

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Usługi  
„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 184714009
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**  
Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-eb0fad15-30cb-11ec-a3fb-0a24f8cd532c
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00480764
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-11-07

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00237195/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Usługi
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

3.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Muszyna, obejmującego obszar miasta w granicach administracyjnych (pow. 2442,3210 ha) zgodnie z Uchwałą Nr XXXV.429.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie: przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Muszyna.

3.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
- 2) Aktami wykonawczymi do ww. ustawy,
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916),
- 5) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
- 6) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062),
- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna oraz polityką przestrzenną gminy,
- 8) Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

3.3 Wykonanie zadania, określone przepisami obejmować będzie:

- 1) Analizę materiałów wyjściowych, inwentaryzację urbanistyczną, przygotowanie wystąpień do instytucji po przeprowadzeniu analizy dla obszarów chronionych oraz innych pism informujących o możliwości składania wniosków do planu w tym zamieszczenie obwieszczeń w prasie. Przygotowanie wystąpień o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko i innych wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Analizę zgłoszonych wniosków do planu oraz sposób ich rozstrzygnięcia.
- 3) Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwały Rady MiGU Muszyna wymienionej wyżej, obejmującej część tekstową w formie projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna oraz część graficzną (rysunek planu), wykonaną na przygotowanej mapie, zawierającą wyrys ze „Studium” rysunki oraz teksty w wersji papierowej i elektronicznej – w skali i ilości niezbędnej do opiniowania/uzgadniania (pliki .doc, .jpg, .pdf na nośniku danych).
- 4) Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko”.
- 5) Opracowanie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”.
- 6) Przedłożenie projektu planu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, powołanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
- 7) Wykonanie części graficznej i tekstowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury uzgodnień/opinii.
- 8) Uzyskanie wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień.
- 9) Dokonanie zmian wynikających z opinii i uzgodnień.
- 10) Przygotowanie materiałów do wyłożenia do publicznego wglądu; udział w dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
- 11) Analiza uwag wniesionych do projektu planu w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z propozycją ich rozpatrzenia w formie tekstowej i graficznej.
- 12) Stworzenie zbioru danych przestrzennych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916).
- 13) Przedłożenie Radzie MiGU Muszyna projektu planu do uchwalenia.
- 14) Przygotowanie kompletnej dokumentacji planu zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – oraz w wersji elektronicznej, pliki: .doc, .jpg, .pdf. Plik .xml z możliwością importu do systemu LEGISLATOR na nośniku danych.
- 15) Przygotowanie mpzp w wersji graficznej w skali 1:1000 lub w uzasadnionych przypadkach w skali 1:2000 z możliwością importu do platformy metadanych.
- 16) Wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody i ewentualne powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie.
- 17) Plan miejscowy winien być sporządzony w skali 1:1000 (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000) z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map ewidencyjnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełniony o elementy niezbędne do celów planistycznych. Istnieje możliwość pozyskania map ze Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przez Zamawiającego.
- 18) Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Płatności będą realizowane w następujący sposób:

- a) Etap I – 60% - po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i przedłożeniu projektu mpzp do uzgodnień i opinii.
- b) Etap II – 20 % po uzyskaniu wszystkich pozytywnych opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu stosownych zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień

c) Etap III – 20 % po 15 dniach liczonych od publikacji w Dzienniku Urzędowym uchwały w sprawie mpzp oraz skompletowaniu dokumentacji prac planistycznych dla Wojewody Małopolskiego.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-11-23

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
24 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Magdalena Czechowska MC kwadrat studio projektowe

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9451616771

**4.3.3.) Ulica:** ul. Wielicka 89/21

**4.3.4.) Miejscowość:** Kraków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 30-552

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 238620,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00285684/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-10-02

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Podczas realizacji zadania obejmującego: „Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Muszyna, obejmującego obszar miasta w granicach administracyjnych (pow. 2442,3210 ha)”, Wykonawca napotkał na przeszkody uzasadniające wydłużenie terminu realizacji powierzonego zadania. W związku z wystąpieniem przeszkód wymienionych w protokole, które nie były możliwe do przewidzenia przed podpisaniem umowy wystąpiły okoliczności prowadzące do sporządzenia przedmiotowego protokołu, zgodnie z zapisami § 10 ust 1 pkt 1.5 lit. e) umowy Nr Zp.272.42.2021 z dnia 23 listopada 2021 r. Wykonawca pismem z dnia 31 sierpnia 2023 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zadania i zawarcie aneksu terminowego, wydłużającego czas realizacji zadania. Wykonawca podkreślił, iż opóźnienie w harmonogramie prac jest wynikiem kilku równoległych okoliczności, które uniemożliwiają ukończenie prac nad ww. opracowaniem zgodnie z umową.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Podstawa prawna zmiany określona w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych oraz § 10 ust 1 pkt 1.5 lit. e) umowy Nr Zp.272.42.2021 z dnia 23 listopada 2021 r., strony wprowadzają zmiany w § 8 ust. 2 i 4 umowy w ten sposób, że otrzymują one brzmienie:

§ 8 ust. 2:

„Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte, w terminie do 30 kwietnia 2024 r.”

