



Michał Tysza
PRACOWNIA PROJEKTOWA

tel. 660.882.601
www.tysza.pl

Konstrukcje Budowlane Michał Tysza
76-200 Słupsk
ul. Powstańców Warszawskich 1/2
NIP: 839-265-72-35

ELEMENT NR 4 PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I REMONT OBIEKTÓW OŚRODKA SZKOLENIA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SŁUPSKU
Adres kategoria obiektu budowlanego	Miejscowość: ul. Młyńska, 76-200 Słupsk dz. nr ewidencyjny: 422/2, 424/8, 1069/2 obręb ewidencyjny: 13 [0013] jednostka ewidencyjna: Miasto Słupsk [226301_1] ID: 226301_1.0013. 1069/2 ID: 226301_1.0013. 424/8 ID: 226301_1.0013. 422/2 Budynki Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej Nr ewidencyjne budynków: 563, 566, 567, 568, 572, 573; kategoria XI, XVI
Inwestor	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku Ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk

SPIS ZAWARTOŚCI CZWARTEGO ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO - ZAŁĄCZNIKI

I Część opisowa

1	Kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń o przynależności projektanta do Izby Zawodowej.....	3
2	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
2.1	Zakres robót całego przedsięwzięcia.....	9
2.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	9
2.3	Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót	9
2.4	Szkolenia pracowników	10
3	Orzeczenie techniczne	11
3.1	Informacje ogólne	12
3.2	Charakterystyka materiałowa zabudowy podlegającej opracowaniu.....	12
3.3	Przewidywane prace mogące wpłynąć na konstrukcję i stan techniczny obiektów. 12	
4	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – karta terenu – 05.4.U(ZZ).....	14
5	Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.....	17
6	Uzgodnienie szyldu reklamowego z Wydziałem Polityki Przestrzennej.....	21
7	Uzgodnienie elewacji z Wydziałem Polityki Przestrzennej.....	24
8	Ekspertyza techniczna w zakresie rozwiązań zamiennych	27

1 Kopie uprawnień zawodowych i zaświadczeń o przynależności projektanta do Izby Zawodowej



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0995

Gdańsk, dnia 20 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 32/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 650), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Alicja Gertruda Walkusz

ur. w dniu 11.04.1992 r. w Sokółce

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP
			Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Alicja Gertruda Walkusz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alicja Gertruda Walkusz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/POOKK/V/2018**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1543**.

Członek czynny od: 08-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1543-41B3-DCY6-6287-87DB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 246/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **MICHAŁ TYSZKA**
magister inżynier
urodzony dnia 04.07.1978 r w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0212/PWOK/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łaszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Michał Tyszką
- 76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Michał Tyszka upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-AFK-FBR-46L *

Pan Michał Tysza o numerze ewidencyjnym POM/BO/0072/08
adres zamieszkania ul. Bauera 9, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I REMONT OBIEKTÓW OŚRODKA SZKOLENIA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SŁUPSKU
Adres kategoria obiektu budowlanego	Miejscowość: ul. Młyńska, 76-200 Słupsk dz. nr ewidencyjny: 422/2, 424/8, 1069/2 obręb ewidencyjny: 13 [0013] jednostka ewidencyjna: Miasto Słupsk [226301_1] ID: 226301_1.0013. 1069/2 ID: 226301_1.0013. 424/8 ID: 226301_1.0013. 422/2 Budynki Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej Nr ewidencyjne budynków: 563, 566, 567, 568, 572, 573; kategoria XI, XVI
Inwestor	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku Ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura projektant	mgr. inż. arch. Alicja Walkusz	32/POOKK/V/2018 Specjalność: architektoniczna	

2.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres robót obejmuje przebudowę obiektów Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku.

Kolejność wykonywanych robót:

- roboty budowlano-montażowe,
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się obiekty Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku i obiekty jednostki ratowniczo – gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku przy ul. Młyńskiej 2.

2.3 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

2.3.1 Roboty betoniarskie

- zachłapanie oczu – roboty betoniarskie,
- zawalenie deskowania,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty – montaż deskowania i zbrojenia, rozdeskowanie zabetonowanych elementów, wykonanie ścianek szczelnych z brusów stalowych,
- wymuszona pozycja ciała – trudno dostępne miejsca w trakcie wykonywania i rozbierania deskowań,
- uderzenie o nieruchome przedmioty – rusztowanie, deskowanie, wystające pręty zbrojeniowe,
- kontakt z przedmiotami szorstkimi – miejsce składowania tarcicy.

2.3.2 Roboty budowlano montażowe

- ryzyko wypadku przy montażu dużych elementów konstrukcji drewnianej oraz stalowe,
- ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m podczas montażu konstrukcji,
- potknięcie się na tym samym poziomie, przewody spawalnicze, pręty zbrojeniowe,
- upadek z wysokości – deskowanie, drabiny,
- spadające przedmioty,
- kontakt z przedmiotami gorącymi – miejsce wykonywania robót spawalniczych.

2.3.3 Roboty wykończeniowe

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

2.3.4 Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,

- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji,
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.

2.4 Szkolenia pracowników

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura projektant	mgr. inż. arch. Alicja Walkusz	32/POOKK/V/2018 Specjalność: architektoniczna	

3 Orzeczenie techniczne

Nazwa zamierzenia budowlanego	NA TEMAT MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY I REMONTU OBIEKTÓW OŚRODKA SZKOLENIA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SŁUPSKU
Adres kategoria obiektu budowlanego	Miejscowość: ul. Młyńska, 76-200 Słupsk dz. nr ewidencyjny: 422/2, 424/8, 1069/2 obręb ewidencyjny: 13 [0013] jednostka ewidencyjna: Miasto Słupsk [226301_1] ID: 226301_1.0013. 1069/2 ID: 226301_1.0013. 424/8 ID: 226301_1.0013. 422/2 Budynki Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej Nr ewidencyjne budynków: 563, 566, 567, 568, 572, 573; kategoria XI, XVI
Inwestor	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku Ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk

Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja orzeczenie techniczne	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

3.1 Informacje ogólne

Obiekty podlegające opracowaniu stanowią część siedziby Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku. Budynki tworzą zabudowę zwartą i są ze sobą ściśle powiązane funkcjonalnie.

Obiekty zostały wybudowane w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami prefabrykowanymi, żelbetowymi, drewnianymi i stalowymi. Budynki zaprojektowano jako jedno- i trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone, zadaszone stropodachami płaskimi. Zadaszenie budynku B1 oraz B2 częściowo mansardowe. Pokrycie dachowe zróżnicowane – z blachy trapezowej i papy termozgrzewalnej. Ściany zewnętrzne warstwowe z cegły ceramicznej pełnej, ocieplone, otynkowane, częściowo prefabrykowane o zróżnicowanej grubości.

3.2 Charakterystyka materiałowa zabudowy podlegającej opracowaniu

- Fundamenty – betonowe, nie dokonano odkrywek,
- Ściany osłonowe podłużne i poprzeczne – z cegły pełnej, ocieplone, otynkowane - nie dokonano odkrywek,
- Ściany wewnętrzne – z cegły pełnej, cegły kratówki, gazobetonu - nie dokonano odkrywek,
- Stropy – żelbetowe - nie dokonano odkrywek
- Nadproża – ceglane, stalowe, monolityczne, prefabrykowane, nie dokonano odkrywek
- Stropodachy – jedno- i dwuspadowe, o konstrukcji prefabrykowanej, stalowej, drewnianej, żelbetowej - nie dokonano odkrywek
- Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna, blacha trapezowa.
- Stolarka okienna – drewniana, PCV,
- Stolarka drzwiowa – drewniana, PCV,
- Elewacje – tynk strukturalny, cegła klinkierowa
- Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, malowane,
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- Posadzki – płytki ceramiczne, wykładzina PCV,

Stan techniczny poszczególnych elementów istniejącej zabudowy określono jako dobry. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono spękań, ubytków ani uszkodzeń konstrukcji budynków.

3.3 Przewidywane prace mogące wpłynąć na konstrukcję i stan techniczny obiektów

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy przebudowy części pomieszczeń wewnątrz istniejących budynków. W ramach zamierzenia przewidziano następujące prace:

- Wyburzenia i wymurowania ścian działowych – relokacja ścian działowych nie spowoduje zwiększenia obciążeń oddziałujących na istniejącą konstrukcję.
- Poszerzenie otwór w ścian działowych z zastosowaniem nadproży stalowych,
- Wykonanie otwory drzwiowego w ścianie zewnętrznej z wykorzystaniem istniejącego nadproża,
- Wykonanie otworów drzwiowych w istniejących wewnętrznych ścianach nośnych wraz z osadzeniem projektowanych nadproży stalowych,

- Montaż klapy dymowej na istniejącym stropodachu – Konstrukcję nośną stropodachu stanowi strop żelbetowy oparty w kierunku poprzecznym. Krawędzie wyciętego stropu monolitycznego zostaną wzmocnione belkami stalowymi na których przewiduje się montaż ścian planowanej klapy dymowej.
- Przebudowę konstrukcji dachowej nad budynkiem B1 – istniejący stropodach o konstrukcji stalowej zostanie zdemontowany. Zaprojektowano konstrukcję nośną w postaci prefabrykowanych dźwigarów deskowych która będzie lżejsza od istniejącej zatem przebudowa dachu nie spowoduje wzrostu obciążeń oddziałujących na istniejącą konstrukcję.
- Podniesienie posadzki nad parterem I piętra – istniejące warstwy zostaną zdemontowane i zastąpione nowymi przy czym wysokość niwelowana będzie grubością styropianu.
- Wyrównanie poziomów posadzek pomieszczenia audiowizualnego (nad I piętrzem) budynku B1 – istniejące warstwy posadzki oraz ruszt oparty na stropie monolitycznym zostaną zdemontowane i zastąpione nowym o lżejszej konstrukcji nośnej.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych poszczególnych budynków określono jako dobry. Przebudowa obiektów Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej nie wpłynie na wzrost obciążeń oddziałujących na stropy, ściany ani fundamenty. Nie ma przeciwwskazań na realizację zamierzenia inwestycyjnego a projektowane prace wzmocnią ściany oraz nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji budynków ani ich użytkowników. **Nie ma przeciwwskazań na wykonanie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.**

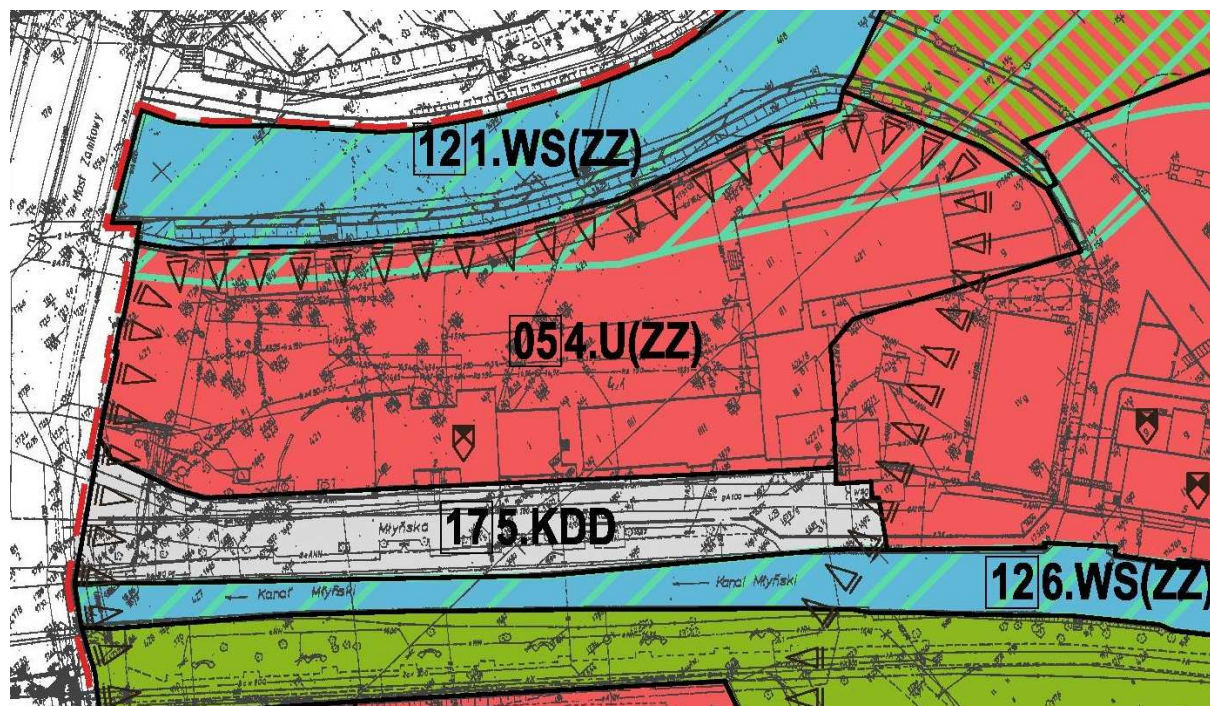
Projektant:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja orzeczenie techniczne	mgr inż. Michał Tysza	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

4 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – karta terenu – 05.4.U(ZZ)

karta terenu numer: 05	
01 PRZEZNACZENIE:	tereny usług
3.U(ZZ), 4.U(ZZ), 10.U, 30.U, 37.U, 45.U 52.U, 56.U, 57.U, 60.U, 62.U	
POWIERZCHNIA: 3.U -1,77ha, 4.U-0,85ha, 10.U-0,71ha, 37.U-1,3ha, 45.U-0,2ha, 52.U-0,05ha, 56.U-0,005ha, 57.U-0,11ha, 60.U-0,22ha, 62.U-0,6ha	
02 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu.
– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maks. 60% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 10%w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się,
– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne dla terenów 3.U (z wyłączeniem budynków objętych ochroną konserwatorską) 4.U(ZZ), 37.U, – ustala się nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla terenów 10.U, 60.U, 62.U, 45.U, 52.U – ustala się 2 kondygnacje nadziemne dla terenów 56.U, 57.U.
– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
– zabudowa na granicy działki	– dopuszcza się dla terenów 45.U, 52.U, 62.U.
03 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
– teren 30.U wyznaczony dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania terenu usługowego poza terenem opracowania mpzp 'Park Kultury'.	
04 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych, – dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenia towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, – dopuszcza się lokalizację parkingów, garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej. – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– budynki przy ul. Młyńskiej 3-5 oraz budynek spichlerza wpisane są do rejestru zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału V §8. 1, – budynki przy ul. Młyńskiej 1a oraz ul. Chopina 3 wpisane są do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału V §8. 2, – tereny 3.U (zgodnie z rys. planu), 4.U (zgodnie z rys. planu), 10.U leżą w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązują zapisy Rozdziału V §8. 3.	
07 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.

	<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania nośników reklamowych 	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadłe do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– fragmenty terenów 3.U i 4.U, oznaczone na rysunku planu, położone są na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zapisy Rozdziału VIII §11 .	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> – sposób odprowadzenia wód opadowych z terenów 3.U(ZZ), 4.U(ZZ) na zasadach określonych przez zarządzającego siecią, – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. – dla terenów: 52.U, 56.U i 57.U nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych z Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	



5 Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

Toruń, dnia 16 maja 2023 r.

WPZ.52840.199.2023.2.JK

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) zwanego dalej „warunkami technicznymi”
Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

po rozpatrzeniu

wniosku Zastępcy Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Pana st. bryg. Dariusza Żywickiego z dnia 17 kwietnia 2023 roku oraz Ekspertyzy technicznej w zakresie rozwiązań zamiennych dla przebudowy obiektu Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgra inż. Macieja Chilickiego (Nr upr. 612/2014) i rzeczoznawcę budowlanego Pana dra inż. Jerzego Kaczorowskiego (Nr upr. UA-III-630), ze względu na niespełnienie wymagań techniczno-budowlanych w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu ocieplenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych z materiału palnego (styropianu),
- występowaniu w ścianie południowo-wschodniej i południowo-zachodniej będących w granicy działki otworów bez wymaganej klasy odporności ogniowej,
- lokalizacji budynku tj. zbliżenia od strony południowej do sąsiedniego budynku na odległość poniżej 8 m,
- lokalizacji budynku tj. bezpośredniego przylegania do budynku sąsiedniego od strony południowej, gdzie ściany (w obu budynkach) będące względem siebie pod kątem 90° i w odległości poniżej 4 m posiadają otwory bez klasy odporności ogniowej;
- występowaniu dachów budynków niższych, stanowiących odrębną strefę pożarową, nie posiadających w pasie 8 m potwierdzenia klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji dachu i RE 30 dla przekrycia dachu,
- występowaniu dojścia przy jednym kierunku ewakuacji o długości 22 m, przy dopuszczalnej 10 m,
- występowaniu w obiekcie pomieszczenia dla ponad 50 osób, które posiada wyłącznie jedne drzwi do ewakuacji,
- występowaniu obniżenia drogi ewakuacyjnej do 1,85 m przy dopuszczalnym obniżeniu do 2 m,

- występowaniu drzwi prowadzących z głównej klatki schodowej i bocznej klatki schodowej na zewnątrz o szerokości 1 m przy wymaganej 1,2 m,
- występowaniu spocznika i biegu schodów bocznej klatki schodowej zawężonych do 1,1 m przy wymaganej szerokości spocznika minimum 1,5 m i szerokości biegu minimum 1,2 m,
- występowaniu w obiekcie części drzwi z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30,
- braku zachowania współczynnika powierzchni aerodynamicznej dla klap oddymiających klatkę schodową główną i boczną, który powinien wynosić minimum 5% rzutu poziomego powierzchni klatki schodowej,
- lokalizacji głównego kurka instalacji gazowej w odległości poniżej 0,5 metra od okna,

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w przepisach: § 232 ust. 1, § 12 ust. 1 pkt 1, § 272 ust. 3, § 271 ust. 1, ust. 10, ust. 11 § 218 ust. 1, § 256 ust. 3, § 238 pkt. 1, § 242 ust. 3, § 239 ust. 4, § 68 ust. 1, § 246 ust. 6, § 245 pkt. 2, § 159 ust. 5 warunków technicznych, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, w postaci:

- obudowania i oddymiania klatek schodowych zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wyposażenia obiektu w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym,
- wyposażenia obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- zapewnienia dla drewnianej konstrukcji dachu klasy odporności ogniowej R 30, dla przekrycia dachu klasy odporności ogniowej RE 30 oraz zabezpieczenia ich do stopnia NRO,
- oddzielenia drewnianej konstrukcji dachu od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 60,
- wydzielenia pomieszczenia stacji transformatorowej ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od wnętrza budynku, w tym zabezpieczenia przejść i przepustów instalacyjnych do klasy odporności ogniowej przegrody przez którą przechodzą,
- obudowania dróg ewakuacyjnych zapewniając klasę odporności ogniowej min. EI 30 oraz wyposażenia drzwi prowadzących na korytarze, które po otwarciu zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej w samozamykacze,
- zamknięcia drzwi prowadzących na korytarz w części przeznaczonej na noclegi o klasie odporności ogniowej EI 30,
- skrócenia długości dojścia do 22 metrów przy jednym kierunku ewakuacji,

- wymiany drzwi w budynku o szerokości poniżej 0,8 m na drzwi o szerokości 0,8 m (przy ewakuacji do 3 osób) bądź min. 0,9 m (przy ewakuacji powyżej 3 osób),
- połączenia systemu oddymiania obu klatek (uruchomienie oddymiania jednej klatki schodowej spowoduje automatyczne uruchomienie oddymiania również drugiej klatki schodowej),
- rozszerzenia systemu detekcji dymu o korytarze na I piętrze (korytarze po obu stronach głównej klatki schodowej) oraz korytarze na I piętrze (korytarze po obu stronach głównej klatki schodowej), wykonania systemu na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wyposażenia dróg komunikacji ogólnej w obiekcie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą, o zwiększonym natężeniu oświetlenia względem wymaganego do 2 lux,
- wprowadzenia całodobowej służby dyżurnej w obiekcie w przypadku użytkowania miejsc noclegowych,
- uznania stacjonowania jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej na terenie nieruchomości przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku,
- wyposażenia budynku w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach, aby jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadała na każde 50 m² powierzchni obiektu.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) dalej k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych. Pozostałe wymagania nie wymienione w niniejszym postanowieniu, a wynikające z przepisów techniczno-budowlanych powinny być spełnione.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana dla analizowanego budynku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 1 i § 2 i art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 1 i § 2, w związku z art. 144 k.p.a.).

Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej wywołuje skutek w postaci uzyskania przymiotu ostateczności i prawomocności przez postanowienie oraz zamknięcie możliwości zażalenia do organu drugiej instancji.



Załącznik:

Ekspertyza techniczna w zakresie rozwiązań zamiennych dla przebudowy obiektu Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku.

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku – 2 egz. ekspertyzy
ul. Sosnowa 2
80-251 Gdańsk

2. Aa
[Signature]

Komenda Wojewódzka PSP w Toruniu KANCELARIA OGÓLNA	
Wysłano:	2023 -05- 17
L. zał.
Podpis	<i>[Signature]</i>

6 Uzgodnienie szyldu reklamowego z Wydziałem Polityki Przestrzennej

Urząd Miejski w Słupsku
Plac Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 12.01.2024r.



PP.DEZ.6724.6.8.2024.BS

Michał Tyszka
Konstrukcje Budowlane
ul. Powstańców Warszawskich 1/2
76-200 Słupsk

Wydział Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku informuje, że od dnia 01.01.2020r., na terenie całego miasta, obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Słupsku Nr XII/208/19 z dnia 30 października 2019 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2019 r. poz. 6020) w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane tzw. uchwała reklamowa. Uchwała stanowi prawo miejscowe. Z uchwałą można zapoznać się na stronie bip.um.slupsk.pl w zakładce „planowanie przestrzenne”.

Odpowiadając na wniosek z dnia 10 stycznia 2024 roku, dotyczący szyldów Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupku zlokalizowanego przy ulicy Młyńskiej 2a, Wydział Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku informuje, że dwa projektowane szyldy w postaci liter przestrzennych w kolorze RAL 7016 o wysokości 45cm, przedstawione na załącznikach graficznych, są zgodne z zapisami uchwały reklamowej.

Z up. PREZYDENTA
Magdalena Niewiadoma
Magdalena Niewiadoma
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Polityki Przestrzennej

W załączeniu:

1. Elewacja północno-zachodnia rysunek U2
2. Elewacja północno-wschodnia rysunek U1

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

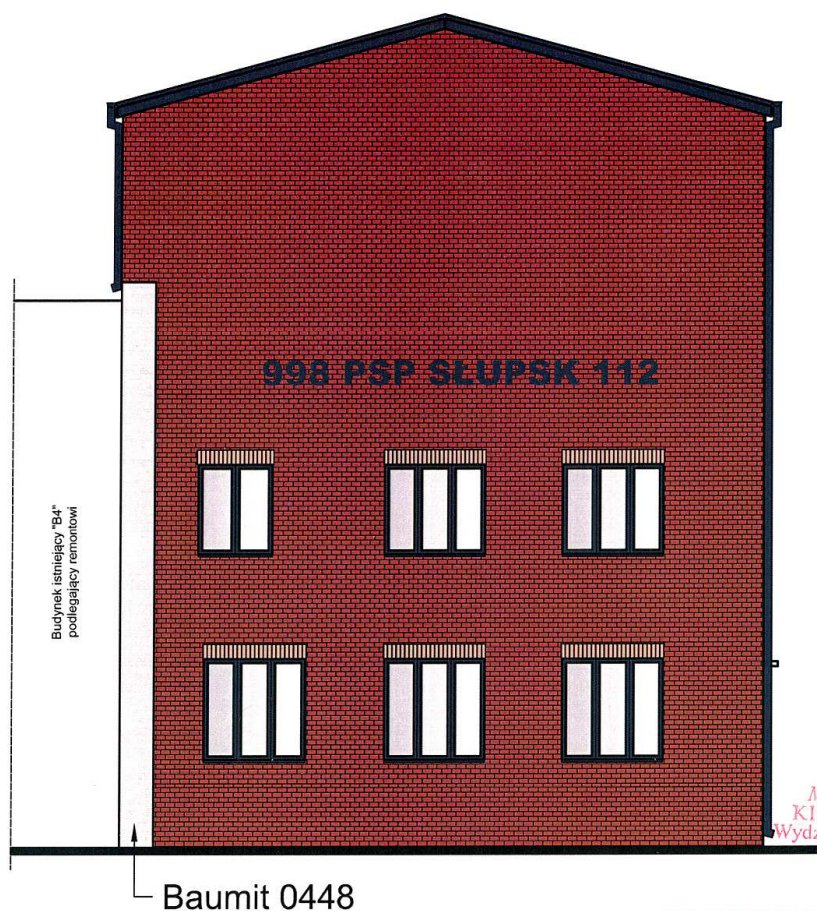
Sprawę prowadzi:
Beata Samborska
tel. 59 8488242

tel: +48 59 84 88 300
urząd@um.slupsk.pl

www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

SKALA 1:100



Z upr. PREZYDENTA
Magdalena Niewiadoma
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Polityki Przestrzennej


Baumit 0448

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
do sprawy PR.D.22.6724.6.8.2024
z dnia 12.01.2024

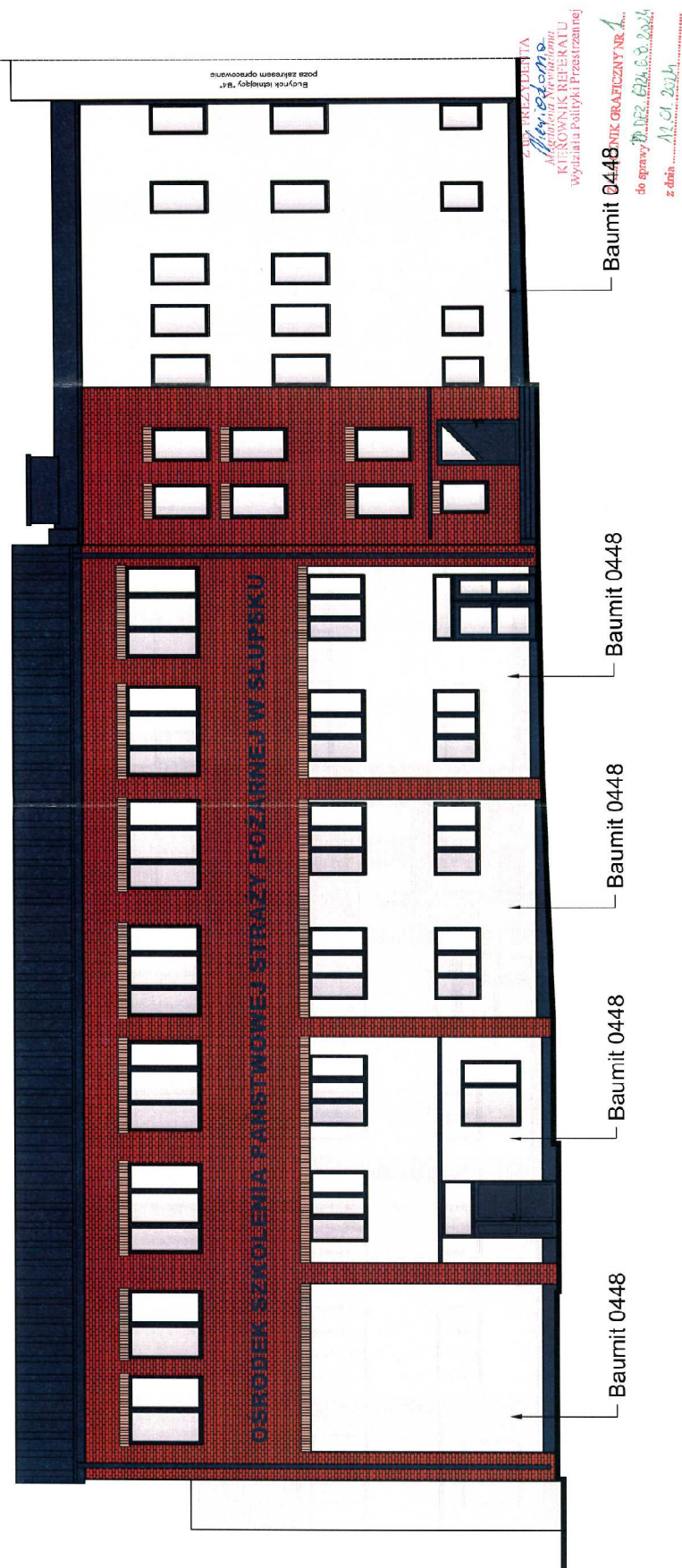
KOLORYSTYKA ELEWACJI



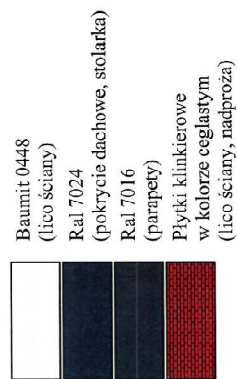
Baumit 0448
(lico ściany)
Ral 7024
(pokrycie dachowe, stolarka)
Ral 7016
(parapety)
Płytki klinkierowe
w kolorze ceglastym
(lico ściany, nadproża)

Jednostka projektująca:		 MICHAŁ TYSZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKCJE BUDOWLANE tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl		
Tytuł rysunku:				
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA				
Nazwa obiektu budowlanego:				
PRZEBUDOWA OBIEKTÓW OŚRODKA SZKOLENIA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SŁUPSKU				
Adres obiektu budowlanego:				
ul. Młyńska, 76-200 Słupsk dz. nr ewid. 422/2, 424/8, 1069/2, obręb ewid. 13, jednostka ewid. miasto Słupsk				
Inwestor:				
Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk				
Data:	SKALA	BRANŻA	NR RYS	NR STRONY
grudzień 2023r.	1:100	ARCHITEKTURA	U1

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA SKALA 1:100



KOLORYSTYKA ELEWACJI




MICHAŁ TYSZKA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 KONSTRUKCJE BUDOWLANE
 tel: 660-882-601 / www.tysza.pl

Tytuł zadania:	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA		
Nazwa obiektu budowlanego:	PRZEBUDOWA OBIEKTÓW OSRODKA SZKOLENIA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŚLUPSKU		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Miłkowska 76-200 Słupsk dz. nr ewid. 422/1, 424/8, 069/2, Strzyb ewid. 13, Jednostka ewid. miasto Słupsk		
Inwestor:	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku ul. Sienkiewicza 2, 80-151 Gdańsk		
Data:	SKALA	BRANŻA	NR STRONY
grudzień 2023r.	1:100	ARCHITEKTURA	U2

7 Uzgodnienie elewacji z Wydziałem Polityki Przestrzennej

Urząd Miejski w Słupsku
Plac Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 15.01.2024r.



