

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE





80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa projektu:

**Projekt zagospodarowania terenu
przy budynku SP nr 2 Oddziały Przedszkolne
przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim
dz. nr 1/73 Obręb 0013 J. Ew. Miasto Pruszcz Gd. 220401_1
Kategoria obiektu: V**

inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak	architektura	Architektoniczna	PO/KK/183/2007	
mgr inż. Andrzej Zajczkowski	architektura	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	
mgr inż. Piotr Horyd	elektryczna	Instalacyjno - inżynieryjna	POM/IE/0159/11	
mgr inż. Marcin Keler	sanitarna	Instalacyjna	POM/0033/PWOS/11	
SPRAWDZAJĄCY				
mgr inż. arch. Tomasz Celewicz	architektura	Architektoniczna	3167/Gd/87	
mgr inż. Mariusz Stencel	elektryczna	Instalacyjno - inżynieryjna	POM/0023/POOE/12	
mgr inż. Kamil Kłek	sanitarna	Instalacyjna	POM/0041/PWBS/16	

Gdańsk, listopad 2021

Spis treści

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
1.1 Dane ogólne.....	2
1.2 Materiały wyjściowe.....	2
1.3 Cel i zakres opracowania.....	2
1.4 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.....	2
1.5 Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
1.5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
1.5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	3
1.5.3 Układ komunikacyjny.....	3
1.5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
1.5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	3
2. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....	4
3. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP.....	4
3.1 Ustalenia ogólne.....	4
3.2 Ustalenia szczegółowe.....	6
4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
4.1 Dane ogólne.....	7
4.1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia.....	7
4.1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:.....	7
4.1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia.....	7
4.1.4 Istniejące zagospodarowanie terenu.....	7
4.1.5 Informacja o ochronie działki.....	8
4.1.6 Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
4.1.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	8
4.1.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.....	8
4.2. Elementy projektowanego terenu.....	8
5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	11
7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	13
8. KOPIE UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	14
9. KOPIA MPZP – UCHWAŁA NR XI/145/2019.....	21
10. RYSUNKI.....	35
Nr 1 Projekt zagospodarowania działki Skala 1:500.....	356
Nr 2 Przekrój przez ogród deszczowy.....	37
Nr 3 Plan sytuacyjny branży sanitarnej.....	38

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Dane ogólne

- **Temat** - Zagospodarowanie terenu przy budynku SP nr 2 Oddziały Przedszkolne przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim
- **Adres** – Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 3,
- **Adres (działka, jednostka, obręb)** - działka nr 1/73, obręb 0013, jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański 220401_1
- **Inwestor** – Gmina Miejska Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20
- **Kategoria obiektu** – kategoria V
- **Faza** – Projekt budowlany
- **Część dokumentacji** – TOM: Zagospodarowanie terenu i architektura

1.2 Materiały wyjściowe

- Wizja lokalna
- Koncepcja zagospodarowania terenu zaakceptowana przez inwestora
- MPZP - Uchwała Nr XI/145/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Szkoła Podstawowa nr 2”
- Mapa do celów projektowych

1.3 Cel i zakres opracowania

Opracowany został projekt zagospodarowania terenu przy budynku SP nr 2 obejmujący utworzenie przestrzeni dydaktyczno – rekreacyjnej dla dzieci, gdzie planowana jest m.in. przebudowa chodników, utworzenie miejsc postojowych, boiska sportowego oraz montaż elementów małej architektury służących edukacji ekologicznej dzieci.

1.4 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka nr 1/73 – Szkoła Podstawowa nr 2 z oddziałami przedszkolnymi – graniczy od północy z działką drogową nr 1/72, od wschodu z działką drogową nr 1/70 oraz 9/10. Od strony południowej przedmiotowa działka graniczy z działką 10/29 (tereny mieszkaniowe) oraz działką nr 10/14 (inne tereny zabudowane), od strony zachodniej z działką nr 10/15 – tereny sportu i rekreacji. Działka nr 1/73 zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję przedszkola. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Na terenie działki znajdują się powierzchnie utwardzone trylinką – ciągi jezdne oraz kostką betonową – ciągi piesze. W narożniku północno – zachodnim znajduje się wiata śmietnikowa.

Obecnie na terenie działki znajduje się parking na auta osobowe – posiada częściowe utwardzenie wykonane z trylinek, przy istniejącej wiacie śmietnikowej częściowo nieutwardzony. Przy wjeździe od strony ul. Tysiąclecia znajduje się brama wjazdowa. Na terenie działki wokół budynku wykonana jest ścieżka z kostki betonowej w kolorze szarym. Działka częściowo ogrodzona siatką ogrodzeniową – w miejscu strefy zabawowej dla dzieci.

1.5 Projektowane zagospodarowanie działki

1.5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt nie przewiduje ingerencji w budynek.
Na działce projektuje się wydzielenie strefy komunikacyjnej i parkingowej.
W południowej części działki projektuje się wydzieloną strefę edukacyjno - rekreacyjną dla dzieci.
W narożniku północno – zachodnim projektuje się śmietniki półpodziemne.

1.5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków bez zmian – do sieci kanalizacji sanitarnej

1.5.3 Układ komunikacyjny

Zapewnia się utwardzone miejsca postojowe, utwardzony ciąg jezdny oraz chodniki do komunikacji wewnętrznej.

1.5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Po północnej stronie działki przebiega ul. Tysiąclecia, po wschodniej części - ul. 10-go lutego.
Obsługa komunikacyjna działki bez zmian. Zjazd z działki na ulicę Tysiąclecia w istniejącym miejscu i kształcie. Dodatkowo wejście dla osób pieszych furką w miejscu istniejącego ciągu pieszego.

1.5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W obszarze planowanych prac występują następujące sieci i instalacje:

- Kanalizacja deszczowa kd150
- Kanalizacja sanitarna ks150
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć ciepłownicza 2cA50
- Sieć wodociągowa wA50
- Sieć telekomunikacyjna

2. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Powierzchnia działki 162/3	4 262,0
Budynek wraz z wejściami, tarasem	590,8
Procent powierzchni zabudowy	13,9%
Powierzchnia ogrodzenia	91,4
Schody terenowe w wejściu głównym	10,9
Nawierzchnia ciągów jezdnych	406,4
Nawierzchnia ciągów pieszych	96,7
Nawierzchnia placu zabaw	200,0
Nawierzchnia urządzenia zabawowego nr 1	45,0
Nawierzchnia urządzenia zabawowego nr 2	40,0
Nawierzchnia boiska	216,0
Razem powierzchnia zabudowana	1 697,2
Powierzchnia biologicznie czynna	2 564,8
Procent powierzchni biologicznie czynnej	60,2%

3. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP

3.1 Ustalenia ogólne

Podstawa: MPZP - Uchwała Nr XI/145/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Szkoła Podstawowa nr 2”

Rysunek planu i przeznaczenie terenu

Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 1/73 znajduje się na terenie przeznaczonym do zabudowy usługowej i oświaty. Planowany zakres prac obejmuje adaptację terenu pod

funkcję edukacyjno - rekreacyjną dla dzieci w ramach zrealizowanej już zabudowy oświaty.

Zgodnie z MPZP.

§7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Projekt obejmuje realizację prac przy użyciu materiałów trwałych, wysokiej jakości, zapewniających pełną użyteczność. Materiały te posiadają certyfikaty i aprobaty.

Zgodnie z MPZP.

§8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

§9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Zagospodarowanie terenu sporządzono w oparciu o wymogi określone odrębnymi przepisami. Adaptacja terenu pod funkcję edukacyjno - rekreacyjną nie wpływa na słyszalność syreny alarmowej – bez zmian w stosunku do dotychczasowej słyszalności.

