

## UMOWA Nr WGK/ /2022

w dniu ..... lipca 2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy:  
Miastem Bydgoszcz, z siedzibą władz w Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej 1, posiadającym NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez działającego na podstawie pełnomocnictwa nr WOA-I.0052.1030.2018 udzielonego w dniu 19 listopada 2018 r. przez Rafała Bruskiego Prezydenta Miasta Bydgoszczy:  
Miroslawa Kozłowicza - Zastępcę Prezydenta Miasta,  
przy kontrasygnacie  
- Piotra Tomaszewskiego - Skarbnika Miasta,

a

..... Zwaną/y m dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....  
z uwagi na wystąpienie okoliczności, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn zm.) po wyborze oferty Wykonawcy, w postępowaniu zarejestrowanym pod nr WGK.I.271.1.48.2022, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wraz z instalacjami domu przedpogrzebowego przy ul. Wiślanej 22 w Bydgoszczy, przy czym opracowanie (inwentaryzację) należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu elektronicznym,
- 2) kompletnej ekspertyzie stanu technicznego na podstawie badań i wyliczeń wytrzymałości poszczególnych elementów konstrukcji, w tym fundamentów, ścian, stropów, elewacji, dachu itd. w celu przywrócenia do właściwego stanu technicznego ww. obiektu, która powinna zawierać
  - opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć,
  - opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wymiary, materiały, z jakich został wykonany itp.,
  - opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu, dachu,
  - opis dokonanych odkrywek i badań,
  - dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
  - obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, takich jak fundamenty, stropy, ściany, nadproża, belki itp.,
  - wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia obiektu oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw,
  - określenie szacunkowych kosztów wykonania zalecanych napraw, przy czym

- opracowanie (ekspertyzę) przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu elektronicznym.
- 3) wyliczeniu kosztów zmiany obecnie funkcjonującego ogrzewania olejem opałowym na ogrzewanie przy wykorzystaniu:
- fotowoltaiki,
  - pompy ciepła,
  - fotowoltaiki i pompy ciepła.
- Opracowanie (wyliczenie kosztów) nalerzy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu elektronicznym.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową do dnia 26 sierpnia 2022 r.

## § 3

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego – wyznaczonego inspektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy;
- 2) ze strony Wykonawcy - p: .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) dysponowania niezbędną wiedzą, umiejętnościami, kwalifikacjami, potencjałem technicznym oraz wymaganymi uprawnieniami niezbędnymi i wystarczającymi do należytego wykonania przedmiotu umowy;
2. Wykonawca podczas realizacji umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.

## § 5

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ...../100) płatne na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłową realizację umowy.

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego liczony za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego liczony za każdy dzień zwłoki;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a i b będą potrącone z wynagrodzenia umownego lub wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego;
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 8**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

