

Gmina Miejska
Lidzbark Warmiński

ul. Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00
www.lidzbarkw.pl
um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 01.02.2024 r.

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: RI.271.2.11.2024

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo –rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, znak sprawy: RI.271.2.2024.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców w dniu 30.01.2024 r. zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień.

Poniżej przedstawiam treść zapytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

„1. Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie ilości płatności? Jedna płatność na koniec prac może wyeliminować wielu potencjalnych wykonawców.”

Wyjaśnienie nr 1:

Kwestie płatności reguluje załącznik nr 8 do SWZ pn. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY. Zgodnie z zapisami zawartymi w PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWY w § 5 Wynagrodzenie w ust. 14, 15, 18, 25 znajdują się m.in. poniższe zapisy:

„ 14. Strony ustalają, iż rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą, za roboty/dostawy/usługi będące przedmiotem umowy, nastąpi w minimum trzech transzach tj: dwoma płatnościami częściowymi i płatnością końcową, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem na podstawie:

- 1) faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę do wysokości udziału własnego Zamawiającego wynikającego z wniosku o dofinansowanie Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja czwarta – Polskie Uzdrowiska po zakończeniu wydzielonego etapu prac, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego,
- 2) faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę do wysokości 50% dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, po zakończeniu wydzielonego etapu prac i przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego;
- 3) faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy pozostałą do zapłaty przez Zamawiającego kwotą dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,

a kwotą wynikającą z faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę w sytuacji określonej w punkcie 2) powyżej, - po zakończeniu inwestycji, tj. po wykonaniu ostatniego etapu prac i po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania/innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektów zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

15. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego wynikającym z wniosku o dofinansowanie Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja czwarta – Polskie Uzdrawiska na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych powyżej, z zastrzeżeniem ust. 18 i 25 oraz z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.

18. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę odrębnej faktury, wobec należności przypadającej mu z tytułu zwiększenia jego wynagrodzenia wg reguł określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty powyższej faktury zostanie określony przed wypłatą ostatniej transzy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych.

25. Strony przewidują możliwość zmiany liczby płatności za wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zmiany wysokości udziału środków własnych Zamawiającego, co zostanie potwierdzone zawarciem aneksu do umowy.”

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ odnośnie płatności.

Pytanie nr 2:

„2. Czy wykonanie mediów wchodzi w zakres zadania”

Wyjaśnienie nr 2:

Tak.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi w PFU w **pkt 2.6 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do Instalacji budowlanych**, widnieje zapis następującej treści:

„Obiekt należy przyłączyć do sieci, zapewniając dostęp do wszystkich wymaganych mediów.

Ponadto należy wyposażyć w instalacje oraz systemy umożliwiające jego całoroczne użytkowanie zapewniając przy tym parametry użytkowe w tym ciepłno-wilgotnościowe oraz bezpieczeństwo jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

Zatwierdził:

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

Do wiadomości:

1) Wykonawca

2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania

3) a/a