



Nazwa inwestycji:  
„Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zabytkowego budynku  
Samorządowego Żłobka w Dydni- etap I ”

## Umowa Nr ...../2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Dydnia; 36-204, Dydnia 224  
NIP 686-15-58-830 REGON 370440212**

reprezentowaną przez:

**Bożena Chorążak –Wójta Gminy Dydnia**

przy kontrasygnacie **Anny Stachyrak - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), NIP ....., REGON ....., , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego, prowadzonym w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Przedmiot umowy:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zabytkowego budynku Samorządowego Żłobka w Dydni - etap 1”** realizowanej z dofinansowaniem inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. W ramach przedmiotu umowy przewiduje się wykonanie robót budowlanych obejmujących swym zakresem w szczególności, wykonanie remontu budynku polegające m.in. na :

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Projektuje się wykonanie niżej wymienionych prac remontowych budynku polegające m.in. na:

**Piwnica:**

1. Wykonanie drenażu wraz z obsypką
2. Wymiana tynków wewnętrznych i posadzek
3. Wykonanie izolacji poziomej piwnicy
4. Naprawa i udrożnienie przewodów wentylacyjnych
5. Zakup i montaż osuszacza mobilnego

**Parter**

1. Naprawa i udrożnienie przewodów wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia parteru,
2. Montaż urządzeń do osuszania powietrza w pomieszczeniach dydaktycznych,
3. Malowanie pomieszczeń.

**Poddasze**

1. Naprawa i udrożnienie przewodów wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia poddasza,
2. Montaż urządzeń do osuszania powietrza w pomieszczeniach dydaktycznych,
3. Malowanie pomieszczeń.

**Elewacja**

1. Czyszczenie, mycie i impregnacja murów zew. z cegły licowej
2. Czyszczenie uzupełnienie ubytków i spoinowania cokołu kamiennego + impregnacja muru z kamienia
3. Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych wraz z drenażem

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:

- 1) Przedmiar robót;
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) Opis zakresu i sposobu wykonania;

które do dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy. Dla celów interpretacji, dokumenty tworzące umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną powyżej.

4. Integralne części umowy stanowią ponadto:

- 1) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania;
- 2) Specyfikacja warunków zamówienia;
- 3) Oferta Wykonawcy z Kosztorysem ofertowym;
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

5. Przedmiot umowy realizowany będzie, w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania, stanowiący załącznik do niniejszej umowy oraz będący podstawą do bieżącej kontroli realizacji robót oraz ich rozliczania.

## § 2

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na podst. decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia przystąpienia do wykonania robót budowlanych, oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

## II. Obowiązki Zamawiającego:

### § 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy terenu budowy przed przystąpieniem do wykonania robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 12 umowy;
  - 3) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, i na zasadach określonych w §8 umowy.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie ..... kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi Nr ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

## III. Obowiązki Wykonawcy:

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), złożoną ofertą, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami szczególnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przyjęcia od Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni i drzewostanem;
  - 2) prowadzenia dokumentacji budowy (dziennika budowy);
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP, planem BIOZ oraz późniejszej ich likwidacji;
  - 4) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz późniejszej jej likwidacji;
  - 5) zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenia istniejących nawierzchni dojazdów, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
  - 6) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
  - 7) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - 8) wykonywania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, demontażowych;
  - 9) przywrócenia terenu przyległego do stanu pierwotnego, po zakończeniu budowy,
  - 10) składowania zgodnie z przepisami odpadów i śmieci, uporządkowania terenu objętego budową ze śmieci oraz innych materiałów i nieczystości w tym ścieków;
  - 11) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
  - 12) natychmiastowego zabezpieczenia awarii, jeżeli takie będą miały miejsce oraz niezwłoczne zgłoszenie jej Zamawiającemu;
  - 13) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;