Zgodnie z MPZP.

§10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Projekt nie obejmuje utworzenia barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami – zagospodarowanie terenu zostało przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z MPZP.

§12. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Nawierzchnia dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych wykonana jest z kostki betonowej szarej o grubości 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej, warstwie kruszywa łamanego oraz na warstwie odsączającej z piasku. Zaprojektowano odwodnienie liniowe wzdłuż miejsc parkingowych.

Zgodnie z MPZP.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Minimalna liczba miejsc do parkowania – 10 miejsc parkingowych w granicach własnego terenu.

Zgodnie z MPZP

3.2 Ustalenia szczegółowe

§19.2 Przeznaczenie terenu

Na działce znajduje się Szkoła Podstawowa nr 2 z oddziałami przedszkolnymi –
Zgodnie z MPZP.

§19.3 Formy zabudowy i zagospodarowania terenu

W ramach adaptacji terenu pod funkcję edukacyjno – rekreacyjną zaprojektowano plac zabaw z urządzeniami zabawowymi, elementy małej architektury w ramach edukacji ekologicznej dla dzieci, urządzenia zabawowe oraz boisko sportowe.
Zgodnie z MPZP.

§19.4 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Zgodnie z MPZP.

§19.6 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Maksymalna pow. Zabudowy – 40%
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%

W projekcie założono utworzenie 10 miejsc postojowych w granicach terenu przy SP2, przewidziano 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zgodnie z MPZP.

§19.7 Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustalono.

§19.8 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Zgodnie z MPZP.

§19.9 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Zgodnie z MPZP.

§19.10 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustalono.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Dane ogólne

4.1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Nazwa inwestycji: Projekt zagospodarowania terenu przy budynku SP nr 2 Oddziały Przedszkolne przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim – działka nr 1/73, obręb 0013.

4.1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

Zamawiający: Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

Wykonawca: po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4.1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

Zakres prac obejmuje adaptację terenu pod funkcję edukacyjno - rekreacyjną dla dzieci.

W ramach zadania przewiduje się utworzenie:

- ogrodu deszczowego oraz nowych nasadzeń,
- placu zabaw dla dzieci z huśtawkami typu ważka, koniczynka, orle gniazdo oraz huśtawka sprężynowa,
- plenerowych stołów edukacyjnych,
- herbarium,
- hotelu dla owadów,
- piaskownicy z kuchnią błotną,
- ogrodzonego wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej wraz z koszami do gry w koszykówkę,
- urządzeń zręcznościowych,
- elementów małej architektury (m.in. misa stalowa ogniskowa, tablica kredowa, hamaki, ławki, śmietniki półpodziemne)
- ścieżki sensorycznej,
- sali plenerowej,
- altany drewnianej,
- miejsc postoju rowerów,
- doprowadzenie wody – studnia z zaworem czerpalnym do podlewania,
- chodniki wewnętrzne wraz z bramą zewnętrzną,
- miejsca postojowe (10 miejsc postojowych, w tym 2 dla niepełnosprawnych).

4.1.4 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony na funkcję edukacyjno - rekreacyjną zlokalizowany jest na działce nr 1/73.

Obecnie na terenie działki znajduje się parking na auta osobowe – posiada częściowe utwardzenie wykonane z trylinek, przy istniejącej wiacie śmietnikowej częściowo nieutwardzony. Przy wjeździe od strony ul. Tysiąclecia znajduje się brama wjazdowa. Na terenie działki wokół budynku wykonana jest ścieżka z kostki betonowej w kolorze

szarym. Działka częściowo ogrodzona siatką ogrodzeniową – w miejscu strefy zabawowej dla dzieci.

4.1.5 Informacja o ochronie działki

Działka, na której jest projektowany teren rekreacyjny nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.1.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej.

4.1.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie przewiduje się zagrożenia inwestycji dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

4.1.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Wymagania w tym zakresie zapewnia ulica Tysiąclecia, która przebiega wzdłuż dłuższego elewacji północnej od strony głównego wejścia. Wysokość i liczba kondygnacji budynku powoduje iż połączenie drogi z wyjściem z budynku jest wystarczające poprzez utwardzone dojście o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku, biorąc pod uwagę jego parametry techniczno – użytkowe, wynosi 10 dm³/s wydajności wodociągu.

Ilość tą pokryta jest poprzez istniejące co najmniej dwa hydranty zewnętrzne DN 80, zamontowane na miejskiej sieci wodociągowej wzdłuż ul. Tysiąclecia, w odległościach ca 25m od budynku.

4.2. Elementy projektowanego terenu

- Plac zabaw

Na terenie placu zabaw projektuje się urządzenia zabawowe: huśtawkę ważkę, huśtawkę koniczynkę, huśtawkę wahadłową z siedziskiem „ptasie gniazdo”, huśtawkę sprężynową jednoosobową typu „konik”.

Wszystkie urządzenia zabawowe winny być wykonane przez doświadczoną formę i wykonane na bazie wcześniej certyfikowanego egzemplarza poddanego badaniu. Nie dopuszcza się certyfikacji urządzeń wykonanych dla przedmiotowego zadania.

- Stoły plenerowe warsztatowe

- Herbarium

- Hotel dla owadów
- Piaskownica z kuchnią błotną
- Istniejące urządzenia wielofunkcyjne

Oba urządzenia wielofunkcyjne ze zjeżdżalnią zostaną przeniesione obok nowopowstałej piaskownicy. Urządzenia posadzić na nawierzchni bezpiecznej.

- Boisko sportowe

Boisko projektuje się na południowo-zachodniej części działki. Zaprojektowano boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach głównych 18 m x 12 m (powierzchnia 216 m²).

Teren wokół boiska ukształtować w sposób zapobiegający zlewanie nawierzchni wodą opadową poprzez obniżenie terenu o 5 cm na całym obwodzie.

- Urządzenia zręcznościowe

Zaprojektowano 2 urządzenia zręcznościowe. Urządzenie zawiera dwa elementy: tor w kształcie linii łamanej oraz 4 obręcze ze stali nierdzewnej

- Misa stalowa ogniskowa
- Ścieżka sensoryczna
- Klasa plenerowa
- Tablica do pisania kredą
- Altana drewniana
- Hamaki
- Chodnik wewnętrzny wraz z furtką i ogrodzeniem wewnętrznym od strony wschodniej

Zaprojektowano ciąg komunikacyjny wzdłuż wschodniego boku budynku SP nr 2 z kostki betonowej. Nawierzchnia chodnika zamknięta obrzeżem chodnikowym. Ogrodzenie wewnętrzne oddzielające część rekreacyjną od części frontowej. W szerokości chodnika furtka.

- Brama z furtką i ogrodzenie wewnętrzne.

Ogrodzenie wewnętrzne przy zachodniej elewacji budynku oddzielające część rekreacyjną od części parkingowej. W ogrodzeniu brama wjazdowa na teren rekreacyjny i furtka..

- Ogrodzenie zewnętrzne

Wokół budynku zaprojektowano ogrodzenie przęsłowe z pionowym wypełnieniem. Projektuje się dwie furtki i bramę przesuwczą.

- Woda użytkowa w celu konserwacji boisk

Zaprojektowano dwie studzienki z zaworem czerpalnym 3/4" z końcówką do węża.

- Miejsca postojowe

Zaprojektowano 10 miejsc postojowych (w tym dwa dla osób niepełnosprawnych) na obszarze objętym opracowaniem – wjazd od ulicy Tysiąclecia. Nawierzchnię miejsc postojowych należy wykonać z kostki betonowej.

