

Załącznik nr 2N do SWZ – Projektowane postanowienia umowne

UMOWA

nr [...]

zawarta w [...], w dniu [...] 2023 roku

pomiędzy:

Związkiem Gmin Gór Świętokrzyskich, ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn, *adres korespondencyjny*: ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, NIP: 6641772403, **reprezentowanym przez [...]**, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

[...],

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

*Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn. „Zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Gór Świętokrzyskich przez budowę i rozbudowę infrastruktury kulturalnej i turystyczno-sportowej” numer referencyjny: ZGGŚ-270.PŁ-II.03.2023 (dalej: Postępowanie), dokonał wyboru oferty Wykonawcy w **Części 14** zamówienia jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę (dalej: Umowa) o treści:*

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja części inwestycji pn. „Wzmocnienie potencjału gmin Związku Gmin Gór Świętokrzyskich w zakresie infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej, rekreacyjno-sportowej” (dalej: Inwestycja) objętej **Częścią 14 zamówienia pn. „Modernizacja fontanny na Rynku Górnym w Bodzentynie”**.
2. Realizacja przedmiotu Umowy będzie obejmowała w szczególności dostawę i montaż urządzeń zasilająco-sterujących fontanną
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi:
Załącznik nr 1N do SWZ.

4. Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków pochodzących z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 8** (dalej: Program).
5. Zasady realizacji Programu określają:
 - A. uchwała nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zmieniona Uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 roku, Uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 roku oraz Uchwałą z dnia 13 października 2022 roku (dalej: Uchwała),
 - B. Regulamin Naboru Wniosków o Dofinansowanie – Edycja nr 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dalej: Regulamin), stanowiące Załączniki do Umowy.
6. Postanowienia Uchwały i Regulaminu są wiążące dla Stron. W szczególności Strony będą interpretować i realizować postanowienia Umowy w sposób zgodny z postanowieniami Uchwały i Regulaminu.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. ma świadomość, że przedmiot Umowy jest częścią Inwestycji,
 - b. zapoznał się z postanowieniami Uchwały i Regulaminu, w szczególności z przyjętym w Uchwale i Regulaminie sposobem rozliczania Inwestycji,
 - c. ma świadomość, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy musi zostać skorelowana z wypłatą dofinansowania z Programu, a wypłata dofinansowania z Programu uzależniona jest od postępu realizacyjnego całej Inwestycji.

§ 2

[termin realizacji]

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony określają na **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza, że termin realizacji przedmiotu Umowy jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego (wierzyciela), przy czym:
 - a. Zamawiający nie będzie żądał realizacji przedmiotu Umowy przed upływem 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - b. Zamawiający dopuszcza realizację przez Wykonawcę i odbiór przez Zamawiającego przedmiotu Umowy przed upływem 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w przypadku gdy wcześniejsza realizacja i odbiór przedmiotu Umowy będą mogły zostać skorelowane z wypłatą konkretnej transzy dofinansowania z Programu.

§3

[wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto:
..... zł (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w co najmniej dwóch transzach, w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT obejmującej należną Wykonawcy część wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:
 - a. ostatnia transza wynagrodzenia nie będzie wynosić więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - b. zapłata ostatniej transzy nastąpi w terminie 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że intencją Zamawiającego jest zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy w więcej niż dwóch transzach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy w więcej niż dwóch transzach jest jednak możliwa wyłącznie w przypadku skorelowania płatności częściowych wskazanych w Harmonogramie z rozliczeniem wkładu własnego Zamawiającego i/lub z wypłatą poszczególnych transz dofinansowania z Programu.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego, że nie wnosi uwag co do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę (według wzoru stanowiącego załącznik do umowy).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
8. Strony ustalają, że zapłata nastąpi z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
10. Odbiór i sprawdzenie przedmiotu umowy odbędzie się we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
11. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) papierowej;
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - zwanej dalej PEF - zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
 - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: **NIP: 6641772403**.

11. Wyłącza się przysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
 12. Wykonawca oświadcza, że fakturę wystawi w formie papierowej.
- W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zawiadającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.
13. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane pełne zakresy pozycji robót w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego/daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF oraz złożenia częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.
 14. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia odpowiadającego wszelkim normom jakościowym ustanowionym właściwymi przepisami prawa.
 16. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar własnym transportem lub transportem zleconym na własny koszt i własne ryzyko.

