

## /Wzór/ Umowy

### **o wykonywanie konserwacji i serwisu technicznego bramy wjazdowej /samonośnej przesuwnej/ bramy rozwiernej wjazdowej oraz bramy segmentowej /garażowej/ zainstalowanych w siedzibie Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego We Wrocławiu.**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... lutego 2023 r. pomiędzy:

**Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu** z siedzibą przy pl. Jana Pawła II nr 2,  
50 - 043 Wrocław

NIP: 897 15 46 349,

REGON: 000275748 reprezentowaną przez:

.....  
- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

.....  
- zwanym/-ą dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach i warunkach określonych w umowie świadczenie usług przeglądu technicznego i serwisu następujących bram zainstalowanych w siedzibie Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu:
  - 1) brama segmentowa „Torsystem” (TSB-S) z napędem elektrycznym, sterowana pilotem;
  - 2) brama samonośna przesuwna wjazdowa H>2000 z napędem elektrycznym BK 1200, sterowana pilotem;
  - 3) brama rozwierna wjazdowa z napędem elektrycznym „FAAC”, sterowana pilotem.
2. Szczegółowy zakres czynności serwisowych określony jest w załączniku nr 1 do umowy.

#### § 2

##### Przeglądy techniczne

1. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie wykonywał przegląd techniczny każdej z bram, o której mowa § 1 ust. pkt 1-3 z częstotliwością raz na 6 miesięcy, począwszy od dnia 1 marca 2023 roku (zwany również „przełgądem”).
2. Pierwszy przegląd nastąpi nie później niż do 31 marca 2023 r. w terminie uzgodnionym z Zamawiającym z wyprzedzeniem do 7 dni. Kolejne terminy Strony uzgodnią w trybie kontaktów bieżących (termin przeglądu).
3. Po wykonaniu przeglądu technicznego Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół przeglądu każdej z bram, w którym określi jakie czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy zostały zrealizowane oraz przedstawi ewentualne uwagi dotyczące konieczności wykonania napraw (remontu) lub wymiany części.
4. W ramach realizacji postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) bezpłatnej diagnostyki w celu ustalenia przyczyny niesprawności bramy;
  - 2) dokonywania drobnych napraw oraz wymiany elementów /w trakcie przeglądów/ niewymagających nakładów finansowych Wykonawcy;
  - 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu potrzeby wymiany lub drobnej naprawy, Wykonawca zobowiązuje się wymienić uszkodzony element na sprawny lub naprawić bez naliczania kosztów robocizny. Zamawiający poniesie koszt wymienionego elementu.

#### § 3

##### Serwis

1. Strony zgodnie ustalają, że konieczne naprawy i remonty będą wykonywane przez Wykonawcę, po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego ich realizacji (kosztorys powinien zawierać nazwy i parametry wszystkich materiałów, urządzeń, części, które należy wymienić ze względu na wadliwe działanie wraz z podaniem zakresu i kosztu prac) i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na realizację naprawy lub remontu bramy (naprawa).
2. W przypadku braku akceptacji kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo zlecić usługę naprawy, usunięcia awarii lub remontu bramy podmiotowi trzeciemu.

3. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu do siedziby Zamawiającego w ciągu ..... godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego i podjęcia działań w celu określenia przyczyn awarii oraz jej usunięcia (awaria).
4. Zgłoszenia awarii będą zgłaszane pocztą elektroniczną na adres:..... lub pod numer telefonu: + 48 ..... Za chwilę powiadomienia Wykonawcy o awarii rozumie się wysłanie wiadomości elektronicznej lub zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego.
5. W zgłoszeniu Zamawiający określi na czym polega niesprawność oraz okoliczność jej wystąpienia.
6. Usunięcie awarii może nastąpić w trakcie wizyty Wykonawcy lub w innym terminie ustalonym przez strony.
7. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca dokona tymczasowego uruchomienia bramy, jeśli ze względu na rodzaj uszkodzenia stwierdzi, że dalsze użytkowanie jest możliwe i w pełni bezpieczne. W pozostałych przypadkach, Wykonawca zablokuje bramę w pozycji gwarantującej niepowiększenie się uszkodzenia do czasu usunięcia awarii.
8. W razie zlecenia naprawy Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół naprawy potwierdzający zakres wykonanych czynności wraz z informacją na temat wymienionych części.
9. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić podpisania protokołu naprawy/konserwacji urządzeń do czasu ich usunięcia.
10. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną naprawę i wymienione części na okres 12 miesięcy licząc od daty wykonania naprawy, potwierdzonej protokołem odbioru.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Osobami uprawnionymi do zgłaszania awarii, podpisywania protokołów są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Marek Gumienny, tel. 71 310 05 65, marek.gumienny@amkl.edu.pl,
    - b) Robert Przytułski, tel. 71 310 05 63, robert.przytulski@amkl.edu.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1, w czasie trwania umowy, informując o tym drugą stronę, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

#### **§ 5**

##### **Termin obowiązywania umowy**

Niniejszą umowę zawarto na czas określony **24 miesięcy** począwszy od dnia 1 marca 2023 r.

