

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem Przedszkolnym w Suchodolinie
ADRES INWESTYCJI : działka nr geod. 78, Suchodolina 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
INWESTOR : Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ADRES INWESTORA : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 20.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.12.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie modernizacji szkoły podstawowej w Suchodolinie

Zakres robót obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku wraz z kostką,
- odkopanie oraz docieplenie istniejących ścian fundamentowych,
- docieplenie istniejących ścian nadziemia,
- docieplenie istniejącego dachu (izolacja termiczna z wełny + 2 warstwy papy),

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (II kw 2021).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ileokroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka schodów zewnętrznych 1,35	m ³ m ³	 1,350	 1,350
2	KNR-W 4-01 d.1 0109-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km (grunt kat. I-II) 1,35	m ³ m ³	 1,350	 1,350
3	KNR 0-19 d.1 0928-07 z. sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m ² - 4,419	m ² m ²	 4,419	 4,419
4	KNR 4-01 d.1 0304-02	Uzupełnienie ścian - domurowanie otworu po oknie 0,75	m ³ m ³	 0,750	 0,750
5	KNR 2-31 d.1 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 72,5	m ² m ²	 72,500	 72,500
6	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 91	m m	 91,000	 91,000
7	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 56	m m	 56,000	 56,000
8	d.1 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek zewnętrznych 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
9	d.1 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż drabinki zewnętrznej 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
10	KNR 4-04 d.1 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy wraz z utylizacją 760,00	m ² m ²	 760,000	 760,000
11	d.1 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2		Roboty termomodernizacyjne			
2.1		Ściany fundamentowe			
12	KNR 4-01 d.2.1 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II 71,75	m ³ m ³	 71,750	 71,750
13	KNR 0-17 d.2.1 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 287	m ² m ²	 287,000	 287,000
14	KNR 2-02 d.2.1 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 287	m ² m ²	 287,000	 287,000
15	KNR 0-17 d.2.1 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styrodurowymi gr. 9 cm i metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (powyżej poziomu terenu) 287	m ² m ²	 287,000	 287,000
16	KNR-W 3 d.2.1 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni 287	m ² m ²	 287,000	 287,000
17	KNR 4-01 d.2.1 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		71,75	m ³	71,750	
				RAZEM	71,750
18	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z	m ²		
d.2.1	0502-04	wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	72,500	
		72,50			
				RAZEM	72,500
2.2		Ściany nadziemna			
19	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 15	m ²		
d.2.2	2610-02	cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie	m ²	701,147	
		wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki			
		701,147			
				RAZEM	701,147
20	KNR 0-17	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płyta-	m ²		
d.2.2	2610-08	mi styropianowymi granitowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem	m ²	50,502	
		podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej			
		suchej mieszanki			
		50,502			
				RAZEM	50,502
21	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz	m		
d.2.2	2610-10	z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienko-	m	150,000	
		warstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych ką-			
		townikiem metalowym			
		150			
				RAZEM	150,000
22	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.2.2	16 z.sz.5.15	(poz.:19,20,21)			
2.3		Dach			
23	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm z kołkowa-	m ²		
d.2.3	0613-03	naniem do podłoża	m ²	760,000	
	analogia	760			
				RAZEM	760,000
24	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m ²		
d.2.3	0613-04	nych na sucho - każda następna warstwa	m ²	760,000	
		760			
				RAZEM	760,000
25	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2.3	0504-02	760	m ²	760,000	
				RAZEM	760,000
26	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.2.3	0506-02	obróbki attyki i kominów	m ²	84,750	
		84,75			
				RAZEM	84,750
27	KNR 4-01	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu	m ²		
d.2.3	0820-03	analogia	m ²	56,420	
		56,42			
				RAZEM	56,420
28	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.2.3	0506-02	obróbka krawędzi dachu	m ²	56,420	
		56,42			
				RAZEM	56,420
29	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm	m		
d.2.3	0508-03	91	m	91,000	
				RAZEM	91,000
30	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2.3	0510-02	56	m	56,000	
				RAZEM	56,000
31		Demontaż i montaż instalacji odgromowej	kpl		
d.2.3	analiza indy-	1	kpl	1,000	
	widualna				
				RAZEM	1,000
2.4		Daszek nad wejściem głównym			
32	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz-	m ²		
d.2.4	0609-03	chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	32,600	
	analogia	32,6			
				RAZEM	32,600
33	KNR 0-17	Ocieplenie budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 10 cm	m ²		
d.2.4	2610-02	metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wy-	m ²	32,600	
		prawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki			
		32,6			
				RAZEM	32,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		32,6	m ²	32,600	
				RAZEM	32,600
35 d.2.4	KNR 4-01 0820-03 analogia	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu	m ²		
		13,75	m ²	13,750	
				RAZEM	13,750
36 d.2.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		13,75	m ²	13,750	
				RAZEM	13,750
37 d.2.4	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 10 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - balkon	m ²		
		15,6	m ²	15,600	
				RAZEM	15,600