**PROJEKT UMOWY**

zawartej w dniu ……………..

**na „Wykonanie aktualizacji instrukcji eksploatacji dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,96 kWp zabudowanej na dachu budynku administracyjnego zlokalizowanego w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 13 oraz dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 199,8 kWp zabudowanej na zadaszeniu poletka osadowego na terenie oczyszczalni ścieków Halemba Centrum w Rudzie Śląskiej przy ul. Młyńskiej 100”**

pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Rudzie Śląskiej, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000048747, NIP 6410014068, REGON 271909683, kapitał zakładowy:  
46 408 000 zł., która oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu, której działają:

……………………………………

……………………………………

oraz [oznaczenie Wykonawcy], posiadającym status [ ], zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa/działają :

…………………………….……

…………………………….……

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest :
   * + 1. Wykonanie aktualizacji instrukcji eksploatacji dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,96 kWp zabudowanej na dachu budynku administracyjnego zlokalizowanego w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju 13 oraz
       2. Wykonanie aktualizacji instrukcji eksploatacji dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 199,8 kWp zabudowanej na zadaszeniu poletka osadowego na terenie oczyszczalni ścieków Halemba Centrum   
          w Rudzie Śląskiej przy ul. Młyńskiej 100.
2. **I**ntegralną część niniejszej umowy, określającą zakres przedmiotu świadczenia Wykonawcy, stanowi Ogłoszenie o postępowaniu nr OZ/261/22-WS/W/2024.
3. Strony stwierdzają, że Wykonawca został wybrany w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

**§2**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z uwzględnieniem standardu staranności obowiązującego przy prowadzeniu działalności gospodarczej w dziedzinie, której umowa dotyczy, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami zaproszenia do złożenia oferty oraz rzetelnie i terminowo.

**§3**

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas określony tj. **od daty jej zawarcia do dnia 24.10.2024r.**
2. Termin, o którym mowa powyżej uważa się za zachowany, o ile przed jego upływem Wykonawca uzyska, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, protokół odbioru końcowego.

**§4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie umowy wynosi [ ] zł. netto (*słownie: ………………………….*) i ulega powiększeniu o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy i ma charakter ryczałtowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z przepisem art. 4 ust.3 ustawy z 9 listopada 2018r.  o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Przelew wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie  
   za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Dzień zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są usługi polegające na wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie świadczył usługi bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub ich nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (Zamawiający ma prawo skorzystać z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu), zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary określone w niniejszej umowie.
5. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad i usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§6**

* 1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji umowy wyznaczony jest

…………………………… tel. …………………… e-mail: ……………………………..

* 1. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem umowy wyznaczony jest:

………………………….., tel………………………, e-mail:………………………….

3. Strony zobowiązują się informować się wzajemnie o zmianie osób, o których mowa powyżej.

**§7**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu umowy, naliczaną od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §3 ust. 1 w kwocie 100 zł. za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek na podstawie uprawnień z gwarancji lub rękojmi w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki;
   3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w kwocie 4 000 zł.
2. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy może być kwalifikowane jako uzasadniające naliczenie kary umownej w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru podstawy dochodzenia kary.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do pełnej wysokości szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane bez zachowania wymogów przewidzianych dla potrącenia ustawowego.

**§8**

1. Strony przewidują, że dokonają zmiany umowy, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z następujących okoliczności:
   1. zmiany terminu wykonania umowy w następstwie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani przezwyciężyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu umowy, powstałych na skutek działania siły wyższej;
   2. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany należnej od tego wynagrodzenia stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona zgodnie ze zmienionymi przepisami;
   3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających istotny wpływ na treść oferty lub sposób wykonywania umowy albo celowość jej realizacji – w takim przypadku Strony zgodnie z prawem, dobrymi obyczajami oraz kierując się obowiązkiem wzajemnego poszanowania swoich uzasadnionych interesów, dokonają zmian umowy w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy, w szczególności przedmiotu świadczenia Wykonawcy do następstw zmienionego stanu prawnego;
   4. zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępującemu w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane   
      w Zaproszeniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów prawa.

**§9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporów, mogących wyniknąć z wykonywania umowy, Strony podejmą staranie, aby rozstrzygnąć je polubownie a w przypadku braku porozumienia, skierują sprawę na drogę postępowania sądowego według właściwości Sądu siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Strony oświadczają, że w treści umowy nie identyfikują postanowień nieważnych lub nieskutecznych, niemniej, gdyby ich istnienie w umowie kiedykolwiek wiążąco ustalono, zobowiązują się zastąpić wadliwe postanowienie takim, które maksymalnie wiernie, w sposób zgodny z prawem, oddaje treść i cel postanowienia wadliwego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego,  
   1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**