

Nazwa obiektu:	Przebudowa części muru ochronnego w Oddziale Zewnętrznym w Szczytnie Aresztu Śledczego w Olsztynie.
Adres inwestycji:	Szczytno ul. Sienkiewicza 10 (działka nr 285 obręb 2 m. Szczytno Areszt Śledczy w Olsztynie)
Inwestor:	Al. Piłsudskiego 3, 10-575 Olsztyn

Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	Konstrukcyjno-budowlana
Rodzaj opracowania:	

Uwagi:	Numer działki 285 obręb 2 m. Szczytno
Oświadczenie:	Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – „Prawo budowlane” (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.) oświadczam, iż przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:	mgr inż. Czesław Hryniewicz Upr. bud. Nr 20/90/OL
Sprawdził:	mgr inż. Zbigniew Wojciechowski Upr. bud. Nr 202/89/OL

Data wykonania:	Lipiec 2019.r.
-----------------	----------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

do projektu budowlanego „Przebudowa części muru ochronnego w Oddziale Zewnętrznym w Szczytnie Aresztu Śledczego w Olsztynie. Szczytno ul. Sienkiewicza 10 (działka nr 285 obręb 2 m. Szczytno)

Lp	Zawartość opracowania	strona
I	Warunki i uzgodnienia	
1	Pozwolenie nr 9022/2019 z dnia 27.09.2019 r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	3
3	Oryginał mapy sytuacyjno-wysokościowej	4
4	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4/1
5	Kopie uprawnień budowlanych oraz przynależności do izb budowlanych	5÷8
II	Projekt budowlany branży konstrukcyjno-budowlanej Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	9÷40
III	Ekspertyza dot. Zabytkowego ogrodzenia Aresztu Śledczego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 8 w szczytnie – stan zachowania i proponowany program prac.	41÷70
IV	Opinia geotechniczna	71÷85

Spis treści

do projektu budowlanego wymiany części muru ochronnego
Oddziału Zewnętrznego w Szczytnie Aresztu Śledczego w Olsztynie,
zlokalizowanego w Szczytno przy ul. Sienkiewicza 10 (dz. nr 285 obręb 2 Szczytno)

I. Opis techniczny

1. Dane ogólne
2. Stan istniejący
3. Warunki gruntowo-wodne
4. Opis przyjętych rozwiązań technicznych
5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie.
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.
10. Ochrona Środowiska
11. Sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów.
12. Sposób realizacji robót.
13. Zalecenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
14. Postanowienia końcowe

II. Obliczenia statyczne

III. Część rysunkowa

- PZT-1 Projekt Zagospodarowania Terenu
- K-1 Rozwinięcie muru ochronnego
- K-2 Przekrój muru ochronnego
- K-3 Odkos górny na murze ochronnym
- K-4 Odkos dolny na murze ochronnym
- K-5 Zbrojenie muru ochronnego
- K-6 Wspornik oczepu pali
- K-7 Wspornik prosty oczepu pali

IV. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia

V. Ekspertyza dotyczącej Zabytkowego ogrodzenia Aresztu Śledczego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 10 w Szczytnie – stan zachowania i proponowany program prac.

VI. Opinia geotechniczna

Opis techniczny

do projektu budowlanego wymiany części muru ochronnego Oddziału Zewnętrznego w Szczytnie Aresztu Śledczego w Olsztynie, zlokalizowanego w Szczytno przy ul. Sienkiewicza 10 (dz. nr 285 obręb 2 m. Szczytno)

1. Dane ogólne

1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej projektowo - kosztorysowej wymiany części muru ochronnego Oddziału Zewnętrznego w Szczytnie Aresztu Śledczego w Olsztynie, zlokalizowanego w Szczytno przy ul. Sienkiewicza 10 (dz. nr 285 obręb 2 m. Szczytno)

1.2. Adres inwestycji

Oddział Zewnętrzny w Szczytnie Aresztu Śledczego w Olsztynie
Szczytno ul. Sienkiewicza 10 (dz. nr 285 obręb 2 m. Szczytno)

