

Szczecin, dnia 04 marca 2016 r.,

Pan Roman Major
Dyrektor Szkoły Podstawowej w Mielęcinie
ul. Główna 72
74 - 230 Mielęcin

W związku z wnioskiem Pana Romana Majora, Dyrektora Szkoły Podstawowej w Mielęcinie, gm. Pyrzyce, z dnia 23.02.2016 r. / data wpływu 24.02.2016 / dotyczącym wydania zaleceń konserwatorskich do remontu dworu w miejscowości Mielęcin, gm. Pyrzyce, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie;

Przedmiotowy budynek dworu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A - 296 decyzją z dnia 22 grudnia 2006 r., i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446).

- Remont elewacji powinien zakładać zachowanie stanu istniejącego, przy uzupełnieniu i wzmocnieniu zdegradowanych partii oraz spoin, z zachowaniem oryginalnej formy, techniki i technologii wykończenia elewacji. Do spoinowania powinna zostać zastosowana zaprawa wapienno-cementowa, dostosowana technologicznie, kolorystycznie i fakturowo do oryginalnej spoiny, umożliwiająca „oddychanie” muru również przez spoiny. Dopuszczalne jest również zastosowanie gotowych zapraw hydrofobowych do spoinowania starych murów kamiennych i ceglanych, przy ich dostosowaniu kolorystycznie i fakturowo do oryginalnej spoiny;

W miejscach uszkodzeń konieczne jest uzupełnienie spoinowania i ewentualne miejscowe przemurowanie krawędzi ceglanych murów szczytowych z zachowaniem oryginalnej formy, techniki i technologii wykończenia szczytów, możliwym jest wykonie z blachy cynkowej lub tytanowo-cynkowej opierzenia gzymsów i parapetów na

elewacjach budynku, z uzupełnieniem brakujących fragmentów gzymsów i parapetów przy zachowaniu oryginalnej techniki, technologii, materiałów i formy tych elementów; dopuszcza się również możliwość zabezpieczenia krawędzi szczytów opierzeniami blacharskimi, z blachy cynkowej lub tytanowo-cynkowej.

- Należy również przy remoncie elewacji uwzględnić wykonanie odprowadzenia wód opadowych z terenu bezpośrednio przylegającego do murów dworu.
- Należy wykonać trwałe zabezpieczenie zwieńczenia górnej części wieży przed dostępem wód opadowych, należy wykonać odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachu rynnami i rurą spustową przymocowaną na tylnej ścianie (mało eksponowanej) na niższe połacie dachowe.
- Należy przeprowadzić prace uszczelniające pokrycie dachowe nad korpusem głównym dworu;
- Zakres i sposób prowadzenia prac remontowych na elewacjach dworu powinien zostać przedstawiony w dokumentacji konserwatorskiej.

Przy opracowywaniu programu prac konserwatorskich remontu elewacji dworu należy uwzględnić odtworzenie dekoracji zniszczonych elementów dekoracji architektonicznej.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie zawiadamia również iż ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami reguluje zasady ochrony oraz prawa i obowiązki użytkowników i właścicieli zabytków. Art.36 mówi o obowiązku uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace dot. zabytków.

Zagospodarowanie zabytku powinno odpowiadać jego walorom zabytkowym i nawiązywać do pierwotnych funkcji.

Zasady prowadzenia prac remontowo-rewaloryzacyjnych

1. Obowiązuje zachowanie i rewaloryzacja następujących elementów budowli:
 - ukształtowania bryły, w tym wysokości ścian obwodowych i kształtu dachu,
 - kompozycji elewacji, w tym rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz wystroju architektonicznego (gzymsy, opaski, boniowania itp.),
 - stolarki okiennej i drzwiowej a w przypadku jej znacznego zniszczenia - odtworzenie starej formy,

- zasadniczej kompozycji wnętrza wraz z wystrojem i zachowanym wyposażeniem (piece, kominki, drzwi i in.)
- 2. W przypadkach gdy stan techniczny w/w elementów nie pozwala na ich zachowanie, wymagane jest ich odtworzenie w oparciu o uprzednio wykonaną inwentaryzację.
- 3. Prace remontowo-rewaloryzacyjne prowadzi się na podstawie projektu, zatwierdzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt. 1 wyżej cytowanej ustawy oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987z późniejszymi zmianami), prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie takie zostanie wydane na wniosek inwestora zawierający:

- dokumentację projektową planowanych prac;
- przypuszczalny termin realizacji prac;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przedmiotowej nieruchomości;
- oświadczenie iż osoba pełniąca funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, spełniać będzie warunki określone przepisami § 24 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987z późniejszymi zmianami) który określa, iż robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2 - letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków powyższe przepisy stosuje się również do wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- dowód opłaty skarbowej; Opłatę skarbową wnosi się na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1628), oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie

dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. Nr 246, poz. 1804), w wysokości 82 zł. zgodnie z częścią III pkt. 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej. Opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie organu podatkowego, tj. Urzędu Miasta Szczecina, Pl. Armii Krajowej 1, Szczecin lub bezgotówkowo na rachunek tego organu, tj. przelewem na konto : Bank PKO BP SA nr rachunku: 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429. Przy dokonywaniu zapłaty w treści należy określić czego dotyczy;

Zachodniopomorski Wojewódzki
Kolektor Zastępczyni
Ewa Słanecka

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a