§ 8 ust. 4:

„Zamawiający zastrzega, iż dostarczenie kompletnej uchwały do przedstawienia Radzie MiGU Muszyna celem uchwalenia mpzp miasta Muszyna nastąpi w terminie nie dłuższym niż do 18 marca 2024 r.”

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie

#### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Bezpośrednią przyczyną wniosku o zawarcie aneksu terminowego do umowy jest ujawniona w trakcie prac nad planem różnorodność problematyki oraz waga problemów zawartych w prowadzonej procedurze planistycznej, determinująca

skomplikowany proces zarówno przygotowania jak i docelowo uzgodnień i opiniowania ww. projektu. W związku z powyższym w trakcie wykonywania prac projektowych dotyczących projektu planu zaistniały okoliczności niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, których nie można było przewidzieć na etapie ustalania terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w ww. umowie, w tym min.:

- jednoczesna procedura uzyskiwania decyzji ULICP dla górnej stacji kolei gondolowej na górę Malnik – bez prawomocnej decyzji nie ma możliwości wprowadzenia do projektu planu lokalizacji górnej stacji z uwagi na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- jednoczesna procedura 3 zmian planów (dla realizacji kolei gondolowej oraz amfiteatru – termin przekazania opracowań w edycji do uchwalenia do 31 sierpnia br.), którym zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego należało nadać najwyższy priorytet i prowadzić je odrębnie, także w celu zwiększenia szans na uzyskanie ustawowo wymaganych uzgodnień – projekty zmian planów wymagały w trakcie prac projektowych zmiany zakresu opracowania, czego nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,

• konsultacje dotyczące projektu planu ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego równoległe do sporządzania dokumentów planistycznych, wpływające na przyszłe warunki zainwestowania terenów w obszarze PPK,

• zmiana przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z uwagi na prowadzone równoległe, mniej zaawansowane procedury planów miejscowych dla gminy Muszyna, korzystnym jest aby wszystkie uchwalone na terenie miasta i gminy plany zawierały jednakowe wskaźniki i parametry zabudowy, w tym jednakowe ich definicje – co z kolei wymaga wstrzymania opiniowania i uzgodnień projektu planu do czasu wejścia w życie zmiany ustawy,

• liczne, wciąż napływające wnioski mieszkańców i inwestorów, pomimo upływu terminu ich zbierania w roku 2022.

Ponadto Wykonawca zaznaczył, iż uwzględnienie kilkuset wniosków mających szczególne znaczenie dla usprawnienia procesu planistycznego, jest z uwagi na ich ilość i tematykę czasochłonne i wymagające pogłębionych analiz. Powyższe zdarzenia powodowały, iż wykonanie zamówienia nie mogło być zrealizowane zgodnie z przyjętymi zamierzeniami.

W kwestii nadal wpływających wniosków mieszkańców do planu, pomimo upływu terminu ich składania, racjonalne jest aby przeanalizować i uwzględnić je jeszcze na etapie sporządzenia projektu planu. Pozwoli to uniknąć wniesienia ewentualnych uwag przy wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, a co za tym idzie dodatkowych rozstrzygnięć, ponownego wyłożenia, a w konsekwencji przedłużenia całej procedury planistycznej. Zdaniem Zamawiającego najistotniejszą okolicznością spośród ww. mającą wpływ na przedłużenie terminu przedmiotowej umowy jest zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę fakt, iż aktualnie trwają również prace planistyczne związane z opracowaniem planów miejscowych dla wszystkich miejscowości gminy Muszyna, zasadne jest aby wszystkie plany były ujednoczone i zawierały te same definicje, elementy, jednakowe wskaźniki i parametry zabudowy. W związku z tym, iż w dniu 24 września 2023 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnione jest aby Wykonawca w projekcie planu zastosował nowe ww. ustalenia.

Kluczowe znaczenie mające wpływ na przedłużenie terminu umowy ma również toczące się postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla górnej stacji kolei gondolowej na górę Malnik – elementu niezbędnego do uwzględnienia w projekcie planu.