

Radlin, dn. 16 kwietnia 2025 r.

### Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (4)

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) na realizację zamówienia pn:

#### **Działania konserwatorskie, restauratorskie i budowlane w zabytkowym obiekcie Przedszkola Publicznego nr 2 im. Jasia i Małgosi w Radlinie - etap I**

I. Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 3, 6 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami:

#### Pytanie 1

Na wizji lokalnej stwierdzono, iż ze względu na zawilgocenie ścian piwnic, po skuciu tynków i wykonaniu iniekcji wskazane byłoby zamiast tynków zwykłych (zgodnych z przedmiarem) w piwnicach wykonać tynki renowacyjne. Proszę o decyzję i wprowadzenie korekty odpowiednich pozycji przedmiaru w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

**Dodać nowe pozycje do przedmiaru zgodnie z załączonym przedmiarem.**

**Wykreślić poz. 27 z podstawowego przedmiaru.**

#### Pytanie 2

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących okien O2 i O3 w piwnicach (bez odporności ogniowej) oraz O8 na I piętrze (EI60). Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Uzupełniono przedmiar o brakujące okienka O2,O3,O8.**

#### Pytanie 3

Dotyczy okien o odporności ogniowej – nie ma możliwości uzyskania okien ppoż EI60 oraz EI30 o wymaganym współczynniku U (0,9). Proszę o zgodę na zastosowanie okien przeciwpożarowych o możliwym do uzyskania współczynniku przenikania lub wskazanie producenta okien przeciwpożarowych spełniających wszystkie wymagania projektu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza brak konieczności spełnienia wymagania współczynnika U 0,9. Wymagane jest zastosowanie okien przeciwpożarowych.**

#### Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem w zakresie odporności ogniowej sufitu podwieszanego na poddaszu. Zgodnie z projektem sufity podwieszane poddasza wykonać jako REI 60, z wykończeniem płyt typ F 2x15 mm, w przedmiarze wskazano sufit jako jednowarstwowy na ruszcie podwójnym bez wskazania odporności ogniowej (poz. 146 przedmiaru budowlanego). Proszę o jednoznaczne wskazanie systemu sufitu podwieszanego nad poddaszem i ewentualną zmianę pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Sufity podwieszane należy wykonać jako REI60. W przedmiarze wykreślić istniejącą pozycję 146. Zamawiający wprowadza nową pozycję w przedmiarze.**

#### Pytanie 5

Proszę o wskazanie wymaganych parametrów drzwi wewnętrznych (w tym konstrukcja, wypełnienie, okleina, kolor, wskazanie przeszkleń, typ ościeżnic)

**Odpowiedź:**

**Drzwi D-1 do D-13**

**Drzwi wewnętrzne:**

płycinowe w okleinie CPL kolor biały;  
w standardzie ościeżnica obejmująca stalowa malowanych proszkowo regulowana;  
wypełnienie skrzydła – sklejka - pełna;  
uszczelki: przylgowa z modyfikowanego EPDM systemowe;  
do pomieszczeń WC z kratkami nawietrzającymi, samozamykaczem, zamki ze wskaźnikiem wolne/zajęte;  
zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką z trzema kluczami, dwa bolce przeciwwyważeniowe oraz klamka z polipropylenu z rdzeniem stalowym.

#### Drzwi wewnętrzne\_D15:

Stalowe EI30;

w standardzie ościeżnica narożna, opcjonalnie ościeżnica wewnętrzna lub obejmująca;  
ościeżnica z kształtowników stalowych profilowanych, malowanych proszkowo;  
skrzydło wyposażone jest w trzy zawiasy, w tym jeden samozamykający;  
zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką z trzema kluczami, dwa bolce przeciwwyważeniowe oraz klamka z polipropylenu z rdzeniem stalowym.

#### Pytanie 6

Proszę o określenie parametrów oprawy o symbolu B.2. W przedmiarze jest 11 sztuk, natomiast nie ma ich w projekcie.

Odpowiedź:

Oznaczenie oprawy zostało omyłkowo wskazane. Oprawy B.2. dotyczą oświetlenia w szybie windy, która nie jest realizowana w tym etapie. Należy wykreślić pozycję w przedmiarze.

#### Pytanie 7

Proszę o informację czy do przedmiotu zamówienia etapu I należy wykonanie ściany murowanej gr. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego pomiędzy pomieszczeniami 2.6 i 2.6.1. W takim przypadku proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o dodatkowe pozycje.

#### Pytanie 8

Proszę o informację, czy wskazane w poz. 142 przedmiaru branży budowlanej ścianki z płyt gipsowo-kartonowych dotyczą wykonania ścian REI 60 wskazanych na rzucie poddasza w pomieszczeniach 2.3; 2.2; 2.5; 2.6; 2.61. Proszę o opis przekroju ściany REI 60. Proszę o informację, czy ścianę należy ocieplić i wskazać grubość izolacji.