PP.DEZ.6724.7.2.2024.JW

Konstrukcje Budowlane
Michał Tysza
ul. Powstańców Warszawskich 1/2
76-200 Słupsk

Wydział Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku, po uzyskaniu opinii zespołu ds. Estetyki Miasta, opiniuje pozytywnie, pod względem estetyki przestrzeni publicznej, projekt przebudowy Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej przy ulicy Młyńskiej w Słupsku (dz. nr 422/2, 424/8 i 1069/2 obr. 13), zgodnie z załącznikami graficznymi.

Z up. PREZYDENTA

Maciej Araszkiewicz
DYREKTOR

Wydziału Polityki Przestrzennej
ARCHITEKT MIEJSKI

W załączeniu:

- kolorystyka - elewacja północno- wschodnia - rys. U1
- kolorystyka - elewacja północno- zachodnia - rys. U2

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

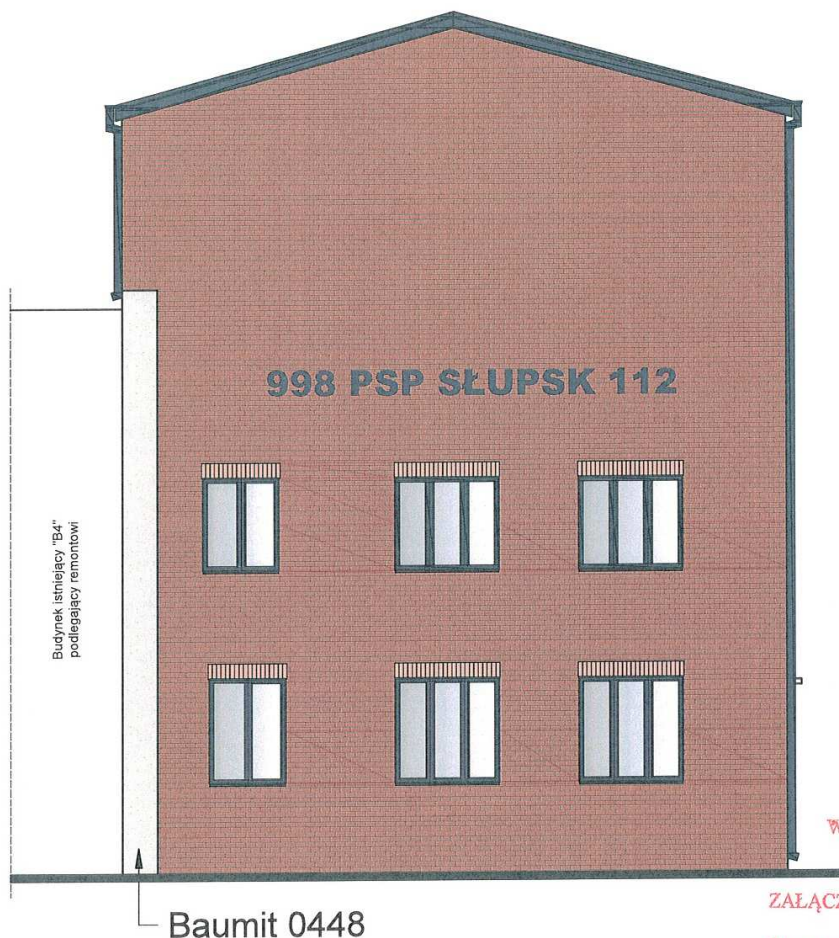
Sprawę prowadzi: Joanna Wolska
tel. 59 8488241

tel: +48 59 84 88 300
urząd@um.slupsk.pl

www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

SKALA 1:100



URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Polityki Przestrzennej

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

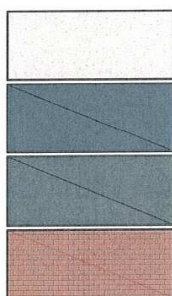
do sprawy PP.DEL.6724.7.2.2024

z dnia 15.01.24r.

Uwaga:

Do wykonania okładziny ściany użyć płytek w tym samym kolorze i odcieniu, wyróżnione płytki nadproży okiennych wykonać z wyciągnięciem 4 cm od lica ściany

KOLORYSTYKA ELEWACJI




Baumit 0448
(lico ściany)

Ral 7024
(pokrycie dachowe, stolarka)

Ral 7016
(parapety)

Płytki klinkierowe
w kolorze ceglastym
(lico ściany, nadproża)

Jednostka projektująca:		 MICHAŁ TYSZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA KONSTRUKCJE BUDOWLANE tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl		
Tytuł rysunku:				
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA				
Nazwa obiektu budowlanego:				
PRZEBUDOWA OBIEKTÓW OŚRODKA SZKOLENIA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SŁUPSKU				
Adres obiektu budowlanego:				
ul. Młyńska, 76-200 Słupsk dz. nr ewid. 422/2, 424/8, 1069/2, obręb ewid. 13, jednostka ewid. miasto Słupsk				
Inwestor:				
Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk				
Data:	SKALA	BRANŻA	NR RYS	NR STRONY
grudzień 2023r.	1:100	ARCHITEKTURA	U1

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA SKALA 1:100



Uwaga
Do wykonania układziny ściany użyć płytek w tym samym kolorze i
odcieniu wystrawione płyty nadproży okennych wykonane z wyściąganiem
4 cm od lica ściany

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Baumit 0448 (lico ściany)	Baumit 0448
Ral 7024 (pokrycie dachowe, stolarka)	Ral 7024
Ral 7016 (parapety)	Ral 7016
Płytki klinkierowe w kolorze ceglastym (lico ściany, nadproża)	Płytki klinkierowe w kolorze ceglastym (lico ściany, nadproża)

MICHAŁ TYSZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
KONSTRUKCJE BUDOWLANE
tel: 660-882-601 / www.tyszka.pl

Tytuł rysunku:
ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

Nazwa obiektu budowlanego
**PRZEBUDOWA OBIEKTÓW OŚRODKA SZKOLENIA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SŁUPSKU**

Adres obiektu budowlanego:
ul. Młyńska, 75-200 Słupsk
dz. nr ewid. 4222, 4248, 1069/2, obręb ewid. 13, jednostka ewid. miasto Słupsk

Inwestor
Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku
ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk

Data grudzień 2023r.	SKALA 1:100	BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. U2	NR STRONY
-------------------------	----------------	------------------------	---------------	--------------------

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU

Wydział Nieruchomości i Przemysłu

ZAAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2,
do sprawy PRZEBUDOWA 2.2.2023 r.
z dnia 15.01.2024 r.

8 Ekspertyza techniczna w zakresie rozwiązań zamiennych

Ekspertyza techniczna

Sporządzona w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w zakresie rozwiązań zamiennych dla przebudowy obiektu Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku

OPRACOWALI:	
Rzecznik budowlany	<i>Jerzy Kaczorowski</i> Doktor Nauk Technicznych Inżynier architekt RZECZOWNICZKA BUDOWLANA w spec. architektoniczno-budowlanej Nr UA-III-630
Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	RZECZOWNICZKA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH inż. inż. Maciej Chyliński Nr upr. 612/2014

Data opracowania: MARZEC 2023


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Spis treści

Wstęp.....	4
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot, zakres i cel opracowania	6
3. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).....	6
4. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową) ..	7
5. Charakterystyka pożarowa	8
5.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji	8
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących	8
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	9
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	10
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.....	11
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	12
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	12
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	12
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....	14
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.....	14
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej	18
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	21
5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	22
5.14. Drogi pożarowe	22
6. Zakres niezgodności z przepisami.....	23
6.1. Wskazanie występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi	23
6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami ...	26
6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	26

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych28
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....29
9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej30



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Wstęp

Przedmiotem opracowania jest dobranie rozwiązań zamiennych dla **przebudowy przebudowy obiektu Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku**. Warunki zamienne dobrano w związku z niezachowaniem parametrów technicznych występujących w budynkach ze względu na istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane budynku.

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki, dla obiektów istniejących, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Opracowanie określa propozycję niezbędnych rozwiązań technicznych, których realizacja zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego opisywanego obiektu. Niniejsze opracowanie przedkłada się Wielkopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej celem zatwierdzenia.

1. Podstawa opracowania

Ekspertyzę techniczną opracowano na podstawie:

Ustaw:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2531 ze zm.).

Rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143 poz. 1002 z późn. zm.).

Polskich Norm:

- PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa,
- PN-EN 13501 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków.

Inne:

- Informacje udzielone przez biuro architektoniczne.
- Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych wydane przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Ekspertyza techniczna została opracowana w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) i dotyczy obiektu Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku. Opracowanie obejmuje koncepcję przebudowy, a zamierzenie dotyczy obiektu o następujących numerach ewidencyjnych: 563, 566, 567, 568, 573. Obiekty są elementami zabudowy zwartej i są ze sobą ściśle połączone funkcjonalnie.

