



Ustrzyki Dolne, dnia 13.04.2024 r.

Wydział Inwestycji, Drogownictwa
i Zamówień Publicznych

ZP.271.01.2024

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: Prace remontowo - budowlane wraz z dostosowaniem budynku do aktualnych warunków technicznych w ramach zadania pn.: Modernizacja krytej pływalni w Ustrzykach Dolnych.

Inwestycja współfinansowana ze Środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, Zadania Inwestycyjnego w Ramach Programu Sportowa Polska – – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – edycja 2022.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

1. Pytanie:

Proszę o przesłanie przedmiaru dla wykonania przebudowy sieci zewnętrznych i oświetlenia terenu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przebudowa sieci zewnętrznych i oświetlenia terenu nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

2. Pytanie:

W przedmiarze ujęta została instalacja SSP, zaś w dokumentacji jej nie ma. Proszę o potwierdzenie czy należy wykonać instalację SSP. W przypadku potwierdzenia proszę o aktualizację dokumentacji o plan jak i schemat ideowy instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem II pkt 1 SWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (Załącznik nr 11 do SWZ). Zgodnie z niniejszą dokumentacją należy wyposażyć część obiektu w instalację wykrywania i sygnalizacji pożaru – ochroną objęte będzie część przyziemia – pomieszczenia zawarte między osią 2 i 4.

Centrala CSP poprzez bramkę telefoniczną będzie powiadamiała Kierownika Krytej Pływalni oraz osoby wyznaczone z personelu technicznego. Ponadto z chwilą wykrycia pożaru na tej kondygnacji automatycznie wyłączona zostanie wentylacja oraz załączone zostaną na tej kondygnacji sygnalizatory akustyczne. Rozmieszczenie urządzeń znajduje się na rysunkach nr 1,2,3 w części elektrycznej projektu. Elementy należy dostosować do przyjętego rozwiązania (systemu).

3. Pytanie:

Proszę o przesłanie schematu instalacji kontroli dostępu. Czy instalacja kontroli dostępu ma współpracować i być połączona z systemem ESOK.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schemat kontroli dostępu należy dostosować do przyjętego rozwiązania (systemu). Wymogiem stawianym przez Zamawiającego jest wykonanie 2 punktów z kontrolą dostępu. Instalacja kontroli dostępu musi współpracować i być połączona z istniejącym systemem ESOK.

4. Pytanie:

Zgodnie z opisem do projektu cokół budynku wykonany jest z płytek elewacyjnych grafitowych, natomiast w przedmiarze - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego. Proszę o wskazanie jednoznacznego materiału z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem II pkt 1 SWZ przedmiar robót (załącznik nr 10 do SWZ) ma charakter pomocniczy. Zamawiający informuje, że w trakcie wyceny należy uwzględnić cokół budynku wykonany z tynku silikonowego lub silikatowego.

5. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze wykonanie wokół budynku płytki odbojowej szerokości 60cm z płyt betonowych lub kostki brukowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zamawiający informuje, że w trakcie wyceny należy uwzględnić przełożenie istniejącej płytki odbojowej z kostki brukowej celem dostosowania jej do nowej elewacji budynku.

6. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze przebudowę ściany w osiach G-H/5-9 (rozbudowa budynku basenu) wykonanie otworów i wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zamawiający informuje, że przebudowa ściany w osiach G-H/5-9 związana z rozbudową budynku nie jest objęta przedmiotem zamówienia zgodnie z rozdziałem II pkt 1 SWZ. W trakcie wyceny należy uwzględnić docieplenie wszystkich istniejących ścian budynku.

7. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze wyposażenie kondygnacji przyziemia w gaśnice?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zgodnie z Rozdziałem II pkt 1 ppkt b SWZ wyposażenie obiektu basenu w gaśnice jest objęte przedmiotem zamówienia.

8. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze okładzinę winylową ścian?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zgodnie z Rozdziałem II pkt 1 ppkt b SWZ obłożenie ścian okładziną winylową (zgodnie z dokumentacją projektową) jest objęte przedmiotem zamówienia.

9. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze rozbiórkę istniejących sufitów podwieszanych. Jeżeli tak to czy w przedmiarze należy dodać do pozycji wywóz i utylizację?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Przedmiar robót (załącznik nr 10 do SWZ) ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWiOR. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz w SWZ. Zamawiający informuje, że w trakcie wyceny należy uwzględnić rozbiórkę istniejących sufitów podwieszanych zgodnie z dokumentacją projektową (Załącznik nr 11 do SWZ).

10. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze wyburzenie istniejących ścianek wydzielających pomieszczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zgodnie z rozdziałem II pkt 1 SWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (Załącznik nr 11 do SWZ), natomiast przedmiar robót (załącznik nr 10 do SWZ) ma charakter pomocniczy. Zamawiający informuje, że w trakcie wyceny należy uwzględnić wyburzenie istniejących ścianek zgodnie z dokumentacją projektową (Załącznik nr 11 do SWZ).

11. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze budowę projektowanych ścian nośnych gr 25 cm – pustak z ceramiki poryzowanej? Pozycja przedmiaru 1.1.4.2.2.3

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zgodnie z rozdziałem II pkt 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (Załącznik nr 11 do SWZ), natomiast przedmiar robót (załącznik nr 10 do SWZ) ma charakter pomocniczy. Zamawiający informuje, że w trakcie wyceny należy uwzględnić budowę ścian z materiałów zgodnych z dokumentacją projektową (Załącznik nr 11 do SWZ).

