

## FORMULARZ OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Reja 2, 65-001 Zielona Góra, działka nr ewid. 277, jedn. ewid. 086201\_1 obręb 0019  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Reja 2, 65-001 Zielona Góra  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak  
DATA OPRACOWANIA : poniedziałek, 30 październik 2023 r

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Informacje dla Oferentów:

- 1) Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót
- 2) Formularz ofertowy robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać oraz sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
- 3) Ilości przedmiarowe zawarte w formularzu ofertowym są tylko i wyłącznie elementami pomocniczymi przy składaniu oferty na wykonanie zadania.

OPRACOWAŁ:

INWESTOR :

## POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Remont ścian</b>				
1 d.1	<b>KNR-W 4-01 0701-05</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	161,65		
2 d.1	<b>KNR-W 4-01 0109-09</b>	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m <sup>3</sup>	3,23		
3 d.1	<b>analiza indywidualna</b>	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m <sup>3</sup>	3,23		
4 d.1	<b>KNR AT-26 0101-02</b>	Usunięcie zmruszonych spoin w murach z cegły (przyjęto 20% powierzchni ścian)	m <sup>2</sup>	32,33		
5 d.1	<b>KNR AT-26 0101-05</b>	Reprofilacja spoin w murach z cegły	m <sup>2</sup>	32,33		
6 d.1	<b>KNR AT-26 0101-04</b>	Oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>	161,65		
7 d.1	<b>KNR AT-26 0301-01</b>	Gruntowanie podłoża preparatem KEIM Putzgrunt MT	m <sup>2</sup>	161,65		
8 d.1	<b>KNR AT-26 0101-07</b>	Wykonanie tynków tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym KEIM NHL Kalkputz Grob	m <sup>2</sup>	161,65		
9 d.1	<b>KNR AT-26 0301-01</b>	Gruntowanie podłoża preparatem KEIM Putzgrunt MT	m <sup>2</sup>	161,65		
10 d.1	<b>KNR AT-26 0201-03</b>	Nałożenie tynku cienkowarstwowego wapienno-cementowego z dodatkiem włókien zbrojących KEIM Universalputz	m <sup>2</sup>	161,65		
11 d.1	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Zatopienie siatki z włókna szklanego w miejscach dużych spękań i zarysowań (przyjęto 20% powierzchni ścian)	m <sup>2</sup>	32,33		
12 d.1	<b>KNR AT-26 0303-01</b>	Wykonanie warstwy wierzchniej - dwukrotnie malowanie farbą KEIM Optil z gruntowaniem podłoża materiałem KEIM Spezial Fixativ	m <sup>2</sup>	161,65		
<b>Razem dział: Remont ścian</b>						
<b>2</b>		<b>Remont stropu nad ostatnią kondygnacją</b>				
13 d.2	<b>KNR-W 4-01 0701-11</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy na stropach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	29,08		
14 d.2	<b>KNR-W 4-01 0440-01</b>	Rozebranie zawilgoconej podbitki z trzciny	m <sup>2</sup>	29,08		
15 d.2	<b>KNR-W 4-01 0109-09</b>	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m <sup>3</sup>	6,40		
16 d.2	<b>analiza indywidualna</b>	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m <sup>3</sup>	6,40		
17 d.2	<b>analiza indywidualna</b>	Osuszenie zawilgoconych miejsc stropu nad ostatnią kondygnacją	kpl	1,00		
18 d.2	<b>analiza indywidualna</b>	Impregnacja elementów drewnianych oraz zabezpieczenie przed ponownym zaciekaniami wody	kpl.	1,00		
19 d.2	<b>KNR AT-27 0509-03</b>	Ułożenie płyt termoizolacyjnych w jednej warstwie grub. 20 cm	m <sup>2</sup>	29,08		
20 d.2	<b>KNR AT-27 0509-02</b>	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>	29,08		
21 d.2	<b>KNR-W 2-02 2005-02</b>	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża	m <sup>2</sup>	29,08		
22 d.2	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Zatopienie siatki z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	29,08		
23 d.2	<b>KNR K-04 0305-06</b>	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>	29,08		
24 d.2	<b>KNR K-04 0201-02</b>	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych (stropów w kolorze białym) z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>	29,08		
<b>Razem dział: Remont stropu nad ostatnią kondygnacją</b>						
<b>3</b>		<b>Remont stolarki okiennej i drzwiowej</b>				
25 d.3	<b>analiza indywidualna</b>	Ręczne oczyszczenie z farby olejnej elementów drewnianych - drzwi drewniane (przy użyciu preparatów chemicznych)	m <sup>2</sup>	46,35		

## POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
26 d.3	<b>KNR 19-01 0437-11</b>	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych elementów drewnianych	szt.	20,00		
27 d.3	<b>KNR-W 4-01 0628-02</b>	Impregnacja miejsc zaatakowanych przez insekty specjalnym impregnatem Remmers Anti-Insekt (przyjęto 25% powierzchni)	m <sup>2</sup>	11,59		
28 d.3	<b>KNR-W 4-01 0628-02</b>	Impregnacja drewna światłotrwałym impregnatem do drewna Remmers Imprägniergrund GN	m <sup>2</sup>	46,35		
29 d.3	<b>KNR-W 4-01 1209-04 analogia</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej - dwustronnie	m <sup>2</sup>	5,17		
30 d.3	<b>KNR-W 4-01 1209-08</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - dwustronnie	m <sup>2</sup>	25,12		
<b>Razem dział: Remont stolarki okiennej i drzwiowej</b>						
<b>4</b>		<b>Remont schodów i elementów drewnianych</b>				
31 d.4	<b>KNR-W 4-01 0818-05</b>	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych ze schodów	m <sup>2</sup>	41,48		
32 d.4	<b>KNR-W 4-01 0109-09</b>	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m <sup>3</sup>	1,41		
33 d.4	<b>analiza indywidualna</b>	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m <sup>3</sup>	1,41		
34 d.4	<b>KNR-W 4-01 0415-05</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - spocznik z desek podłogowych	m <sup>2</sup>	2,13		
35 d.4	<b>KNR-W 4-01 0415-07</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - listwy przyścienne	m	4,10		
36 d.4	<b>KNR-W 4-01 0425-01</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.	5,00		
37 d.4	<b>KNR-W 4-01 0425-02</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.	5,00		
38 d.4	<b>KNR-W 4-01 0425-03</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m	1,68		
39 d.4	<b>KNR-W 4-01 0425-04</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - załamania lub skrety poręczy	szt.	1,00		
40 d.4	<b>KNR-W 4-01 0425-06</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki	szt.	7,00		
41 d.4	<b>analiza indywidualna</b>	Ręczne oczyszczenie z farby olejnej elementów drewnianych - balustrada (przy użyciu preparatów chemicznych)	m <sup>2</sup>	22,48		
42 d.4	<b>analiza indywidualna</b>	Ręczne oczyszczenie z farby olejnej elementów drewnianych - schody i listwy przyścienne (przy użyciu preparatów chemicznych)	m <sup>2</sup>	41,81		
43 d.4	<b>KNR 19-01 0437-11</b>	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych elementów drewnianych	szt.	10,00		
44 d.4	<b>KNR-W 4-01 0628-02</b>	Impregnacja miejsc zaatakowanych przez insekty specjalnym impregnatem Remmers Anti-Insekt (przyjęto 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>	32,15		
45 d.4	<b>KNR-W 4-01 0628-02</b>	Impregnacja drewna światłotrwałym impregnatem do drewna Remmers Imprägniergrund GN	m <sup>2</sup>	64,29		
46 d.4	<b>KNR-W 4-01 1212-05 analogia</b>	Dwukrotne malowanie farbą do drewna elementów drewnianych klatki schodowej - balustrady	m <sup>2</sup>	22,48		
47 d.4	<b>KNR-W 4-01 1209-08 analogia</b>	Dwukrotne malowanie farbą do drewna elementów drewnianych klatki schodowej - schody	m <sup>2</sup>	41,81		
48 d.4	<b>KNR-W 4-01 1209-14</b>	Dwukrotne malowanie farbą do drewna elementów drewnianych klatki schodowej - listwy schodowe	m	40,96		
49 d.4	<b>KNR-W 4-01 0713-02</b>	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	44,29		
50 d.4	<b>KNR K-04 0305-06</b>	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>	44,29		
51 d.4	<b>KNR K-04 0201-02</b>	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych (stropów w kolorze białym) z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>	44,29		
52 d.4	<b>KNR-W 2-02 1125-01</b>	Wykładziny stopni i spoczników schodowych z wykładziny z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	41,48		

## POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
53 d.4	analiza indywidualna	Montaż listew (profilu schodowych) na stopniach schodowych	mb	58,75		
<b>Razem dział: Remont schodów i elementów drewnianych</b>						
5		<b>Remont posadzki z płytek</b>				
54 d.5	KNR-W 4-01 0819-06	Oczyszczenie posadzki z kafli	m <sup>2</sup>	11,20		
55 d.5	KNR-W 4-01 0809-03	Uzupełnienie posadzek z kafli	m <sup>2</sup>	1,12		
56 d.5	KNR AT-26 0101-02	Usunięcie zmurszałych fug w posadzce	m <sup>2</sup>	11,20		
57 d.5	KNR AT-26 0101-05	Reprofilacja spoin w posadzce	m <sup>2</sup>	11,20		
58 d.5	KNR AT-23 0101-08	Impregnacja posadzki z kafli	m <sup>2</sup>	11,20		
<b>Razem dział: Remont posadzki z płytek</b>						
6		<b>Malowanie elementów metalowych</b>				
59 d.6	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych	m <sup>2</sup>	3,00		
60 d.6	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur metalowych	m	20,00		
<b>Razem dział: Malowanie elementów metalowych</b>						
7		<b>Inne koszty</b>				
61 d.7	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>	43,37		
62 d.7	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>	67,42		
<b>Razem dział: Inne koszty</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: