

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:498511-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Roboty budowlane w zakresie budynków
2023/S 156-498511**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6342072945

Adres pocztowy: Krasińskiego 14

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-019

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Mariusz Hyliński

E-mail: mariusz.hylinski@tbs.katowice.pl

Tel.: +48 322536713

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs.katowice.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: przygotowanie i realizacja projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa wielorodzinnego; zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z lokalem usługowym, z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego budynku

Numer referencyjny: ZP/11/2023

II.1.2) Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z lokalem usługowym, z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego budynku, budową wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi naziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynku, urządzeniem terenu wokół budynku (mała architektura), budową przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz niezbędnych sieci i przebudowa istniejących sieci kolidujących z inwestycją przy ul. Kosmicznej, Katowice Dz. Nr. 2758/55, karta mapy 2, obręb Mysłówice Las, Identyfikator działki: 246901_1.0008.AR_2.2758/55

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45313100 Instalowanie wind

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Katowice ul. Kosmiczna - Dz. Nr. 2758/55, karta mapy 2, obręb Mysłówice Las, Identyfikator działki: 246901_1.0008.AR_2.2758/55

II.2.4) **Opis zamówienia:**

a) wyburzenie istniejącego budynku

b) wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;

c) przeprowadzenie prób oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektów powstałych w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;

d) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;

e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów powstałych w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych oraz inwentaryzacji powykonawczej mieszkań wykonanej przez uprawnionego geodetę.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 25

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami

- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr RBDEC-0849/2022 z dn. 20.12.2022 roku.

- Projekt Techniczny - Wykonawczy

- STWIOR

- przedmiary robót

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 22/09/2023

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 21/12/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 22/09/2023
Czas lokalny: 10:15
Miejsce:
https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Art. 257 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710).
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Państwo: Polska
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
11/08/2023