UMOWA Nr IR. 2151.1. .2022

Zawarta w dniu ……………………….. r. w Aleksandrowie Łódzkim pomiędzy Gminą Aleksandrów Łódzki, z siedzibą: plac Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki,
NIP 732-213-45-37 zwaną dalej w tekście umowy **„Zleceniodawcą*"***, reprezentowaną przez:

Jacka Lipińskiego – Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

przy kontrasygnacie:

Grzegorza Siecha – Skarbnika

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **„Zleceniobiorcą**”,

Strony zawierają umowę w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu remontu stadionu lekkoatletycznego zlokalizowanego przy Sportowej Szkole Podstawowej nr 3 w Aleksandrowie Łódzki, ul. Bankowa 7/11, 95-070 Aleksandrów Łódzki.
2. Roboty budowlane , nad którymi będzie sprawowany nadzór obejmują:
3. wymianę nawierzchni bieżni lekkoatletycznej o długości 300m, w tym prostej 6-cio torowej oraz reprofilacji podłoża asfaltobetonowego,
4. wymianę nawierzchni na północnym zakolu stadionu, gdzie zlokalizowana jest skocznia do skoku wzwyż, skocznia do skoku o tyczce oraz rzutnia do rzutu oszczepem, wraz z reprofilacją podłoża asfaltobetonowego,
5. wymianę nawierzchni na rozbiegu skoczni do skoku w dal i trójskoku, wraz
z reprofilacją podłoża z asfaltobetonu,
6. wymianę belki odbicia do skoku w dal i trójskoku,
7. skrócenie rozbiegu do skoczni do skoku w dal i trójskoku,
8. budowa nowej zeskoczni do skoku w dal i trójskoku po stronie północnej,
9. wymianę skrzyni do skoku o tyczce, z zapewnieniem jej odwodnienia,
10. wymianę koła rzutni do pchnięcia kulą oraz wykonanie nowego sektora rzutów,
11. wymianę koła rzutni do rzutu dyskiem,
12. wymianę klatki do rzutu dyskiem,
13. wymianę odwodnienia liniowego wokół bieżni lekkoatletycznej,
14. montaż małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery,
15. wymianę nawierzchni w strefie bezpieczeństwa przy szóstym torze bieżni prostej dla uzyskania poprawnej strefy bezpieczeństwa, pokrytej poliuretanem, dla zachowania jednolitej nawierzchni. Zadanie to będzie wymagać wykonania nowego montażu małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci oraz w części utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej,
16. wymianę korytka odwodnienia liniowego na łuku zewnętrznym bieżni po stronie południowej oraz na odcinku prostym, przy zbiegu skarpy, które posiada ruszt szczelinowy z blachy ocynkowanej – konstrukcja z polimerobetonu.

robót rozbiórkowych i demontażowych wraz z wywiezieniem gruzu.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia ze szczególną starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( t.j. Dz.U. z 2021. poz.2351 ze zm.) oraz z zapisami wynikającymi z umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają, iż z tytułu realizacji niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie , które wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT będzie wynosiło: ……………………… zł brutto (słownie: …………………………………..).

2. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków Zleceniobiorcy, niezbędnych dla zrealizowania zadań wynikających z niniejszej umowy.

1. Zleceniobiorca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od daty złożenia faktury u Zleceniodawcy , na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

§ 4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez cały czas realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 aż do zakończenia czynności odbiorowych nadzorowanych robót. Zleceniodawca wskazuje, iż przewiduje się termin rozpoczęcia prac z dniem przekazania wykonawcy placu budowy a planowane zakończenie robót ma nastąpić do 31 października 2022 roku.

§ 5

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy.

§ 6

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej , pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca, lub rozwiązanie umowy w trybie wskazanym w §8 ust.3, Zleceniobiorca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
	2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, zapłaci on na rzecz Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy z wyłączeniem sytuacji gdy odstąpienie jest wynikiem okoliczności określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;.
	3. za opóźnienia w terminowym dokonaniu odbiorów robót: częściowych, zanikowych, końcowego, gwarancyjnego, pogwarancyjnego Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
	4. za opóźnienia w dokonaniu terminowego rozliczenia inwestycji Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
	5. w przypadku nie podejmowania działań dla należytego i terminowego wykonania inwestycji, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umową w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek;
	6. w przypadku nie podejmowania czynności nadzoru związanych z obsługą okresu rękojmi oraz okresu gwarancyjnego na wykonane roboty budowlane, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek;
	7. w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków wynikających z umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umową w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek.
2. Jeżeli wysokość poniesionej przez Zleceniodawcę szkody przekracza wysokość kary umownej, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowych terminów , w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę.
4. Odstąpienie i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego .

2. Ewentualne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca, a 1 egzemplarz Zleceniobiorca.

P o d p i s y

Zleceniodawca: Zleceniobiorca: