



Bydgoszcz, dnia 5.04.2019r.

WZP-II.271.11.700.2018.E

Oznaczenie i numer sprawy:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie parkingu wielopoziomowego typu Park&Ride i Park&Go wraz z realizacją infrastruktury drogowej, technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy”, przetarg nieograniczony, WZP.271.11.2018.E

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), udziela się odpowiedzi na następujące pytania (Uwaga: numeracja pytań nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego):

L.p.	PYTANIE
30	<p><u>Pytanie nr 30</u> „W PFU jest zapis o wymiarach miejsc postojowych wymagana szerokość to 260 cm czy odległości od miejsc postojowych do ściany i słupów wg przepisów warunków technicznych (WT) mają być zachowane dla wymiarów stanowiska 260 cm , czy też 250 cm jak mówią WT. W koncepcji nawet przy założeniu szerokości miejsc 250 cm oraz wymaganej dla niepełnosprawnych 360 cm nie są zachowane odległości od ścian (30cm) miejsc postojowych np. na poziomie (0) i (1). Czy oznacza to że należy przewidzieć mniejszą ilość miejsc postojowych czy też powiększyć parking.”</p> <p>Odpowiedź: Niezachowanie odległości przepisowych, o których mowa j/w ma miejsce jedynie w przypadku poziomym '0' i dotyczy 2-ch miejsc postojowych. Ponieważ zakłada się, iż słupy w budynku nie będą miały mniejszego wymiaru niż 60x60cm miejsca te można przesunąć w prawo o 30cm uzyskując tym samym wymaganą odległość od ściany po lewej stronie jak i po prawej (ściana balustrady). Na pozostałych kondygnacjach nie zachodzą analogiczne sytuacje, także w przypadku odległości od słupów, od których wymagana odległość względem dłuższej krawędzi m.p. (zgodnie z nowymi przepisami) wynosi 0,1m.</p>
31	<p><u>Pytanie nr 31</u> „Odległość budynku parkingu od budynku UM wynosi w największym miejscu 8,5 m „ jeśli droga ta ma być drogą pożarową to jest to odległość za mała wymagana odległość powinna wynosić min. 9 m , a uwzględniając skrajnię drogi 9,5 m czy zamawiający zakłada uzyskanie odstępowania od przepisów odległości drogi od budynku UM czy przewiduje dodatkowe terminy na uzyskanie takiego odstępowania. Czy z uwagi na spadki na planowanych drogach (pełniących również rolę dróg pożarowych) wykraczające poza przepisy p.poż. zamawiający również przewiduje uzyskanie tych odstępowania i czas na ich uzyskanie.”</p>

