



WZN.5142.1161.2023.BBM
RKP-51233-2023

Wrocław, dnia 13 grudnia 2023 roku

DECYZJA nr 3434 /2023
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.11.2023 roku (data wpływu: 17.11.2023 roku), zgłoszonego przez Pana Leszka Wdowiaka, działającego z upoważnienia Gminy Wąsosz, właściciela nieruchomości o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie toalety automatycznej wraz z infrastrukturą techniczną w Wąsoszu, na dz. nr 472/12, realizowanych w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Wąsosza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1016 z dn. 27.08.2007 roku, po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Gminie Wąsosz na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie toalety automatycznej wraz z infrastrukturą techniczną w Wąsoszu, na dz. nr 472/12, zgodnie z zakresem i w sposób przewidziany w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno - budowlanym budowy toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, opracowanym 07.11.2023 roku, przez mgr inż. arch. Leszka Wdowiaka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 31.12.2026 roku.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- dla prac ziemnych związanych z inwestycją obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, za odrębnym pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;**
- zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest do realizacji w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Wąsosza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1016 z dn. 27.08.2007 roku.

Prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla robót ziemnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia nadzoru archeologicznego, za odrębnym pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bowiem inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu w zasięgu historycznego osadnictwa

stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym, wobec obszaru o stwierdzonej zawartości substancji zabytkowej, obowiązuje wymóg przeprowadzania badań archeologicznych, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowy budynek od lat był opuszczony i nie remontowany. Jak wykazano w ocenie stanu technicznego zawartej w projekcie rozbiórki, stan obiektu jest zły. Dodatkowo, w ocenie konserwatorskiej, przedmiotowy obiekt nie posiada wartości artystycznych i naukowych. Wobec powyższych przesłanek po analizie sprawy, organ konserwatorski przychylił się do wniosku strony.

Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu nie naruszy zasad ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Gmina Wąsosz poprzez pełnomocnika Pana Leszka Wdowiaka
2. a/a Wąsosz

BBM/AFD

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Beata Basa – tel. 071 395 80 16 (w godz. 9.00-12.00), b.basa@dwkz.pl