

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku przy ul. Wrzosowej w Zawoni (dz. nr 271/1) w celu poprawy efektywności energetycznej wraz z zagospodarowaniem terenu”

1. W zakres zamówienia wchodzi przebudowa budynku usługowego oraz dwóch budynków gospodarczych, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wrzosowej 2 w Zawoni na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez PAVO Projekt Sp. z o.o., ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław, w tym:
  - 1) Zakres prac planowanych w przedmiotowym budynku usługowym:
    - a) przebudowa istniejących pomieszczeń budynku i wydzielenie nowych,
    - b) przebudowa istniejącej klatki schodowej wewnętrznej – wykonanie nowych schodów żelbetowych,
    - c) wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
    - d) przebudowa instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji,
    - e) wykonanie instalacji klimatyzacji,
    - f) wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego,
    - g) budowa instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego,
    - h) dostosowanie budynku do warunków przeciwpożarowych,
    - i) przebudowa ściany frontowej poprzez wykonanie nowego otworu drzwiowego – wejścia głównego do budynku,
    - j) wykonanie schodów zewnętrznych wraz z platformą dla osób z niepełnosprawnościami przy wejściu głównym,
    - k) przebudowa schodów zewnętrznych przy wejściu bocznym,
    - l) termomodernizacja więźby dachowej,
    - ł) termomodernizacja ścian zewnętrznych i posadzki na gruncie,
    - m) wykonanie powłok tynkarskich i malarskich,
    - n) odtworzenie detali architektonicznych (boniowania narożnego i gzymsów dekoracyjnych),
    - o) wykonanie obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych i gzymsów,
    - p) likwidacja istniejących schodów zewnętrznych i wejścia bocznego w elewacji północno-wschodniej,
    - q) wymiana krat okiennych – w poziomie piwnicy,
  - 2) Zakres prac planowanych w budynkach gospodarczych:
    - a) rozbiórka komórek/toalet z tyłu budynków gospodarczych (od południowej strony),
    - b) przebudowa przegród zewnętrznych w zakresie stolarki okiennej i wejść do budynków (w tym
    - c) przemurowania fragmentów uszkodzonych ścian zewnętrznych),
    - d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
    - e) remont posadzek, stropów, ścian, i pokrycia dachowego,
    - f) przebudowa instalacji elektrycznej wewnątrz budynków,
    - g) montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków gospodarczych
  - 3) Prace w zagospodarowaniu terenu:
    - a) przebudowa istniejących nawierzchni wokół budynków,
    - b) budowa nowego zjazdu od strony wschodniej - z dz. nr 610/1 na dz. nr 271/1,
    - c) budowa drogi wewnętrznej, wraz z miejscami postojowymi i ciągami komunikacji pieszej,
    - d) wykonanie linii kablowych nN oraz oświetlenia zewnętrznego,
    - e) wykonanie kanalizacji teletechnicznej,

- f) wykonanie nowego ogrodzenia panelowego od strony południowej, wschodniej i na fragmencie od strony północnej dz. nr 271/1, wraz z bramami wjazdowymi oraz furtką,
  - g) budowa utwardzonego placu na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - h) rozbiórka drewnianej wiaty zlokalizowanej w części północnej działki,
  - i) zagospodarowanie terenów zielonych w formie nowych nasadzeń zielenią niską oraz uporządkowanie istniejącej zieleni,
- 4) Wykonanie wiaty garażowej.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące dokumenty:
- 1) Dokumentacja projektowa:
    - Projekt zagospodarowania terenu
    - Projekt architektoniczno – budowlany,
    - Projekt techniczny, branża architektoniczna,
    - Projekt techniczny, branża konstrukcyjna,
    - Projekt techniczny, branża sanitarna,
    - Projekt techniczny, branża drogowa,
    - Projekt techniczny, branża elektryczna,
    - Projekt wykonawczy – budowa kanalizacji teletechnicznej,
    - Projekt wykonawczy – wiaty garażowa.
  - 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) Przedmiary robót.

Uwaga!!! Podstawą do wyliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, STWiOR. Przedmiar robót należy traktować pomocniczo, a na Wykonawcy ciąży obowiązek jego weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów. Przedmiar robót nie może być podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego i nie może być traktowany jako element opisu przedmiotu zamówienia.

Inne dokumenty:

- Opinia geotechniczna,
- Ekspertyza techniczna z zakresu zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- Decyzja Starosty Trzebnickiego Nr 418/22 z dnia 05.05.2022 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
- Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 221/2022 z dnia 04.02.2022 udzielająca pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.