Istniejąca zabudowa podlegająca opracowaniu nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, higieniczno-sanitarnych, warunków technicznych. Podczas prac projektowych należy dostosować obiekt do wymagań przepisów bądź uzyskać akceptację rozwiązań zamiennych właściwych Organów. Celem niniejszego opracowania jest dobranie rozwiązań zamiennych wskazanych przez rzeczoznawcę budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych rekompensujących występujące w obiekcie nieprawidłowości, a następnie uzgodnienie ich z Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Niniejsza ekspertyza opracowywana jest dla etapu koncepcyjnego. W przypadku prowadzenia procesu inwestycyjnego i ujawnienia kolejnych nieprawidłowości (których usunięcie jest niemożliwe ze względów technicznych), np. na etapie projektu architektoniczno-budowlanego bądź projektu wykonawczego należy zaktualizować ekspertyzę techniczną i ponownie uzyskać akceptację rozwiązań zamiennych.

3. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są na działkach ewidencyjnych nr 422/2, 424/8 oraz 1069, obręb ewidencyjny 13, jednostka ewidencyjna miasto Słupsk. Obiekty stanowią część siedziby Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku. Przedmiotowa zabudowa służy celom szkoleniowym. W obiektach zlokalizowana jest sala gimnastyczna z zapleczem higieniczno – sanitarnym i siłownią, sale wykładowe, zaplecze noclegowe, biurowe i higieniczno – sanitarne oraz garaż przeznaczony dla wozów strażackich. Budynki zostały wybudowane w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi i monolitycznymi. Obiekty zaprojektowano jako jedno- i trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone, zadaszone stropodachami płaskimi. Pokrycie dachowe zróżnicowane – z blachy trapezowej i papy termozgrzewalnej. Ściany zewnętrzne warstwowe z cegły ceramicznej pełnej, ocieplone, otynkowane, częściowo prefabrykowane o zróżnicowanej grubości.



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Charakterystyka materiałowa przedmiotowych budynków

- Fundamenty – betonowe, nie dokonano odkrywek,
- Ściany osłonowe podłużne i poprzeczne – z cegły pełnej, ocieplone, otynkowane, nie dokonano odkrywek,
- Ściany wewnętrzne – z cegły pełnej, cegły kratówki, gazobetonu,
- Stropy – żelbetowe - nie dokonano odkrywek
- Nadproża – ceglane, stalowe, monolityczne, prefabrykowane, nie dokonano odkrywek
- Stropodachy – jedno- i dwuspadowe, o konstrukcji prefabrykowanej, stalowej, drewnianej, żelbetowej - nie dokonano odkrywek
- Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna, blacha trapezowa.
- Stolarka okienna – drewniana, PCV,
- Stolarka drzwiowa – drewniana, PCV,
- Elewacje – tynk strukturalny, cegła klinkierowa
- Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, malowane,
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- Posadzki – płytki ceramiczne, wykładzina PCV,
- Instalacje w budynku:
 - ✓ Wodna,
 - ✓ Kanalizacyjna,
 - ✓ Elektryczna,
 - ✓ Wentylacyjna,
 - ✓ Gazowa,
 - ✓ Ogrzewanie miejskie.

4. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

W obiekcie będą występować następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna,
- Instalacja wodno – kanalizacyjna,
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- Instalacje teletechniczne,
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja oddymiania klatek schodowych
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku

ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TOKURKU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

5. Charakterystyka pożarowa

5.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Dane charakterystyczne:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| • Wysokość: | 12,13 m (budynek średniowysoki) |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych: | 3 |
| • Liczba kondygnacji podziemnych: | 0 |
| • Powierzchnia zabudowy: | 272,30 m ² |
| • Powierzchnia wewnętrzna: | ok. 3150 m ² |
| • Kubatura: | ok. 11 000 m ³ |

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących



Usytuowanie obiektu

Ze względu na wcześniejsze uwarunkowania własnościowe budynek posadowiony jest ścianą południowo-zachodnią i południowo-wschodnią po granicy działki z oknami (bez klasy odporności ogniowej. Budynek jest zbliżony do sąsiedniego budynku na odległość 6,63 metra (od strony południowej).



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Od strony południowej znajduje się parterowy budynek bezpośrednio przylegający do obiektu – budynki posiadają ściany pod kątem 90 stopni, które posiadają otwory (okna) bez klasy odporności ogniowej. Nad budynkiem (parterowym) znajdują się okna (Ośrodek) – dach budynku (sąsiedniego) nie ma dokumentów potwierdzających klasyfikację RE 30 dla dachu. Od strony północnozachodniej znajduje się Komenda Miejska PSP w Słupsku. Bezpośrednio przylega budynek parterowy, a nad budynkiem parterowym znajdują się okna Ośrodka bez klasy odporności ogniowej. Dach budynku (sąsiedniego) nie ma dokumentów potwierdzających klasyfikację RE 30 dla dachu. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wydzielające budynek ocieplone są styropianem (stanowi to również nieprawidłowość).

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Materiałami palnymi występującymi w obiekcie są głównie:

- Tkaniny:

Używane jako wykładziny dywanowe, ubrania (w szafach), zasłony, etc. Temperatura zapalenia tkanin sztucznych to ok. 200°C, tkanin bawełnianych to ok. 230 °C, tkanin lnianych to ok. 300°C.

- Tworzywa sztuczne:

Używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, okładziny mebli. Temperatura zapalenia waha się od 200 °C do 400 °C.

- Drewno:

Używane w opakowaniach, jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, w meblach, etc.

W obiekcie będą się znajdować elementy wyposażenia i wystroju spełniające wymagania do stosowania w strefie ZL III, ZL V (opisane poniżej).

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W pomieszczeniach przeznaczonych dla ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W obiekcie nie będzie pomieszczeń z podłogami podniesionymi.



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \leq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$.
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL V – nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia techniczne, garażowe posiadają gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ i są jako powiązane funkcjonalnie ze strefami ZL. Ośrodek Szkolenia służy potrzebom kształcenia strażaków. Z tego też względu w obiekcie znajdują się garaże dla samochodów pożarniczych. Zgodnie z wykładnią Komendy Głównej PSP obiekty strażnic stanowią jeden funkcjonalnie połączony pod względem pożarowym obiekt – w związku z powyższym mogą być w jednej strefie pożarowej (garaż i część ZL III) oraz nie posiadać przedsiónek przeciwpożarowych – z tego powodu obiekt jako jedna strefa pożarowa. Przywołana wykładnia KG PSP:

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

październik 2011 r.

W odpowiedzi na pismo w sprawie stosowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych w zakresie kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi, jak też wydzielienia pożarowego garaży w obiektach strażnic przeznaczonych dla jednostek ratowniczo-gaśniczych Państwowej Straży Pożarnej informuję co następuje.

- 1) Budynek strażnicy (koszarowy), w którym znajdują się garaże, pomieszczenia dla załogi i biura JRG, należy kwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wynika to z faktu, że strażacy będący na służbie, w stanie czuwania, zgromadzeni w kilku pokojach, nie mogą być traktowani jak osoby w obiektach zamieszkania zbiorowego, w których obowiązują wymagania określone dla kategorii zagrożenia ludzi ZL V.
- 2) Z punktu widzenia funkcjonalnego budynek strażnicy JRG PSP stanowi jeden obiekt z wzajemnie powiązanymi ze sobą częściami: biur, pomieszczeń dla załogi i garażu. Powyższe wzajemne połączenie funkcjonalne poszczególnych części obiektu, w tym również specyfika strażnicy wynikająca z konieczności szybkiego wyjazdu pojazdów pożarniczych, co związane jest ze stosowaniem ześlizgów, wglądem z pomieszczenia dyspozytora do przestrzeni garażowej, a także innych wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. Nr 180, poz. 1115), stoi w sprzeczności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych obowiązujących dla budynków z wbudowanymi garażami dla samochodów osobowych i to nie tylko pod względem warunków bezpieczeństwa pożarowego, ale również warunków sanitarnych.

Odnosząc się do warunków bezpieczeństwa pożarowego należy zauważyć iż, z przepisu § 274 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) jednoznacznie wynika, że wymagania przeciwpożarowe określone w rozdziale 8 „Wymagania przeciwpożarowe dla garaży”, a więc także stosowanie przedsionków przeciwpożarowych (§280) dotyczą garaży zamkniętych i otwartych, o których mowa w rozdziale 10 „Garaże dla samochodów osobowych” (§ 102 – 108). Tak więc, przy uwzględnieniu powyższego oraz braku uregulowań prawnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strażnice straży pożarnej, a także specyfiki tych obiektów i występujących w nich powiązań funkcjonalnych, w opinii tutejszej Komendy możliwe jest niewydzielenie garażu w strażnicy straży pożarnej, jako odrębnej strefy pożarowej, w tym także niewykonanie przedsionków przeciwpożarowych pomiędzy garażem a częścią socjalno-biurową budynku.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Na kondygnacji I nadziemnej sala gimnastyczna przeznaczona dla maksymalnie 70 osób. Na kondygnacji pomieszczenia techniczne, garaże, szatnie i zaplecza sanitarne, magazynki przeznaczone łącznie dla 40 osób. łącznie na kondygnacji do 110 osób.

Na kondygnacji II nadziemnej pokoje sypialniane dla 25⁵⁰ osób oraz jadalnia z przewidywanym pobytem do 40 osób. Na kondygnacji do 65⁵⁰ osób.

Na kondygnacji III nadziemnej sala szkoleniowa dla 28⁵⁰ osób, pomieszczenia biurowe, jadalnia dla 40 osób. łącznie na kondygnacji do 70 osób.

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

W całym budynku do 245 osób, przy czym w obiekcie 25 miejsc noclegowych. Ze względu na możliwość prowadzenia odpraw dla funkcjonariuszy PSP z zapewnieniem noclegu, oprócz podstawowej kwalifikacji do ZL III, strefa została zakwalifikowana również do ZL V. Z tego względu łączna kwalifikacja strefy ZL III + ZL V z powiązanymi funkcjonalnie przestrzeniami PM.

W obiekcie występuje jedno pomieszczenie dla ponad 50 osób, które posiada jednakże wyłącznie jedne drzwi (przy wymogu dwóch).

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie brak magazynowania cieczy i gazów tworzących atmosfery wybuchowe. Brak magazynowania materiałów wybuchowych.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały obiekt jako jedna strefa pożarowa o powierzchni około 3150 m². W obiekcie zostaną wydzielone pożarowo klatki schodowe zgodnie z częścią graficzną – ściany REI 60, drzwi EI 30.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- ściana – REI 120

W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego występują otwory bez klasy odporności ogniowej (zgodnie z częścią graficzną), a same ściany oddzielenia przeciwpożarowego są ocieplone materiałem palnym (styropianem).

Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (klatka schodowa) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu).

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla obiektu ustala się klasę odporności pożarowej „B”. Elementy obiektu będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna	konstrukcja	strop ¹⁾	ściana	ściana	przekrycie
	konstrukcja nośna	dachu		zewnątrzna ¹⁾ , 2)	wewnętrzna ¹⁾	dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej (np. łączniki pomiędzy częściami budynku) nie dotyczą wymagania w zakresie stosowania pasów międzykondygnacyjnych (§ 223 ust. 4).

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W ramach prac polegający na przebudowie dachu konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do klasy R30, a przekrycie do klasy RE 30. Obecnie dach nie posiada dokumentów potwierdzających NRO – w ramach przebudowy dach zostanie zabezpieczony do NRO.


Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO) po zakończeniu całościowej przebudowy.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych i mające klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30 (po zakończeniu przebudowy) – obecnie występują w tym zakresie nieprawidłowości na II piętrze.



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU**
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Klatki schodowe będą obudowane w klasie REI 60 (zamykana drzwiami EI 30) po zakończeniu przebudowy.

Pomiędzy kondygnacjami poziome pasy szerokości 80 cm klasy EI 60.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.

Dachy części niższej sąsiednich budynków, stanowiących odrębną strefę pożarową w pasie 8 m nie posiadają dokumentów potwierdzających klasę R30 dla konstrukcji dachu i RE 30 dla przekrycia dachu.

Drewniana konstrukcja dachu zostanie oddzielona od części biurowej (na II piętrze) przegrodą w klasie nie niższej niż EI 60 (obecnie niezapewnione).

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona.

Dojścia ewakuacyjne:

Ewakuacja w budynku prowadzi korytarzami na poszczególnych kondygnacjach o długości do 22 metrów (maksymalne dojście przy jednym kierunku) do obudowanej i oddymianej klatki schodowej i dalej na zewnątrz obiektu. Ze względu na kwalifikację do strefy ZL V wymagana długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji to 10 metrów. W części graficznej wskazano przestrzenie, dla których jest ona przekroczona.

Szerokość i wysokość drogi ewakuacyjnej:

W obiekcie korytarze o szerokości min. 120 cm przy ewakuacji do 20 osób oraz min. 140 cm w pozostałych przypadkach. Drzwi w obiekcie prowadzące na drogi ewakuacyjne będą wyposażone w samozamykacze (obecnie zawężają szerokość drogi ewakuacji). Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m. W obiekcie występują



pojedyncze pomieszczenia gospodarcze bądź sanitarne, które posiadają szerokość 70 cm – zostaną one wymienione na minimum 80 cm (nieprawidłowość zostanie usunięta).

Szerokość wyjść ewakuacyjnych do obudowanej klatki schodowej – minimum 90 cm. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić nie mniej niż 2,20 metra, przy czym dopuszcza się jej lokalne zaniżenie do wysokości 2,0 metra na długości do 1,5 metra. Jest to niespełnione lokalnie i występują zaniżenia drogi ewakuacji do 185 cm.

Klatki schodowe:

W obiekcie dwie klatki schodowe. Główna klatka schodowa o minimalnej szerokości biegu 120 cm i minimalnej szerokości spocznika 150 cm. Drzwi wyjściowe z klatki o szerokości 100 cm przy wymogu 120 cm. Boczna klatka schodowa o minimalnej szerokości biegu 110 cm i minimalnej szerokości spocznika 110 cm – stanowi to nieprawidłowość. Drzwi wyjściowe z klatki o szerokości 100 cm przy wymogu 120 cm. Schody były budowane metodą gospodarczą, z tego też względu są różne wysokości stopni, a miejscami wysokość stopnia wynosi do 20 cm przy wymogu wysokości do 17,5 cm.

Klatki schodowe będą obudowane ścianami REI 60, zamknięte drzwiami EIS 30 i oddymiane. W zakresie oddymiania będą jednakże występować nieprawidłowości (szczegóły w dalszej części ekspertyzy).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”. Jako rozwiązanie zamienne przewiduje się zwiększenie natężenia oświetlenia do 2 lux’ów.

Obudowa dróg ewakuacyjnych:

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie minimum EI 30 (dotyczy to również ewentualnych przeszkleń w ścianach wydzielających drogę ewakuacji) – nie jest to obecnie zapewnione (na drugim piętrze występują przeszklenia), ale po przebudowie będzie zapewnione. Korytarze o długości poniżej 50 metrów (nie wymagają podziału drzwiami dymoszczelnymi).

Oznakowanie:

Obiekt należy oznakować zgodnie z normą *PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa* oraz normą *PN-ISO 3864-1:2006 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa*.



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (obudowane klatki schodowe, etc.) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu). W związku z powyższym:

- w przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające klapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.
- w przypadku rur miękkich – masy pęczniące.
- w przypadku rur metalowych – masy wypełniające.
- w przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu i posiadać rezerwowe źródło (akumulatory w centrali oddymiania, etc.). Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Na obecnym etapie projektowym nie przewiduje się podłóg podniesionych.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.
- Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.
- Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWA STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynku zostaną wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30; (nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku). W obiekcie nie przewiduje się maszynowni wentylacyjnych

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Instalacja elektryczna:

Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm. Obiekt będzie wyposażony w Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu, w tym ze względu na budowę po 1 stycznia



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

POWIERZENIE
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

2020 roku będzie posiadał deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego (proces krajowej oceny i weryfikacji właściwości użytkowych). Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm.

Instalacja odgromowa:

Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego zostanie przeanalizowana konieczność wyposażenia obiektu w instalację odgromową zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz normami PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne, normy PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem, normy PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia, normy PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach

Instalacja grzewcza:

Budynek ogrzewany z węzła ciepłego nie wymagający dodatkowego zabezpieczenia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej

Urządzenia oddymiające:

Klatki schodowe w obu budynkach będą oddymiane. Ze względu jednak na ograniczenia funkcjonalne będą występować w tym zakresie nieprawidłowości. Oddymianie klatek schodowych będzie w oparciu o normę PN-B-02877-4 *Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania*. Ze względu jednakże na istniejącą architekturę będą występowały w tym zakresie nieprawidłowości

Główna klatka schodowa:

Klatka schodowa będzie posiadać maksymalny rzut powierzchni do 40 m² (po wprowadzeniu wydzieliń). Wymagana powierzchnia czynna - minimum 2 m² (5% rzutu klatki schodowej)



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Przewidziano jednakże klapę o minimalnej powierzchni geometrycznej 1 m^2 , która zostanie umieszczona w dachu. Spowoduje, to że nie będzie zapewnione wymagane 5% powierzchni rzutu klatki schodowej. Jako napowietrzanie będą służyły drzwi o minimalnych wymiarach $100 \text{ cm} \times 200 \text{ cm}$ (powierzchnia 2 m^2). Zgodnie z normą PN-B-02877-4 wymagana powierzchnia napowietrzania powinna być 30% większa niż powierzchnia klapy i powyższe zostanie zapewnione.

Klapa zostanie umiejscowiona w dachu, a komin (szacht) przez przestrzeń poddasza nieużytkowego (wnętrze konstrukcji dachu) do kubatury klatki schodowej będzie w klasie EI 60 i będzie posiadał wymiary nie mniejsze niż rzut geometryczny klapy oddymiającej.

Boczna klatka schodowa:

Klatka schodowa będzie posiadać maksymalny rzut powierzchni do 30 m^2 (po wprowadzeniu wydzieliń). Wymagana powierzchnia czynna - minimum $1,5 \text{ m}^2$ (5% rzutu klatki schodowej). Oddymianie będzie realizowane poprzez okna oddymiające w elewacji (wskazane w części graficznej), które będą przystosowane do oddymiania. Na obecnym etapie projektowym nie jest możliwe jednoznaczne określenie powierzchni czynnej, którą uda się zapewnić. Uwzględniając wymiary okien prawdopodobnym będzie uzyskanie około $0,6 \text{ m}^2$ powierzchni aerodynamicznej dla okien. W związku z powyższym wskazuje się to jako nieprawidłowość. Spowoduje, to że nie będzie zapewnione wymagane 5% powierzchni rzutu klatki schodowej. Jako napowietrzanie będą służyły drzwi o minimalnych wymiarach $100 \text{ cm} \times 200 \text{ cm}$ (powierzchnia 2 m^2).

Klapa oddymiająca, okna oddymiające, drzwi napowietrzające będą uruchamiane z systemu wykrywania dymu (zamontowanego na klatkach schodowych) w sposób automatyczny.

Szczegóły będą określone w projekcie technicznym, który będzie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Stałe urządzenie gaśnicze:

Budynek nie wymaga zastosowania stałych urządzeń gaśniczych.