- 14) zapewnienia stałej obecności Kierownika robót na placu budowy przez wszystkie dni wykonywania zadania.
- 15) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 16) wykonania Operatu Kolaudacyjnego – dokumentacji powykonawczej – w 2 egzemplarzach zawierających komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, dziennik budowy, kosztorys powykonawczy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą); Operat kolaudacyjny wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przed terminem odbioru końcowego robót.
- 17) dokonania wymaganych przepisami oraz ustalonych w Umowie bądź nakazanych przez Zamawiającego: prób, sprawdzeń, badań, pomiarów, w tym m.in.: prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie i odpowiednich normach, oraz wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót;
- 18) dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań użytkowników obiektu oraz pracowników administracji z uwagi na fakt, że prace budowlane na budynku żłobka samorządowego w Dydni, będą realizowane w czynnym obiekcie. Zakres prac związanych z największą uciążliwością należy planować na czas przerwy wakacyjnej;
- 19) prowadzenia robót w należytym porządku, utrzymywania ciągów komunikacyjnych wolnych od przeszkód, zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi, z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego w SWZ;
- 20) użycia materiałów wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu, dopuszczone do stosowania;
- 21) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane.
- 22) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 23) zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
- 24) ponoszenia kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych niezależnych od Zamawiającego;
- 25) ponoszenia ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 26) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 27) zapewnienia narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 28) zawiadomienia i zapewnienia nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych, eksploratorów sieci (właścicieli uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi;
- 29) działania zgodnie z przepisami BHP oraz obowiązującymi w czasie realizacji zadania przepisami bezpieczeństwa związanymi z zagrożeniem epidemicznym COVID-19,

- 30) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu znajdującego się w rejonie prowadzonych prac budowlanych przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- 31) zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
- 32) ochrony znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- 33) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii sieci, niezwłocznego ich zgłoszenia Zamawiającemu oraz skutecznego usunięcia awarii w ciągu 5 godzin od zgłoszenia. W przypadku wydłużenia czasu usunięcia awarii ponad czas wskazany wyżej, na bieżąco informowania o tym Zamawiającego;
- 34) wykonania innych obowiązków nie wymienionych w niniejszym paragrafie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## § 5

1. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
2. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266), oraz wymaganiom Zamawiającego określonym w:
  - 1) Dokumentacji projektowej;
  - 2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia i wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
  - 2) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na budowie, niezbędny do wykonania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się również do:
  - 1) Urządzenia terenu budowy, wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, w tym również poniesienia ewentualnych kosztów wyłączenia i włączenia energii elektrycznej;
  - 2) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
  - 3) Demontażu, montażu, napraw, ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu;
  - 4) Wykonania i pokrycia kosztów niezbędnych badań, prób, jak również do dokonania odkrywek – w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;

- 5) Dokonania niezbędnych uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg w zakresie możliwości dojazdu do terenu budowy;
- 6) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 7) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 8) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 9) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;

## § 7

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pana/i ..... kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi Nr ..... w branży: ....., pełniącego obowiązki kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, posiadającego kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i ofertą Wykonawcy oraz spełniającego wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy, Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o objęciu obowiązków Kierownika budowy oraz dostarczyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682).
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy, uprawniony będzie do:
  - 1) Żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej roboty budowlane, tj. w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - c) poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - d) innych dokumentów;zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego wymogu;
  - 3) Przeprowadzenia w obecności przedstawicieli Wykonawcy (Kierownika budowy) kontroli zatrudnienia osób na podst. umowy o pracę, z możliwością zwrócenia się do właściwego inspektoratu pracy, z wnioskiem o dokonanie kontroli w tym zakresie, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 317 z późn. zm.), poprzez zapewnienie odpowiedniego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy pojazdów – zgodnie z art. 68 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy.

#### IV. Wynagrodzenie:

##### §8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie:

..... **zł netto;**

(słownie: .....);

z podatkiem VAT ..... tj. .... zł;

(słownie: .....);

..... **zł brutto;**

(słownie: .....).

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, w oparciu o zatwierdzony przez Strony umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania – na podstawie wystawionej przez Wykonawcę końcowej faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, wg poniższych zasad:
- w celu dokonania rozliczenia końcowego robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych robót podlegających odbiorowi;
  - po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w przedłożonym zestawieniu, Wykonawca wystawi fakturę VAT końcową, za wykonane roboty;

z zastrzeżeniem, iż na czas poprzedzający wypłatę na rzecz Zamawiającego środków dofinansowania zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego.

4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 98% przewidywanej wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 2% przewidywanej wartości Inwestycji (zgodnie z zapisami pkt.4.5 SWZ). Wykonawca zobowiązany będzie do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy. Zgodnie ze szczegółowymi zasadami i trybami udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w przypadku zadania inwestycyjnego realizowanego w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy wypłata pełnej kwoty dofinansowania z programu następuje po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.
- Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie podziału etapów prac.**
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy – określone w niniejszej umowie.

