

UMOWA
Nr ZI.272.2025

Sporządzona w dniu w Jabłonce pomiędzy: **Gminą Jabłonka** zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jabłonka – Pana Stanisław Kasprzaka

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy - Pani mgr Danuty Sarniak

a

z siedzibą:

wpisaną

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ZI.271.3.3.2025 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Przetargu pisemnego na podstawie KC z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ze względu na wartość poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień w przedmiocie: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań: pn.: Przebudowa drogi gminnej w ramach inwestycji pn: "Przebudowa drogi gminnej publicznej i drogi gminnej wewnętrznej z przeznaczeniem na szlak turystyczny drogowo-rowerowy łączący miejscowości Jabłonka – Chyżne Historyczno-kulturowo-przyrodniczy szlak wokół Tatr - etap 4"** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań: pn.: Przebudowa drogi gminnej w ramach inwestycji pn: "Przebudowa drogi gminnej publicznej i drogi gminnej wewnętrznej z przeznaczeniem na szlak turystyczny drogowo-rowerowy łączący miejscowości Jabłonka – Chyżne Historyczno-kulturowo-przyrodniczy szlak wokół Tatr - etap 4"** zwanego dalej „usługą” oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z niniejszą Umową przy przestrzeganiu przepisów prawa, jak również zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej obowiązującymi w trakcie realizacji umowy.
2. Zakres prac będzie obejmował następujące inwestycje:
2.1. Przebudowa drogi gminnej w ramach inwestycji pn: "Przebudowa drogi gminnej publicznej i drogi gminnej wewnętrznej z przeznaczeniem na szlak turystyczny drogowo-rowerowy łączący miejscowości Jabłonka – Chyżne Historyczno-kulturowo-przyrodniczy szlak wokół Tatr - etap 4"
Szczegółowy zakres robót budowlanych nadzorowanego zadania określa dokumentacja projektowa oraz STWiORB – stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do obecności przy każdym odbiorze robót, także w okresie i po upływie gwarancji i rękojmi. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu (w obecności przedstawiciela Zamawiającego) ale też w razie potrzeby na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. W przypadku konieczności odbioru robót zanikających Wykonawca zobowiązany jest do ich odbioru po zgłoszeniu przez kierownika budowy.

§2

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcy objętych Umową określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), oraz jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, SWZ oraz niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zleconych czynności z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy i praktyki w tym zakresie, obowiązującymi przepisami przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną mu przez Zamawiającego dokumentacją projektową, oraz pozostałymi dokumentami, projektami itp. a także wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi, terenowymi i prawnymi dotyczącymi Robót Budowlanych.
4. Wykonawca będzie dokonywał odbioru poszczególnych etapów Robót Budowlanych wyłącznie w przypadku stwierdzenia, że zostały one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót Budowlanych, a także przepisami prawa, obowiązującymi normami.
5. Wykonawca jest zobowiązany, do tego aby Roboty Budowlane zostały wykonane z zachowaniem przepisów prawa, wymaganych norm technicznych i ekologicznych z uwzględnieniem należytej staranności i w sposób gwarantujący pełne zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
6. Jeżeli w czasie wykonywania Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i dokonania szczegółowej weryfikacji zmienionego zakresu Robót Budowlanych. Decyzję o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych podejmie Zamawiający.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada stosowną wiedzę i umiejętności przewidziane wymogami prawa, uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
 - b) przeciwko Wykonawcy nie toczy się żadne postępowanie ani czynności przed sądami, organami administracyjnymi ani trybunałami arbitrażowymi itp. , które mogłyby wpłynąć na jego zdolność do wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, ani też według wiedzy Wykonawcy, nie ma groźby wszczęcia takich postępowań lub podjęcia takich czynności w przyszłości.
8. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje m.in.:
 - pełny zakres czynności nadzoru nad realizacją robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
 - stwierdzenia gotowości do odbioru;
 - dokonywanie odbioru częściowego, końcowego, robót zanikających,
 - przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru;
 - sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
 - sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót, merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy Robót Budowlanych, akceptacji płatności przysługujących Wykonawcy Robót Budowlanych i kontroli dokumentów rozliczeniowych, sprawdzenie i zatwierdzenia faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
 - niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszystkich robotach nieprzewidzianych umową;
 - niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
 - sprawdzanie rozwiązań zamiennych;
 - koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia
 - rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy/Kierownikami robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta;
 - występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
 - potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
 - bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac, występujących problemach, sposobach ich załatwiania, o problemach natury techniczno-organizacyjnej, itp.,

