

NAZWA INWESTYCJI	MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH NA TERENIE SUW WOLICA KOZIA WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO				
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres inwestycji	63-040 Wolica Kozia, gmina Nowe Miasto nad Wartą, powiat średzki				
Zamawiający	Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 62-040 Nowe Miasto nad Wartą				
Kat. obiektu budowlanego	XXX / Stacja Uzdatniania Wody (SUW)				
Identyfikator działki geodezyjnej	302503_2.0020.219/11	Miejscowość	Wolica Kozia	Numer działki	219/11
Branża	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA				
Projektant główny (architektura)	mgr inż. arch. Rafał PIECHOWIAK nr upr. 128/PW/91 w spec. arch.				
Opracowujący	Piotr DUSZYŃSKI				
Opracowująca	inż. Małgorzata KAPEŁA				
Opracowujący	inż. Piotr CZAJKOWSKI				
Branża	SANITARNA				
Projektant	mgr inż. Grzegorz RYTTER nr upr. WKP/0405/PWOS/17 w spec. instal.				
Branża	ELEKTRYCZNA I AKPIA				
Projektant	mgr. inż. Maciej OLSZANOWSKI nr upr. WKP/0176/PWOE/12 w spec. instal. elektr.				

**OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU I ZAWIERA:**

Września 03-06-2024r.

- ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU  
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ELEMENT IV – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>I.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>6</b>
4.1	POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	6
4.2	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA .....	6
4.3	ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW ZIELONYCH .....	6
4.4	ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	6
4.5	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....	6
4.6	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA .....	6
<b>5.</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</b>	<b>7</b>
5.1	ZABUDOWA .....	7
5.2	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi .....	7
5.3	SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.....	7
5.4	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	7
5.5	SPOSÓB WŁĄCZENIA DO DROGI PUBLICZNEJ .....	7
5.6	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	7
5.7	SIECI, URZĄDZENIA I UZBROJENIA TERENU .....	8
5.8	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	8
5.9	PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI.....	8
<b>6.</b>	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU..</b>	<b>8</b>
6.1	BILANS TERENU DLA CAŁEGO TERENU INWESTYCYJNEGO .....	8
<b>7.</b>	<b>INFORMACJE I DANE .....</b>	<b>9</b>
7.1	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI LOKALIZACYJNEJ.....	9
7.2	OCHRONA ZABYTEKÓW .....	10
7.3	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	10
7.4	ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.....	10
7.5	PRAWO WODNE.....	10
7.6	OCHRONA PRZYRODY .....	10
<b>8.</b>	<b>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....</b>	<b>10</b>
8.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.....	10
8.2	KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA .....	11
8.3	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY .....	11
8.4	WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ.....	11
8.5	USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE .....	11
8.6	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH	

---

ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH.....	11
8.7 ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWAIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	12
<b>9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DLA ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>12</b>
<b>10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>12</b>

---

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer	Nazwa rysunku	Skala
<b>PZT A001</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1:500</b>

## III. ZAŁĄCZNIKI

<b>Załącznik 1</b>	<b>Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)</b>	<b>str. 2</b>
<b>Załącznik 2</b>	<b>Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej</b>	<b>str. 5</b>

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Dane ogólne

Nazwa inwestycji	<b>MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH NA TERENIE SUW WOLICA KOZIA WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO</b>
Inwestor	Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 62-040 Nowe Miasto nad Wartą
Adres inwestycji	63-040 Wolica Kozia, gmina Nowe Miasto nad Wartą, powiat średzki
Identyfikator działki geodezyjnej	<b>302503_2.0020.219/11 Wolica Kozia</b>
Numer działki	<b>219/11</b>
Podstawa opracowania	<ul style="list-style-type: none"><li>- umowa z inwestorem,</li><li>- wizja lokalna,</li><li>- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,</li><li>- mapa do celów projektowych w skali 1:500,</li><li>- obowiązujące przepisy i normy,</li><li>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065 z późn.zm.),</li><li>- Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn.zm.),</li><li>- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn.zm.),</li><li>- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn.zm.)</li><li>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn.zm.).</li></ul>