Spadek nawierzchni miejsc postojowych w kierunku odwodnienia liniowego powstałego wzdłuż miejsc parkingowych – 0,5%. Odwodnienie liniowe z kratką typu ciężkiego.

- Śmietniki półpodziemne

Projektuje się śmietnik w systemie kontenerów prefabrykowanych, półpodziemny trzykomorowy i dwukomorowy, zlokalizowany przy miejscu postojowym od strony ulicy Tysiąclecia.

- Kosze na odpady
- Stojaki na rowery
- Tereny zielone

Zieleń wykonać zgodnie z projektem technicznym zieleni.

5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – realizacja terenu edukacyjno-rekreacyjnego dla dzieci w Pruszczu Gdańskim, znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 1/73 obręb 0013 na których lokalizuje się przedmiotową funkcję.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów i zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z utworzeniem terenu edukacyjno - rekreacyjnego dla dzieci.

Roboty ziemne: plantowanie, kształtowanie skarp, korytowanie

Roboty nawierzchniowe: wykonanie podbudowy i nawierzchni parkingu oraz boiska, przebudowa ciągu pieszego

Roboty melioracyjne: wykonanie drenażu boiska oraz odwodnienia liniowego w obrębie miejsc parkingowych

Roboty montażowe: montaż ogrodzenia, montaż urządzeń zabawowych

Roboty instalacyjne: wykonanie instalacji wody dla celów konserwacji boiska i na potrzeby użytkowania kuchni błotnej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce istnieje budynek Szkoły Podstawowej nr 2 z oddziałami przedszkolnymi.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty ziemne – możliwość wprowadzenia lekkiego sprzętu zmechanizowanego:
zagrożenie potrącenia, najechania;
roboty konstrukcyjne, drogowe – przenoszenie i montaż elementów drogowych

Rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.
Dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.
Prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy ogrodzić, oznakować tablicami "Nieupoważnionym wstęp wzbroniony".

Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.

Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

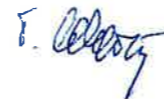
Opracowanie: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak



mgr inż. Andrzej Zajączkowski



Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Celewicz




7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW


Gdańsk, 29.11.2021

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu Projektu Zagospodarowania Terenu dla działki nr 1/73
obręb 0013 w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektanci oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla działki nr 1/73 obręb 0013 w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3 wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak 

mgr inż. arch. Tomasz Celewicz 

mgr inż. Andrzej Zajączkowski 

mgr inż. Piotr Horyd 

mgr inż. Marcin Keler 

mgr inż. Mariusz Stencel 

mgr inż. Kamil Kłek 

9. KOPIA MPZP – UCHWAŁA NR XI/145/2019

UCHWAŁA NR XI/145/2019 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański
"Szkoła Podstawowa Nr 2".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815) Rada Miasta uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Szkoła Podstawowa Nr 2”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/238/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 12 października 2016 r.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 2,6 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- 1) wypełnienie zadania własnego gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami,
- 2) ochronę środowiska,
- 3) zapewnienie ładu przestrzennego,
- 4) wypełnienie ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

§ 3. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie dachowe pochylone są pod kątem od 2° do 5°; ustala się możliwość sytuowania tarasów dla poszczególnych pionów komunikacyjnych; ustala się możliwość przekroczenia max. wysokości budynku o 1,0 m. w celu wykonania wyjścia na taras (powierzchnia poszczególnych wyłazów nie może przekraczać 20,0 m²);
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci do 45°; dopuszcza się zastosowanie ścianek kolankowych do wysokości 1,0 m, wystawek i facjatek (zajmujących do 30% powierzchni połaci dachowej) i okien połaciowych oraz galerijek w szczytach budynków;
- 3) detalu i elementach wykończeniowych – należy przez to rozumieć. elementy znajdujące się na elewacji obiektu typu: klamki, domofony, skrzynki pocztowe itp.;
- 4) ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 5) skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodów osobowych;

- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków; linie nie dotyczą okapów i grzymsów wysuniętych poza tę linię do 0,5 m oraz wykuszy, balkonów wysuniętych poza tę linię do 1,2 m, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (kubaturowych i słupowych, nadziemnych i podziemnych, obiektów liniowych);
- 7) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, przy których muszą znajdować się ściany zewnętrzne budynków;
- 8) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 11) **poziomie gruntu** – należy przez to rozumieć poziom terenu przed głównym wejściem na pierwszą kondygnację nadziemną budynku;
- 12) **przedsięwzięciach uciążliwych** – należy przez to rozumieć:
- a) **przedsięwzięcia kwalifikowane w oparciu o przepisy szczegółowe w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - mogące zawsze znacząco (nie dotyczy jedynie inwestycji telekomunikacyjnych i drogowych) i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:**
 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko,
 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
 - b) **składowanie na otwartym terenie, składowanie i przetwarzanie odpadów, ubojnie zwierząt, składowanie i przetwarzanie szczątków organicznych, przedsięwzięcia powodujące nadmierny hałas w środowisku, emisję odorów, uciążliwy ruch samochodowy;**
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 14) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 15) **rzemiośle usługowym** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.) oraz inną działalność na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów, wykonywaną przez osobę fizyczną, posiadającą udokumentowane kwalifikacje do wykonywania danej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na swój rachunek, przy zatrudnieniu niewielkiej liczby pracowników, których praca ma na celu wspieranie działalności rzemieślnika, zabrania się składowania na otwartym terenie;
- 16) **składowaniu na otwartym terenie** – należy przez to rozumieć składowanie, magazynowanie, przechowywanie w sposób niezabezpieczony przedmiotu gromadzenia, czyli w sposób pozbawiony obiektu kubaturowego;
- 17) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, oznaczonego barwą oraz symbolem terenu, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego określono w planie zasady zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 6 oraz w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe, budynki (stacje transformatorowe)

infrastruktury technicznej oraz zieleni, urządzenia sportowe i place zabaw, drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe;

18) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków (w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);

19) terenie zabudowy usługowej – teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na poszczególnych działkach zabudowy usługowej z wyłączeniem przedsięwzięć uciążliwych i składowania na otwartym terenie.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i zwyczajowym rozumieniem.

§ 4. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) przepisy ogólne zawarte są w rozdziale 1;
- 2) ustalenia dla całego obszaru zawarte są w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi zawarte są w rozdziale 3;
- 4) postanowienia końcowe zawarte są w rozdziale 4.

Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbol terenu: numer terenu i symbol literowy terenu oznaczający przeznaczenie terenu;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 6. Dla obszaru objętego granicami na rysunku planu ustala się podział na tereny oznaczone symbolami terenu oraz ich przeznaczenie:

- 1) 1.UO,US i 2.UO,US – teren zabudowy usługowej, usługi oświaty i sportu;
- 2) 3.UO – tereny zabudowy usługowej, usługi oświaty;
- 3) 4.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) 5.ZP – teren zieleni parkowej;
- 5) 6. KX i 7.KX – teren publicznego ciągu pieszego.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ład przestrzennego w obszarze planu realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami.

2. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

3. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

4. Przy realizacji zagospodarowania terenów wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych. architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustalone w rozdziale 3 uchwały wysokości zabudowy dotyczą budynków. Dla pozostałych obiektów ustala się wysokość zgodnie z technologią, warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi oraz zgodnie z § 9 ust. 5.

2. Istniejące budynki, których wysokość i powierzchnia zabudowy przekraczają ustalone w rozdziale 3 § 18. § 19 ust. 6 uchwały wskaźniki, ustala się za budynki zgodne z planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę nie zwiększającą powierzchnię zabudowy oraz wysokości.

3. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i małych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (np. stacja trafo) oraz podziałów korygujących i porządkujących.