System sygnalizacji pożarowej:

Obiekt nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej. Jako rozwiązanie zamienne przewiduje się, że system wykrywania dymu na obu klatkach schodowych zostanie połączony – to jest uruchomienie oddymiania jednej klatki schodowej spowoduje automatyczne uruchomienie oddymiania również drugiej klatki schodowej. System wykrywania dymu zostanie rozszerzony o korytarze na I piętrze (korytarze po obu stronach głównej klatki schodowej) oraz korytarze na II piętrze (korytarze po obu stronach głównej klatki schodowej). Powyższe w celu zapewnienia jak najszybszego uruchomienia systemu oddymiania dla



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

Ch
KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

przestrzeni stricte ZL V (która jest na I piętrze po obu stronach głównej klatki schodowej). Dla głównej klatki schodowej drzwi przedzielające korytarze (klasy EIS 30) będą utrzymywane w pozycji otwartej na elektrotrzymaczach i po sygnale z systemu wykrywania dymu będą się zamykać (elektrotrzymacze będą zwalniane).

Szczegóły będą określone w projekcie technicznym, który będzie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy:

Budynek nie wymaga zastosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Obiekt zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym w strefie pożarowej ZL III + ZL V. Powyższe będzie wykonywane na etapie projektu architektonicznego i projektu technicznego (w dokumentacji projektowej). Na obecnym etapie nie wskazuje się konkretnej lokalizacji hydrantów, która zostanie dokonana w dokumentacji projektowej. Projektując w/w instalację należy zakładać pobór wody z dwóch hydrantów 25, tj. 2 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

Hydranty wewnętrzne należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku i do klatek schodowych.

Instalację hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych należy wykonywać z rur niepalnych (jeżeli z palnych, to w obudowie EI 60).

Z poszczególnych hydrantów należy uzyskać wydatek:

- ✓ hydrant 25 – 1,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa

Zasięg hydrantów w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię strefy pożarowej, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zawory odcinające hydrantów oraz zaworów hydrantowych powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane jako obwodowe zapewniające doprowadzenie wody co najmniej z dwóch stron, w przypadku gdy:

- ✓ liczba pionów w budynku, zasilanych z jednego przewodu, jest większa niż 3;
- ✓ bądź na przewodach rozprowadzających zainstalowano więcej niż 5 hydrantów wewnętrznych.

Należy zapewnić możliwość odłączania zasuwami lub zaworami tych części przewodów zasilających instalację wodociągową przeciwpożarową, które znajdują się pomiędzy doprowadzeniami, o których mowa powyżej.



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku

ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

POWODNA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TOKUNIE
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (można zabezpieczyć tzw. zaworem pierwszeństwa).

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie zasilana z hydroforu na kondygnacji podziemnej w budynku A.

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa (hydranty \varnothing 25).

Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym, który musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Obiekt zostanie wyposażony w Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu odłączający dopływ prądu do obiektów. Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie odcinało dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym, który musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”. Jako rozwiązanie zamienne przewiduje się zwiększenie natężenia oświetlenia do 2 lux'ów.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt należy wyposażyć w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni obiektu. Ponadto w skrzynkach hydrantów zostaną umieszczone gaśnice proszkowe ABC 6 kg. Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczeniu gaśnic odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

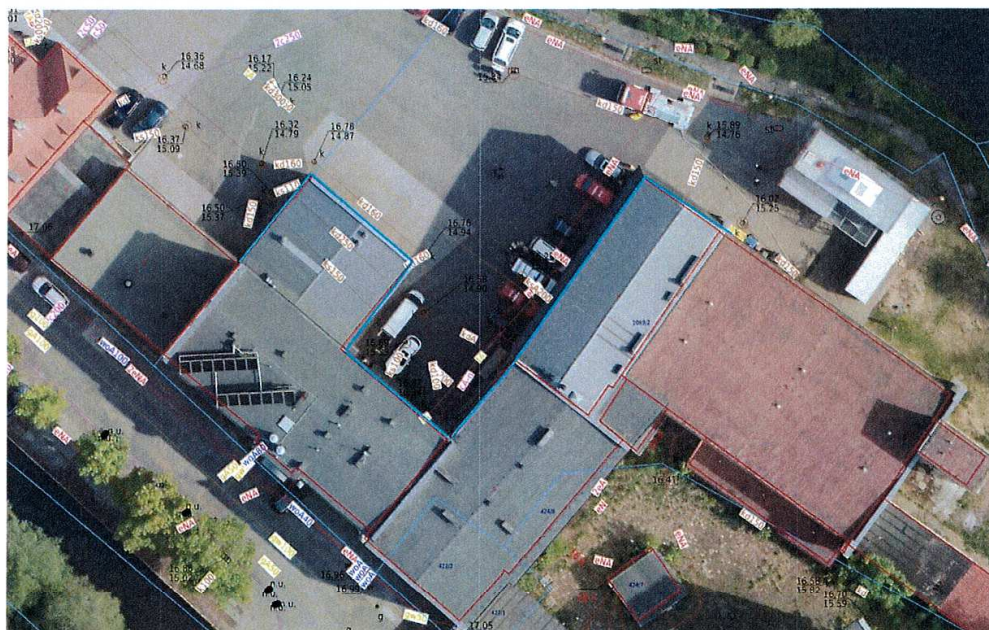
Ze względu na użytkowanie obiektu przez strażaków przewiduje się zwiększenie ilości gaśnic – to jest jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 50m² powierzchni obiektu.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Zaopatrzenie realizowane z hydrantu zewnętrznego do 75 metrów (na terenie jednostki) oraz z hydrantu zewnętrznego do 150 metrów (w ulicy Zamkowej od strony północnej).

5.14. Drogi pożarowe

Obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Obiekt posiada rozpiętość do 60 metrów więc wymaga dostępu do minimum 30% elewacji. Dla obiektu zapewniono drogę pożarową od strony placu wewnętrznego (całkowicie utwardzonego o nośności powyżej 100 kN na oś). Jest też dodatkowa możliwość prowadzenia działań od strony ulicy Młyńskiej, ale nie jest traktowana jako droga pożarowa w myśl przepisów. Dla obiektu poniżej zaznaczono elewację dostępną z drogi pożarowej:



Od drogi pożarowej na wewnętrznym placu utwardzone dojście zapewniające dojście do wyjść ewakuacyjnych od strony placu wewnętrznego o szerokości 1,5 metra i długości do 50 metrów do wejść do budynku (od strony placu wewnętrznego) gwarantujących dostęp do strefy pożarowej. Droga pożarowa umożliwia zawrócenie na odcinku do 15 metrów. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi 4 m.

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi

W budynku występują następujące nieprawidłowości:

1. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych, zawierają styropian (materiał palny), przy wymaganiu wykonania z materiałów niepalnych. Stanowi to naruszenie § 232 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
2. Ściana południowo-wschodnia i południowo-zachodnia posiada otwory bez klasy odporności ogniowej i jest zlokalizowana po granicy działki. Stanowi to naruszenie § 12 ust. 1 pkt 1), § 272 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
3. Od strony południowej zbliżony jest budynek (wolnostojący) na odległość poniżej 8 metrów. Od strony południowej budynek przyległy bezpośrednio do obiektu Ośrodka, a ściany (w obu budynkach) z otworami bez klasy odporności ogniowej umieszczone pod kątem 90 stopni i w odległości poniżej 4 metrów. Dachy budynków niższych, stanowiących odrębną strefę pożarową, w pasie 8 m nie posiadają dokumentów potwierdzających klasę R30 dla konstrukcji dachu i RE 30 dla przekrycia dachu. Stanowi to naruszenie § 271 ust. 1, ust. 10, ust. 11 § 218 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
4. Drewniana konstrukcja dachu nie jest oddzielona od części biurowej (na II piętrze) przegrodą w klasie nie niższej niż EI 60. Stanowi to naruszenie § 219 ust. 2 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
5. Drogi ewakuacyjnej posiadają odcinki na których nie posiadają obudowy w klasie odporności ogniowej minimum EI 30 (wymaganej dla ścian wewnętrznych). Stanowi to naruszenie § 241 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
6. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi. Stanowi to naruszenie § 242 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku

ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

Województwo Kujawsko-Pomorskie
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W TORUNIU

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

7. Obecnie maksymalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 65 metrów przy wymogu 10 metrów. Stanowi to naruszenie § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
8. Konstrukcja dachu (dach mansardowy) nie spełnia wymagań w zakresie klasy R30 dla dachu i RE 30 dla przekrycia dachu. Brak dokumentów potwierdzających NRO dla dachu. Stanowi to naruszenie § 216 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
9. W obiekcie występuje jedno pomieszczenie dla ponad 50 osób, które posiada wyłącznie jedne drzwi do ewakuacji przy wymogu dwóch drzwi. Stanowi to naruszenie § 238 pkt. 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
10. W obiekcie występują pojedyncze pomieszczenia gospodarcze bądź sanitarne, które posiadają szerokość 70 cm przy wymogu minimum 80 cm. Stanowi to naruszenie § 239 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
11. W obiekcie występuje zaniżenie drogi ewakuacyjnej do 185 cm przy wymogu maksymalnej wysokości zaniżenia nie więcej niż 2 metry. Stanowi to naruszenie § 242 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
12. Wyjście z głównej klatki schodowej i bocznej klatki schodowej prowadzi poprzez drzwi o szerokości 1 metra przy wymogu 1,2 metra. Stanowi to naruszenie § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
13. Szerokość spocznika i biegu bocznej klatki schodowej zawężona do 110 cm przy wymaganej szerokości spocznika minimum 150 cm i szerokości biegu minimum 120 cm. Stanowi to naruszenie § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).




Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

REKOMENDACJA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TOKUMI
Województwo Kujawsko-Pomorskie

14. W obiekcie brak drzwi EI 30 z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej. Stanowi to naruszenie § 246 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
15. Klatki schodowe w obiekcie nie są obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz nie są wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Stanowi to naruszenie § 245 pkt. 2), § 249 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
16. Obiekt nie jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Stanowi to naruszenie § 181 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
17. Obiekt nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Stanowi to naruszenie § 183 ust. 3 pkt. 2) lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
18. Pomieszczenia stacji transformatorowej nie posiadają ścian oddzielenia przeciwpożarowego od strony budynku. Stanowi to naruszenie § 182 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
19. Kurek główny instalacji gazowej znajduje się w odległości poniżej 0,5 metra od okna. Stanowi to naruszenie § 159 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
20. Obiekt nie jest wyposażony w instalację wodociągową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzem półsztywnym. Stanowi to naruszenie § 19 ust. 1 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 ze zm.).



Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W obiektach zostanie wykonany szereg prac polepszający poziom ochrony przeciwpożarowej w obiektach. Klatki schodowe zostaną obudowane i oddymiane (będą występowały jednakże w tym zakresie nieprawidłowości normowe). Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Drewniana konstrukcja dachu będzie posiadała parametr R30, przekrycie dachu będzie RE 30, elementy będą posiadały parametr NRO oraz drewniana konstrukcja dachu zostanie oddzielona od wnętrza budynku przegrodą w klasie EI 60. Pomieszczenie stacji transformatorowej zostanie wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od wnętrza budynku, w tym zostaną zabezpieczone przejścia i przepusty instalacyjne. Drogi ewakuacyjne będą obudowane w klasie minimum EI 30, drzwi prowadzące na korytarze będą wyposażone w samozamykacze. Drzwi prowadzące na korytarz w części stricte przeznaczonej na ZL V będą w klasie EI 30. Długość dojścia zostanie skrócona do 22 metrów przy jednym kierunku ewakuacji (będzie to nadal nieprawidłowość, ale dużo mniejsza). Drzwi o szerokości poniżej 80 cm zostaną wymienione na drzwi posiadają szerokość minimum 80 cm (przy ewakuacji do 3 osób) bądź minimum 90 cm (przy ewakuacji powyżej 3 osób).

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W budynkach po zakończeniu inwestycji będą występować następujące nieprawidłowości:

1. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych, będą zawierać styropian (materiał palny), przy wymaganiu wykonania z materiałów niepalnych. Stanowi to naruszenie § 232 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
2. Ściana południowo-wschodnia i południowo-zachodnia posiada otwory bez klasy odporności ogniowej i jest zlokalizowana po granicy działki. Stanowi to naruszenie § 12 ust. 1 pkt 1), § 272 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku

ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

REKOMENDA
WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

3. Od strony południowej zbliżony jest budynek (wolnostojący) na odległość poniżej 8 metrów. Od strony południowej budynek przyległy bezpośrednio do obiektu Ośrodka, a ściany (w obu budynkach) z otworami bez klasy odporności ogniowej umieszczone pod kątem 90 stopni i w odległości poniżej 4 metrów. Dachy budynków niższych, stanowiących odrębną strefę pożarową, w pasie 8 m nie posiadają dokumentów potwierdzających klasę R30 dla konstrukcji dachu i RE 30 dla przekrycia dachu. Stanowi to naruszenie § 271 ust. 1, ust. 10, ust. 11 § 218 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
4. Długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji wynosić będzie 22 metry przy wymogu 10 metrów. Stanowi to naruszenie § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
5. W obiekcie występuje jedno pomieszczenie dla ponad 50 osób, które posiada wyłącznie jedne drzwi do ewakuacji przy wymogu dwóch drzwi. Stanowi to naruszenie § 238 pkt. 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
6. W obiekcie występuje zaniżenie drogi ewakuacyjnej do 185 cm przy wymogu maksymalnej wysokości zaniżenia nie więcej niż 2 metry. Stanowi to naruszenie § 242 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
7. Wyjście z głównej klatki schodowej i bocznej klatki schodowej prowadzi poprzez drzwi o szerokości 1 metra przy wymogu 1,2 metra. Stanowi to naruszenie § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
8. Szerokość spocznika i biegu bocznej klatki schodowej zawężona do 110 cm przy wymaganej szerokości spocznika minimum 150 cm i szerokości biegu minimum 120 cm. Stanowi to naruszenie § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
9. W obiekcie część drzwi z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej nie będzie posiadała drzwi EI 30 (ze względu na całościową klasyfikację obiektu m.in. do strefy ZL V). Stanowi to naruszenie § 246 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku

ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W TOKUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

- z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
10. Oddymianie głównej klatki schodowej i bocznej klatki schodowej zostanie wykonane zgodnie z PN-B-02877-4 *Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania*, jednakże nie zostanie zapewniony współczynnik powierzchni aerodynamicznej klap oddymiających, który powinien wynosić minimum 5% rzutu przynależnej klatki schodowej. Stanowi to naruszenie § 245 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
11. Kurek główny instalacji gazowej znajduje się w odległości poniżej 0,5 metra od okna. Stanowi to naruszenie § 159 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych

Proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań ponadstandardowych zamiennych:

1. System wykrywania dymu na obu klatkach schodowych zostanie połączony – to jest uruchomienie oddymiania jednej klatki schodowej spowoduje automatyczne uruchomienie oddymiania również drugiej klatki schodowej. System wykrywania dymu zostanie rozszerzony o korytarze na I piętrze (korytarze po obu stronach głównej klatki schodowej) oraz korytarze na II piętrze (korytarze po obu stronach głównej klatki schodowej). Wykonanie systemu na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażenie dróg komunikacji ogólnej w obiekcie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.” o zwiększonym natężeniu oświetlenia (względem wymagań normy) do 2 lux.
3. Wprowadzenie całodobowej służby dyżurnej w obiekcie w przypadku użytkowania miejsc noclegowych w obiekcie.

Ch

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

4. Stacjonowanie jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej na terenie nieruchomości przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku.
5. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 50m² powierzchni obiektu.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Doprowadzenie budynków do stanu pełnej zgodności z przepisami jest niemożliwe ze względów technicznych. W obiekcie zostanie wykonany szereg robót budowlanych, który poprawi bezpieczeństwo osób pracujących i przebywających w obiekcie, jednakże ze względów technicznych nie jest możliwe usunięcie wszystkich nieprawidłowości. Przy rozpatrywaniu skali nieprawidłowości należy wziąć pod uwagę, że obiekt tylko nieznacznie przekracza wysokość budynku (o 13 cm) powodującą klasyfikację do budynków średniowysokich (o dużo wyższych wymaganiach niż budynki niskie). Występujące nieprawidłowości w obiekcie mają głównie związek z jego lokalizacją i lokalizacją sąsiednich obiektów oraz innym stanem prawnym w trakcie wznoszenia obiektu.

Należy też mieć na względzie, że obiekt wykorzystywany jest tylko przez strażaków Państwowej Straży Pożarnej bądź strażaków Ochotniczych Straży Pożarnych – to jest osoby w pełni sprawne (sprawność zdrowia potwierdzona komisjami lekarskimi) i zaznajomione z procedurami postępowania w zakresie ewakuacji, działań gaśniczych i ratowniczych.

Mając powyższe na uwadze w obiekcie przewiduje się wprowadzenie rozwiązań zamiennych rekompensujących nieprawidłowości, których nie można usunąć.

Przewiduje się, że system wykrywania dymu na obu klatkach schodowych zostanie połączony – to jest uruchomienie oddymiania jednej klatki schodowej spowoduje automatyczne uruchomienie oddymiania również drugiej klatki schodowej. System wykrywania dymu zostanie rozszerzony o korytarze na I piętrze (korytarze po obu stronach głównej klatki schodowej) oraz korytarze na II piętrze (korytarze po obu stronach głównej klatki schodowej). Powyższe w celu zapewnienia jak najszybszego uruchomienia systemu oddymiania dla przestrzeni stricte ZL V (która jest na I piętrze po obu stronach głównej klatki schodowej gdzie są miejsca noclegowe. Powyższe rozwiązanie zapewni, że parametry ewakuacyjne będą zapewnione – uruchomienie oddymiania po wykryciu pożaru już na korytarzu zapewni, że dłużej będzie dostępny bezpieczny czas ewakuacji dla osób śpiących w obiekcie.

Wprowadzenie całodobowej służby dyżurnej w obiekcie w przypadku użytkowania miejsc noclegowych w obiekcie, zapewni, że jedna osoba będzie zawsze dozorować obiekt, jak

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku

ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Państwowa Straż Pożarna
W TORUNIU

będą w nim spały osoby. Spowoduje to, że ewentualny pożar zostanie też szybciej zauważony, a rozpoczęcie akcji gaśniczej będzie szybsze. Stacjonowanie jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej na terenie nieruchomości przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku maksymalnie skraca czas dojazdu do obiektu, a doskonała znajomość obiektu przez strażaków (z JRG), że działania ratownicze i gaśnicze będą dużo bardziej efektywne niż w analogicznym obiekcie.

W celu zagwarantowania lepszych warunków ewakuacji pod względem odnalezienia drogi ewakuacyjnej oraz w celu rekompensaty niezgodności w zakresie warunków ewakuacji, zdecydowano się na wyposażenie dróg komunikacji ogólnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.” o zwiększonym natężeniu oświetlenia (względem wymagań normy) do 2 lux, które pojawi się w czasie do 2 sekund od zaniku oświetlenia podstawowego. Czas podtrzymania bateryjnego projektuje się min. 1 godzinne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu spowoduje lepszą widoczność drogi ewakuacyjnej i poprawi parametry ewakuacji osób z obiektu.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie przedstawionych rozwiązań zamiennych zapewni, że wymagania warunków ochrony przeciwpożarowej nie będą zaniżone.

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Przyjęcie przedstawionych w rozdziale 7 rozwiązań zamiennych zapewni wymagany przepisami poziom bezpieczeństwa budynku. Po dokonaniu analizy wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz przyjętych zabezpieczeniach przeciwpożarowych uznajemy poziom bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy przebudowy obiektu Ośrodka Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku przy ul. Młyńskiej 2 w Słupsku za wystarczający i wnosimy o zaakceptowanie przedstawionych rozwiązań zamiennych.

RZECZOWNICZKA DS. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Maciej Chliński
Nr por. 612/2014



Jerzy Kaczorowski
Doktor Nauk Technicznych
Inżynier architekt
RZECZOWNICZKA BUDOWLANY
w spec. architektoniczno-budowlanej
Nr IA-III-640

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Temat: Ośrodek Szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk

