

## OPIS TECHNICZNY

**Dotyczy: Remontu pokrycia dachowego na budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wojciechowie przy ul. Kluczborskiej 37**

### 1. Roboty demontażowo – rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót związanych z remontem pokrycia dachowego na budynku szkolnym należy wykonać n/w roboty demontażowo – rozbiórkowe:

- Rozbiórka rynien i rur spustowych,
- Rozbiórka wsporników i przewodów odgromowych,
- Rozbiórka pokrycia dachowego,
- Rozbiórka części kominów ponad pokryciem dachowym,
- Rozbiórka obróbek blacharskich,
- Demontaż wyłazów dachowych i naświetli połaciowych,
- Rozbiórka ołacenia dachu.
- Demontaż okien w ścianie lukarny od strony wschodniej budynku.

Wszystkie materiały z demontażu i rozbiórek należy wywieźć na wysypisko śmieci przystosowane do odbioru w/w materiałów.

### 2. Kominy

Kominy wentylacyjne ponad pokryciem dachowym wykonać z cegły pełnej klinkierowej klasy 25 w kolorze naturalnej czerwieni na zaprawie cementowej marki M7. W połaci dachowej przy kominach wykonać wyłazy dachowe systemowy z kołnierzem uniwersalnym o wym. 54x83 cm. Wyłazy dachowe mocować do konstrukcji dachowej zg. z instrukcją montażu producenta. Dodatkowo do kominów wykonać komunikację w postaci stopni kominiarskich i ławek. Stopnie i ławki kominiarskie w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego np. RAL 8004.

### 3. Pokrycie dachowe

Do istniejącej konstrukcji dachowej należy umocować membranę wiatroizolacyjną, paroprzepuszczalną o gramaturze 160g/m<sup>2</sup>. Pokrycie dachowe wykonać z dachówki ceramicznej karpiówki angobowanej w kolorze naturalnej czerwieni, montowanej w „łuskę” na łątach 4x6 cm i kontrłatach 2.5x5 cm. W połaci dachowej zamontować systemowe kominki lub dachówki odpowietrzające instalację sanitarną.

### 4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego np. RAL 8004. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego np. RAL 8004.

### 5. Stolarka okienna

Okna w ścianie lukarny wykonać na indywidualne zamówienie z profili PCV 6 komorowych z okleiną zewnętrzną w kolorze dębu bagiennego, z wypełnieniem szybami 4/16/4 o współczynniku U=1.4 W/m<sup>2</sup>xK. Ramy okienne i drzwiowe montować do muru śrubami rozporowymi stalowymi fi 10 i uszczelnić pianką poliuretanową. Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej powlekanych o gr. 0,55 mm, w kolorze pokrycia dachowego.

### 6. Instalacja odgromowa

Montaż instalacji odgromowej na dachu wykonać ze zwodów nieizolowanych, niskich. Zwody oraz przewody odprowadzające wykonać przewodami FeZn o średnicy min. 8 mm. Istniejącą instalację uziemiającą otokową należy wzbogacić o uziom pionowy. Uziom pionowy wbić w odległości ok. 1 m od fundamentów budynku i wykonać z pręta ocynkowanego o średnicy 20 mm. Złącza kontrolne instalować na wysokości ok. 1 m od poziomu terenu. Po wykonaniu instalacji odgromowej należy dokonać pomiarów rezystancji uziemiania.