1.3. Inwestor

Areszt Śledczy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 3,
10-575 Olsztyn

1.4. Podstawy merytoryczne

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- oględziny stanu istniejącego
- opinia geotechniczna (sierpień 2019r.)
- dokumentacja archiwalna
- obowiązujące przepisy
- Ekspertyza dotycząca Zabytkowego ogrodzenia Aresztu Śledczego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 10 w Szczytnie – stan zachowania i proponowany program prac

2. Stan istniejący

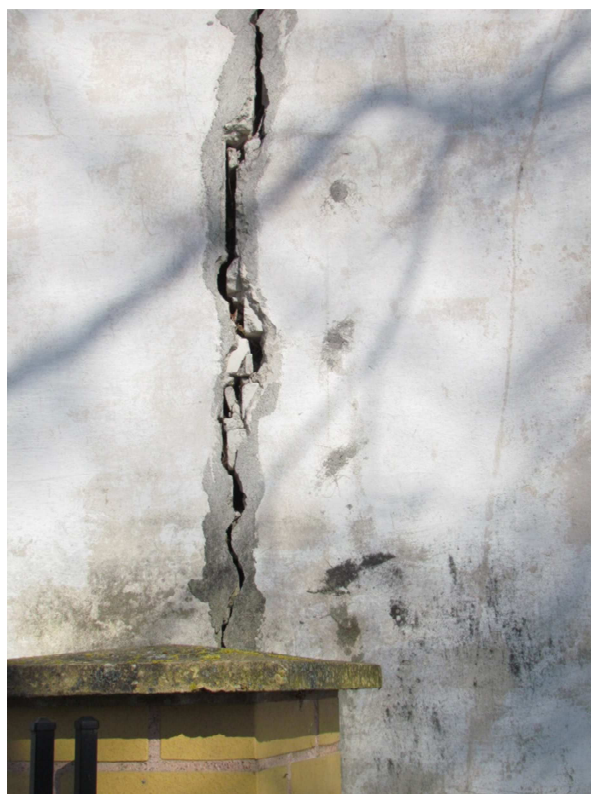
Istniejący budynek penitencjarny wraz murem ochronnym został wybudowany przez władze pruskie w latach 1903-1905 r z przeznaczeniem na areszt policyjny.

Obiekt podlega ochronie Konserwatora Zabytków (Rejestr Zabytków, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Rady Miasta nr XVIV/433/02 z dnia 16.06.202 r. (DZ. Urz. Woj. W-M. NR 29, poz.1365 z dnia 25.07.207 r.).

Mur ochronny wysokości około 5 m oraz grubości 38 cm. wykonany z cegły pełnej silikatowej i ceramicznej. Fundamenty kamienno betonowe. Stan techniczny muru określono jako zły. Widoczne liczne spękania i pochylanie się muru.

Szczegółowy opis muru łącznie z dokumentacją fotograficzną przedstawiono w

Ekspertyzie dotyczącej Zabytkowego ogrodzenia Aresztu Śledczego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 10 w Szczytnie – stan zachowania i proponowany program prac będącej integralną częścią niniejszego opracowania.



3. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie OPINII GEOTECHNICZNEJ opracowanej przez Biuro Geologiczne Przemysław Szuba wykonanej w sierpniu 2019 r. dla potrzeb projektowanej inwestycji.

W wyniku dokonanego rozpoznania geologicznego i geotechnicznego ustalono, że w badanym podłożu do głębokości 10,5 m zalegają utwory czwartorzędowe zaliczane do holocenu i plejstocenu. Są to: osady powierzchniowe w postaci gleb (humus), nasypów niebudowlanych i budowlanych, grunty bagienne, grunty jeziorne (holocen), oraz grunty wodnolodowcowe (plejstocen).

