

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi NA  
DZIAŁCE NR GEOD. 106/1 W LEŃCACH, GM. DOBRZYŃIEWO DUŻE, OBRĘB 0011 LEŃCE**

1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURA

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST PROJEKT BUDOWLANy BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PARTEROWEGO, NIEPODPIWNICZONEGO Z NIEUŻYTKOWYM PODDASZEM

• **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:**

- POW. ZABUDOWY (BEZ TARASU) – 238.00 M<sup>2</sup>
- POW. ZABUDOWY Z TARASEM – 298.6.00 M<sup>2</sup>
- POW. UŻYTKOWA – 169.52 M<sup>2</sup>
- KUBATURA – 1433.85 M<sup>3</sup>
- RZUT POZIOMY BUDYNKU ZAMYKA SIĘ W PROSTOKĄCIE Z USKOKOKIEM O WYMIARACH 17.00 M X 14.00 M (SZCZEGÓŁOWE WYMIARY NA RZUTACH POZIOMYCH)
- WYSOKOŚĆ W NAJWYŻSZYM PUNKCIE KALENICY – 8.24 M, DO NAJWYŻSZEGO PUNKTU OKAPU DACHU – 3.74 M

**BUDYNEK DOSTĘPNY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

• **GEOMETRIA DACHU:**

DACH DWUSPADOWY SYMETRYCZNY. KAT NACHYLENIA GŁÓWNEJ POŁACI DACHOWEJ = 30°

1. OPIS FORMY ARCHITEKTONICZNEJ, FUNKCJI I SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.

ZAPROJEKTOWANO NIEPODPIWNICZONY BUDYNEK, PARTEROWY Z NIEUŻYTKOWYM PODDASZEM, MUROWANY, KRYTY DACHEM DWUSPADOWYM, SYMETRYCZNYM. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU, ZADASZONE. POSADOWIENIE PARTERU = 0.15 M NPM (PPP.= 0.00=137.6) - POWYŻEJ POZIOMU PRZYLEGAJĄCEGO TERENU. W BUDYNKU ŚWIETLICY ZAPROJEKTOWANO: HALL, WC DAMSKI, MĘSKI/ NIEPEŁNOSPRAWNI, KOTŁOWNIĘ, MAGAZYN PODRĘCZNY KUCHNI, KUCHNIĘ, SALĘ GŁÓWNA, SZATNIĘ. ARCHITEKTURA OBIEKTU SWYM CHARAKTEREM NAWIAZUJE DO TRADYCYJNYCH ALE WSPÓŁCZESNYCH FORM DOMÓW MIESZKALNYCH. PROSTA FORMA, UŻYCIE SZLACHETNYCH MATERIAŁÓW WŁAŚCIWE OSADZENIE OBIEKTU W TERENIE, WPISUJE BUDYNEK W ISTNIEJĄCE OTOCZENIE.

**2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

a) DANE OGÓLNE:

ZAŁOŻONO TECHNOLOGIĘ WYKONANIA ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH – MUROWANĄ ORAZ WYKONANIE STROPU WYLEWANEGO, ŻELBETOWEGO MONOLITYCZNEGO. ŚCIANY FUNDAMENTOWE MUROWANE Z BŁOCKÓW BETONOWYCH GR. 24 CM, OCIEPLENIE STYROPIAN GR. 20 CM, ŚCIANY ZEWNĘTRZNE DWUWARSTWOWE, KONSTRUKCJA – CEGŁA CERAMICZNA GR. 25 CM, OCIEPLENIE – STYROPIAN METODĄ LEKKĄ - MOKRĄ GR. 20 CM, STROP NAD PARTEREM – PŁYTA ŻELBETOWA. DACH W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ W UKŁADZIE KLESZCZOWO - PŁATWIOWYM, KRYTY BLACHODACHÓWKA

b) OKREŚLENIE STREF KLIMATYCZNYCH:

- ŚNIEGOWA IV WG PN-80/B-02010
- WIATROWA I WG PN-77/B-02011
- PRZEMARZANIA GRUNTU Hz = 1,2 M WG PN-81/B-03020

a) **KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU:**

OBIEKT ZAKWALIFIKOWANO DO I KATEGORII GEOTECHNICZNEGO POSADOWIENIA BUDYNKÓW.