4. W bilansie miejsc parkingowych towarzyszących zabudowie usługowej, do powierzchni użytkowej usługowej należy zaliczać podstawową powierzchnię usługową (np. sale sprzedażowe, wystawowe, restauracyjne, biura, pomieszczenia obsługi klienta, pokoje hotelowe itp.) bez powierzchni użytkowych zapleczy i magazynów.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym odległości zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnych i naziemnych, powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się możliwość lokalizowania budynku stacji transformatorowej na każdym terenie oraz bezpośrednio przy granicy działki i drogi.

4. Zgodnie z wymogami obrony cywilnej:

1) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

2) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić słyszalność syrcny alarmowej;

5. Ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 50 m ponad poziom morza.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na terenach publicznych obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 – Zbiornik Subniecki Gdańskiej.

2. Dla terenów górniczych – nie dotyczy.

3. Terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.

4. Terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.

5. Krajobrazów priorytetowych – nie ustalono.

§ 12. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na granicy terenów prowadzonej działalności gospodarczej, usługowej, władający nieruchomością zobowiązany jest spełniać względem obszarów przyległych standardy jakości środowiska określone według przepisów odrębnych oraz uzyskanych orzeczeń administracyjnych.

2. Zasięg potencjalnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi, wynikających ze sposobu użytkowania i funkcjonowania obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym ewentualne mieszkania powinny być zabezpieczone przed wpływem tych zagrożeń i uciążliwości.

3. Poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania, wibracji nie może przekraczać poziomów ustalonych w przepisach szczegółowych.

4. Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znaczących rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

5. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego, należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

6. W przypadku nowych nasadzeń, dobór zieleni następuje z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych, w obszarze objętym ochroną konserwatorską, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

7. Tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych muszą mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną.

8. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi) przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach szczegółowych.

9. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciemniały działek sąsiednich, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

10. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- 1) dziko występujących roślin objętych ochroną;
- 2) dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
- 3) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 13. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Zgodnie z ustaleniami dotyczącymi kształtowania ładu przestrzennego oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenu.

2. W dachach stromych dopuszcza się jako pokrycie dachu: dachówkę ceramiczną, betonową, blachę mocowaną na rąbek; pokrycie w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i grafitu – w macie.

3. Ustala się nakaz spójnej architektury dla realizowanych w obrębie jednej posesji budynków:

- 1) ujednocionej geometrii i pokrycia dachu;
- 2) ujednocionej stylistyki w detalu i fakturze budynków;
- 3) wspólnej kolorystyki elewacji w jasnych odcieniach: beżu, szarości, brązu, czerni, bieli, oliwki, błękitu maksymalnie 3 barwy, zharmonizowane z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów, z wykluczeniem okładzin elewacyjnych wykonanych z papy, blachy, sidingu i PCV.

§ 14. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze planu w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 2 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, obowiązkowo na własnej posesji wraz z układem dojazdowym, chyba że ustalenia szczegółowe zakładają inne wskaźniki:

- 1) dla terenów usług: min. 2,5mp/100m² powierzchni użytkowej;
- 2) zakaz wydzielenia geodezyjnego działek tylko pod funkcje parkingów z terenów zabudowy.

2. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące warunki dotyczące uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) budowa sieci infrastruktury technicznej możliwa jest w pasach technicznych - tj. w pasach dróg lub w obrębie innych terenów, możliwa jest również przebudowa i zastępowanie istniejących sieci odcinkami nowymi, wynikającymi z innych potrzeb;
- 2) zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących sieci infrastruktury (w tym m.in. w pasach technicznych istniejących sieci podziemnej i naziemnych (w tym stref ochronnych szerokości 7 m od osi istniejących linii napowietrznych 15 kV) powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi;
- 3) zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w terenach zabudowy i innych terenach poza pasami drogowymi istnieje możliwość realizowania stacji transformatorowych, dopuszcza się ich lokalizację przy granicy działki;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) zakazuje się odprowadzenia wód opadowych na grunty sąsiednie.
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - poprzez systemy kanalizacji deszczowej, które mogą uwzględniać obowiązek ograniczenia natężenia przepływu wód;
- 6) dopuszcza się korektę wydziałów geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 7) linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

3. Ustala się minimalne ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba wynosi 41 – 100;
- 4) 4 % ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustala się zakaz zagospodarowania tymczasowego.

§ 17. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

W granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu 1.UO,US 2.UO,US, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, usługi oświaty i sportu:

a) zakres funkcji usługowych: usługi oświaty (publicznej, niepublicznej) i kultury w tym szkoły, przedszkola, żłobki, biblioteki, kultury fizycznej i sportu.

3. Formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalne: budynki i urządzenia (w tym sportowe i infrastruktury technicznej) ściśle związane z funkcjonowaniem usługi podstawowej oraz place zabaw i gier, boiska, place gospodarcze, gastronomia;
- 2) wykluczone: tymczasowe obiekty handlowo - usługowe.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz opracowania wspólnego projektu dla terenu;

- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów (nie dotyczy kolorystyki wymaganej na podstawie przepisów szczegółowych).

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej: nie ustala się;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie ustala się;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna 10,0 m od linii rozgraniczających ul. Tysiąclecia.
 - b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,8.
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %.
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20 %.
 - e) formy zabudowy: dowolne.
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 10 miejsc parkingowych.
 - obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu.
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyliczone zgodnie z § 15, jednak nie mniej niż 1 mp.
 - h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: 6,0 m.
 - maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m (nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.
 - poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,8 m od poziomu gruntu.
 - geometria dachu: dach stromy lub dach płaski.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

W przypadku inwestycji prowadzonej na terenie 1.UO,US i 2.UO,US i konieczności połączenia fizycznego budynków, dopuszcza się zastosowanie łącznika nadziemnego również nad terenem 6.KX.

8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjnej) dobór zieleni następuje z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek budowlanych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna: dla ruchu kołowego z ul. Tysiąclecia przylegającej do północnej granicy terenu, pozostały ruch z ul. Tysiąclecia i z ciągu pieszego 6.KX;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami szczegółowymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),

c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,

d) zaopatrzenie w energię cieplną – z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami szczegółowymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),

e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,

f) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,

g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej, z terenów zielonych do gruntu,

h) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

na terenie ustala się 0 % stawkę procentową.

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu 3.UO obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren usług oświaty,

a) zakres funkcji usługowych: usługi oświaty (publicznej, niepublicznej) i kultury w tym szkoły, przedszkola, żłobki, biblioteki.

3. Formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalne: budynki i urządzenia (w tym sportowe i infrastruktury technicznej) ściśle związane z funkcjonowaniem usługi podstawowej oraz place zabaw i gier, boiska, place gospodarcze, gastronomia;

2) wykluczone: tymczasowe obiekty handlowo - usługowe.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się nakaz opracowania wspólnego projektu dla terenu;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;

3) ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów (nie dotyczy kolorystyki wymaganej na podstawie przepisów szczegółowych).

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej: nie ustala się;

2) szerokość frontu działki budowlanej – nie ustala się;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: nieprzekraczalna 10,0 m od linii rozgraniczających ul. Tysiąclecia,

b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,6.

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 %.

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20 %.

c) formy zabudowy: nie określa się.

f) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 10 miejsc parkingowych.

- obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnego terenu.

g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyliczone zgodnie z § 15, jednak nie mniej niż 1 mp,

h) gabaryty obiektów:

- minimalna wysokość zabudowy: 6,0 m,

- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m (nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej,

- poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,8 m od poziomu gruntu.

- geometria dachu: dach stromy lub dach płaski.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

nie ustala się.