We wszystkich otworach wiertniczych stwierdzono występowanie wody gruntowej. W otworach wiertniczych nr 2 – 4 w postaci zwierciadła swobodnego, natomiast w otworze nr 1 w postaci silnych ustabilizowanych sączeń. Zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się na głębokościach od 2,0 m p.p.t. do 2,2 m p.p.t. tj. na rzędnych od 140,0 m n.p.m. do 140, 7 m n.p.m.

Przewiduje się wahania poziomu zwierciadła wody w cyklu rocznym o około 50 cm zarówno w górę jak i w dół. Okresowo, w czasie intensywnych opadów deszczu. poziom wody może osiągnąć wyższe wartości od przewidywanych.

Wydzielono cztery pakiety genetyczne i litologiczno — facjalne:

I Grunty powierzchniowe w postaci nasypów niebudowlanych. budowlanych i gleb (humus) (holocen);

II Grunty bagienne (IQh);

III Grunty jeziorne (IIQh);

IV Grunty wodnolodowcowe (fgQp4). Ad I. Grunty powierzchniowe to:

warstwa IA — warstwa nasypów niebudowlanych i gleb (humus) zbudowana z piasków drobnych próchnicznych z domieszką gruzu ceglanego. piasków drobnych, piasków drobnych próchnicznych z domieszką gruzu cegalanego, żwiru z domieszką kamieni, piasków drobnych próchnicznych z domieszką gruzu ceglanego i torfów, piasków drobnych próchnicznych przewarstwianych torfami i piaskami drobnymi, gruzów. Warstwę zaliczono do gruntów słabonośnych. Występują na całym terenie badań, bezpośrednio od powierzchni terenu. Osiąga maksymalną głębokość zalegania do 2,8 m.

warstwa IB — warstwa nasypów budowlanych zbudowana z nawodnionych piasków średnich o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $ID=0,25$.

Ad II. Grunty bagienne to:

warstwa IIA — warstwa gruntów organicznych zbudowana z gytii, torfów przewarstwianych piaskarni drobnymi próchnicznymi. Warstwę zaliczono do gruntów słabonośnych. Występują na całym terenie badań. Osiąga maksymalną miąższość 3,0 m (otw. 3).

Ad III. Pakiet gruntów jeziornych to: grunty niespoiste w postaci piasków drobnych w stanie luźnym. Do tej samej genezy zaliczono grunty spoiste, nieskonsolidowane, grupa konsolidacji C w stanie miękkoplastycznym w postaci pyłów. Dokonano następującego rozdziału na warstwy geotechniczne:

warstwa IIIA — nawodnione piaski drobne o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $ID=0,30$.

warstwa IIIB — wilgotne pyły o charakterystycznej wartości stopnia plastyczności $IL=0,70$.

Ad III. Pakiet gruntów wodnolodowcowych to: grunty niespoiste w postaci piasków grubych, piasków średnich i piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.

Dokonano następującego rozdziału na warstwy geotechniczne:

warstwa IVA — nawodnione piaski grube, piaski średnie z domieszką żwirów. piaski grube z domieszką żwirów o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $ID=0,50$.

warstwa IVB — nawodnione piaski drobne, piaski drobne przewarstwiane piaskami gliniastymi o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $ID=0,50$.

Z powyższego podziału wynika, że grunty warstwy IA i IB (nasypy niebudowlane, budowlane i gleby (humus)) oraz 11A (grunty bagienne) należy uznać za słabonośne. Pozostałe grunty są nośne z uwzględnieniem gruntów pakietu III które posiadają słabsze parametry geotechniczne w stosunku do pozostałych nośnych warstw gruntów. Na rozwinięciu muru naniesiono opisane warstwy geologiczne.

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 20112 r. w sprawie ustalenia geologicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące warunki geotechniczne zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowo-wodne są proste.