- inwentaryzacji dokumentacji budowlanej oraz całego procesu inwestycyjnego wraz z zawartymi Umowami zadania;
 - rozstrzygania sporów i określania zakresu planowanych prac, nadzoru przy przekazaniu zadania do eksploatacji;
 - każdorazowe uczestnictwo w spotkaniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego
 - Wykonawca zapewni we własnym zakresie transport w celu dotarcia na budowę,
 - przekazanie terenu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych
 - zapewnienie kontroli nad Wykonawcą Robót Budowlanych w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na placu budowy i w jego otoczeniu,
 - informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych i terminach ich wykonania,
 - sprawdzanie i potwierdzanie prawidłowości dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczej,
 - jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót Budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, który podejmuje decyzję co do zlecenia tych robót Wykonawcy Robót Budowlanych,
 - przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych oraz sporządzanie kosztorysów na te roboty oraz pełnienie nadzoru nad tymi robotami.
 - w razie konieczności Wykonawca zabezpieczy nadzór w zakresie stanowiącym część inwestycji, w którym nie posiada on uprawnień do nadzorowania. Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia do siedziby zamawiającego dokumentów potwierdzających, że dana osoba (Podwykonawca) posiada uprawnienia do nadzorowania robót. Wykonawca za działania i (lub) zaniechania osób, którymi się posługiwał odpowiada jak za własne.
9. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) **pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu w obecności przedstawiciela Zamawiającego** oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, podczas pobytu na budowie Wykonawca ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i dokonania stosownych wpisów. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy/karty pobytu;
10. Zamawiający wymaga, by osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru na każde telefoniczne, mailowe wezwanie, stawiała się w siedzibie Zamawiającego bądź miejscu przez niego wskazanym w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od wezwania;
11. Zamawiający bezwzględnie wymaga by osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru była w pełni dyspozycyjna telefonicznie w godzinach pracy Urzędu Gminy tj. od poniedziałku do środy w godzinach 7.30 do 15.30 w czwartki w godzinach 7.30 do 17.30 w piątki, w godzinach 7.30 - 13.30, a w sytuacjach nagłych nieprzewidzianych wymagających podjęcia czynności przez Wykonawcę również poza tymi godzinami.
12. Wykonawca działa w imieniu Zamawiającego i zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia
14. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określają obowiązujące przepisy w tym Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego - kompletu dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót.
2. Bieżące informowanie o zmianach w realizacji zadania.
3. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie zlecenia w terminie i na warunkach podanych w § 6.

4. Podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy.
5. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

§4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

1) Pan/i posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności..... numer

2. Do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje osoby wskazane w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ.

§5

Termin realizacji inwestycji

1. Rozpoczęcie wykonania zamówienia nastąpi z dniem zawarcia umowy. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przez okres realizacji Inwestycji obejmujący:

1) okres realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego do całkowitego odebrania i zakończenia robót budowlanych zadania pn.:

a. Przebudowa drogi gminnej w ramach inwestycji pn: "Przebudowa drogi gminnej publicznej i drogi gminnej wewnętrznej z przeznaczeniem na szlak turystyczny drogowo-rowerowy łączący miejscowości Jabłonka – Chyżne Historyczno-kulturowo-przyrodniczy szlak wokół Tatr - etap 4" - to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych).

2) okres gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych (maksymalnie 60 miesięcy).

2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w przypadku przedłużenia realizacji zadania do czasu faktycznego zakończenia robót i rozliczenia końcowego zadania. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas niezbędny do zakończenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego i ich odbioru końcowego, jeżeli zaistnieje taka sytuacja.

3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonego w ust. 1 nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych.

§6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwota netto zł (słownie:), VAT: % zł, kwota brutto:zł (słownie:złotych),

2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

90% wynagrodzenia będzie wypłacane kwartalnie w równych częściach przypadających na okres od 1 dnia następnego miesiąca od rozpoczęcia do zakończenia niniejszej umowy, natomiast 10% wynagrodzenia wypłacone zostanie po wykonaniu robót budowlanych objętych nadzorem i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego). Z tym, że wartość faktur częściowych w 2025 roku nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie zatwierdzona przez Zamawiającego do wypłaty faktura końcowa Wykonawcy robót budowlanych wraz protokołem odbioru końcowego robót (zadania), niezawierających w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy limitujących możliwość dokonania odbioru przez zamawiającego oraz wraz z kompletem dokumentów zgodnie z nn. Umową.

3. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót objętych nadzorem, bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych, odbiorze dokumentacji powykonawczej, podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i/lub po zakończeniu prac,.

2. Podstawą do wystawienia faktur VAT (kwartalnych, z wyjątkiem faktury końcowej, o której mowa wyżej) przez Wykonawcę będzie zatwierdzona przez Zamawiającego do wypłaty faktura Wykonawcy robót budowlanych wraz protokołem odbioru częściowego robót, niezawierających w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy limitujących możliwość dokonania odbioru przez zamawiającego oraz wraz z kompletem dokumentów zgodnie z nn. Umową

3. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w nn Umowie, bez względu na ilość pobyków na terenie budowy, a w tym również obejmuje ewentualne roboty dodatkowe wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych, za które Inspektor nadzoru nie będzie mógł rościć sobie praw do dodatkowych płatności. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie będzie występował do Zamawiającego z dalej idącym roszczeniem finansowym w ciągu trwania umowy oraz po zakończeniu usługi.

5. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

6. Należność będzie regulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na Gminę Jabłonka NIP: 735-28-56-459.

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług. NIP.....

9. Wykonawca będący podatnikiem podatku od towarów i usług wskaże na fakturze VAT rachunek bankowy, który:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie z tytułu dokonania płatności po upływie terminu do zapłaty.

11. Wykonawca nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

12. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji robót budowlanych lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.

14. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Inwestycji w całości lub części nie dojdzie do skutku, Nadzór Inwestorski otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane prawidłowo czynności.

§6.1 KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 niniejszej umowy, może zostać zwaloryzowane na wniosek strony, po spełnieniu przesłanek określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać, co najmniej:

- a) opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany,
 - b) informacje potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, druga strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego w postaci wyrażenia zgody lub odmowy wyrażenia zgody na dokonanie waloryzacji.
4. Wynagrodzenie może ulec waloryzacji po raz pierwszy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
5. Waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał złożenia wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującym na dzień zawarcia umowy oraz według zasad, o których mowa w ust. 9. Kolejna waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał zaakceptowanego uprzednio wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał złożenia kolejnego wniosku o waloryzację.
6. W przypadku dokonania waloryzacji, nowe stawki będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie do umowy.
7. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła być dokonywana nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Warunkiem dokonania waloryzacji jest złożenie wniosku przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca nie może składać więcej niż jednego wniosku dotyczącego każdego, półrocznego okresu waloryzacji.
8. Maksymalny wzrost/spadek wartości umowy, dokonany w oparciu o niniejszą klauzulę waloryzacyjną, nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto.
9. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie dokonuje się, w sytuacji, gdy obliczony wg ust. 5 współczynnik wynosi mniej niż 2%. Jeśli wartość bezwzględna współczynnika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynosi co najmniej 2%, wynagrodzenie zmienia się w następujący sposób:
- a) jeśli współczynnik jest dodatni (tj. potwierdza wzrost cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega podwyższeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika,
 - b) jeśli współczynnik jest ujemny (tj. potwierdza spadek cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega obniżeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika.
10. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść aneksu podlega weryfikacji przez osobę/komórkę merytoryczną nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§7

Rękojmia i gwarancja

1. Na przedmiot usługi Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi i gwarancji.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w określonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
4. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jak również zachowuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, może powierzyć wykonywanie Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy (bez uzyskiwania odpowiedniego zezwolenia Sądu). Wybór uprawnienia należy do Zamawiającego.

§8

Zmiana Inspektora

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w §4 ust 1 niniejszej umowy. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, a jednocześnie Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za zastępującą osobę, co osoby wskazanej w ofercie.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w §4 ust 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z obiektywnych innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w §4 ust 1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub współpraca z nim nie układa się właściwie. Żądanie zostanie złożone w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę Inspektora Nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przy czym zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ
5. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Wykonawca może proponować zmianę osoby, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru przedstawioną w ofercie, informując o tym Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem przedkładając jednocześnie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w SWZ dla nowej osoby, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru w m.in. następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana staje się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja osoby, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru itp.
8. W przypadku, gdy w sytuacjach opisanych w nn. §. Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby spełniającej wymagania określone w SWZ, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zlecić wykonywanie Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu).
9. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy z wnioskiem o wyznaczenie tymczasowego zastępcy spełniającego wymagania określone w SWZ lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnień wskazanych w ust. 8 powyżej.
10. Odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 9.

§9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje osobiście Zadanie w zakresie objętym Umową - za wyjątkiem tego zakresu Zadania, który określony został jako powierzony do wykonania podwykonawcy (podwykonawcom) w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniach przeprowadzonych przez Zamawiającego.
2. W przypadku gdy Wykonawca, zleci wykonywanie całości lub części niniejszej umowy podwykonawcom i przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku

konieczność wielokrotnego (drugiego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wykonawca oświadcza że wykona przedmiot umowy w całości bez udziału podwykonawców*/przy udziale podwykonawców*

4. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wyłączną i pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwa wszelkich świadczeń wykonywanych przez podwykonawców (jeżeli tacy będą).

5. Zlecenie wykonania wskazanej w ofercie Wykonawcy części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawcy w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne/ swoich pracowników/ swoich przedstawicieli.

6. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za terminową i pełną zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, , w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi

8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

9. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

10. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą w ciągu 7 dni od jej zawarcia, w przeciwnym razie Zamawiający może, od n/n umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dowiedzenia się o powyższym już bez wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu.

12. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawców określające sposób podziału wynagrodzenia określonego na fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności.

14. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).

15. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.

16. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

17. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający może jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (zgody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

18. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 12 i 13.

19. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.

Powyższe dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym za prace zrealizowane przez te osoby, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań czy zaniechań tych osób. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w zadaniu poprzednim podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.

21. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej z powierzeniem wykonania innych niż określone w Umowie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących reguł i warunków:

1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

2) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia, odnoszące się do postępowania o nr ZI.271.1.6.2025, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

3) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.

4) dodatkowo odpowiednie zastosowanie ma § 8.

§10 Kontakty

- 1) Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego jest pracownik w Referacie Zamówień Publicznych i Inwestycji.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest Inspektor Nadzoru.
- 3) Korespondencja dotycząca realizacji Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej:

Do Zamawiającego:

Nazwisko:	
Adres:	ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka
Telefon:	182 611 100, 182 611 156
Fax.:	----
e-mail:	sekretariat@jablonka.pl . drogi@jablonka.pl

Do Wykonawcy:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

- 4) Wykonawca przy wykonywaniu zleconych mu czynności jest obowiązany zastosować się do wskazówek Zamawiającego co do sposobu wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy,

postanowieniami umowy o Roboty budowlane, oraz bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

§11

Poufność

1. Zamawiający dostarczy **Wykonawcy** wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, niezbędne dla wykonywania Umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia Robót, tj. odbioru planowanych obiektów.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę lub zaangażowany przez niego personel bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oraz jego personel nie będą wykorzystywać żadnych powyższych dokumentów i informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody jakie poniesie Zamawiający z tytułu naruszenia powyższych postanowień o poufności.

§12

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) W wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny i bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji),
 - 2) W wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszego pisemnego wskazania przez Zamawiającego terminu pobytu (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
 - 3) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, w tym również za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 11 niniejszej umowy
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w umowie, lub dopuszczenia się zwłoki w ich wykonaniu Zamawiający po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia lub zwłoki, uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 , za każde naruszenie lub za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkody przewyższają wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących i bez uszczerbku dla ich treści Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz innych należności wynikających z należytego mu wynagrodzenia.
8. Zamawiający może dochodzić kar umownych za zwłokę, jak i za odstąpienie.