8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;

2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjnej) dobór zieleni następuje z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek budowlanych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna: z ul. Tysiąclecia przylegającej do północnej granicy terenu;

2) w zakresie zaopatrzenia w media:

a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami szczegółowymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii).

c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.

d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii).

e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo.

f) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,

g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej, z terenów zielonych do gruntu,

h) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 20. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu 4.WS obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. **Przeznaczenie terenu:** teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. **Formy zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) obowiązkowe: zbiornik retencyjny służący celom przeciwpożarowym;
- 2) dopuszczalne: urządzenia integralnie związane z funkcjonowaniem przeznaczenia terenu m.in. miejsca odpoczynku, obiekty związane z infrastrukturą techniczną;
- 3) wykluczone: tymczasowe obiekty handlowo - usługowe.

4. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów (nie dotyczy kolorystyki wymaganej na podstawie przepisów odrębnych).

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90 %,
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyliczone zgodnie z § 15, jednak nie mniej niż 1 mp.

7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

8. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** nie ustala się.

9. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa komunikacyjna: z ul. Tysiąclecia poprzez tereny ciągów pieszych i zieleni;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami szczegółowymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - c) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo.
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu.
 - e) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie ustala się.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0 % stawkę procentową – teren własności gminnej.

§ 21. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu 5.ZP obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej.

3. Formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalne: urządzenia integralnie związane z funkcjonowaniem przeznaczenia terenu m.in. zbiornik retencyjny, miejsca odpoczynku, place do gier i zabaw oraz urządzenia sportowe, obiekty związane z infrastrukturą techniczną, wybieg dla zwierząt;

2) wykluczone: tymczasowe obiekty handlowo - usługowe.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;

2) ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów (nie dotyczy kolorystyki wymaganej na podstawie przepisów odrębnych).

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80 %.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;

2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjnej) dobór zieleni następuje z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek budowlanych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna: z ul. Tysiąclecia poprzez teren 6.KX;

2) w zakresie zaopatrzenia w media:

a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami szczegółowymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii), gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii).

c) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo.

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z terenów zielonych do gruntu.

e) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

na terenie ustala się 0 % stawkę procentową – teren własności gminnej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 6.KX, 7.KX obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. **Przeznaczenie terenu:** teren publicznego ciągu pieszego.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** teren 7.KX stanowi fragment ciągu pieszego położonego poza planem. teren ten należy zagospodarować w taki sposób by stanowił wspólnie zaprojektowaną przestrzeń.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
- 2) na terenie 6.KX dopuszcza się parkowanie pojazdów na potrzeby pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyliczone zgodnie z § 15, jednak nie mniej niż 1 mp;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy, nie dotyczy lokalizacji elementów konstrukcyjnych budynku łącznika łączącego budynki zlokalizowane na terenie 1.UO,US i 2.UO,US;
- 4) zakaz obiektów tymczasowych.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** nie ustala się.

7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa komunikacyjna z ul. Tysiąclecia;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami szczegółowymi;
- 5) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do kanalizacji deszczowej, z terenów zieleni do gruntu.

8. **Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych:**

- 1) obowiązuje jednolita aranżacja ciągu pieszego, wraz z zielenią, oświetleniem oraz nawierzchnią;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

9. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:**

nie ustala się.

10. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

na terenie ustala się 0 % stawkę procentową – teren własności gminnej.

Rozdział 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

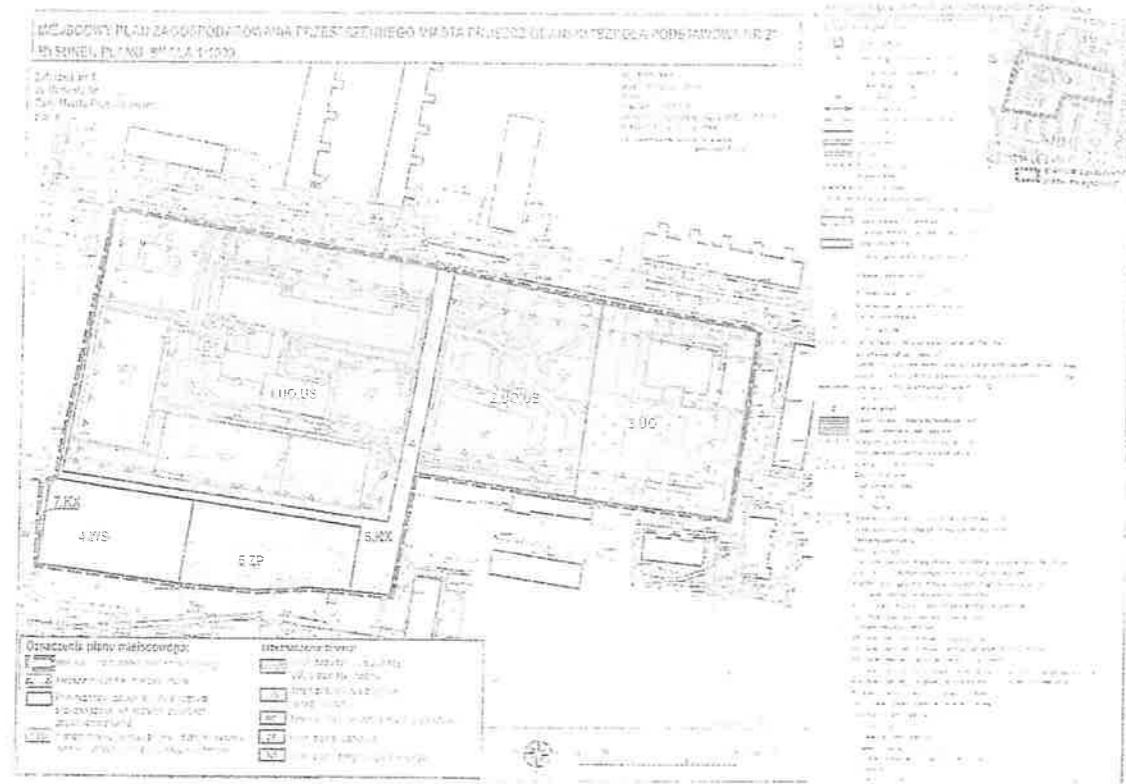
§ 24. Tracą moc w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą, dotychczas obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Pruszcz Gdański