## 2. Oświadczenia projektantów

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.: MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ ODSTOJNIKA WÓD POPŁUCZNYCH NA TERENIE SUW WOLICA KOZIA WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres obiektu budowlanego		Inwestor
Adres: 63-040 Wolica Kozia, gmina Nowe Miasto nad Wartą, powiat średzki Identyfikator: 302503_2.0020.219/11		Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą, ul. Poznańska 14, 62-040 Nowe Miasto nad Wartą
Zakres opracowania	Osoby posiadające uprawnienia do projektowania	Podpis
<b>PROJEKTANCI I SPRAWDZAJĄCY BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU</b>		
Projektant główny (architektura)	mgr inż. arch. Rafał PIECHOWIAK nr upr. 128/PW/91 w spec. arch.	
Projektant branży instalacyjnej - sanitarnej	mgr inż. Grzegorz RYTTER nr upr. WKP/0405/PWOS/17 w spec. instal.	
Projektant branży instalacyjnej – elektrycznej i AKPIA	mgr. inż. Maciej OLSZANOWSKI nr upr. WKP/0176/PWOE/12 w spec. instal. elektr.	

Września 03-06-2024

### 3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest projekt pn.: MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH NA TERENIE SUW WOLICA KOZIA WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO, na działce oznaczonej numerem 219/11 zlokalizowanych w miejscowości 63-040 Wolica Kozia, gmina Nowe Miasto nad Wartą, powiat średzki. Budynek jest przeznaczony na tymczasowy pobyt osób w celu obsługi i serwisu urządzeń technologicznych.

Zakres robót obejmujący pozwolenie na budowę:

- modernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody,
- przebudowa zewnętrznych instalacji podziemnych,
- budowa utwardzeń terenu pod komunikację pieszą i kołową,
- budowa zbiornika retencyjnego,
- remont istniejącego odstojnika wód popłucznych.

### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki

#### 4.1 POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem składa się z działki nr ewid. 219/11. Teren działek jest płaski. Działka 219/11 położona jest w miejscowości Wolica Kozia, obręb 0020, jednostka ewidencyjna: 302503\_2.0020.219/11 i stanowi własność Inwestora. Działka przeznaczona pod inwestycję jest częściowo zabudowana. Teren sąsiaduje z działkami: nr 219/6, 219/14.

#### 4.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem jest zagospodarowany.

W południowej części znajduje się istniejący budynek stacji uzdatniania wody a na północ od niego studnia głębinowa oraz zbiornik retencyjny do wody czystej. W północno-wschodniej części znajduje się odstojnik wód popłucznych, Istniejący budynek SUW ma wymiary 9,48 x 15,35 [m] (powierzchnia zabudowy = 144,15 [m<sup>2</sup>]), w którym zamontowane są urządzenia do uzdatniania wody. Na całym terenie działek znajdują się pozostałe elementy infrastruktury technicznej takie jak rurociągi technologiczne prowadzone pod ziemią, instalacje elektryczne oraz instalacje wodno-kanalizacyjne. Teren przy budynku stacji uzdatniania wody jest ogrodzony.

#### 4.3 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW ZIELONYCH

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

Zieleń niska: na działce znajduje się zieleń niska.

Zieleń wysoka: na działce znajdują się drzewa i krzewy.

#### 4.4 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na terenie działek nie występuje teren utwardzony.

#### 4.5 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Na terenie działki znajdują się instalacje wodociągowe, technologiczne oraz elektroenergetyczne. W obrębie działek znajdują się elementy uzbrojenia podziemnego.

#### 4.6 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

- Studnia głębinowa S1;
- Budynek Stacji Uzdatniania Wody SUW;
- Odstojnik wód popłucznych ODS;
- Zbiorniki retencyjne ZR1;

## **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **5.1 ZABUDOWA**

#### **5.1.1 Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie**

Modernizacja budynku stacji uzdatniania wody polegać będzie na zamurowaniu i wykonaniu nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz usunięciu izolacji na dwóch ścianach. Wewnątrz budynku wykonanie nowej przestrzeni socjalnej oraz docieplenie budynku SUW od środka. Wykonane będą nowe płyty fundamentowe w hali filtrów.