§13

Rozwiązanie/odstąpienie umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy całym okresie jej obowiązywania, również w okresie rękojmi/gwarancji, w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy, w szczególności:

- nie dostosował się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi, terminową realizację inwestycji
 - gdy Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu umowy osoby, bez akceptacji Zamawiającego;
- b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres 14 dni.
 - c) Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do niego stała się bezskuteczna.
 - d) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
 - e) Zostanie ujawnione jakiekolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
 - f) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
 - g) Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - h) w trybie natychmiastowym, gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z zapisów niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie przysługuje,
 - i) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem robót, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych
 - j) zaistnieją okoliczności, w wyniku, których nie dojdzie do podpisania kontraktu/umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego,
 - k) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Inwestora.
2. W przypadku, gdy Wykonawca dokonując zmiany osób (**Inspektora Nadzoru**) przedstawionych w ofercie nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, której kwalifikacje i doświadczenie będą potwierdzać spełnianie warunków określonych w SWZ dla Wykonawcy, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia go o tym fakcie.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 16.2 ust. 3 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy
 5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) zajęcia majątku Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, lub przerwał jego wykonywanie bez uzgodnienia na okres przekraczający 14 dni,
 - c) gdy Wykonawca nie realizuje usług w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami lub Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 7 dni po otrzymaniu od zamawiającego wezwania do realizacji usług,
 6. W przypadku skorzystania z uprawnienia do odstąpienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do odebranego i wykonanego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie odpowiednio procent odebranego i zrealizowanego przedmiotu umowy w odniesieniu do wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem zasad wskazanych w nn. §. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie

- pisemnej pod rygorem nieważności odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) strony wspólnie ustalą wartość wykonanych usług i ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane, a do czasu odstąpienia od umowy niepłacone;
 - c) Wykonawca wykona zaległe raporty na dzień dokonania wypowiedzenia umowy oraz podejmie działania, które zapewnią bezproblemowe przejęcie obowiązków przez Zamawiającego lub osobę trzecią wskazaną przez niego.
 8. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem/wypowiedzeniem/odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 9. W każdym przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie jej części, po dokonaniu potrąceń zgodnie z warunkami nn Umowy oraz obowiązujących przepisów.
 10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 5 lit. a, b, c, powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia lub powzięcia o niej wiadomości.
 11. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) zajęcia majątku Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, lub przerwał jego wykonywanie bez uzgodnienia na okres przekraczający 14 dni,
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje usług w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami lub Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 7 dni po otrzymaniu od zamawiającego wezwania do realizacji usług,
 12. Zgodnie z art. 456 ustawy Pzp Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) ~~dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,~~
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) W przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt. 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 4) W przypadkach, o których mowa w nn. ust., wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§14

Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może, za 30-to dniowym wypowiedzeniem w formie pisemnej doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
 - a) zwleka bez uzasadnienia z zapłatą wynagrodzenia powyżej 60 dni od daty upływu limitu czasu określonego w § 6 ust. 7,
 - b) wstrzyma realizację umowy na ponad 90 dni bez winy Wykonawcy .
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust. 1 lit. a), b) należy mu się wynagrodzenie należne za okres wykonywania umowy, liczony od daty rozpoczęcia.

§15

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych ustawą – Prawo zamówień publicznych, w tym objętych art. 439, 454-455 tej ustawy.

2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji poszczególnej części przedmiotu umowy wraz z zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §6 ust.1 niniejszej umowy

1) Zmiana terminu:

1.1) Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:

- a) przedłużenia procedury wyboru wykonawcy robót nadzorowanego zadania,
- b) koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego nowego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót nadzorowanego zadania,
- c) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych i upływu okresu gwarancji/rękojmi
- d) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
- e) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
- f) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
- g) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, okresu gwarancji/rękojmi, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
- h) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.
- i) przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- j) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z winy Zamawiającego, za które Wykonawca przedmiotu umowy nie ponosi odpowiedzialności;

1.2) Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy w sytuacji:

- a) wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych, upływu terminu gwarancji/rękojmi,
- b) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.

1.3) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie usług ze względu na:

- a) wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w szczególności związanej z COVID-19, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami.
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót nadzorowanego zadania przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- c) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

d) konieczność dostosowania się do wszelkich zaleceń i wytycznych odpowiednich organów w tym organów administracji architektoniczno-budowlanej np.: Nadzoru Budowlanego, PIP, Konserwatora Zabytków itp. wydanych stosownie do ich właściwości,

e) nieterminowe przekazanie terenu prac czy dokumentów wymaganych przepisami prawa,

f) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, o ile jego zawarcie wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.

2) Zmiana personelu Wykonawcy

2.1) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w nn. Umowie

~~2.2) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli wykaże on że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.~~

3) Zmiana wynagrodzenia

3.1) Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o ile czas trwania umowy będzie dłuższy niż 12 miesięcy, a w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

3.2) Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt.3.1) wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione pkt.3 pkt.1). Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.