4. Opis przyjętych rozwiązań technicznych

4.1 Roboty rozbiórkowe - istniejące ogrodzenie pełne.

Odcinek ogrodzenia pełnego wskazany w Projekcie Zagospodarowania Terenu należy zdemontować łącznie z fundamentami. Ogrodzenie pełne wykonano w systemie tradycyjnym jako mur wykonany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Zwieńczenie ogrodzenia wykonano ze zwojów ocynkowanego drutu nośnego, ostrzonego, (posiadającego ostrza) tzw. CONCERTINA

Demontaż należy wykonywać sukcesywnie w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu. Po zdemontowaniu części ogrodzenia pełnego należy niezwłocznie wykonać nowe projektowane ogrodzenie pełne. Szczegóły wykonania ogrodzenia pełnego przedstawiono w dalszej części niniejszego opracowania.

Materiały rozbiórkowe Wykonawca wywiezie na składowisko do utylizacji.

Opis sposobu prowadzenia rozbiórki muru.

A/ Roboty przygotowawcze do rozbiórki

- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć teletechniczną (sprawdzić czy odłączono sieć telekomunikacyjną).
- Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zwłaszcza przy bramie wjazdowej, zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych.

B/ Technologia wykonania robót rozbiórkowych

1. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

2. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych, uprzednio odłączonych od zasilania, a w następnej kolejności rozbierać :

- a) czapy betonowe zwieńczające mur
- b) konstrukcję muru
- c) fundamenty

Rozbiórkę muru należy rozbierać się po demontażu wszystkich innych elementów (np. pozostałości po instalacji telekomunikacyjnej).

Mur można rozbierać trzema sposobami:

- ręcznie, demontując pojedyncze elementy,
- przez powalenie ścian linami,

Podczas demontażu wykonywanego ręcznie za pomocą łomów i kilofów, robotnicy odbijają warstwami kolejne elementy i opuszczają je w dół. Rozbiórkę ścian za pomocą lin można stosować, jeśli w pobliżu miejsca rozbiórki nie ma obiektów użytkowanych przez ludzi. Burzenie tego rodzaju wymaga:

- oczyszczenia terenu, na który mur ma być przewrócona,
- odpowiedniego rozcięcia muru,
- opasania linami stalowymi części muru przeznaczonej do zwalania,
- naciągania liny wciągarkami, ciągnikami lub spycharkami,
- usunięcia gruzu.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zachować maksymalną ostrożność, dokładnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy, z czym są związane następujące zalecenia:

- przed bezpośrednim przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy usunąć wszystkie elementy, które mogą bezpośrednio zagrażać pracującym, jak zwisające części muru.
- rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie na kilku poziomach, lecz rozpocząć od górnych,
- zrzucanie większych elementów rozbiórkowych albo wystających części muru powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie, pod nadzorem majstra lub kierownika robót,
- zabronione jest obalanie muru przez jego podkopywanie lub podcinanie,
- robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być wyposażeni w pasy ochronne z linkami asekuracyjnymi przymocowanymi do trwałych części budowli, jeszcze nie rozebranych,
- podczas silnego wiatru lub jego okresowo silnych porywów nie należy prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo ich zawalenia,
- przed każdym użyciem liny do obalania ścian należy sprawdzić jej stan techniczny oraz zamocowanie na obu końcach, a przed każdym naciąganiem liny należy nakazać ludziom oddalić się na odległość gwarantującą bezpieczeństwo w razie nieprzewidzianego pęknięcia liny.

Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany gruz powstały z zawalenia uprzątnąć.

C/ Dokonać rozbiórki fundamentów muru.

- Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.
- Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji muru należy:

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- niezbędny gruz i inne materiały odpadowe wywieźć na wysypisko śmieci
- oczyszczona cegłę z zaprawy układać oddzielnie nie blokując komunikacji
- teren uporządkować.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem Osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