12. Pytanie:

„Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego” wg projektu odnosi się do ścian działowych.

Odpowiedź:

Przedmiar robót (załącznik nr 10 do SWZ) ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWiOR (Załącznik nr 11 do SWZ). Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca w trakcie wyceny oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz w SWZ.

13. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze wyburzenie podmurówek podokiennych w trzech oknach oraz likwidację nawiewów w Hali basenowej?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 11 do SWZ) wyburzenie podmurówek podokiennych w trzech oknach oraz likwidacja nawiewów w hali basenowej związane jest z rozbudową budynku. Prace związane z rozbudową budynku nie są objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z rozdziałem II pkt 1 SWZ.

14. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze obudowę kanałów wentylacyjnych i syfonów z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na ruszcie aluminiowym, obłożenie białymi płytkami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zamawiający informuje, że wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych i syfonów z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na ruszcie aluminiowym, obłożenie białymi płytkami nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Prace te dotyczą planowanej rozbudowy obiektu, która jest wyłączona z bieżącego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

15. Pytanie:

Zgodnie z rzutem dachu oraz wykazem stolarki okiennej ilość okien dachowych Fakro wynosi 10 szt. Natomiast w pozycji przedmiaru 1.1.3.10 – 12 szt. Proszę o wskazanie konkretnej ilości okien dachowych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem II pkt 1 SWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. W trakcie wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymianę 10 szt. okien dachowych oraz 2 szt. wyłazów dachowych.

16. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze wycenę dwóch okien oddymiających w płaszczyźnie dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zgodnie z Rozdziałem II pkt 1 ppkt b) wykonanie okien oddymiających jest objęte przedmiotem zamówienia. Należy wykonać wszystkie roboty niezbędne do spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. wskazaniach Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego zawartej w dokumentacji projektowej (załącznik nr 11 do SWZ). Projekt wykonawczy zakłada wykonanie w płaszczyźnie dachu dwóch okien oddymiających o łącznej powierzchni czynnej min. $A_a=1,6 \text{ m}^2$. Wymiary okien oddymiających: 114x140cm. System otwarcia okien musi być sprzężony z otwarciem drzwi napowietrzających - drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi pomiędzy wiatrołapem a klatką schodową.

17. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze demontaże okładzin kamiennych słupów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową (Załącznik nr 11 do SWZ), która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodnie z rozdziałem II pkt 1 ppkt a) SWZ projektuje się wydzielenie nowego holu z kasą biletową oraz zmianę organizacji ruchu użytkowników. Istniejącą okładzinę kamienną słupa należy zdemontować.

18. Pytanie:

Wyposażenie. Brak szczegółów, gabarytów wyposażenia (szafki, gabloty, tablice, ławki). Proszę o udostępnienie projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zestawienie wyposażenia znajduje się w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 11 do SWZ). Ponadto wyposażenie wyspecyfikowane (wraz z jego zwymiarowaniem) zostało na rys. W.1, W.2, W.3, W.5, W.4, WIZUALIZACJE HOLU GŁÓWNEGO, WIZUALIZACJE HOLU I ANTRESOLI, WIZUALIZACJE LODZIARNI NA I PIĘTRZE, WIZUALIZACJE WIATROŁAPU znajdujących się w ww. załączniku nr 11 – folder architektura – folder projekt wykonawczy.

19. Pytanie:

Czy należy uwzględnić w przedmiarze szafki szklane na klucze. Brak projektu gabarytów szafek. Proszę o przesłanie wytycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia przedmiaru jako dokumentu składanego wraz z ofertą. Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem II pkt 1 ppkt b) montaż przed drzwiami na boczne klatki schodowe w poziomie piętra i piwnic oraz przed drzwiami prowadzącymi z korytarza I piętra do pomieszczenia kawiarni przeszklonych szafek z kluczami pozwalającymi na otwarcie drzwi w czasie, kiedy te drzwi będą zamknięte na klucz jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia oraz wynika z ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz projektu budowlanego (Załącznik nr 11 do SWZ – dokumentacja projektowa). Zamawiający informuje, że wymaga montażu szafek metalowych z blachy stalowej o grubości min. 1 mm malowanej proszkowo w kolorze czerwonym i min. 2 punktami montażowymi, szybką o grubości min. 0,5 mm i odpowiednim oznakowaniem oraz zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.

20. Pytanie:

Proszę o podanie parametrów Opr. wisząca dekoracyjna w kolorze białym dł. 300cm - 2 sztuki

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oprawa wisząca dekoracyjna dł. 300 cm – 2 szt. została wyspecyfikowana w dokumentacji projektowej – rysunek nr W.2 – rzut sufitu holu głównego (Załącznik nr 11 do SWZ), a jej wizualizację przedstawiono na rysunku WIZUALIZACJE HOLU GŁÓWNEGO. Zamawiający podaje parametry: Lampy wiszące tzw. tuby o średnicy 8 cm i wysokości 60 cm, wysokość całkowita lampy wraz z zawiesiem 100 cm w kolorze grafitowym lub czarnym (do uzgodnienia z Zamawiającym).