3.3) Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

3.4) Przesłanka wskazana w pkt 3.1) tiret 2 nie ma zastosowania dla zmiany wynagrodzenia, jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne. Wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Analogiczne zasady będą stosowane w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne, i które to osoby wykonują przedmiot umowy w przypadku wzrostu stawki godzinowej.

3.5) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 3.1) tiret 1, 2, 3, i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, których jeszcze nie wykonano.

3.6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji robót budowlanych lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.

3.7) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem robót, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych

3.8) zaistnieją okoliczności, w wyniku, których nie dojdzie do podpisania kontraktu/umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego,

3.9) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Inwestora.

3.10) Zmiana wynagrodzenia w związku z przesunięciem planowanego terminu zakończenia robót określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, z zachowaniem stawek wskazanych w ofercie Wykonawcy. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt.3.10) wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

3. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

4. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§16

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach wskazanych w ust. 1, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres przez Wykonawcę lub brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do ubezpieczenia **Wykonawcy** na warunkach wskazanych w ust. 1 na koszt **Wykonawcy**. Kwota składki ubezpieczeniowej może być potrącona z każdej płatności należnej Wykonawcy.

§17

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: opracowania, projekty, raporty, ekspertyzy, obliczenia, rysunki i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, filmy i zdjęcia, zwanych dalej utworami,
 - 2) udziela Zamawiającemu praw zależnych do utworów, o których mowa w pkt. 1.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą faktycznego wydania powyższych Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania dowolnymi technikami;
 - 2) wprowadzenia do obrotu, użyczania, udostępniania;
 - 3) rozpowszechniania w celu realizacji potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich wyrządzonych poprzez działania wskazane w poprzednim zdaniu szkód.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.), wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy, najpóźniej do chwili wydania tych utworów, a także, że z chwilą wydania, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, przysługujące mu w niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę bądź osoby,

którymi się posługuje w ramach wykonania niniejszej umowy, w tym do dokumentacji technicznej i projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) wykorzystywanie na potrzeby Zamawiającego, w tym do postępowań związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych i projektowych,
 - 2) korzystanie z utworu w celu budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego,
 - 3) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
 - 4) wielokrotne wykorzystywanie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania), i powielanie (zwielokrotnianie) utworu oraz przetwarzanie, chociażby w formie częściowej, na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
 - 5) przekazywanie lub przesyłanie zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co do celów promocyjnych i reklamy,
 - 7) przygotowywanie w oparciu o projekt wizualizacji i modeli,
 - 8) wprowadzanie do pamięci komputera, na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) utrwalanie i zwielokrotnianie różnymi technikami,
 - 10) wprowadzanie do obrotu.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży niezwłocznie oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy także na polach eksploatacji niewymienionych w niniejszym ustępie w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
6. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego, wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w zakresie określonym w nn. §. Wykonawca wyraża także nieograniczoną w czasie i nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworach .
7. Jeżeli utwory zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dowody skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych w nn. § Wykonawca zapewnia, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich autorskich praw osobistych.
8. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych, w tym stwierdzonych prawomocnymi orzeczeniami sądowymi lub ugodami sądowymi, kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi naruszeniami praw autorskich,
9. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników, na których poszczególne Utwory zostały utrwalone i wydane.
10. Jeżeli ktokolwiek wystąpi z roszczeniem do którejkolwiek stron umowy, podnosząc, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt podjąć wszelkie działania niezbędne dla odparcia roszczenia, a w razie wytoczenia powództwa z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania i zwrócenia Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w tym kosztów procesu.

§18

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
4. Nieważność jednego lub więcej postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. Jeżeli postanowienie Umowy uznane za nieważne można zmienić lub je uzgodnić ponownie, Strony są zobowiązane do odpowiednich zmian w formie pisemnej
5. Adresy Stron wskazane w Umowie uznaje się za ważne i skuteczne względem doręczeń dokonywanych pomiędzy Stronami. W przypadku ich zmiany Strona jest zobowiązana powiadomić o powyższym fakcie pisemnie (za potwierdzeniem odbioru) drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonane skutecznie. Jako adresy do korespondencji Strony wskazują:
 - 1) Dla Zamawiającego:
 - 2) Dla Wykonawcy:
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca :

.....

Zamawiający :

.....

.....