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w okresie obowiązywania umowy, nie może być wyższe niż ..... zł netto (słownie: ..... 00/100 zł netto), powiększoną o podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przeglądu technicznego bram, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 wynosi ..... zł netto, powiększoną o podatek VAT zgodnie z ofertą. W celu usunięcia wątpliwości strony ustalają, że jeden przegląd obejmuje wszystkie trzy bramy.
3. Wartość umowy nie obejmuje wynagrodzenia z tytułu wykonania ewentualnych napraw, które mogą wystąpić w okresie obowiązywania umowy. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie napraw określa § 3 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonywaniem przeglądu technicznego, w szczególności koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty pracy, koszty zapewnienia odpowiedniej aparatury pomiarowej, diagnostyki oraz innych czynności i materiałów niezbędnych do właściwego wykonania postanowień umowy (wynagrodzenie ryczałtowe).
5. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przeglądu może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do wynagrodzenia za przegląd netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 2 jest zaakceptowany przez Zamawiającego protokół przeglądu technicznego bram, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
7. W przypadku wykonania naprawy jednej z bram podstawą do wystawienia faktury będzie protokół naprawy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron potwierdzający, iż usługa naprawy została wykonana w sposób prawidłowy i terminowy.

- Zamawiający będzie regulował należności przelewem bankowym na wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami przeglądów lub naprawy.
- W przypadku otrzymania nieprawidłowo wystawionej faktury lub faktury bez protokołów (przeгляdu lub naprawy) Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wystawienia korekty faktury i ewentualnie dostarczenia podpisanych przez obie strony umowy protokołów przeglądu lub naprawy.
- Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury, nie wymagającej korekty. W przypadku konieczności wystawienia korekty faktury za dzień doręczenia faktury strony uznają dzień otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Kary umowne

- Strony ustalają następujące kary umowne: za niestawiennictwo Wykonawcy w uzgodnionym terminie na wykonanie przeglądu Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 10% brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- W przypadku zwłoki w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą dobę.
- Postanowienia powyższe nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, w każdym przypadku nie wykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

## § 8

### Rozwiązanie umowy

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności nieterminowego przeprowadzania przeglądów technicznych lub braku reakcji na zgłoszoną awarię.

## § 9

### Postanowienia końcowe

- Pozostałe kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, numeru faks czy adresu e-mail.
- W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma przesłane pod adres wskazany w zdaniu poprzednim uważa się za doręczone.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w jej postanowieniach, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone obustronnie podpisanymi aneksami.
- W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik

- Zakres czynności serwisowych

.....  
Zamawiający

Z-ca Kierownika  
Działu Administracyjno-Gospodarczego

*mgr Robert Przytułski*

.....  
Wykonawca

RADCA PRAWNY  
*Adam Walkiewicz*  
WR-2637

### Zakresy czynności serwisowych w ramach przeglądu:

#### I. Brama segmentowa „Torsystem” (TSB-S) z napędem elektrycznym, sterowana pilotem.

1. Kontrola poziomości dolnego segmentu,
2. Kontrola zużycia i uszkodzenia segmentów skrzydła bramy,
3. Regulacja ruchu skrzydła bramy po szynach,
4. Kontrola zamocowania szyn,
5. Wyczyszczenie szyn prowadzących,
6. Regulacja złączy prowadzenia,
7. Kontrola odbojników sprężynowych (mocowanie, pozycja wobec skrzydła bramy),
8. Kontrola luzu oraz zużycia krążków,
9. Smarowanie łożysk i wałów krążków,
10. Kontrola zużycia i uszkodzenia zawiasów,
11. Smarowanie zawiasów,
12. Kontrola zużycia / uszkodzenia dolnych, bocznych i górnych uszczelek,
13. Kontrola zużycia / uszkodzenia dolnego okucia / bezpiecznika podczas pęknięcia linki, zamocowanie do segmentów,
14. Kontrola zużycia / uszkodzenia linek,
15. Kontrola zamocowania linki do dolnego okucia / bezpiecznika podczas pęknięcia linki oraz bębna linowego,
16. Kontrola zamocowania sprężyn do końcówek,
17. Kontrola wału sprężynowego,
18. Kontrola zużycia / uszkodzenia wszystkich łożysk na wale sprężynowym,
19. Kontrola i korekta naprężenia sprężyn – wyważenie skrzydła bramy,
20. Kontrola bezpiecznika podczas pęknięcia sprężyny (o ile zainstalowano do bramy),
21. Kontrola zamocowania bębna linowego do wału, pozycja pióra w bębnie,
22. Kontrola śrub sprzęgła wału (o ile zainstalowano do bramy),
23. Kontrola zamocowania (do muru, konstrukcji hali, profilu zamkniętego hali itp.),
24. Kontrola zabezpieczenia przekładni łańcuchowej na wale oraz jej funkcyjność,
25. Kontrola działania bramy podczas otwierania ręcznego,
26. Kontrola zamocowania i stan rolek,
27. Kontrola drzwi wejściowych + działania zamykacza,
28. Kontrola + posmarowanie zasuw, zamków,
29. Kontrola naprężacza linki,
30. Regulacja dociągnięcia wszystkich połączeń śrubowych,
31. Kompletna kontrola wzrokowa bramy,
32. Regulacja automatyki bramy,
33. Doraźne prace naprawcze niewymagające wymiany zasadniczych części bramy.