**b) WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW DO POSADOWIENIA:**

**WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU - PROSTE**

TEREN W CAŁOŚCI PRZYDATNY JEST DO BEZPOŚREDNIEGO POSADOWIENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU. W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT ZIEMNYCH, NIE NALEŻY DOPUSZCZAĆ DO NARUSZANIA NATURALNEJ STRUKTURY GRUNTÓW W POZIOME POSADOWIENIA I ZASYPYWANIA PRZEKOPANYCH MIEJSC GRUNTEM ROZLUŻNIONYM. W OBRĘBIE TERENU NIE STWIERDZONO WYSTĘPOWANIA WÓD GRUNTOWYCH W POZIOME POSADOWIENIA FUNDAMENTÓW. W RAZIE STWIERDZENIA WARUNKÓW INNYCH NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

**c) ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:**

- ŁAWY FUNDAMENTOWE – ŻELBETOWE, WYLEWANE NA BUDOWIE Z BETONU ŻWIROWEGO B-20, ZBROJONE STAŁĄ A-O, A-III PRĘTY 4 FI 12, STRZEMIONA FI 6 MM CO 25 – 30 CM; POD ŁAWAMI – WARSTWA WYRÓWNAWCZA Z BETONU B-10 GR. 10CM;
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE – MUROWANE OSIOWO NA ŁAWACH Z BLOCZKÓW BETONOWYCH GR. 24 CM ZAKOŃCZONE OBWODOWYM WIEŃCEM ŻELBETOWYM, OCIEPLENIE STYROPIAN GR. 20 CM I 10 CM;
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – DWUWARSTWOWE, MUROWANE Z BLOCZKÓW CERAMICZNYCH GR. 25 CM , IZOLOWANE TERMICZNIE OD ZEWNĄTRZ STYROPIANEM GR. 20 CM, WYKOŃCZONE TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM - METODĄ LEKKĄ MOKRĄ;
- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE WEWNĘTRZNE – MUROWANE Z BLOCZKÓW CERAMICZNYCH – GR. 25 CM NA ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ;
- ŚCIANY DZIAŁOWE – GR. 12 I 7 CM MUROWANE Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH NA ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ;
- STROP MONOLITYCZNY PŁYTOWY, ŻELBETOWY, WYLEWANY NA BUDOWIE Z BETONU B-25, ZBROJONY STAŁĄ A-O I A-III, GR. 16 CM I 20 CM;
- KOMINY I KANAŁY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ PREFABRYKOWANE NP. SCHIEDEL RONDO RÓWNIEŻ SILIKATOWE PUSTAKI. KANAŁY WENTYLACYJNE WYPROWADZIĆ PONAD POŁĄC DACHOWĄ JAKO WYWIEWKI, EWENTUALNIE ZASTOSOWAĆ NASADY POBUDZAJĄCE CIĄG, W KOTŁOWNI I GARAZU WYKONAĆ KRATKĘ NAWIEWNĄ 16 X 16 CM, 30 CM NAD POSADZKĄ;
- WIEŃCE, NA OBWODZIE BUDYNKU , NA ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH KONSTRUKCYJNYCH, ŻELBETOWE , WYLEWANE WYKONAĆ I ZBROIĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM;
- DACH DWUSPADOWY SYMETRYCZNY O KĄCIE NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH = 30° , POKRYCIE BLACHODACHÓWKĄ;
- KONSTRUKCJA WIEŻBY DACHOWEJ – DREWNIANA KLESZCZOWO - PŁATWIOWA. ZABEZPIECZONA ŚRODKAMI GRZYBOBÓJCZYMI I OGNIOPHONNYMI;
- IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE POZIOME – PAPA BITUMICZNA LUB FOLIA HYDROIZOLACYJNA. Z WYWINIĘCIEM PO ZEWNĘTRZNEJ STRONIE ŚCIANY;
- IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN – MASA BITUMICZNA DO WYS. 0.15 M NAD TERENEM;
- IZOLACJA PRZECIWWODNA PODŁOGI W ŁAZIENCIE – 2X PAPA NA LEPIKU ASF. Z WYWINIĘCIEM 30 CM NA ŚCIANY;
- IZOLACJA TERMICZNA, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH – STYROPIAN, DACHU – WEŁNA MINERALNA;
- PARAIZOLACJA STROPÓW – FOLIA PARAIZOLACYJNA LUB PAPA ASF. NA LEPIKU;
- PARAIZOLACJA DACHU – FOLIA PAROIZOLACYJNA LUB PAPA BITUMICZNA;
- AKUSTYCZNA STYROPIAN
- POSADZKI WYKONAĆ JAKO PODŁOGI PŁYWAJĄCE;
- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – INDYWIDUALNA, PCV;
- TYNKI I WYPRAWY WEWNĘTRZNE – ŚCIANY, STROPY – CEMENTOWO – WAPIENNE WYPRAWY TYNKARSKIE ORAZ PŁYTY GIPSOWO – KARTONOWE;

**a) WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE BUDYNKU:**

- COKÓŁ – TYNK OZDOBNY CERESIT „GRANIT”;
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU – TYNKI SILIKONOWE BARWIONE W MASIE, DESKA ELEWACYJNA;
- DACH POKRYTY BLACHODACHÓWKĄ;

- OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE – Z BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE POKRYCIA, RYNNY 150 MM, RURY SPUSTOWE FI 110 MM;
- NA DACHU ZAMOCOWAĆ ŁAPACZE ŚNIEGU;
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE – STALOWE W KOLORZE STOLARKI OKIENNEJ;
- KOMIN – WEŁNA MINERALNA PÓŁTWARDA, TYNK SILIKONOWY W KOLORZE POKRYCIA DACHU;
- UWAGA: ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ ŚRODKAMI PRZECIWGRZYBICZNYMI I OWADOBÓJCZYMI, ORAZ ŚRODKIEM OGNIOSCHRONNYM NP. FOBOS M2L DO STANU TRUDNOZAPALNOŚCI.

a) **WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE BUDYNKU:**

- POSADZKI I PODŁOGI – ZGODNIE Z RYSUNKAMI PRZEKROJU;
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE, SUFITY – TYNK CEM.-WAP. KAT. III LUB GIPSOWY, MALOWANE FARBĄ EMULSYJNĄ;
- SUFITY PODDASZA – PŁYTY G-K MALOWANE FARBĄ EMULSYJNĄ;
- ŁAZIENKI – ŚCIANY GLAZURA, SUFITY – TYNK CEM.-WAP. MALOWANY EMULSYJNIE;
- PARAPETY – KONGLOMERAT;

a) **WENTYLACJA:**

- WENTYLACJA GRAWITACYJNA - KSZTAŁTKI CERAMICZNE WYPROWADZONE PONAD DACH JAKO WYWIEWKI, KOMIN PREFABRYKOWANY NP. SCHIEDEL RONDO.

a) **INSTALACJE WEWNĘTRZNE:**

**OPIS INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I C.O.**

BUDYNEK JEST ZASILANY W WODĘ Z PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO – SZCZEGÓŁY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI W CZĘŚCI SANITARNEJ OPRACOWANIA.

**INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

ŚCIEKI BYTOWO-GOSPODARCZE Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ODPROWADZANE BĘDĄ DO ZBIORNIKA SZCZELNEGO O POJ. 10 M<sup>3</sup> – SZCZEGÓŁY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI W CZĘŚCI SANITARNEJ OPRACOWANIA.

**OPIS INSTALACJI C.O. Z KOTŁEM NA PALIWO STAŁE**

ŹRÓDŁEM CIEPŁA NA POTRZEBY C.O. I C.W.U BĘDZIE KOCIOŁ STALOWY NA PALIWO STAŁE - PELLET - SZCZEGÓŁY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI W CZĘŚCI SANITARNEJ OPRACOWANIA.

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

**ZASILANIE BUDYNKU**

PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY ZASILANY BĘDZIE KABŁEM ZALICZNIKOWYM ZE ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO ZK+TL ZLOKALIZOWANEGO PRZY GRANICY DZIAŁKI - SZCZEGÓŁY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI W CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ OPRACOWANIA.

**1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

- BUDYNEK ZALICZONY DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ZL III
- KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ – PROJEKTOWANY BUDYNEK ZGODNIE Z § 213 (BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE) WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USTUOWANIE - KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ – D
- BUDYNEK NISKI
- KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ:  
KONSTRUKCJA GŁÓWNA R30  
KONSTRUKCJA DACHU (-)  
STROP REI 30  
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA EI 30  
ŚCIANA WEWNĘTRZNA (-)  
PRZEKRYCIE DACHU (-)
- WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE DACHU PŁYTY GKF GIPSOWO – WŁÓKOWE GW NA RUSZCIE METALOWYM O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ E 30
- RURY WENTYLACYJNE NA PODDASZU OWINAĆ WEŁNĄ MINERALNĄ , FOLIĄ ALUMINIOWĄ I OBUDOWAĆ PŁYTAMI GKF GR. 1.5 CM
- DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ZABEZPIECZYĆ ŚRODKAMI GRZYBO I BAKTERIOBÓJCZYMI ORAZ OGNIOOCHRONNYMI
- HYDRANT PPOŻ. 15 M OD BUDYNKU NA SIECI WODOCIĄGOWJ GMINNEJ
- BUDYNEK WYPOSARZYĆ W GAŚNICE PROSZKOWE 2 KG / 100 M2 POWIERZCHNI, UMIEŚCIĆ PRZY WYJŚCIACH Z BUDYNKU, W MIEJSCACH ŁATWO DOSTĘPNYCH

**1. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

PROJEKTOWANY BUDYNEK NALEŻY DO NIEUCIAŹLIWYCH I JEGO REALIZACJA NIE WPŁYNIE NEGATYWNIE NA STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO.

MGR INŻ. ARCH. JOANNA MUSZYŃSKA