6. Faktura VAT powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:
  - 1) Nabywcy, tj.:  
Gmina Dydnia, 36-204 Dydnia 224, NIP: 686-15-58-830 oraz
  - 2) Odbiorcy, tj.:  
Gmina Dydnia, 36-204 Dydnia 224.Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, że zamierza przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.  
Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – dostępnej pod linkiem <https://efaktura.gov.pl> lub w inny sposób, zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi .
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury VAT, zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonej do zapłaty przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym, niż **35 dni** od dnia odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem zapisów §9 ust. 13 umowy.
8. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury VAT będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku ....., Nr ....., z zastrzeżeniem §9 ust. 17 umowy.  
Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń za zasadach podzielonej płatności.
9. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na dokonanie przelewu (cecji) wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na wskazany przez Wykonawcę bank lub instytucję finansującą.

## V. Podwykonawcy:

### §9

1. Dopuszcza się możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, nie zastrzegając obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej części przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Każdorazowe powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą pisemnej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego lub nieprzedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest,



w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż **7 dni** przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron tej umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna w szczególności:
  - 1) Wskazywać zakres robót przewidzianych do wykonania – stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Określać termin realizacji zleconych robót;
  - 3) Zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia Podwykonawcy i zasad płatności za wykonanie zleconych robót;
  - 4) Stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót;
  - 5) Stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy.

Ponadto, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia mu projektu tej umowy zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia mu tej umowy zgłasza do niej pisemny sprzeciw. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000,00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, przewidzianej w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. g).
11. Do wszelkich zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami zapłaty, o których mowa powyżej są w szczególności:
  - 1) Protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanego świadczenia i należne wynagrodzenie, oraz;
  - 2) Kopia przelewu bankowego dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub;
  - 3) Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu w stosunku do niego wszelkich zobowiązań przez Wykonawcę, wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych dowodów zapłaty. Opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo odpowiednio, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, mogą oni zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie **30 dni**, od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## VI. Terminy:

### § 10

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1) Rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy.
  - 2) Zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do 120 dni** od dnia zawarcia umowy;
  - 3) Zakończenia poszczególnych zadań (etapów) składających się na przedmiot umowy – zgodnie z zatwierdzonym przez Strony umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji zadania;
  - 4) Najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie – potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca uprawniony jest do żądania przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym Inspektora nadzoru i Zamawiającego – jedynie w przypadkach określonych w umowie. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do takiego roszczenia oraz powinno być przedstawione w ciągu 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 14 dni lub gdy za jego podstawę służyć będą inne, niż wskazane w §16 ust. 1 pkt. 1 umowy zdarzenia i okoliczności, to termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie zostanie przedłużony.

## VI. Odbiór przedmiotu umowy:

### § 11

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na poniższych zasadach:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót.
3. Osobnym odbiorom podlegać będą:
  - 1) Odbiory częściowe robót (za wykonanie poszczególnych zadań/etapów) objętych przedmiotem zamówienia, oraz;
  - 2) Roboty zanikające lub ulegające zakryciu.Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru, po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy w terminie **do 3 dni**, licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie **do 10 dni**, licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy – potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
5. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaze: kosztorys powykonawczy robót zawierający zakres zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
7. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności:
  - 1) Dziennik budowy;
  - 2) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami; o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
  - 3) Świadectwa jakości, certyfikaty atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia;
  - 4) Protokoły badań i sprawdzeń,
  - 5) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
  - 6) Inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru, odbiór końcowy robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania całości lub części wadliwie wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## VII. Gwarancja, reklamacje i kary umowne:

### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** wartości całkowitej wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w kwocie .....zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy

- i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany w protokole odbioru końcowego robót.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 %, i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszelkich wad powstałych w okresie gwarancji.