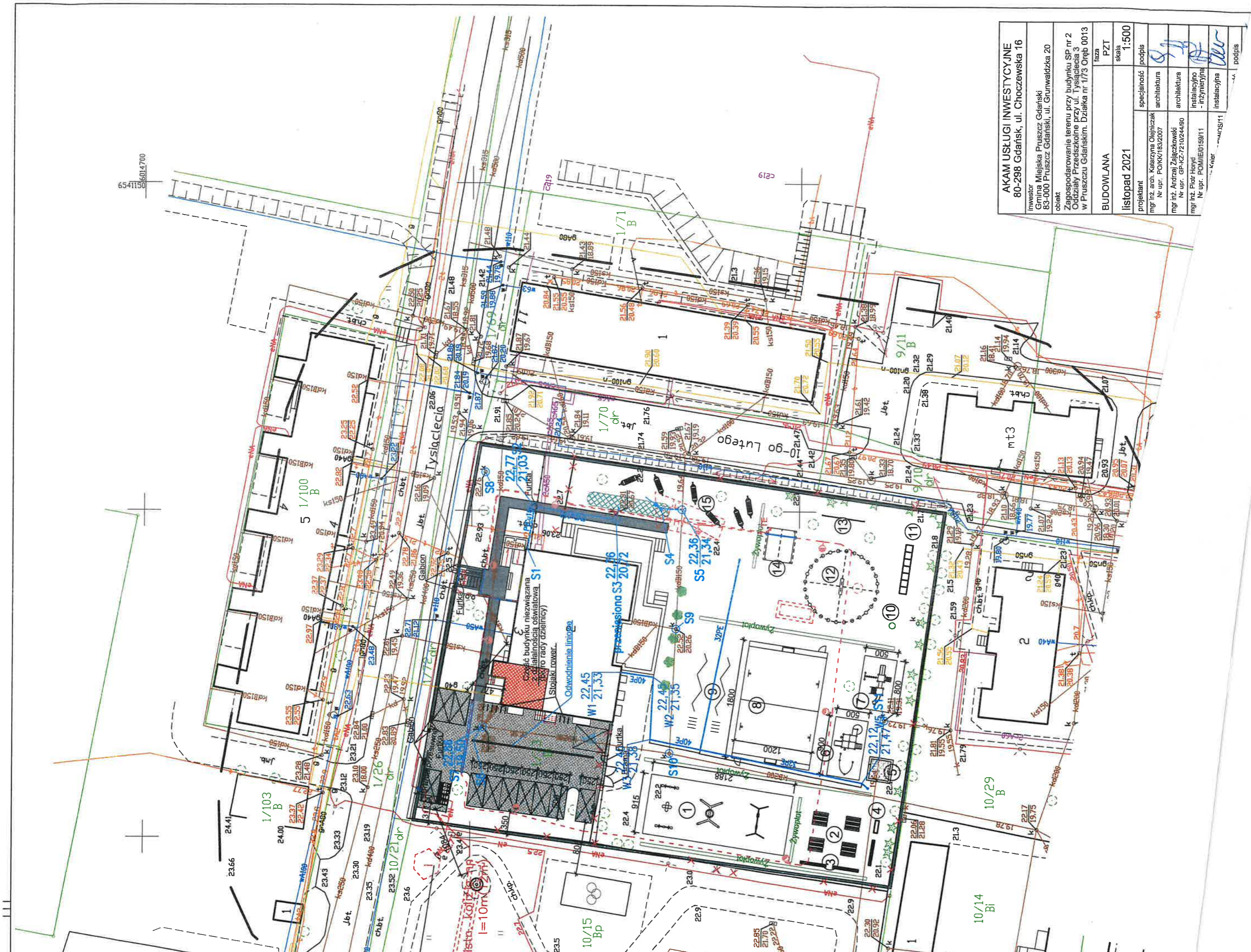
Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/145/2019
 Rady Miasta Przeworska
 z dnia 19 grudnia 2019 r.



10. RYSUNKI

Nr 1 Projekt zagospodarowania działki Skala 1:500



AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczevska 16	
Inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
obiekt Zagospodarowanie terenu przy budynku SP nr 2 Oddziału Przedszkolnego przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim. Działka nr 1773 Oręb 0013	
BUDOWLANA	tytuł
listopad 2021	PZT
projektant	skala
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. PO/KK/163/2007	1:500
mgr inż. Andrzej Zajączkowski Nr upr. GP-KZ-72/10/24/90	specjalność
mgr inż. Piotr Honyd Nr upr. POM/E/0159/11	architektura
Kojar	architektura
	instalacyjno - inżynierska
	instalacyjna
	podpis

województwo: pomorskie [22]
powiat: gdański [2204]
gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]
obręb: Obręb 13 [0013]
ulica: Tysiąclecia

TECH - GEO Usługi Geodezyjne
Andrzej Orłowski
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Przemysłowa 2a pok. 206
NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

działka: 1/73
nr sekcji w układzie 2000: 6.218.26.01.2.3
ukt. odniesienia poziomy: PL-2000 strefa 6 (18')
ukt. odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
ID: GKIK-PODGIG.6640.1.3058.2021

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 11.06.2021 r.

Kierownik prac: Andrzej Orłowski, upr. nr 12713

Pruszcz Gdański, dn. 11.06.2021 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Nie badano słuszności gruntowych w KW.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 27.05.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Operat ID: GKIK-PODGIG.6640.1.3058.2021 złożony do Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Pruszczu Gdańskim uzyskał
pozytywną weryfikację

nr GKIK-PODGIG.6640.1.3058.2021_30195 dnia 21.06.2021r.

TECH-GEO Usługi Geodezyjne

Andrzej Orłowski

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Przemysłowa 2 a p.105

NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

Pruszcz Gdański 22.06.2021r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1086 Art. 77 pkt 49, 69)

✗ Oznaczenie elementów do demontażu

Górką saneczkowa do likwidacji

Piaskownica do rozbiórki

Śmietnik półpodziemny trzykomorowy

Śmietnik półpodziemny dwukomorowy

Ogród deszczowy

Projektowane drzewa

Plac zabaw

Plenerowy stół edukacyjny - 4 szt.

Herbarium - 3 szt.

Hotel dla owadów

Piaskownica z kuchnią błotną

Istniejące urządzenie wielofunkcyjne

Istniejące urządzenie wielofunkcyjne

Boisko sportowe

Urządzenie zręcznościowe - 2 szt.

Misa stalowa ogniskowa

Ścieżka sensoryczna

Sala plenerowa

Tablice do pisania kredą 250x140 na stelażu

Altana drewniana

Hamaki podwieszane do słupów stalowych

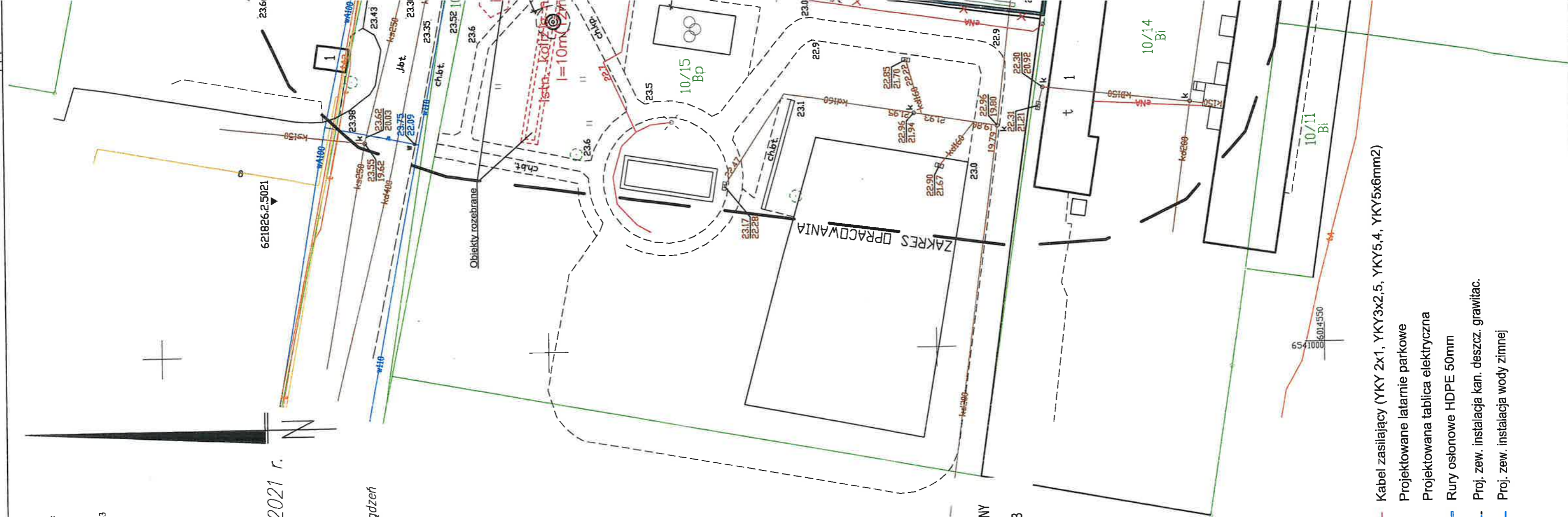
Nawierzchnia ciągów jezdnych

Nawierzchnia ciągów pieszych

Projektowane ogrodzenie

Cokół ogrodzenia do rozbiórki

Ogrodzenie do rozbiórki



Andrzej Orłowski
GEODETA UPRAWNIONY
podpis nieczytelny
Upr. MGPIB nr 12713

--- Kabel zasilający (YKY 2x1, YKY3x2,5, YKY5,4, YKY5x6mm²)

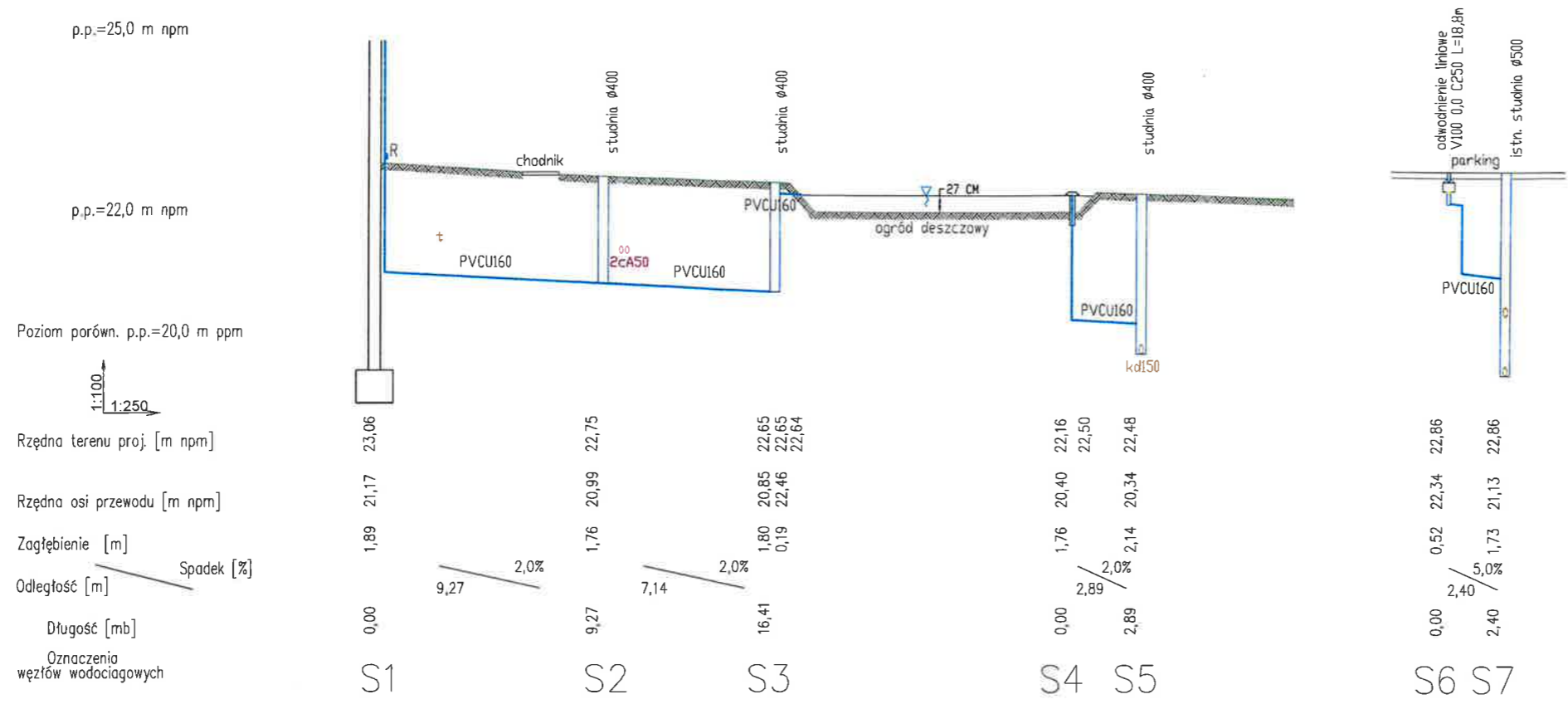
Projektowane latarnie parkowe

Projektowana tablica elektryczna

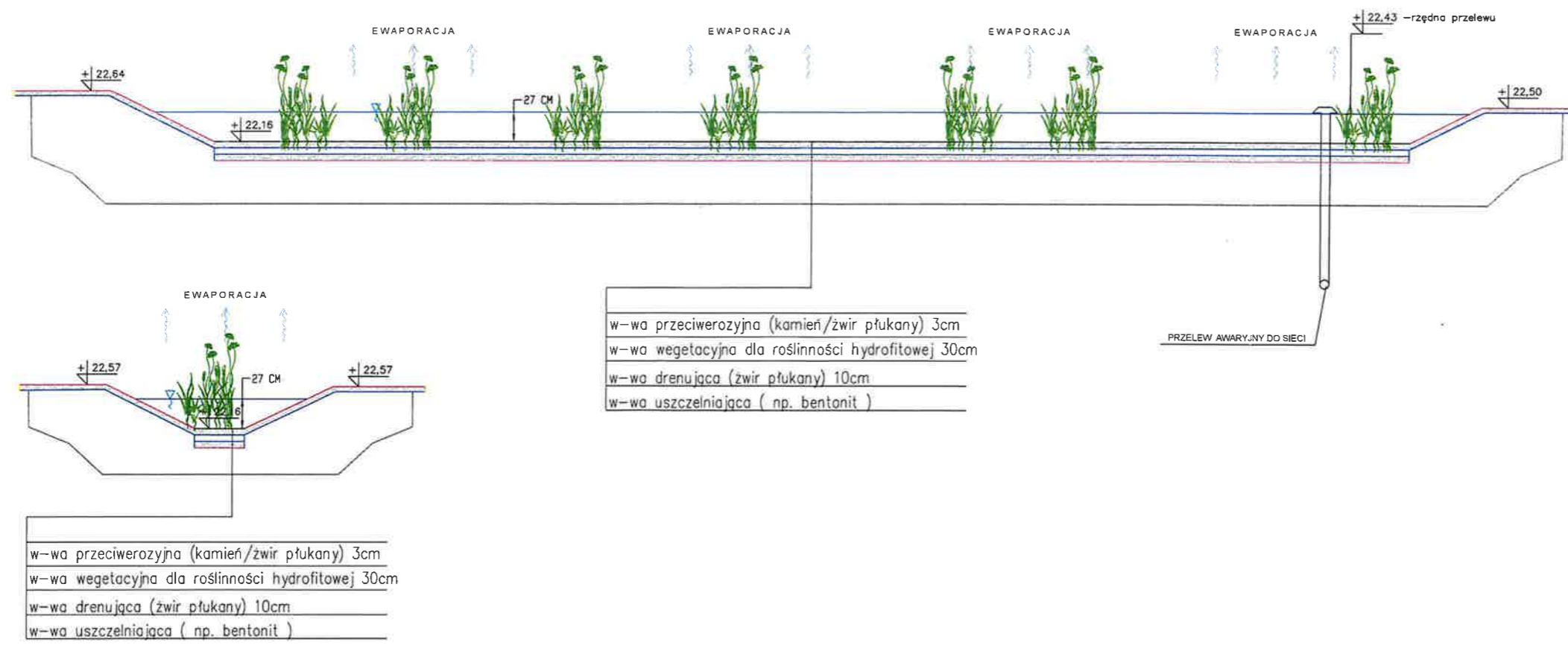
Rury osłonowe HDPE 50mm

Proj. zew. instalacja kan. deszcz. grawitac.

