



Gdynia, dnia 02.12.2024 r.

ZBILK.IOZP.MK.241.10.2024

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie o nazwie:

**Wykonanie przeglądów budowlanych półrocznych, rocznych i pięcioletnich w budynkach będących w zasobach ZBiLK w roku 2025 r.**

**Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych (ZBiLK) tj. poniżej kwot o których mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. po.1320).**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni** (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na prawach powiatu z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP:5862312326, REGON: 191675557).

**ul. Hugo Kołłątaja 1  
81-332 Gdynia**

2. Adres strony internetowej, na której dostępne jest zapytanie ofertowe oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: platforma zakupowa openNexus <https://platformazakupowa.pl/>, zwana dalej „Platformą”.
3. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie przeglądów budowlanych półrocznych, rocznych i pięcioletnich w budynkach będących w zasobach ZBiLK w roku 2025.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli 136 obiektów w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a i b ustawy Prawo budowlane;
- 2) przeprowadzenie okresowej półrocznej kontroli 2 obiektów wraz ze zgłoszeniem do nadzoru budowlanego w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 3) ustawy Prawo budowlane;
- 3) przeprowadzenie okresowej półrocznej/rocznej i pięcioletniej kontroli 64 obiektów w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a i b oraz pkt. 2 (w części - sprawdzenie stanu

technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia) ustawy Prawo budowlane;

- 4) sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli (podpisanych przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań w tym określenie szacunkowej wielkości usterek.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

4. Przedmiot zamówienia określony został wg Wspólnego Słownika Zamówień (kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień – CPV):

**71356100-9 - Usługi kontroli technicznej**

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Opis sposobu obliczania ceny.

- 1) Ceną oferty jest suma wynagrodzeń brutto dla poszczególnych budynków za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena brutto dla poszczególnych przeglądów zostanie wyliczona jako cena netto powiększona o podatek VAT (23%).
- 3) Cena ofertowa musi obejmować wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie poszczególnych usług przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszelkich elementów cenotwórczych, wynikających z zakresu i sposobu realizacji, które zostały określone w niniejszym zapytaniu ofertowym i wzorze umowy, w tym m.in. zatrudnienie pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty dojazdu, przeglądu elementów budynku w lokalach i częściach wspólnych, wykonania pomiarów powierzchni stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzenie protokołów z przeglądu i dokumentacji fotograficznej, itp.
- 4) Rozliczenia między Zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
- 5) Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
7. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **do sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy – nie dotyczy przeglądów półrocznych – pierwszy termin do 31.05.2025 r., drugi termin do 15.11.2025 r., zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust 1, pkt 3).**

Miejsce realizacji: Budynki będące w zasobach Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

8. Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.
  - 1) O zamówienie może ubiegać się Wykonawca spełniający warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w **Załączniku nr 3** do niniejszego zapytania.
  - 2) Na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu Wykonawca składa odpowiednie oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz referencje (zgodnie z zapisami Załącznika nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego).

9. Kryteria oceny ofert:

- 1) Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty

**Cena oferty brutto – 100% (100 pkt)**

2) Cena oferty brutto zostanie wyliczona wg poniższego wzoru

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena oferty brutto” z podatkiem VAT

C<sub>min</sub> – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich ważnych ofert

C<sub>bad</sub> – cena oferty badanej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych.

10. Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. Sposób przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego stanowiącym formularz oferty.
- 2) Wraz z formularzem oferty należy złożyć dokument (dokumenty), z którego wynika prawo osoby (osób) do reprezentacji Wykonawcy – podpisania oferty i innych dokumentów składanych razem z ofertą, z wyjątkiem sytuacji, jeżeli Zamawiający może uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 3) Oferta winna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów wskazanych w pkt 2) (nie wynika, że osoba, która reprezentuje Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu była uprawniona do podpisania oferty i innych dokumentów składanych wraz z ofertą), Wykonawca wraz z ofertą składa pełnomocnictwo.

12. Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć **do dnia 10.12.2024 r. do godziny 08:00** poprzez <https://platformazakupowa.pl/na> formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania (wszelkie załączniki do formularza oferty stanowią jego integralną część).

Wraz z ofertą należy złożyć:

• oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz referencje, o których mowa w pkt 8.2) zapytania ofertowego,

• dokument (dokumenty), o którym/ych mowa w pkt 11 zapytania ofertowego – jeżeli dotyczy

2) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w treści zapytania ofertowego dokumenty.

3) Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W tym celu Wykonawca rejestruje się na platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/register/> klikając przycisk „Założ konto wykonawcy”. Szczegółowe informacje dot. sposobu wykonania tych czynności znajdują się w zakładce

[https://docs.google.com/document/d/1CETle4hPE\\_fnKCUjWGpnw9yWhdbtc0YtIqtgUxMAwRo/edit#heading=h.6jynaot9cbnq](https://docs.google.com/document/d/1CETle4hPE_fnKCUjWGpnw9yWhdbtc0YtIqtgUxMAwRo/edit#heading=h.6jynaot9cbnq) . W procesie składania oferty za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> , wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>.

- 4) Instrukcja składania ofert w postępowaniu poniżej progu – zapytanie ofertowe znajduje się pod poniższym linkiem:

[https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk\\_avZrhcpin5Gu-2rk/edit#heading=h.6jynaot9cbnq](https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit#heading=h.6jynaot9cbnq)

**UWAGA:**

**- niewpisanie do formularza ofertowego wartości dotyczących ceny równoważne jest z odrzuceniem oferty.**

**- zastosowanie przez Wykonawcę wartości stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.**

**W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.**

- 5) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.12.2024 r. o godzinie 08:05.

**Informacja z otwarcia ofert jak również wynik postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.**

14. Inne ustalenia:

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwana dalej „ustawą”, tj.:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) zwanego dalej 2 „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 ust. 3 ustawy;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. ust. 1 pkt 27 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105, i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 ust. 3 ustawy.

3. Nie ma obowiązku dokonania wizji lokalnej na obiektach objętych przedmiotem zamówienia.

15. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019) dalej „Pzp” lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – OPZ
3. Załącznik nr 3 – warunki udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego lub  
osoby upoważnionej)