4.2 Projektowane ogrodzenie pełne

Zaprojektowano ogrodzenie pełne o konstrukcji żelbetowej wylewane na mokro. Zwieńczenie ogrodzenia pełnego dwoma zwojami przestrzennymi z drutu ostrzonego o średnicy 0,73 m. Zwoje muszą być umieszczone w odstępach 0,5 m od siebie. Żelbetowy mur ochronny grubości 38 cm i wysokości 5,0 m nad poziom terenu monolityczny wylewany na mokro. Posadowienie muru pośrednio na palach żelbetowych wykonywanych w rurach stalowych o średnicy $\varnothing 323$ mm o grubości ścianki 5,6 mm wypełnionych betonem i zbrojeniem konstrukcyjnym. W palach poza zbrojeniem konstrukcyjnym należy wbetonować kształtowniki stalowe z profili HEB 180, które zapewnią wymaganą sztywność muru. Na głowicach pali wykonać rygiel żelbetowy 50x60 cm. W miejscach występowania gruntów na znacznych głębokościach zaprojektowano dodatkowe pale łącznie z poszerzeniem oczepu żelbetowego. Struktura muru ochronnego gładka (beton architektoniczny). Na koronie muru wykonać czapę żelbetową z kapinosem skierowanym na działkę Inwestora dodatkowo, kapinos dodatkowo zabezpieczony obróbką blacharską. Betonowe powierzchnie muru, nie mające bezpośredniego kontaktu z gruntem dwukrotnie malować farbą silikatową typu „samozmywalnego” na kolor 2036 do koloru G300 lub F301 (wg palety farb Tikkurila Symhony)

Wszystkie elementy muru mające kontakt z gruntem zabezpieczyć powłoką bitumiczną. Wszelkie detale architektoniczne przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

Żelbetowy rygiel o szerokości 50 cm i wysokości 60 cm wykonać na palach z betonu C30/37 W150 (klasa ekspozycji XC4) oraz ze stali A-IIIN B500SP. Z rygla wyprowadzić startery dla zbrojenia ściany żelbetowej. Pomiedzy rygłem i murem wykonać fazowanie co zapewni prawidłowe odwodnienie. Mur żelbetowy o szerokości 38 cm i wysokości 5,0 m ponad poziom przyległego terenu wykonać z betonu C30/37 W150 (klasa ekspozycji XC4) oraz ze stali A-IIIN B500SP. Zbrojenie muru wykonać z dwóch siatek z prętów stalowych $\varnothing 12$ w rozstawie co 20 cm w obu kierunkach, w dolnej części muru dodatkowo zastosować pręty $\varnothing 12$ w rozstawie co 20 cm. W górnej części muru, w dwóch rzędach, dodatkowo należy montować stalowe odkosy z kątowników 90x90x10 do mocowania zwojów contertiny. Stalowe odkosy mocować do ściany żelbetowej za pomocą kotew rozprężnych segmentowych np. Hilti HSV M12 110.

4.3 Zabezpieczenie antykorozyjne

Stalowe odkosy zastosowane do wykonania elementów wsporczych zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi ftalowymi. Powłoka podkładowa oraz powłoka nawierzchniowa.

5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu analizowano w oparciu o ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

Obszar oddziaływania wymienianej części ogrodzenia mieści się w całości na działce nr 2/285 obręb Szczytno 1, 2 na której posadowiony jest stary mur oraz nowy zaprojektowany po trasie starego.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie.

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067). Rejestr Zabytków, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Rady Miasta nr XVIV/433/02 z dnia 16.06.202 r. (DZ. Urz. Woj. W-M. NR 29, poz.1365 z dnia 25.07.207 r.).

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego. Nie dotyczy.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wykonywany mur ochronny będzie podobny do istniejącego wygradzenia Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Szczytnie, będzie posiadał trwałą i estetyczną elewację,

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

Nie dotyczy.

- obszar działki oznaczony nr 2/285 obręb Szczytno 1,2 podlega ochronie podlega ochronie Konserwatora Zabytków (Rejestr Zabytków, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Rady Miasta nr XVIV/433/02 z dnia 16.06.202 r. (DZ. Urz. Woj. W-M. NR 29, poz.1365 z dnia 25.07.207 r.).

- nie zachodzi niebezpieczeństwo zalewania działki.