	<p><u>Odpowiedź:</u> Wykonawca w trakcie etapu projektowania w przypadku takiej konieczności zobowiązany będzie do wystąpień mających na celu uzyskanie wszystkich niezbędnych odstępstw od przepisów architektoniczno – budowlanych. Zgodnie z § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030): ”W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.” Powyższe stanowi jednak kompetencje i rozstrzygnięcia innego organu, tj. Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej. Powyższe nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu.</p>
34	<p><u>Pytanie nr 34</u> „Prosimy o odniesienie się do pisma załączonego do SIWZ w sprawie dot. sieci elektrycznych średniego napięcia przebiegających przez teren inwestycji. Prosimy o doprecyzowanie których sieci to dotyczy i jaki jest ich przebieg na planie zagospodarowania terenu, czy wymagają one przekładek czy są wydane warunki techniczne na ich ewentualną przebudowę.”</p> <p><u>Odpowiedź:</u> Zweryfikowanie rodzaju, trasy sieci energetycznej przebiegającej przez teren inwestycji, jak również konieczności przekładek i uzyskania na nie warunków technicznych leży w gestii projektanta na etapie wykonywania prac projektowych. Dodatkowo Zamawiający udostępni mapę zasadniczą do celów informacyjnych w skali 1:500 z dnia 20.02.2019 r.</p>
35	<p><u>Pytanie nr 35</u> „Czy widoczna w terenie napowietrzna linia energetyczna jest linią średniego napięcia czy wysokiego, prosimy o naniesienie jej na plan zagospodarowania terenu jaka jest odległość linii od budynku czy nie koliduje z planowaną inwestycją, czy uwzględniono możliwość prowadzenia prac budowlanych przy użyciu dźwigów przy jej pozostawieniu.”</p> <p><u>Odpowiedź:</u> Zweryfikowanie rodzaju i trasy napowietrznej linii energetycznej, jak również dokładnej odległości od budynku i możliwych kolizji leży w gestii projektanta na etapie wykonywania prac projektowych. Dodatkowo Zamawiający udostępni mapę zasadniczą do celów informacyjnych w skali 1:500 z dnia 20.02.2019 r.</p>
36	<p><u>Pytanie nr 36</u> „W załącznikach nr III jest zapis że należy wyposażyć Centrum Nadzoru nad Systemem Park& Ride (CNS), zlokalizowane w budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9, budynek C, pomieszczenie nr 103, w związku z czym prosimy o rzuty tego pomieszczenia w skali 1:50 oraz rzut pokazujący lokalizację pomieszczenia w całym budynku, czy w zakresie wykonawcy jest doprowadzenie do tego pomieszczenia przewodów. Ponadto wytyczne te wskazują na dodatkowe pomieszczenia Sali operatorskiej, pomieszczenia technicznego itp. prosimy o wyjaśnienie czy opisane wyposażenie tych pomieszczeń jest w zakresie wykonawcy, a jeśli tak o przekazanie rysunków z lokalizacją tych pomieszczeń.”</p> <p><u>Odpowiedź:</u> Dane i lokalizacja pomieszczenia 103 w bud. C zawarto w odpowiedzi na pytanie 184 (patrz – pismo z dnia 19.03.2019r ozn. nr WZP-II.271.11.559.2018.E). Zamawiający wymaga aby instalacje były wykonane zgodnie z wytycznymi Wydziału Informatyki, które są umieszczone w pliku PFU_zal_II_11_2018_B_tcm30-250221.pdf od strony nr 30, dodatkowe wyjaśnienia zawarto w odpowiedzi na pytanie 186 (patrz – pismo z dnia 19.03.2019r ozn. nr WZP-II.271.11.559.2018.E). Wyposażenie Centrum Nadzoru nad Systemem Park&Ride (CNS) przewiduje się do wykonania w ramach realizacji systemu Park&Ride przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu organizowanym przez ZDMIKP.</p>
49	<p><u>Pytanie nr 49</u> „Prosimy/wnosimy o zmianę zapisów w SIWZ i Umowie dotyczących terminów wykonania umowy na terminy określone w miesiącach od daty rozpoczęcia inwestycji, przykładowa</p>