### § 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi ..... **lat**, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ..... **letniej** gwarancji jakości przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;
  - 2) Usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 niniejszej umowy.
10. Na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny. Ostateczny odbiór robót mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, zostanie przeprowadzony również przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
12. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

**§ 14**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w oddaniu do odbioru któregokolwiek zadania (etapu) składającego się na przedmiot umowy w terminach ustalonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji zadania, w wysokości 0,10 % wartości brutto danego zadania (etapu) za każdy dzień zwłoki;
    - c) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwającą dłużej niż 10 dni w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
    - d) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji przedmiotu umowy z powodów innych niż określone w §16 ust. 1 pkt. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz trwającą dłużej niż 10 dni w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
    - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - f) w wysokości **5 000, 00 zł** z tytułu:
      - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy przypadek;
      - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek;
    - g) w wysokości **1 000, 00 zł** z tytułu:
      - nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia;
      - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia;
    - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;
    - i) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. umowy o pracę;
    - j) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu umówionych części dokumentacji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 16 ust. 1 pkt. 1 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
  3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.
  4. Kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

### **VIII. Odstąpienie od umowy:**

#### **§ 15**

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje jej Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem przepisów art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605);
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podst. art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605);
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z innych powodów niż określone w §16 ust. 1 pkt.1 umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie wznawia robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 5) W przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w §9 ust. 17 umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;
- 6) W przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego Wykonawca lub podmiot inny, niż wskazany w ofercie

- Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
- 7) W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wynikającego z przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 317 z późn. zm.).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu do końca okresu wskazanego w §13 ust. 1 umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
    - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
    - 2) Przejęcia pod swój dozór terenu budowy.
  6. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przy udziale Inspektora nadzoru, procentowego zaawansowania wykonanych robót.

## **IX. Zmiany umowy:**

### **§ 16**

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub zadania (etapu) składającego się na przedmiot umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub zwłoce w wykonywaniu robót, jedynie w następnym:
    - a) zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy;
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, bądź ograniczających w istotny sposób możliwość prowadzenia robót zgodnie z ustaloną technologią ich wykonania, jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni, z wyłączeniem okresu zimowego trwającego od 15 grudnia do 15 marca;
    - c) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;



- 
- d) wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego lub stanu wyjątkowego, które mają bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - e) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - f) niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - g) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót;
- 2) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
    - a) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - c) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych;
    - d) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego, i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
      - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
      - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 3) Zmiany osoby Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Kierownika budowy inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego;
  - 4) Wynagrodzenia Wykonawcy – jego wysokość może ulec zmianie jedynie w następstwie:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT);
-

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podst. ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia<sup>1)</sup>, rozumianej jako wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego, w ofercie, dokonanej w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej dotyczący obiektów inżynierii lądowej i wodnej, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako „wskaźnik GUS”) w odniesieniu „rok do roku”, przy czym:
- każda ze Stron umowy może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia jeden raz w toku realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może nastąpić w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania umowy;
  - minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione wynosi 3 %, a jego wysokość zostanie ustalona w stosunku do wskaźnika GUS obowiązującego na dzień otwarcia ofert;
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zastosowania waloryzacji cen materiałów lub kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w oparciu o wskaźnik GUS, nie może wynieść więcej niż 10 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;
  - waloryzacja obejmować będzie jedynie kwotę wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które nie zostały dotychczas odebrane, i zapłacone przez Zamawiającego;
  - Strona występująca z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia, w składanym wniosku ma obowiązek wskazania zmian w cenach materiałów lub kosztach mających wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy i rozmiar tego wpływu, a także proponowaną wysokość wynagrodzenia;

- wraz z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia, Strona wnioskująca ma obowiązek przedłożenia szczegółowego wykazu zawierającego w szczególności: zestawienie pozostałych do zapłacenia robót, ich zakres ilościowy i wartościowy, tj.: ceny jednostkowe materiałów i kosztów przyjęte przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym lub Zestawieniu wartości robót oraz ceny zmieniane. Zestawienie wymaga zweryfikowania, i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru;
  - zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić do wysokości wyliczonego procentowego wpływu zmiany cen materiałów i kosztów na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie, z zastrzeżeniem maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, o której mowa powyżej;
  - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem tej umowy są roboty budowlane lub usługi, i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
2. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 1, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach przewidzianych w ust. 1, oraz w przypadkach, których zakres został uregulowany w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

## **X. Postanowienia końcowe:**

### **§ 17**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Brzozowski, Dane przetwarzane są w Starostwie Powiatowym w Brzozowie z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, ul. 3-go Maja 51 i ul. Sienkiewicza 2.
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74

- ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w czasie określonym przepisami prawa, oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
  - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) Posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
  3. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą mediacji, lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporów.

4. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Uwaga:**

- 1) *Zapisy § 16 ust. 1 pkt. 4 lit. e) umowy będą miały zastosowanie jedynie do umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy.*