejscowymi przewyższeniami. W bliskości znajdują się tu nieliczne ogródki działkowe i rowy melioracyjne.

Na obszarze występuje następujące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji ogólnospławnej,
- sieć gazowa,
- kable elektryczne,
- linia kablowa napowietrzna.

W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy dokonać jego inwentaryzacji geodezyjnej i w przypadku rozbieżności skontaktować się z Projektantem.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Inwestycja ma charakter liniowy. Planuje się wykonanie uzbrojenia podziemnego w postaci sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków i odcinkiem sieci grawitacyjnej oraz zagospodarowaniem terenu wokół przepompowni. Kolektor tłoczny wykonany będzie z rur PE (przewierty). Kolektor grawitacyjny z rur PVC ze studniami betonowymi o średnicy DN 1200. Przepompownia ścieków wykonana zostanie z polimerobetonu o średnicy zbiornika DN 2000 mm i wysokości całkowitej 3350 mm. Na terenie przepompowni wykonana zostanie nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej. Teren przepompowni ogrodzony zostanie panelami ogrodzeniowymi z bramą wjazdową. Dla terenu przepompowni wykonane zostanie oświetlenie dozоровe. W celu zasilenia przepompowni w energię elektryczną wykonane zostanie zalicznikowe przyłącze kablowe z włączeniem do szafki złączowo-pomiarowej.

W ramach realizacji inwestycji powstanie:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\varnothing 250$ – 22,6 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej $\varnothing 160$ – 584,4 m,
- studnie rewizyjne betonowe DN 1200 – 2 szt.,
- przepompownia ścieków DN 2000 – 1 szt.,
 - ogrodzenie terenu – L=20,0 m,
 - utwardzenie terenu – 32,2 m²,
 - brama wjazdowa – szer. 4,0 m,
 - szafka sterownicza wraz z okablowaniem – 1 szt.
 - słup oświetlenia dozоровego – 1 szt.
- zalicznikowe przyłącze kablowe – 86,0 m

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Rurociągi wraz z niezbędnym uzbrojeniem będą prowadzone w większości po terenach niezabudowanych, rolnych oraz w pasach dróg. Przepompownia ścieków zostanie wybudowana na

terenie działek nr 12 i 13, gdzie występują grunty o klasie RIIIb. Dla tego terenu wydana została Decyzja wyłączająca grunty z produkcji rolniczej.

Rodzaj oraz skala inwestycji nie naruszają przepisów zawartych w planie miejscowym. W ramach inwestycji powstanie infrastruktura niezbędna do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, a zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone dla tego terenu, nie zostaną w żaden sposób naruszone.

6. Informacje o terenach podlegających ochronie zabytków oraz ochronie konserwatorskiej

Teren objęty niniejszym opracowaniem częściowo znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską – Strefa Ochrony Konserwatorskiej – Otoczenie Zamku – wpisana do rejestru zabytków. Konserwator Zabytków Powiatu Kwidzyńskiego oraz Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku uzgodnił prowadzenie robót budowlanych na tym terenie.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Art. 32. 1. kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

7. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji inwestycji będzie znikome, będzie miało zasięg lokalny, związany tylko z okresem budowy i ograniczy się do terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym, nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wykonaną w większości metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym. Zaletą takiego rozwiązania jest możliwość układania rurociągów w gruncie rodzimym bez podsypki i obsypki piaskowej, co skraca czas robót wykonawczych i obniża koszty całkowite inwestycji. Sieć wybudowana będzie z rur i kształtek z PE

100-RC i PVC. Rurociągi zostaną ułożone na średniej głębokości 1,5 m p.p.t.. Zasypane wykopy będą solidnie zagęszczone, a teren po wykonaniu inwestycji będzie przywrócony do stanu pierwotnego i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych wykop pod przepompownię wykonany będzie jako obudowany, szczelny. W celu odwodnienia wykopu należy wykonana będzie instalacja w postaci zespołu igłofiltrów. Odpompowana woda z wykopów odprowadzona zostanie do kanalizacji sanitarnej.

Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne z materiałów najwyższej jakości. Przepompownia ścieków wybudowana będzie ze szczelnych elementów betonowych. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały będą posiadały atesty dopuszczające do powszechnego stosowania w budownictwie oraz będą spełniały obowiązujące normy. Ponadto materiały te nie będą miały żadnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Zastosowanie tworzyw sztucznych gwarantuje dobre parametry hydrauliczne oraz odporność instalacji na korozję. Prawidłowy montaż urządzeń, armatury i przewodów zapewni szczelność całego układu. Stwierdza się, że przebieg zaprojektowanego rurociągu nie narusza istniejącego systemu drzewostanu oznaczonego na mapach.

Budowa rurociągu nie spowoduje istotnego naruszenia norm ochrony środowiska, poza stosunkowo niewielkimi i okresowymi uciążliwościami związanymi z jego budową. To jednak nie wpłynie na pogorszenie środowiska przyrodniczego.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania planowanej sieci nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie przewiduje się emisji spalin, emisji nadmiernego hałasu, emisji wibracji, promieniowania czy wydobywania się negatywnych zapachów. Obszar oddziaływania ograniczał się będzie jedynie do działek, na których planowana jest inwestycja. Sieć po wybudowaniu wprowadzi jedynie ograniczenie w zagospodarowaniu terenu w strefie po ok. 1m od osi rurociągów.

Przepisy prawne na podstawie których dokonano analizy obszaru oddziaływania:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725):
 - art. 5 ust. 1 (wymagania w zakresie obiektu budowlanego),
- b) PN-B/06050:1999 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne”,
- c) PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”,
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 poz. 726):
 - § 26 (Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych),
- e) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757):
 - art. 5 ust. 1.

11. Uwagi ogólne

- a) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem technicznym będącym integralną częścią projektu budowlanego.

- b) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- c) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- d) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- e) Na obiekcie dokonano pomiarów i odkrywek w wybranych miejscach. Należy założyć, że lokalnie mogą wystąpić inne założenia niż przewidziano to w projekcie.
- f) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki.
- g) Przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne przeprowadzać ręcznie. Po zasypaniu wykopów teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
- h) Rurociągi prowadzić na głębokościach i ze spadkami podanymi na profilach.
- i) Przed zasypaniem wykopów należy dokonać pomiaru geodezyjnego powykonawczego.
- j) Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu (jeśli to konieczne).
- k) Wykonawca odpowiada za odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach.
- l) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- m) Ścisłe stosować się do zaleceń określonych przez innych dysponentów sieci zawartych w protokole z Narady Koordynacyjnej.