

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Opracowanie projektu budowy odcinka ulicy gminnej nr 164518N (ul. Kolejowa) w miejscowości Barczewo”

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....	3
1.2 Określenie istniejącego zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	4
1.4 Zestawienie:.....	6
1.5 Informacje i dane:	6
1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:.....	10
1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:.....	10
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
II OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW WRAZ Z ZAŚWIADCZENIAMI.....	12
III CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	13
Rys. 1.0 Plan orientacyjny	
Rys. 2.1 Projekt zagospodarowania terenu	
Rys. 2.1a Projekt zagospodarowania terenu, różnica rzędnych	

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Podstawą opracowania jest umowa nr BI.272.102.2021.DŻ z dnia 5.07.2021r. zawarta pomiędzy Gminą Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo a Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie projektu budowlanego budowy odcinka drogi gminnej nr 164518N (ul. Kolejowa). W ramach inwestycji projektuje się jezdnię z kostki brukowej betonowej o szerokości 5,00 – 5,50m, jednostronny chodnik na odcinku od km 0+002 – 0+228 strona lewa, przestawienie lamp solarnych zgodnie z planem sytuacyjnym oraz budowę kanału technologicznego. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr: **44/3, 43/6, 25/11, 26, 43/5, 28, 13/16, 13/17** obręb **0002** Barczewo, **805/2** obręb **0024** Ruszajny.

1.2 Określenie istniejącego zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie barczewskim, gmina Barczewo, miasto Barczewo, ulica Kolejowa (nr 164518N). Obecnie droga posiada nawierzchnię gruntową jest położona w terenie płaskim i posiada niewielkie spadki podłużne.

Odprowadzenie wody odbywa się powierzchniowo na całej długości drogi. Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego lub do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się pomniki przyrody.

Na projektowanym obszarze nie znajdują się obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

1.3 *Projektowane zagospodarowanie działki/terenu*

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

1) Branża teletechniczna: W miejscach kolizji z planowanymi elementami zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć istniejące telekomunikacyjne kable ziemne. W ciągu projektowanej drogi powiatowej planuje się wykonanie kanału technologicznego zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460), ustawą 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 680, ze zm.) oraz wytycznymi dla kanałów technologicznych z dnia 3 września 2019r v.5.

2) Branża sanitarna: nie dotyczy

3) Branża elektroenergetyczna: W miejscach kolizji z planowanymi elementami zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć istniejące elektroenergetyczne kable ziemne

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Wody opadowe z powierzchni drogi zostają odprowadzone powierzchniowo poprzez odpowiednie pochylenie podłużne oraz poprzeczne częściowo na tereny nieutwardzone oraz pobocza. Woda została zabezpieczona na terenie inwestycji.

c) Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny ścieżki projektuje się na bazie istniejącej drogi. Droga, w okolicy projektowanego fragmentu posiada połączenia z drogami publicznymi gminnymi.

Przebieg drogi na fragmencie projektowanym został przedstawiony na planie orientacyjnym (rys. 1.0).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej: ścieżka projektowana jest w ciągu drogi publicznej oraz posiada połączenia z następującymi drogami publicznymi:

- ulica pl. Pułaskiego – droga kategorii gminnej o nr 164518N
- ulica Prosta – droga kategorii gminnej o nr 164532N

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- 1) Branża elektroenergetyczna: nie dotyczy
- 2) Branża teletechniczna: Zgodnie z zapisami Art. 39 ust. 6 Ustawy o drogach publicznych, zarządca drogi zobowiązany jest zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym w trakcie budowy lub przebudowy drogi. W związku z powyższym zaprojektowano kanał technologiczny w pasie drogi gminnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i przepisami technicznymi. Wzdłuż drogi zaprojektowano kanał technologiczny o przekroju KT_u z ciągu złożonego z modułu jednej rury osłonowej 110/6,3 i czterech rur HDPE 40/3,7mm w tym jednej wiązki mikrorur 40/34 (7x10/8). Przy przejściach pod ciągami jezdnyymi zaprojektowano kanał przepustowy o przekroju KT_p składający się z dwóch rur: 110/6,3 i 125/7,1. Rura 125/7,1 stanowi rurę obiektową dla zabezpieczenia 3x HDPE 40/3,7 i wiązki mikrorur. Na projektowanych ciągach, zaprojektowano odpowiednio studnie kablowe typu SK-2. W miejscach kolizji z planowanymi elementami zagospodarowania terenu należy odpowiednio zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną stosując rury grubościenne typu RHDPE A110PS. Prace budowlane należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić urządzeń, w przypadku uszkodzenia, Wykonawca robót budowlanych będzie zobligowany do naprawy uszkodzonych elementów.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki i terenu:

Obszar przeznaczony na wykonanie drogi położony jest na terenie o niewielkim zróżnicowaniu sytuacji wysokościowej. Projektowane spadki podłużne na większości projektowanej drogi nie przekraczają 1%. Teren istniejący oraz projektowana niweleta ciągu zostały przedstawione na rysunku nr 3.1 znajdującym się w Projekcie Architektoniczno – Budowlanym. Ukształtowanie terenu oraz oznaczenie zmian w

stosunku do stanu istniejącego zostały przedstawione na rysunku 2.1a w Projekcie Zagospodarowania Terenu.

1.4 Zestawienie:

- a) **Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy
- b) **Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:**
 - 1) Powierzchnia dróg: 2 730,00 m²
 - 2) Powierzchnia parkingów: nie dotyczy
 - 3) Powierzchnia placów: nie dotyczy
 - 4) Powierzchnia ścieżki: nie dotyczy
 - 5) Powierzchnia chodnika: 455,00 m²
 - 6) Powierzchnia zjazdów: 240,00 m²
- c) **Powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy
- d) **Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej:** nie dotyczy

1.5 Informacje i dane:

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: Droga na projektowanym odcinku objęta jest MPZP uchwalonym uchwałą nr VI(67)2019 rady miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r. Projektowana droga swoim zakresem obejmuje tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KKD10 oraz KKL15 wobec

czego nie występują ograniczenia i zakazy dotyczące jej wykonania. Projektowany chodnik swoim zakresem obejmuje działkę nr 43/6 obręb 0002 Barczewo, która posiada oznaczenie w MPZP jako C25MNU.

Przeznaczeniem podstawowym takiego obszaru jest: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe. Przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna, zieleń urządzonej, dojścia i dojazdy.

Ograniczenia i zakazy:

Ogólne warunki urbanistyczne :

- adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości
- nie dopuszcza się budowy budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej
- funkcję usługową oraz mieszkaniową jednorodziną można lokalizować samodzielnie jako budynki wolnostojące i/lub jako lokale wbudowane odpowiednio w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową
- kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę
- materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelów, drewno, cegła licowa, kamień, szkło
- rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu
- nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
- miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg. wskaźników określonych w § 6, ust. 6

Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30°-45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp
- nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej
- liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe

- wysokość zabudowy: maks. 10,0 m
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0m od granicy nieruchomości sąsiednich
 - w/w ustalenia w lit. e) dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30
 - wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,6
 - teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej
 - zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2000 m²
 - zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi zbiorczej o symbolu KDZ15 lub z drogi lokalnej o symbolu KDL15
- a) **Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- b) **Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:** zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane w granicach terenu górniczego
- c) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** budowla nie generuje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych, płynnych. Obiekt nie generuje odpadów oraz nie wpływa na warunki akustyczne, nie wprowadza w otoczenie drgań w trakcie użytkowania, a także jej użytkowanie nie jest związane z emisją pola jonizującego lub elektromagnetycznego. Rozwiązanie projektowe nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników korzystających z projektowanego obiektu. W ramach

wykonania zadania zachodzi konieczność usunięcia drzew:

Oznaczenie na planie	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód na wys. 130 cm
1	Świerk pospolity	Picea abies	56
2	Świerk pospolity	Picea abies	80
3	2 x Świerk pospolity	Picea abies	54+25
4	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	90
5	Świerk pospolity	Picea abies	43
6	2 x Świerk pospolity	Picea abies	67+56
7	Świerk pospolity	Picea abies	92
8	Świerk pospolity	Picea abies	61
9	Świerk pospolity	Picea abies	53
10	Świerk pospolity	Picea abies	84
11	Świerk pospolity	Picea abies	90
12	Świerk pospolity	Picea abies	27
13	Świerk pospolity	Picea abies	84
14	2 x Świerk pospolity	Picea abies	77+34
15	2 x Świerk pospolity	Picea abies	70+38
16	Świerk pospolity	Picea abies	73
17	Skupisko klonów zwyczajnych	Acer platanoides	14 x 18-35
18	Świerk pospolity	Picea abies	85
19	Świerk pospolity	Picea abies	85
20	2 x Klon zwyczajny	Acer platanoides	28+25
21	Świerk pospolity	Picea abies	82
22	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	78
23	2 x Klon zwyczajny	Acer platanoides	32+32
24	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	202
25	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	66
26	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	204

27	4 x Wierzba	Salix	47+30+40+33
28	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	196
29	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	240
30	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	170
31	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	174
32	Klon zwyczajny	Acer platanoides	185
33	Klon zwyczajny	Acer platanoides	210
34	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	200
35	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	254
36	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	250
37	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	260
38	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	60
39	4 x Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	94+73+112+103
40	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	60+75

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

W ramach zadania nie wykonuje się przebudowy sieci wodociągowej, ilość hydrantów znajdujących się w stanie istniejącym nie ulega zmianie – miejsca ich występowania znajdują się na planie sytuacyjnym opracowanym na aktualnej mapie do celów projektowych.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Inwestycja dotyczy budowy drogi wraz z chodnikiem, prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja budowy odcinka ulicy gminnej nr 164518N (ul. Kolejowa) w miejscowości Barczewo swoim zakresem oraz oddziaływaniem obejmuje działki nr: **44/3, 43/6, 25/11, 26, 43/5, 28, 13/16, 13/17** obręb **0002** Barczewo, **805/2** obręb **0024** Ruszajny

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

**II OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW WRAZ
Z ZAŚWIADCZENIAMI**

Oświadczam, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, że opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża		Projektant, nr uprawnień	Podpis
Drogowa	Projektant	mgr inż. Krzysztof Lenczkiewicz upr. nr WAM/0064/PBD/20	
	Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Okoń upr. nr MAZ/0412/PWOD/13	
Teletech niczna	Projektant	mgr inż. Arkadiusz Wiszniewski upr. nr WAM/0149/ZOOT/05	
	Sprawdzający	mgr inż. Daniel Świeciak upr. nr WAM/0083/POOT/07	

III CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan orientacyjny - Rys. 1.0;
2. Projekt zagospodarowania terenu - Rys. 2.1
3. Projekt zagospodarowania terenu, różnica rzędnych - Rys. 2.1a