10. Ochrona środowiska

Gospodarka wodno-ściekowa

Niniejszy projekt nie zakłada zmian w sposobie odprowadzenia ścieków, wody deszczowej oraz sposobie usuwania odpadów.

Ochrona gleby

Projektowana inwestycja nie pogarsza warunków gruntowych.

Ochrona atmosfery

Projektowana inwestycja nie pogarsza warunków w zakresie ochrony atmosfery.

Ochrona przed hałasem

Projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu.

11. Sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów.

Odpady pochodzące z prac budowlanych zakwalifikowano do grupy:

- 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

12. Sposób realizacji robót.

Wymiana części ogrodzenia ochronnego będzie polegać na demontażu istniejącego wygrodzienia i wykonaniu nowego ogrodzenia. Roboty będą realizowane odcinkami co nie zakłóci funkcjonowania Oddziału Zewnętrzny w Szczytnie Aresztu Śledczego w Olsztynie. Etapowanie robót budowlanych (wyznaczenie odcinków wymiany ogrodzenia) należy uzgodnić z Użytkownikami obiektów.

- Roboty budowlane będą realizowane od strony wewnętrznej działki będącej w trwałym zarządzie Inwestora.
- Projektowane pale wiercone nie spowodują zagrożenia sąsiadującej infrastruktury
- W zależności od wyboru realizacji poszczególnych odcinków muru usytuowanie pali może ulec niewielkim korektom. Poszczególne etapy (odcinki) wymiany muru ochronnego należy zakończyć palami z wbudowanymi profilami stalowymi HEB 180 do pełnej wysokości muru (w palach pośrednich stosować HEB180 do połowy wysokości ściany). Zastosowanie takiego rozwiązania zapewni bezpieczną dylatację muru żelbetowego i istniejącego muru ceglanego. Przestrzeń pomiędzy elementem stalowym HEB180 i pozostałym odcinkiem muru ceglanego (przewidzianego do wymiany na mur żelbetowy w kolejnych etapach inwestycji) wypełnić betonem C15/20.

13. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 9022/2019 z 24 września 2019 r. roboty budowlane należy realizować zgodnie programem postępowania przedstawionym w „Ekspertyzie dot. Zabytkowego ogrodzenia Aresztu Śledczego usytuowanego przy ul. Sienkiewicza 8 w Szczytnie – stan zachowania i proponowany program prac” stanowiącą integralną część niniejszego opracowania.

Zgodnie z w/w postanowieniem w szczególności należy:

- zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia robót,
- zapewnić nadzór na robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art.37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- prowadzenie robót ziemnych należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ,
- prowadzić o strożny demontaż cementowych tynków z powierzchni zewnętrznej oraz wewnętrznej muru. Podczas prac należy wykonywać rejestr fotograficzny odsoniętych fragmentów muru. W przypadku konieczności wykonania prac rozbiórkowych muru ze względu na brak odpowiedniej statyki, należy ceglane części muru rozbierać odcinkowo do ceglanego fundamentu.

- Pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytów nr 9022/2019 z 24 września 2019 r. stanowi integralną część niniejszego opracowania.

14. Postanowienia końcowe.

- Pracownicy zatrudnieni przy obrotach budowlano konstrukcyjnych, oprócz koniecznych kwalifikacji zawodowych (np. uprawnienia spawalnicze) powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, oraz powinni posiadać niezbędny sprzęt ochrony osobistej.
- Wszelkie użyte na budowie materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty lub świadectwa dopuszczające do użytku w budownictwie, wydane przez uprawnione do tego organy.
Materiały muszą posiadać znak „CE” lub „B” zgodnie z USTAWĄ O WYROBACH BUDOWLANYCH z dnia 16 kwietnia 2004.
- prace wykonywać pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych
- prace prowadzić zgodnie z projektem i sztuką budowlaną
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP

Projektował :

mgr inż. Czesław Hryniewicz
upr. bud. Nr 20/90/OL

Sprawdził :

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski
upr. bud. Nr 202/89/OL