§4

[gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem **miesięcy** od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na warunkach zgodnych z warunkami opisanymi w załączniku do umowy.
3. Okres gwarancji wynosi miesiące, licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Jeżeli zamówiony produkt posiada odrębną gwarancję producenta, uprawnienia z tej gwarancji realizuje Wykonawca na swój koszt i ryzyko, z tym, że dokumenty gwarancyjne wydane przez producentów z chwilą ich zainstalowania zostają przekazane w depozyt Zamawiającemu lub osobie przez niego upoważnionej.
5. W przypadku upadłości lub likwidacji Wykonawcy uprawnienia gwarancyjne udzielone przez producentów przenoszą się na Zamawiającego.
6. Okres rękojmi za wady fizyczne równe okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazanie do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wskazania Wykonawcy miejsca dostarczenia przedmiotu umowy;
 - 2) dokonania odbioru końcowego;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
2. W przypadku otrzymania towaru złej jakości oraz w razie ujawnienia wad w trakcie odbioru Wykonawca na swój koszt dokona jego wymiany na nowy w terminie do 14 dni roboczych od chwili zgłoszenia. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany towaru na własny koszt, a za datę odbioru uważa się dzień odbioru wymienionego towaru przez Zamawiającego, nie wyłącza to możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 1.

§6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów przewidzianych w umowie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego łącznego brutto liczoną za każdy dzień zwłoki;
 - 2) W razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego łącznego brutto za realizację zamówienia za każdy dzień zwłoki liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego łącznego brutto.
3. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w szczególności w zakresie utraty przez Zamawiającego dofinansowania.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §2 ust. 1.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Naliczone kary umowne nie przekroczą 25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy PZP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu kosztów poniesionych lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Ponownego dostarczenia wadliwego produktu;
- 2) Gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 dni ponad którykolwiek z terminów dostawy określony w §1 ust. 6.
4. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 21 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przesłance uprawniającej do odstąpienia od umowy.

§8

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy polegających na:

- 1) Zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) Wystąpi konieczność zwiększenia bądź zmiany zakresu dostawy, co będzie miało wpływ na przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji zostanie wprowadzona wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy. Zmiana polegająca na zwiększeniu bądź zmianie zakresu dostawy może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w pkt 2;
- b) W przypadku gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- c) W sytuacji gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca realizację przedmiotu umowy w terminie;
- d) W sytuacji gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie będzie mógł zostać dochowany z uwagi na wystąpienie siły wyższej (przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności o charakterze wyjątkowym, których Strony w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec, w szczególności katastrofy spowodowane przez siły przyrody, takie jak: huragany, intensywne opady deszczu, opady śniegu, powódzie, trzęsienia ziemi, skażenia radioaktywne i inne oraz zaburzenia życia zbiorowego, jak: strajk powszechny lub strajki branżowe, rozruchy, wojna i inne, które zaistniały po zawarciu niniejszej Umowy;

- 2) zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

- a) w związku ze zmianą stawki VAT;
- b) w związku ze zwiększeniem, ograniczeniem lub zmianą zakresu dostawy.
W przypadku zwiększenia lub zmiany zakresu dostawy, Wykonawca wykona wycenę nowego artykułu wchodzącego w zakres dostawy. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
- c) zmianie wynagrodzenia wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT. W takiej sytuacji wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- 3) zmianie towaru wskazanego w ofercie na inny, jeżeli zaproponowany pierwotnie sprzęt nie będzie dostępny na rynku z powodu zaprzestania jego produkcji oraz pod warunkiem, że oferowany sprzęt spełni wymagania określone w zapytaniu ofertowym i nie spowoduje to zmiany ceny ani terminu dostawy.
2. W sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
3. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzyga właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd.

§10

[postanowienia końcowe]

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne, związanych lub wynikających z Umowy lub jej realizacji, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
4. W przypadku, gdy Strony nie zawrą ugody co do (całości) roszczeń w sposób, o którym mowa w ust. 3 powyżej, spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. SWZ wraz z Załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Uchwała,
4. Regulamin.

Zamawiający

Wykonawca