Odpowiedź:

W przedmiarze poz. 142 należy wykonać ściankę z płyt G-K REI60.

#### Pytanie 9

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do zakresu przedmiotu zamówienia (Etapu I) należy przycięcie drzew od strony ulicy zgodnie z zaleceniami rzeczoznawcy ppoż. Proszę o dokładne wskazanie ilości drzew i dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź:

Przyciąć należy 2 drzewa do wysokości 3 m. Dodano pozycję w przedmiarze.

#### Pytanie 10

W przedmiarze branży budowlanej dołączonym do postępowania brak jednostek pozycji dotyczących samozamykaczy, elektrozamki i siłowników do drzwi (dotyczy parteru i piętrowa - poz. 87, 88, 89, 125, 126) - proszę o uzupełnienie jednostek.

Odpowiedź:

Przedmiar uzupełniono - do podmiany nowy przedmiar oddymiania

#### Pytanie 11

W związku z zamiarem przystąpienia do złożenia oferty do w/w przetargu proszę o wyjaśnienie:

Z uwagi na odpowiedź Zamawiającego z dnia 10.04.2025 w pytaniu nr 3 (*Podstawą wyceny jest dokumentacja techniczna. Przedmiar jest pomocniczy*) oraz odpowiedzią na pytanie nr 26 (*Przedmiary stanowią podstawę do wyceny przedmiotu zamówienia*) oraz odpowiedzią na pytanie nr 17 (*Zamawiający informuje, że wynagrodzenie jest kosztorysowe powykonawcze.*), zwracam się z prośbą o wyjaśnienie jak przygotowana ma być oferta tj. czy należy zmodyfikować przedmiar zamieszczony przez Zamawiającego o pozycje , które należałoby wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną – odpowiedź na pytanie nr 5 (*Przy sporządzaniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej, np. przedmiarze robót, którą ujęto w pozostałych częściach, fakt ten nie zwalnia wykonawcy od realizacji całości zamówienia bądź ujęcia elementu w cenie ofertowej.*) - jak więc Zamawiający będzie badać oferty pod kątem wyceny całości zamówienia, skoro będą zawierać rozbieżności pozycji kosztorysowych. Proszę o informację w powyższym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść odpowiedzi na pytania nr 3 i nr 5, udzielone w dniu 10.04.2025r. Wyceniony przedmiar stanowi podstawę do wyceny przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, że przedmiar został uzupełniony o brakujące pozycje, a zbędne pozycje zostały wykreślone.

**Pytanie 12**

Proszę o informację czy do przedmiotu zamówienia należy wymiana drzwi zewnętrznych na Dz1, Dz2, Dz3 (brak w przedmiarze). Jeżeli drzwi te należy wykonać w bieżącym etapie proszę o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że montowane będą drzwi Dz2 – w załączeniu przedmiar robót. Drzwi Dz1 i Dz3 będą montowane w II etapie.

**Pytanie 13**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących drzwi Dz1: czy drzwi należy wykonać jako EI60 (jak na rzucie piwnic) czy bez odporności ogniowej (zgodnie z rys. Z-1 - zestawienie stolarki drzwiowej). W przypadku drzwi EI60 może nie być możliwe uzyskanie wymaganego współczynnika 1,3.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że drzwi Dz1-(EI 60) będą montowane w II etapie, dlatego pozycja nr 149 przedmiaru robót do wykreślenia.

**Pytanie 14**

Proszę o informację czy drzwi D15 wykonać jako EI30 (zgodnie z projektem) czy EI60 (jak w przedmiarze - poz. 149)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że drzwi D15 należy wykonać zgodnie z projektem jako EI 30

II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia SWZ w następującym zakresie:

Rozdział XXII ust. 1	
brzmi:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/1080123">https://platformazakupowa.pl/transakcja/1080123</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia <b>17 kwietnia 2025 r. godz.12:00.</b>
otrzymuje brzmienie:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/1080123">https://platformazakupowa.pl/transakcja/1080123</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia <b>23 kwietnia 2025 r. godz.12:00.</b>

Rozdział XXIII ust. 1	
brzmi:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>17 kwietnia 2025 o godz. 12:05.</b>
otrzymuje brzmienie:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>23 kwietnia 2025 o godz. 12:05.</b>
Rozdział XXIV ust. 1	
brzmi:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia <b>16 maja 2025 r.</b>
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia <b>22 maja 2025 r.</b>

III. Zamawiający na podstawie art. 271 ust. 1 zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający załącza dokumenty:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, przedmiary

