***UMOWA NR UM/1/BP/10/2025***

*Zawarta w dniu ……………………………. w Lądku Zdrój pomiędzy:*

UZDROWISKIEM LĄDEK - DŁUGOPOLE SPÓŁKA AKCYJNA

## z siedzibą przy ul. Wolności 4, 57-540 Lądek Zdrój

KRS pod nr 0000067163

NIP: 881-000-22-59,

REGON: 000288283

reprezentowanym przez:

Alicję Piwowar – Prezesa Zarządu

Iwonę Sobolewską – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej ,,Zamawiającym”

a

…………………………………………………………. z siedzibą: ………………………….

NIP …………………….

REGON ………………..

reprezentowanym/ą przez:

*………………………………………..*

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Dotyczy zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tj.) , *zwanej dalej ustawą Pzp.*

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji technicznej p.poż dla obiektu: ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO „ADAM” ul. Wolności 2 , 57-540 Lądek-Zdrój, w tym:

a. sporządzenie inwentaryzacji budynku objętego zamówieniem, dla potrzeb ekspertyzy p.poż, zgodnie z przepisami wskazanymi w § 2 umowy

b. sporządzenie ekspertyzy technicznej p.poż wraz z uzyskaniem przewidzianych prawem koniecznych uzgodnień oraz niezbędnych decyzji z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

c. przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej całego budynku wraz z terenem wokół budynku

d. analiza drogi przeciwpożarowej dla budynku

e. analiza warunków budowlanych pod kątem zabezpieczenia pożarowego z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających na ochronę p.poż obiektu

f. opracowanie zakresu prac niezbędnych do eliminacji zagrożenia ludzi w budynku

g. uczestniczenie w procesie uzgadniania ekspertyzy z WKSP i WKZ, a w przypadku nieakceptacji rozwiązań przez te organy, wykonanie aktualizacji ekspertyzy na potrzeby uzyskania uzgodnień

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie wykonanej dokumentacji wraz z oświadczeniem: o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.

2) Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej x 1 sztuka oraz papierowej x3 sztuki, w tym oryginałów uzyskanych uzgodnień i decyzji

3) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

4) Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań.

5) **Udzielania niezwłocznie za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji podczas prowadzenia postępowania/ń o udzielenie zamówienia/-ń publicznego/-ych, w których wykorzystana będzie wykonana dokumentacja**

6) Zapewnienia, w razie potrzeby, aktualizacji wykonanej dokumentacji w okresie do 24 miesięcy od dnia jej odbioru przez Zamawiającego

7) przygotowania dokumentacji w sposób umożliwiający jej wykorzystane w postępowaniu/-ach przetargowych/-ym prowadzonym przez Zamawiającego.

3. Wszystkie materiały do wykonania niniejszej umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie oraz na własny koszt.

4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących pisemnych oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia, że:

* 1. dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi w tym zakresie normami oraz aktualnymi przepisami,
	2. dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji,
	3. przedłożona dokumentacja w formie papierowej jest zgodna z wersją elektroniczna dokumentacji,
	4. posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
	5. zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu opracowania,
	6. przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją projektowo – techniczną stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada przewidziane prawem kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

6. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

7. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie realizacji umowy, są:

a) ze strony Zamawiającego…………………tel…………..mail…………

b) ze strony Wykonawcy………………… tel………….mail…………..

§ 2

Dokumentacja, o której mowa w § 1, musi spełniać wymagania określone w § 2 ust. 2 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie celem określenia rozwiązań zastępczych dostosowujących do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”

§ 3

1.Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ……netto…………………VAT……… zł łącznie brutto……..(słownie:…………………). Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy a zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy: …………………………………………………………………………………

Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru (bez uwag) zawierający: inwentaryzację, ekspertyzę techniczną, oświadczenia o których mowa w § 1 ust. 4, **uzgodnienia i decyzje** wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz z Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonania niniejszej umowy i obejmuje cały przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje określone prawem podatki oraz opłaty.
3. Wynagrodzenie określone w umowie jest niezmienne i nie podlega waloryzacji.
4. Wady stwierdzone przy odbiorze powinny być usunięte w czasie wskazanym w protokole odbioru.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury zwane dalej utworami;

b) zezwala Zamawiającemu na korzystnie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

1. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 6 lit. a i b następuje :
	1. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu;
	2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
2. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
3. utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itp).
4. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
5. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do internetu.
6. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
7. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną nadawanie za pośrednictwem satelity
8. reemisja
9. wymiana nośników na których utwór utrwalono
10. wykorzystanie w utworach multimedialnych
11. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy
12. wprowadzanie zmian, skrótów
13. sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora
14. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym
15. jednocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy na których zostały utrwalone.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejsze zamówienie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
17. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ekspertyzę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy utracił status podatnika VAT, zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w kwocie netto wynagrodzenia, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia umowy strony określają na dzień podpisania umowy.
2. W terminie do dnia 30 sierpnia 2025 r. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację elementów budynku objętego zamówieniem, ekspertyzę techniczną oraz oświadczenia o których mowa w § 1 ust. 4
3. Uzgodnienia i decyzje zostaną Zamawiającemu niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, przy czym płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na warunkach określonych w § 3.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- umożliwienie Wykonawcy wejścia na teren będący przedmiotem opracowania

- dokonanie odbioru prac projektowych po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji zawierającej: inwentaryzację, ekspertyzę techniczną, oświadczenia o których mowa w § 1 ust. 4, uzgodnienia i decyzje wydane przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz z Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;

- uzyskanie wszystkich koniecznych opinii, uzgodnień i opracowań w zakresie potrzebnym do realizacji przedmiotu umowy

- konsultacja z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych na każdym etapie realizacji umowy

- zgłoszenie przedmiotu umowy do obioru i uczestniczenie w czynnościach odbioru

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie może bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego posługiwać się podwykonawcami:
2. W razie naruszenia ust. 3 niniejszej paragrafu Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o fakcie posługiwania się przez Wykonawcę podwykonawcami oraz do naliczenia kary umownej.
3. Wykonawca nie może przenieść obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz jakichkolwiek podmiotów trzecich bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę ni niższą niż 100.000 zł.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2 , w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia - liczone od wartości umownej zadania brutto, o której mowa w § 3 umowy.
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia - liczone od wartości umownej zadania brutto o której mowa w § 3 umowy, za okres od terminu wyznaczonego na usunięcie wad do bezusterkowego odbioru
3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % liczone od wartości umownej zadania brutto, o której mowa w § 3 umowy
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % liczone od wartości umownej zadania brutto, o której mowa w § 3 umowy
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 7

1. Rękojmia z tytułu wad przedmiotu umowy wynosi 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rękojmia nie wyłącza uprawień Zamawiającego wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie następstwa swojego działania lub zaniechania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzy po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca

Zał/

Oferta Wykonawcy – nr 1

RODO – nr 2