Projektowana modernizacja jest nieznaczna a wysokość budynku nie zmienia się, dlatego obszar przesłaniania pozostaje taki sam.

#### **5.1.2 Odległość budynku od drogi**

Odległość budynku od drogi wynosi ponad 10,0 [m].

### **5.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

#### **5.2.1 Miejsca postojowe dla pojazdu osobowego**

Projektuje się 2 miejsca postojowe. Zachowane zostały wszelkie minimalne odległości zgodnie z Rozporządzeniem.

#### **5.2.2 Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Plac pod pojemniki na odpady stałe nie ulega zmianie i znajduje się niedaleko od głównego ciągu komunikacyjnego. Zachowane zostały wszelkie minimalne odległości zgodnie z Rozporządzeniem.

#### **5.2.3 Ogrodzenie**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **5.2.4 Zbiornik retencyjny ZR1**

Istniejący zbiornik retencyjny.

#### **5.2.5 Zbiornik retencyjny ZR2**

Projektowany zbiornik retencyjny przeznaczony zgodnie z opisem projektu technicznego.

#### **5.2.6 Odstojnik wód popłucznych ODS**

Istniejący odstojnik wód popłucznych przeznaczony jest do remontu zgodnie z opisem projektu technicznego.

### **5.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

### **5.4 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Projektowany układ komunikacyjny na terenie działki zawiera komunikację kołową jak i pieszą. Planowane jest jedno miejsce parkingowe na terenie działki. Na dojścia i dojazdy do budynku i miejsca postojowe przewidziano nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej.

### **5.5 SPOSÓB WŁĄCZENIA DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp do drogi publicznej: istniejący – stanowiącą działkę oznaczoną nr ewid. 166.

Dostęp do drogi gruntowej położonej na sąsiedniej działce oznaczony nr. ewid. 219/14.

### **5.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Projekt rozbudowy stacji uzdatniania wody nie przewiduje zmian w przyłączach do sieci. Projektuje się nowe instalacje wewnętrzne oraz przebudowę podziemnych instalacji terenowych.



## 5.7 SIECI, URZĄDZENIA I UZBROJENIA TERENU

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi. Na terenie działki znajdują się istniejące przyłącza do obiektu.

### 5.7.1 Sieci i instalacja energii elektrycznej

Na terenie Stacji Uzdatniania Wody należy poprowadzić nowy główny kabel zasilający od istniejącego złącza kablowego do nowoprojektowanej rozdzielniczy RG. Projektuje się również nowe, podziemne trasy kablowe od budynku SUW do studni głębinowych, odstojnika popłuczyn oraz zbiorników retencyjnych.

Kabel układać w ziemi w rurach osłonowych na głębokości co najmniej 80cm od poziomu terenu. Linie kablową oznaczyć w odstępach do 10m.

Wszystkie trasy kablowe powinny być wytyczone przez geodetę, a po zakończeniu robót ziemnych ich przebieg naniesiony na mapę geodezyjną.

### 5.7.2 Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Ścieki bytowo – gospodarcze z budynku odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Wszystkie rury kanalizacji zewnętrznej grawitacyjnej wykonać z PVC-u klasy S (SN8, SDR34) ze ścianką litą, łączonych szczelnie kielichowo (zgodne z PN-EN1401). Materiał, z którego są wykonane rury musi dodatkowo być odporny na działanie agresywne gazów kanałowych [CH<sub>4</sub>, H<sub>2</sub>S, CO<sub>2</sub>], oraz ścieków o 4<pH<10. Rury powinny mieć współczynnik wodoszczelności W8. Rury kielichowe układać kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków.

Trasa projektowanych odcinków kanalizacji pomiędzy studniami powinna być prosta z jednolitym spadkiem.

Na przewodach kanalizacyjnych należy stosować studzienki kanalizacyjne. Studnie stosować na instalacji przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju. Należy zamontować studnie betonowe lub PVC. Studnie zwieńczyć włazem klasy D400.

### 5.7.3 Zaostrzenie w wodę

Zasilanie budynku w wodę odbywa się z projektowanego rurociągu wody uzdatnionej. Pomiar zużycia wody realizowany jest poprzez projektowany zestaw wodomierzowy.