#### Silnik i osprzęt

1. Kontrola zamocowania silnika,
2. Kontrola zabezpieczenia silnika na wale (włączenie z pozycją pióra),
3. Kontrola funkcyjności sterowania awaryjnego (łańcuszek/odblokowanie/korba – wg typu silnika),
4. Kontrola wszystkich kabli (kabel spiralny, kable połączeniowe, kabel doprowadzający..),
5. Kontrola ustawienia pozycji końcowych (wyłączników krańcowych),
6. Test funkcyjności zdalnego sterowania,
7. Test funkcyjności listwy bezpieczeństwa,
8. Test funkcyjności styku drzwi wejściowych,
9. Test funkcyjności fotokomórek.

## **II. Brama samonośna przesuwana wjazdowa H>2000 z napędem elektrycznym BK 1200, sterowana pilotem.**

1. Sprawdzenie sposobu funkcjonowania wszystkich urządzeń zabezpieczających (wyłączniki końcowe, fotokomórki, listwy bezpieczeństwa itp.),
2. Sprawdzenie siły pchania bramy, zgodnie z odpowiednimi normami,
3. Kontrola poprawnego zazębienia listwy zębatej i koła zębatego (odstęp min. 2 mm)
4. Regulacja oraz poprawne ustawienie i zamontowanie wyłączników zderzaka krańcowego otwierania i zamykania, rozruch i zatrzymanie przy obsłudze ręcznej,
5. Rozruch i zatrzymanie przy zdalnym sterowaniu,
6. Sprawdzenie logiki funkcji,
7. Sprawdzenie stanu mocowania elementów skręcanych,
8. Czyszczenie fotokomórek z zabrudzenia,
9. Kontrola i ustawienie momentu obrotowego,
10. Czyszczenie szyny jezdnej,
11. Regulacja dociągnięcia wszystkich połączeń śrubowych
12. Kompletna kontrola wzrokowa bramy,
13. Regulacja automatyki bramy,
14. Doraźne prace naprawcze niewymagające wymiany zasadniczych części bramy.

### Silnik i osprzęt

1. Kontrola zamocowania silnika,
2. Kontrola zabezpieczenia silnika,
3. Kontrola funkcyjności sterowania awaryjnego (ręcznego – wg typu silnika),
4. Kontrola wszystkich kabli (kable połączeniowe, kabel doprowadzający..),
5. Kontrola ustawienia pozycji końcowych (wyłączników krańcowych),
6. Test funkcyjności zdalnego sterowania,
7. Test funkcyjności listwy bezpieczeństwa,
8. Test funkcyjności styku bramy,
9. Test funkcyjności fotokomórek.

### III. Brama rozwierna wjazdowa z napędem elektrycznym „FAAC”, sterowana pilotem.

1. Sprawdzenie sposobu funkcjonowania wszystkich urządzeń zabezpieczających (wyłączniki końcowe, fotokomórki itp.),
2. Sprawdzenie siły pchania bramy, zgodnie z odpowiednimi normami,
3. Kontrola poprawnego otwierania oraz zamykania ramienia napędu elektrycznego bramy,
4. Regulacja oraz poprawne ustawienie i zamontowanie wyłączników zderzaka krańcowego otwierania i zamykania, rozruch i zatrzymanie przy obsłudze ręcznej,
5. Rozruch i zatrzymanie przy zdalnym sterowaniu,
6. Sprawdzenie logiki funkcji,
7. Sprawdzenie stanu mocowania elementów skręcanych,
8. Czyszczenie fotokomórek z zabrudzenia,
9. Kontrola i ustawienie momentu obrotowego,
10. Czyszczenie mechanizmów,
11. Regulacja dociągnięcia wszystkich połączeń śrubowych,
12. Kompletna kontrola wzrokowa bramy,
13. Regulacja oraz sprawdzenie poprawnego działania zamontowanego elektrozamku,
14. Regulacja automatyki bramy wraz z zamontowanym elektrozamkiem,
15. Doraźne prace naprawcze niewymagające wymiany zasadniczych części bramy oraz zamontowanego osprzętu.

#### Silnik i osprzęt

1. Kontrola zamocowania silnika,
2. Kontrola zabezpieczenia silnika,
3. Kontrola funkcyjności sterowania awaryjnego (ręcznego – wg typu silnika),
4. Kontrola wszystkich kabli (kable połączeniowe, kabel doprowadzający..),
5. Kontrola ustawienia pozycji końcowych (wyłączników krańcowych),
6. Test funkcyjności zdalnego sterowania,
7. Test funkcyjności listwy bezpieczeństwa,
8. Test funkcyjności styku bramy,
9. Test funkcyjności fotokomórek.