

ZP/79/2023

Załącznik nr 2.1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ NA  
WYKONANIE PRAC W CHARAKTERZE POGOTOWIA HYDRAULICZNEGO ORAZ  
INNYCH USŁUG Z ZAKRESU BRANŻY HYDRAULICZNEJ W OBIEKTACH  
UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI**

## **1. Podstawa opracowania.**

- Informacje i zalecenia Użytkownika;
- Obowiązujące normy, wytyczne i przepisy formalno-prawne w zakresie prac hydraulicznych
- Ustawa z 7.07.1994r.- Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106;
- Rozporządzenie M.I. z 12 kwietnia 2002. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami;
- Wytyczne techniczne i eksploatacyjne producentów urządzeń.

## **2. Opis zamówienia.**

Biuro Inwestycyjno-Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przedstawia zakres prac związanych z postępowaniem związanym z usuwaniem awarii na instalacjach: wody zimnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji, instalacji gazowej w obiektach należących do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formie pogotowia hydraulicznego, oraz innych prac hydraulicznych związanych z instalacją dystrybucji ciepła technologicznego. Zakres prac będzie obejmował również naprawę kanałów wentylacyjnych w istniejących instalacjach.

Zakres usług pogotowia hydraulicznego stanowi Formularz asortymentowo-cenowy. Wykonanie zakresu prac ujętych w/w Formularzu winno odbywać się w oparciu o podane stawki. Materiały niezbędne do wykonania usługi Wykonawca może zakupić i rozliczyć po akceptacji Zamawiającego. Jeżeli usunięcie awarii w obrębie sieci zewnętrznej będzie wiązało się z użyciem specjalistycznego sprzętu (koparka itp.) Wykonawca zobowiązuje się do użycia zasobów własnych lub podjęcia podwykonawcy. Jednocześnie przed realizacją tego typu zlecenia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kosztorys do weryfikacji przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach usunięcia awarii zobowiązuje się również do przywrócenia stanu pierwotnego miejsc gdzie nastąpiła awaria wykonując tzw. „prace odtwórcze”. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabrania oraz utylizacji powstałych odpadów z miejsca usunięcia awarii na swój własny koszt.

Usługa świadczona ma być w systemie całodobowym. Jednakże Zamawiający oświadcza że regulaminowymi godzinami świadczenia usług są poniedziałek - piątek 7.30 – 15.30. W wyjątkowych okolicznościach może pojawić się konieczność zabezpieczenia lub usunięcia awarii poza regulaminowymi godzinami pracy. W takich przypadkach Wykonawca w Formularzu Oferty określa wartość 1 roboczogodziny na jednego pracownika poza regulaminowymi godzinami pracy. Poza tym w Formularzu Oferty wykonawca przedstawi również czas reakcji (liczony w godzinach) na zabezpieczenie awarii oraz czas reakcji na przystąpienie do usunięcia awarii. Zabezpieczenie awarii polega na działaniu które zabezpieczy i uniemożliwi powstawaniu dalszych szkód. Usunięcie awarii, w rozumieniu Zamawiającego, polega na całkowitym przywróceniu funkcjonalności danej instalacji bądź urządzenia podlegającego naprawie lub wymianie.

Zamawiający zastrzega, iż przystąpienie do zabezpieczenia awarii nie może nastąpić później niż do 8 godzin po zgłoszeniu awarii do Wykonawcy, a czas reakcji na usunięcie awarii nie może być

dłuższy niż 72 godziny od momentu zabezpieczenia awarii, skrócenie tego czasu zadeklarowane przez wykonawcę w formularzu ofertowym jest dodatkowo punktowane.