### 5.7.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych

Wody deszczowe odprowadzane będą na zasadzie rozsączania na teren zielony.

## 5.8 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu większej niż 50,0 [cm] i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

## 5.9 PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną (zieleni ozdobna – zieleni niska).

## 6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

### 6.1 BILANS TERENU DLA CAŁEGO TERENU INWESTYCYJNEGO

OPIS	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]			POWIERZCHNIA [%]		
	Istniejąca	Projektowana	Razem	Istniejąca	Projektowana	Razem
Powierzchnia zabudowy	207,59	27,71	235,30	18,94	2,53	21,47
Powierzchnia utwardzona	0,00	177,00	177,00	0,00	16,15	16,15
Powierzchnia biologicznie czynna	710,80	-27,71	683,7	64,87	-2,53	62,38
Powierzchnia działki 219/11	1096,00			100,00		

## 7. Informacje i dane

### 7.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI LOKALIZACYJNEJ

Działka nr 219/11 objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, podjętą przez Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

USTALENIA WARUNKÓW LOKALIZACYJNYCH		
KRYTERIUM	WYMAGANIE	ZASTOSOWANIE
Powierzchnia zabudowy	Maks. 250,0 m <sup>2</sup> ;	Spełnione
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Min. 10% powierzchni terenu inwestycji;	Spełnione
Liczba zbiorników retencyjnych	Maks. 2 sztuki;	Spełnione
Powierzchnia zbiorników retencyjnych	Maks. 40,0 m <sup>2</sup> każdy;	Spełnione
Wysokość zbiorników retencyjnych	Maks. 9,0 m;	Spełnione
Powierzchnia wiaty	Maks. 30,0 m <sup>2</sup> ;	Spełnione
Wysokość wiaty w najwyższym punkcie	Maks. 5,0 m;	Spełnione
Szerokość wiaty	Maks. 7,0 m;	Spełnione
Rodzaj dachu, ukształtowanie głównych połaci dachowych wiaty	Dach płaski, jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia dachu do 35°;	Spełnione
Inne ustalenia	Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 32);	Spełnione
Inne ustalenia	Nie występuje obowiązek uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – inwestycja realizowana będzie na gruntach opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba);	Spełnione
Inne ustalenia	W razie konieczności należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);	Spełnione
<b>Ochrona środowiska przyrody i krajobrazu</b>		
Strefy ochrony	Ze względu na położenie terenu inwestycji w granicach Obszaru chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” należy uwzględnić ograniczenia i przepisy zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);	Spełnione
Inne ustalenia	Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);	Spełnione
Inne ustalenia	Podczas realizacji inwestycji należy w maksymalnym stopniu chronić istniejące drzewa i krzewy;	Spełnione
<b>Zakres komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
Dostęp do drogi publicznej	Należy zapewnić z istniejącej drogi o nr ewid. działki 166 poprzez teren działki nr ewid. 219/14;	Spełnione
Miejsce postojowe	Min. 2 miejsca postojowe;	Spełnione
Dostawa wody	Z istniejącej sieci wodociągowej;	Spełnione
Zasilanie w energię elektryczną	Z istniejącej sieci elektroenergetycznej	Spełnione
Odprowadzanie ścieków	Do indywidualnego zbiornika bezodpływowego	Spełnione
Gospodarowanie odpadami	Gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego,	Spełnione

Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych	Wyłącznie w granicach działki, której dotyczy wniosek, bez możliwości ich odprowadzania na tereny sąsiednich nieruchomości, zwłaszcza na tereny użytkowania publicznego;	Spełnione
<b>Ochrona ochrony interesów osób trzecich</b>		
Inne ustalenia	Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek;	Spełnione
Inne ustalenia	Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach;	Spełnione
Inne ustalenia	Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich);	Spełnione
Inne ustalenia	W projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań;	Spełnione
Inne ustalenia	Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;	Spełnione

Projekt oraz działki spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej Decyzji Lokalizacyjnej.

## 7.2 OCHRONA ZABYTEKÓW

Ze względu na położenie terenu inwestycji w granicach Obszaru chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” należy uwzględnić ograniczenia i przepisy zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Podczas realizacji inwestycji należy w maksymalnym stopniu chronić istniejące drzewa i krzewy. Niniejszy projekt nie narusza ustaleń ww. ustawy.

## 7.3 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

## 7.4 ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

## 7.5 PRAWO WODNE

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z ww. DL.

## 7.6 OCHRONA PRZYRODY

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Chronionego Krajobrazu.

## 8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Warunki ochrony przeciwpożarowej projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH NA TERENIE SUW WOLICA KOZIA WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

## 8.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Parametry projektowanego budynku :	
Powierzchnia zabudowy budynku SUW	144,15 [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia zabudowy odstojnika wód popłucznych	36,29 [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia zabudowy zbiornika retencyjnego	27,71 [m <sup>2</sup> ]

Kubatura brutto budynku SUW	733,42 [m <sup>3</sup> ]
Kubatura brutto odstoju wód popłucznych	126,50 [m <sup>3</sup> ]
Kubatura brutto zbiornika retencyjnego	200,0 [m <sup>3</sup> ]

Ilość kondygnacji nadziemnych	– 1
Ilość kondygnacji podziemnych	– 0
Wysokość budynku:	– do 12,0 [m] – budynek niski (N)

## 8.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek z uwagi na prowadzone procesy związane z stacją uzdatniania wody zakwalifikowany jest do kategorii PM.

## 8.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Dla budynku jednokondygnacyjnego produkcyjno-magazynowego PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> przyjęto klasę „E” odporności pożarowej. Dla poszczególnych elementów budynku nie stawia się wymagań. Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów NRO.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„E”	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań

R - nośność ogniowa w minutach,  
E - szczelność ogniowa w minutach,  
I - izolacyjność ogniowa w minutach.

## 8.4 WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W budynku brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem. W przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

## 8.5 USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Dopuszczalne odległości budynku zakwalifikowanego do strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> wynoszą:  
4,0 [m] od granicy działki  
8,0 [m] od budynku sąsiedniego

Dopuszczalne odległości od budynku i granicy działki zostały zachowane.

## 8.6 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Na terenie inwestora istnieje utwardzony teren zapewniający dostęp do budynku.

Dla strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$  i o łącznej powierzchni wewnętrznej poniżej  $1000,0 \text{ [m}^2\text{]}$  wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi  $10,0 \text{ [dm}^3\text{/s]}$ . Pobór wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniony poprzez hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości od  $5,0 \text{ [m]}$  do  $75,0 \text{ [m]}$  od ścian chronionego budynku.

**Budynek o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$  i o łącznej powierzchni wewnętrznej poniżej  $1000,0 \text{ [m}^2\text{]}$  nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

## **8.7 ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Brak rozwiązań zamiennych.

## **9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego dla robót budowlanych**

Projektowana inwestycja położona jest na terenie o prostych warunkach gruntowych. Obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.

## **10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

**Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar działek nr ewid. 219/11. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.** Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi wynikające z uwarunkowań technicznych (takich jak: energetyczne linie napowietrzne, gazociągi wysokiego ciśnienia itp.) – zachowane są wymagane odległości minimalne stref ochronnych dla istniejącej infrastruktury znajdującej się na i w sąsiedztwie działki.

**Nie wystąpi zjawisko zacieniania i przysłaniania,** (w myśl §13, §40 i §60 Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami), ponieważ zostały zachowane minimalne odległości planowanej inwestycji od granic działki budowlanej.

**Zaprojektowane miejsca parkingowe nie oddziałują na działki sąsiednie,** ponieważ zachowane zostaną wymagane odległości minimalne (w myśl §19 Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami).

**Zaprojektowany kontener na śmieci nie oddziałuje na działki sąsiednie,** ponieważ zachowane zostaną wymagane odległości minimalne (w myśl §23 Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania inwestycji określono z uwzględnieniem regulacji:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn.zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2019r. poz. 1065, z późn. zmianami);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1232, z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz.145, z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);

- 
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.260, z późn. zm.);
  - Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1235, z późn. zm.);