	<p>zmiana zapisu par. 2 pkt. 1 „termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 33 miesiące od daty rozpoczęcia prac/podpisania umowy, w tym:....”</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje formę terminów umownych wskazanych w projekcie umowy.</p>
54	<p><u>Pytanie nr 54</u> Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. np. koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy, przedłużenia gwarancji należytego wykonania oraz polis ubezpieczeniowych, itp.)?</p> <p>Odpowiedź: Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie nastąpi w drodze uzgodnienia z Wykonawcą po uprzednim przedstawieniu przez niego stosownych wyliczeń / kosztorysów i wyjaśnień które uzasadnią będą dane rozszczenie finansowe, które podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.</p>
67	<p><u>Pytanie nr 67</u> Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie drogi 3-pasmowej ze zjazdami do Park&Ride z nachyleniem do 10% na dłuższych odcinkach ?</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający rozumie, że pytanie dotyczy pochylenia podłużnego jezdni. W takim przypadku Zamawiający dopuści pochylenie podłużne do 10% na dłuższych odcinkach pod warunkiem zachowania bezpiecznego pochylenia podłużnego dla pieszych na chodnikach oraz zachowania wypłaszczenia na wlocie skrzyżowania. Zwracamy jednocześnie uwagę na wymóg zachowania wartości normatywnych określonych w przyjętych polskim prawem warunkach technicznych. W przypadku ich niezachowania konieczne jest uzyskanie odstępstw.</p>
88	<p><u>Pytanie nr 88</u> Z uwagi na to, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się w trybie miesięcznym z podziałem na limity roczne, proszę o % wskazanie limitów rocznych lub kwoty przeznaczonej na finansowanie w 2019 roku i lata następne.</p> <p>Odpowiedź: Finansowanie przedmiotowego zadania zostało zagwarantowane w latach 2019-2021 (Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Bydgoszczy). Zamawiający dopuszcza zakończenie robót budowlanych i zapłatę należnych z tego tytułu zobowiązań przed pierwotnie założonym terminem zakończenia inwestycji (2021 r.) pod warunkiem, że tempo prowadzenia robót budowlanych wynikać będzie z HRF zaakceptowanego przez Zamawiającego.</p>
90	<p><u>Pytanie nr 90</u> Prosimy o wskazanie wysokości faktury końcowej na poziomie 5%, ponieważ zgodnie z zapisami umowy i jest możliwość fakturowania każdego z etapów §3 ust. 2 do 95% wartości całkowitej umowy. W związku z tym następstwem logicznym jest fakturowanie przedmiotu zamówienia do 95%. Prosimy o dokonanie stosownej zmiany.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż treść §3 ust.3 wzoru umowy, który stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przyjmuje brzmienie: „3. Do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całego zamierzenia tj. budynku parkingu wielopoziomowego typu Park&Ride i Park&Go, układu drogowego tzw. ulicy Nowogrudziądzkiej wraz całym zagospodarowaniem terenu (inwestycji), Wykonawca może zafakturować do 90% wartości całkowitej umowy określonej w ust. 2” Zamawiający wyjaśnia, że §3 ust.3 wzoru umowy odwołuje się do wartości całkowitej wynagrodzenia umownego określonej w §3 ust.2 projektu umowy, a nie do wartości częściowych wynagrodzenia określonych w §3 ust.2 pkt.1-4 projektu umowy.</p>
111	<p><u>Pytanie nr 111</u> Prosimy o przekazanie projektu zagospodarowania terenu z naniesionymi sieciami elektrycznymi i teletechnicznymi. Brak tej dokumentacji uniemożliwia rzetelną wycenę usunięcia kolizji sieci.</p> <p>Odpowiedź: Koncepcja Programowo - Przestrzenna załączona do dokumentacji technicznej zawiera plan zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami. Dodatkowo</p>

	<p>Zamawiający udostępnia mapę zasadniczą do celów informacyjnych w skali 1:500 z dnia 20.02.2019 r.</p>
113	<p><u>Pytanie nr 113</u> Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy, nie są znane nazwy firm podwykonawców, wystarczającym będzie jedynie wyszczególnienie powierzonej im części zamówienia.</p> <p>Odpowiedź: Tak, w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy, nie są znane nazwy firm podwykonawców, wystarczającym będzie wyszczególnienie powierzonej im części zamówienia.</p>
114	<p><u>Pytanie nr 114</u> Prosimy o informację, czy oferta powinna zawierać koszt pielęgnacji trawników wraz z koszeniem i podlewaniem. Jeśli tak to przez jaki okres.</p> <p>Odpowiedź: Obowiązek pełnej pielęgnacji zieleni (drzew, krzewów i trawników) jest po stronie Wykonawcy w całym okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. W zakresie Wykonawcy są również koszty podlewania i wody do tego celu w tym okresie. Wytyczne do pielęgnacji nasadzonych drzew i krzewów zawarte są w załącznikach do PFU (Wytyczne WGK, zał. nr 5 i 6).</p>
115	<p><u>Pytanie nr 115</u> Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami wytycznych do nasadzeń wymagany okres pielęgnacji dla drzew i krzewów to 3 lata</p> <p>Odpowiedź: Obowiązek pełnej pielęgnacji zieleni (drzew, krzewów i trawników) jest po stronie Wykonawcy w całym okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. W zakresie Wykonawcy są również koszty podlewania i wody do tego celu w tym okresie. Wytyczne do pielęgnacji nasadzonych drzew i krzewów zawarte są w załącznikach do PFU (Wytyczne WGK, zał. nr 5 i 6).</p>
119	<p><u>Pytanie nr 119</u> Zgodnie z uzgodnieniami wydziału inwestycji miasta z dnia 22.11.2017 na terenie który ma być objęty pracami budowlanymi „znajdują się sieci elektryczne średniego napięcia, czego nie pokazują rzuty i plany zawarte w projekcie”. Czy w takim wypadku w zakres wyceny ma wchodzić przełożenie sieci SN? Jeśli tak prosimy o przekazanie projektu / wytycznych.</p> <p>Odpowiedź: Zweryfikowanie rodzaju, trasy sieci energetycznej przebiegającej przez teren inwestycji , jak również konieczności przekładek i uzyskania na nie warunków technicznych leży w gestii projektanta na etapie wykonywania prac projektowych. Dodatkowo Zamawiający udostępnia mapę zasadniczą do celów informacyjnych w skali 1:500 z dnia 20.02.2019 r.</p>
123	<p><u>Pytanie nr 123</u> W związku z zapisem w PFU w punkcie 1.1.10 na stronie 18 cyt. „W ramach budowy należy wykonać (...): Demontaż lub rozbiórka istn. obiektów i sieci, podziemnych lub naziemnych kolidujących z inwestycją, także tych których nie zidentyfikowano na etapie PFU; wraz z utylizacją”, uprzejmie prosimy o udostępnienie inwentaryzacji „obektów i sieci podziemnych oraz naziemnych kolidujących z inwestycją”, których koszty rozbiórki należy uwzględnić w ofercie. Biorąc pod uwagę formułę przetargu „zaprojektuj i wybuduj”, to pragniemy podkreślić, że pytanie to dotyczy inwentaryzacji, a nie projektu rozbiórek.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający udostępnia mapy ewidencyjne terenu inwestycji z roku 1976 r. oraz 2000 r. (Załącznik do pytania nr 60 i 68). W związku z powyższym usunięcie i utylizacja wszelkich pozostałości po dawnych zabudowaniach ujętych na załączonych mapach a będących w kolizji z przedmiotową inwestycją jest w zakresie Wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający udostępnia mapę zasadniczą do celów informacyjnych w skali 1:500 z dnia 20.02.2019 r. oraz archiwalną mapę Bydgoszczy. Określenie kolizji z istniejącymi obiektami i sieciami (podziemnymi i naziemnymi) jest w zakresie Wykonawcy na etapie wykonania projektu budowlanego.</p>
124	<p><u>Pytanie nr 124</u> Zgodnie z opinią w zakresie ochrony archeologicznej z dnia 2.10.2017r. „Obszar, na którym projektuje się realizację przedmiotowej inwestycji położony jest na obszarze ochrony konserwatorskiej „B” i ochrony archeologicznej „W” (udokumentowane ślady osadnictwa</p>