### 3. Ogólny zakres prac wykonawcy.

1. Instalacja ciepła technologicznego (węzły)
  - a) usuwanie nieszczelności
  - b) odpowietrzanie instalacji
  - c) uzupełnianie zładu
  - d) wymiana zaworów, odpowietrzników, manometrów, termometrów, filtrów siatkowych
  - e) naprawa/wymiana izolacji
  - f) czyszczenie filtrów siatkowych
  - g) wymiana pomp obiegowych, zaworów trójdrogowych
2. Instalacja wody lodowej (agregaty chłodnicze)
  - a) usuwanie nieszczelności
  - b) odpowietrzanie instalacji
  - c) uzupełnianie glikolu
  - d) wymiana zaworów, odpowietrzników, manometrów, termometrów, filtrów siatkowych
  - e) naprawa/wymiana izolacji
  - f) czyszczenie filtrów siatkowych
  - g) wymiana pomp obiegowych, zaworów trójdrogowych
3. Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania
  - a) usuwanie nieszczelności
  - b) odpowietrzanie instalacji
  - c) uzupełnianie zładu
  - d) wymiana zaworów, odpowietrzników, grzejników
4. Kanały wentylacyjne
  - a) naprawa lub wymiana kanałów wentylacyjnych
  - b) wymiana kratki wentylacyjnych, anemostatów
  - c) czyszczenie kratki wentylacyjnych
  - d) naprawa/wymiana izolacji
5. Instalacja odprowadzania skroplin z central wentylacyjnych oraz klimatyzatorów
  - a) naprawa uszkodzonych rur
  - b) udrażnianie i czyszczenie odpływów
  - c) wymiana pompek skroplin
6. Usuwanie drobnych awarii na instalacjach zimnej wody użytkowej
7. Usuwanie awarii na instalacjach ciepłej wody użytkowej
8. Naprawy, uzgodnienia, projekty związane z eksploatacją oraz remontem wewnętrznych sieci gazowych
9. Naprawa lub wymiana fragmentów instalacji kanalizacyjnych wewnątrz budynków oraz na zewnątrz
10. Prace ziemne związane z naprawą studzienek kanalizacyjnych oraz przykanalików
11. 11. Naprawa lub wymiana fragmentów instalacji kanałów wentylacyjnych wewnątrz budynków, oraz na zewnątrz.
12. Wykonanie doraźnych prac związanych z wymianą wyeksploatowanych urządzeń sanitarnych
13. Naprawy, uzgodnienia, projekty związane z eksploatacją węzłów cieplnych w zakresie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

#### 4. Wykaz budynków.

Zestawienie budynków należących do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Adres	Budynek
Al. Kościuszki 4	Rektorat
Muszyńskiego 1	Farmacja bud. A B C D; Zwierzętarńia
Muszyńskiego 2	Centrum Informatyczno- Biblioteczne
Lindleya 6	Katedra Nauk Humanistycznych
Narutowicza 60	Bud. 1 (Collegium Anatomicum); Bud. Nr. 2; Bud. Nr. 3
Pomorska 137	Budynek dydaktyczny
Sędziowska 18 a	Zakład Medycyny Sądowej
Jaracza 63	Dziekanat Oddziału Położnictwa i Pielęgniarstwa
Żeligowskiego 7/9	Budynek Dydaktyczny
Pl. Hallera 1	Bud. 1a (Portiernia), 1b, 1c (Fizjoterapia), 1d (Dermatologia), bud. Nr. 4 (Szpital USK im. WAM), 1f (Zwierzętarńia)
6-ego Sierpnia 69	Basen, Hala Sportowa
Pomorska 251	Bud. A-4 (Patomorfologia); Bud. C-5 (Mikrobiologia); C-2 (Biochemia); C-7 (BIT); Bud. C-6 (Kotłownia); bud. C-8 (Łącznik); A-3 (Stomatologia); Portiernia; Bud. A2-3 (Aula-Centrum Dydaktyczne); A-2, pozostałe budynki ( Centr. Tlenownia, Chłodnia, Wózkownia, Garaże, Zb. Paliw, D1 Zb. Wyrównawcze, D2 Studnia „Bielańska 40”, Agregatorownia, Stacja Trafo C-14)
Mazowiecka 6/8	Fizjologia
Mazowiecka 15	Zakład Biostatystyki i Medycyny Translacyjnej
Czechosłowacka 8/10	Bud. 1B, Bud. 2B
Lumumby 5	DS. I
Strajku Łódzkich Studentów 1981 r.	DS. II
Pl. Hallera 1	DS. I

**Dokument musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym albo podpisem osobistym**