Proj. zew. instalacja wody zimnej



OGRÓD DESZCZOWY 1:50



AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
obiekt Zagospodarowanie terenu przy budynku SP nr 2 Oddziały Przedszkolne przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim, Działka nr 1/73 Oręb 0013	
SANITARNA	faza PB
listopad 2021	skala 1:500
projektant mgr inż. Marcin Keler Nr upr. POM/0033/PWOS/11	podpis <i>[Signature]</i>
sprawdzający mgr inż. Kamil Kłek Nr upr. POM/0041/PWBS/16	podpis <i>[Signature]</i>
nazwa rysunku Profil instalacji kanalizacji deszczowej Ogród deszczowy	nr rys. 2

województwo: pomorskie [22]
 powiat: gdański [2204]
 gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]
 obręb: Obręb 13 [0013]
 ulica: Tysiąclecia
 działka: 1/73
 nr sekcji w układzie 2000: 6.218.26.01.2.3
 ukt. odniesienia poziomy: PL-2000 strefa 6 (18)
 ukt. odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
 ID: GKIK-PODGIK.6640.1.3058.2021

TECH - GEO Usługi Geodezyjne
 Andrzej Orłowski
 83-000 Pruszcz Gdański
 ul. Przemysłowa 2a pok. 216
 NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 11.06.2021 r.

Kierownik prac: Andrzej Orłowski, upr. nr 12713

Pruszcz Gdański, dn. 11.06.2021 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Nie badano słuszności gruntowych w KW.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
 REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 27.05.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Operat ID: GKIK-PODGIK.6640.1.3058.2021 złożony do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Pruszczu Gdańskim uzyskał pozytywną weryfikację nr GKIK-PODGIK.6640.1.3058.2021_30195 dnia 21.06.2021r.

TECH-GEO Usługi Geodezyjne
 Andrzej Orłowski
 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Przemysłowa 2 A p.105
 NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

Pruszcz Gdański 22.06.2021r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1086 Art.77 pkt 49, 69)

Andrzej Orłowski
 GEODETA UPRAWNIONY
 podpis nieczytelny
 Upr. MGPIB nr 12713

Oznaczenie elementów do demontażu

Górka saneczkowa do likwidacji

Piaskownica do rozbiórki

Śmietnik półpodziemny trzykomorowy

Śmietnik półpodziemny dwukomorowy

Ogród deszczowy

Projektowane drzewa

Plac zabaw

Plenerowy stół edukacyjny - 4 szt.

Herbarium - 3 szt.

Hotel dla owadów

Piaskownica z kuchnią błotną

Istniejące urządzenie wielofunkcyjne

Istniejące urządzenie wielofunkcyjne

Boisko sportowe

Urządzenie zręcznościowe - 2 szt.

Misa stalowa ogniskowa

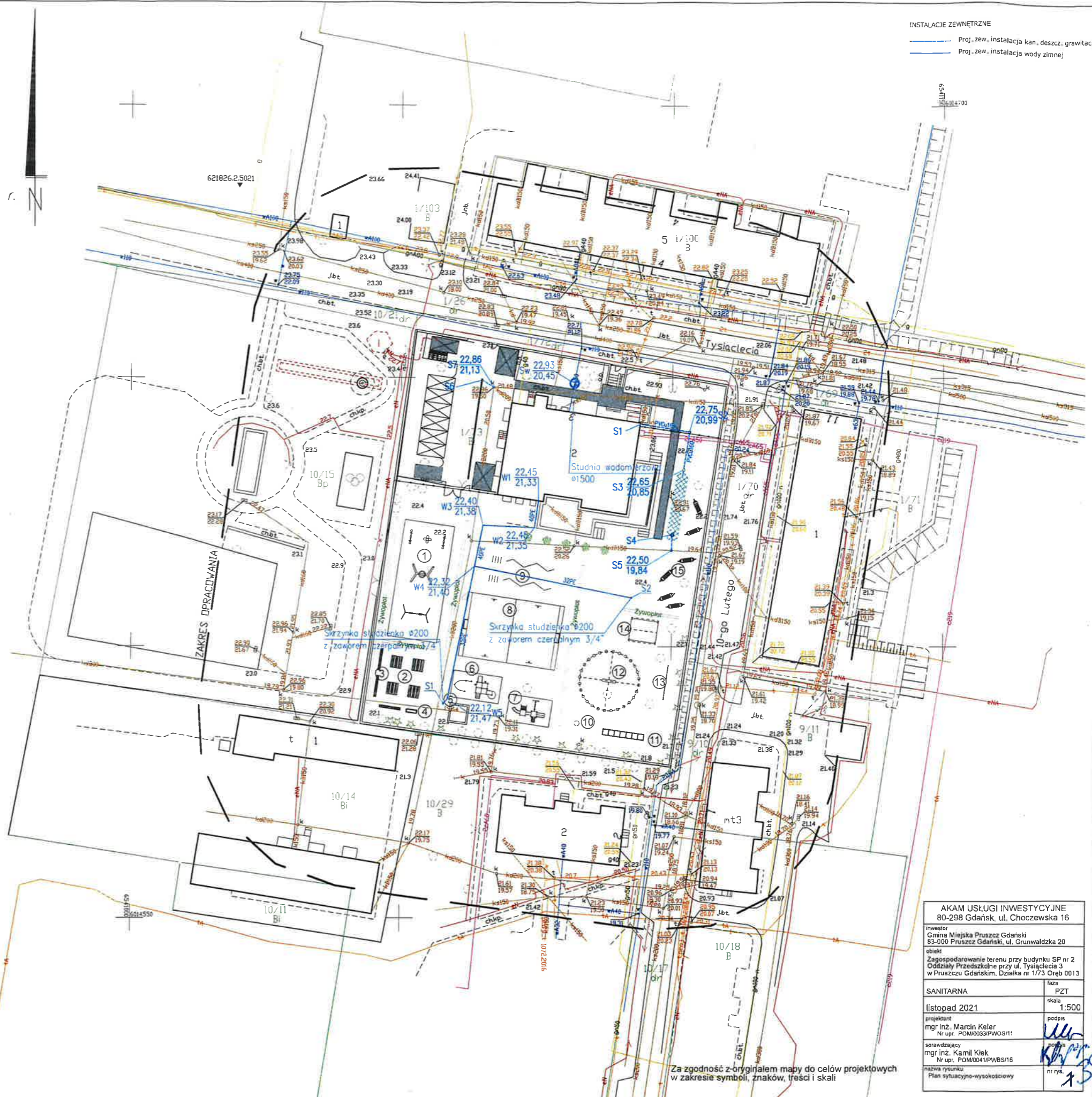
Ścieżka sensoryczna

Sala plenerowa

Tablice do pisania kredą 250x140 na stelażu

Altana drewniana

Hamaki powieszane do słupów stalowych



INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
 Proj. zew. instalacja kan. deszcz. grawitac.
 Proj. zew. instalacja wody zimnej

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści i skali

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	obekt Zagospodarowanie terenu przy budynku SP nr 2 Oddziały Przeszkolone przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim, Działka nr 1/73 Obręb 0013
SANITARNA	faza PZT
listopad 2021	skala 1:500
projektant mgr inż. Marcin Keler Nr upr. POM0033/PWOS/11	podpis <i>[Signature]</i>
sprawdzający mgr inż. Kamil Klek Nr upr. POM0041/PWBS/16	podpis <i>[Signature]</i>
nazwa rysunku Plan sytuacyjny-wysokosciowy	nr rys. 15