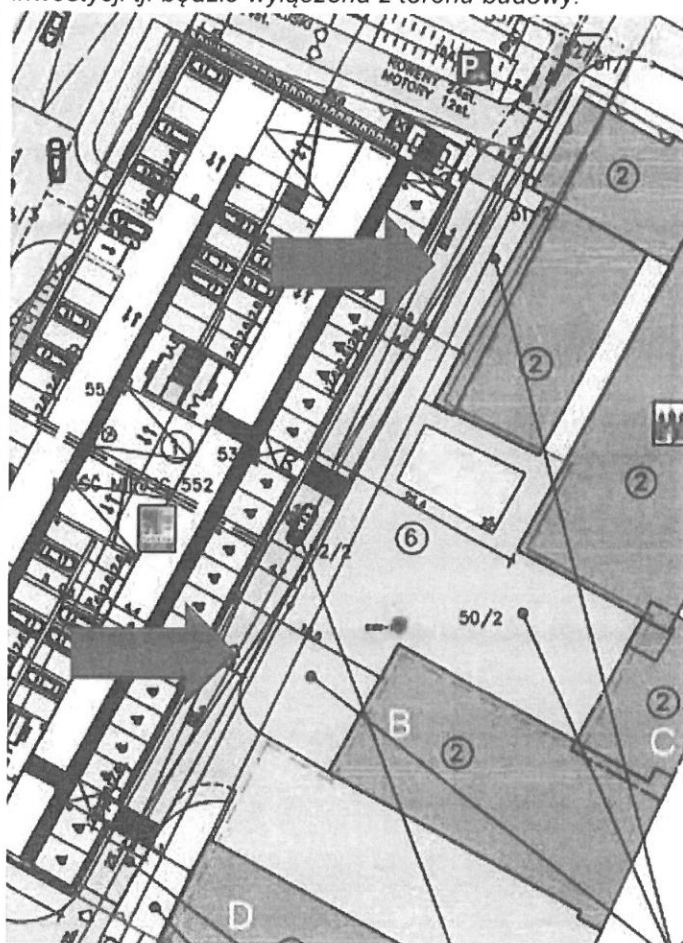
	<p>historycznego – zabytkowe przedmieście Bydgoszczy – stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków)” dlatego też, prosimy o jednoznaczne stanowisko, czy w przypadku odsłonięcia reliktyw zabudowy, obiektów, nawarstwień kulturowych itp. koszty związane z przeprowadzeniem badań ratowniczych <u>zostaną pokryte przez Zamawiającego, czy mają być uwzględnione przez wykonawców w ofercie?</u></p> <p>Odpowiedź: Koszty prowadzenia badań ratowniczych w przypadku odsłonięcia reliktyw zabudowy, obiektów, nawarstwień kulturowych, itp. są po stronie Wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia zdarzenia wymienionego w § 2 ust. 1 lit. d. wzoru umowy.</p>
125	<p><u>Pytanie nr 125</u> Nawiązując do pytania powyżej, jeżeli koszt ten ma być pokryty przez wykonawców, wykonawca wnosi ponownie o przedstawienie przez Zamawiającego inwentaryzacji obiektów podziemnych, tak aby możliwe było złożenie porównywalnych ofert przez Wykonawców w omawianym zakresie. Nadmieniamy, że koszt odkrycia znalezisk (odsłonięcia reliktyw zabudowy, obiektów, nawarstwień kulturowych itp.) oraz innych niezainwentaryzowanych uzbrojeń podziemnych i związane z tym prowadzenie badań ratowniczych, jest niemożliwy do przewidzenia w chwili składania ofert oraz podpisywania umowy.</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarte w odpowiedzi na pytania nr 123 i 124.</p>
126	<p><u>Pytanie nr 126</u> W związku z koniecznością prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym prosimy o informację, czy koszty z tym związane <u>zostaną pokryte przez Zamawiającego, czy mają być uwzględnione przez wykonawców w ofercie?</u></p> <p>Odpowiedź: Koszty stałego nadzoru archeologicznego są po stronie Wykonawcy.</p>
127	<p><u>Pytanie nr 127</u> Prosimy o stanowisko, czy w przypadku znalezisk i niezainwentaryzowanych uzbrojeń podziemnych skutkujących koniecznością wstrzymania robót, koszty związane z przestojami na budowie zostaną pokryte przez Zamawiającego?</p> <p>Odpowiedź: Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie nastąpi w drodze uzgodnienia z Wykonawcą po uprzednim przedstawieniu przez niego stosownych wycień / kosztorysów i wyjaśnień które uzasadnią będą dane rozszczenie finansowe, które podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.</p>
128	<p><u>Pytanie nr 128</u> Uprzejmie prosimy o potwierdzenie stwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego w toku wizji lokalnej w dniu 21.11.2018 r., że na czas robót budowlanych samochody na istniejącym parkingu będą usunięte na koszt Zamawiającego.</p> <p>Odpowiedź: Do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy plac będzie opróżniony z samochodów.</p>
129	<p><u>Pytanie nr 129</u> Czy zorganizowanie i utrzymanie „parkingu zastępczego” na czas robót budowlanych będzie na koszt Zamawiającego? Jeśli po stronie Wykonawcy, to prosimy o podanie ilości samochodów, dla których należy takowy parking przewidzieć.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje utworzenia parkingu zastępczego.</p>
132	<p><u>Pytanie nr 132</u> Czy całość instalacji odwodnienia terenu parkingu ma zostać zaizolowana oraz ogrzewana kablem grzejnym.</p> <p>Odpowiedź: Ze względu na fakt, iż budynek nie jest ogrzewany i jest 'garażem otwartym' z pełną ścianą od strony południowej (brak nasłonecznienia) kable grzejne elektryczne należy zastosować kolejno w korytkach odwodnienia liniowego, koszach odprowadzających wodę i rurach spustowych do momentu zagłębienia w ziemi na dł. 1m. Kable powinny się uruchamiać automatycznie gdy temperatura spadnie poniżej +4st C, o ustalonych cyklach godzinowych. Centralka sterująca w pom. technicznym parkingu.</p>

137	<p><u>Pytanie nr 137</u> W związku z zapisem § 4 ust.1 pkt.10 stanowiącym, iż do obowiązków Wykonawcy należy informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu i zakończenia robót zanikających, o których Kierownik budowy ma zawiadomić wpisem do dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem, <u>wykonawca wnosi o zmianę określonego w/w zapisem terminu i jego określenie na : 3 dni robocze.</u> Konieczność informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających w terminie 5 dni roboczych (a więc w terminie tygodnia !) przed ich zakryciem/zaniknięciem powodować będzie bowiem spowalnianie procesu budowlanego. Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne.</p>
142	<p><u>Pytanie nr 142</u> Umowa § 5 ust. 1 Prosimy o określenie terminu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego. Odpowiedź: Zamawiający prześle teren budowy po zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu decyzji ZRID dla ww. zadania.</p>
143	<p><u>Pytanie nr 143</u> Umowa § 14 ust. 1 oraz ust. 2 Biorąc pod uwagę fakt, iż roboty budowlane będą realizowane głównie w 2021r. oraz mając na uwadze informację Zamawiającego, iż przedmiot Umowy będzie rozliczany w 2019 i 2020 r wnosimy o wyjaśnienie jakie kwoty zostały przewidziane w budżecie Zamawiającego na lata 2019 i 2020 i potwierdzenie, że prace wykonywane w 2021r. będą rozliczane miesięcznie po ich wykonaniu zgodnie z zaawansowaniem. Odpowiedź: Finansowanie przedmiotowego zadania zostało zagwarantowane w latach 2019-2021 (Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Bydgoszczy). Zamawiający dopuszcza zakończenie robót budowlanych i zapłatę należnych z tego tytułu zobowiązań przed pierwotnie założonym terminem zakończenia inwestycji (2021 r.) pod warunkiem, że tempo prowadzenia robót budowlanych wynikać będzie z HRF zaakceptowanego przez Zamawiającego.</p>
153	<p><u>Pytanie nr 153</u> Umowa § 14 ust 7 oraz § 14 ust 9 Wnosimy o doprecyzowanie, aby zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dotyczyła tej części wynagrodzenia danego Podwykonawcy, które jest wymagalne, udokumentowane i nie zostało zapłacone przez Wykonawcę. Odpowiedź: W § 14 ust. 7 wzoru umowy, który stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – słowo „należnego” zastępuje się słowem „wymagalnego”. Jest to zgodne z art. 143c ust. 1 uPzp. Zapis wprost wskazuje, że obejmuje przypadek uchylenia się od obowiązku zapłaty, zatem nie ma potrzeby precyzować, że dotyczy niezapłaconego wynagrodzenia. W związku z powyższym treść § 14 ust. 7 wzoru umowy przyjmuje brzmienie: „7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.” Treść § 14 ust. 9 wzoru umowy pozostaje bez zmian.</p>
154	<p><u>Pytanie nr 154</u> Umowa § 13 ust 7 Prosimy o wyjaśnienie, iż w przypadku powierzenia wykonawstwa zastępczego, koszt prac będzie kalkulowany w oparciu o cenniki powszechnie obowiązujące w budownictwie (np. Sekocendbud). Odpowiedź: Koszt prac wykonawstwa zastępczego zostanie określony w trybie postępowania przeprowadzonego zgodnie z uPzp.</p>

155	<p><u>Pytanie nr 155</u> W nawiązaniu do treści punktu 1.4.5 Programu Funkcjonalno- Użytkowego czy Zamawiający dopuszcza również zmniejszenie ilości miejsc postojowych o wspomniane 5%?</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości miejsc postojowych.</p>
164	<p><u>Pytanie nr 164</u> Prosimy o informację czy należy uwzględnić pielęgnację zieleni (drzew, krzewów i trawników)? Jeżeli tak, prosimy o określenie na jaki czas oraz na czym ma polegać pielęgnacja? Czy należy uwzględnić podlewanie? Czy Zamawiający dostarczy wodę niezbędną do podlewania zieleni?</p> <p>Odpowiedź: Obowiązek pełnej pielęgnacji zieleni (drzew, krzewów i trawników) jest po stronie Wykonawcy w całym okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. W zakresie Wykonawcy są również koszty podlewania i wody do tego celu w tym okresie. Wytyczne do pielęgnacji nasadzonych drzew i krzewów zawarte są w załącznikach do PFU (Wytyczne WGK, zał. nr 5 i 6).</p>
166	<p><u>Pytanie nr 166</u> Czy Zamawiający przewiduje odebranie prac wcześniej i wypłatę należnych z tego tytułu zobowiązań, jeśli Wykonawca będzie wyprzedzająco realizował zakresy HRF.</p> <p>Odpowiedź: Finansowanie przedmiotowego zadania zostało zagwarantowane w latach 2019-2021 (Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Bydgoszczy). Zamawiający dopuszcza zakończenie robót budowlanych i zapłatę należnych z tego tytułu zobowiązań przed pierwotnie założonym terminem zakończenia inwestycji (2021 r.) pod warunkiem, że tempo prowadzenia robót budowlanych wynikać będzie z HRF zaakceptowanego przez Zamawiającego.</p>
167	<p><u>Pytanie nr 167</u> Prosimy o potwierdzenie, że terminem wykonania umowy jest otrzymanie protokołu odbioru końcowego.</p> <p>Odpowiedź: Zgodnie z treścią §12 ust.1 wzoru umowy przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §2 ust.1 pkt. 4 wzoru umowy. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym kierownika budowy (§12 ust. 4 wzoru umowy). W związku z powyższym w trakcie czynności odbiorowych Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zgłoszeniem kierownika budowy, o którym mowa w §12 ust. 2 wzoru umowy.</p>
168	<p><u>Pytanie nr 168</u> Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z zapisami umowy §3 [Wynagrodzenie] punkt 3. Nasze wątpliwości wynikają z odmiennych zapisów PFU str. 25-26:</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Zamawiający będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z zapisami umowy w §3 ust.3 wzoru umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy/złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu zgodnie z zapisami umowy w §1 ust.2 pkt.8 wzoru umowy.</p>
169	<p><u>Pytanie nr 169</u> WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO: „Wykonawca zaprojektuje i zrealizuje przedmiotowy obiekt oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie.”</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 168.</p>
170	<p><u>Pytanie nr 170</u> Ponieważ uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (wg zapisów umowy) leży po stronie Zamawiającego, wnioskujemy aby wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za fakturę końcową nastąpi do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, gdyż Wykonawca nie ma wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne. Dodatkowe wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 90.</p>

Pytanie nr 171

Prosimy o informację czy droga pożarowa (oznaczona na rysunku poniżej czerwonymi strzałkami) biegnąca wzdłuż budynków Urzędu Miasta będzie użytkowana w czasie realizacji inwestycji tj. będzie wyłączona z terenu budowy.



171

Odpowiedź:

Wskazana droga w musi spełniać wymogi drogi pożarowej dla budynków UMB. W przypadku konieczności wyłączenia jej z użytkowania Wykonawca winien uzgodnić rozwiązanie zamienne z rzeczoznawcą do spraw p.poż. i uzyskać akceptację Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie nr 173

Czy Zamawiający wymaga wykonania ogrzewania matami grzewczymi i kablami wszystkich kondygnacji (cała powierzchnia czy tylko wydzielone strefy), zjazdów, wjazdów oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych?

Z pisma ENEA Operator wynika, że istniejące i planowane uzbrojenie pozwala na przyłączenie obiektu z mocą 100 kW.

Taka moc jest niewystarczająca aby ogrzać tak dużą powierzchnię parkingu. Ogrzanie tylko wjazdów powoduje, że nawieziony przez samochody śnieg będzie zalegał na posadzce.

Ponadto, chcielibyśmy zwrócić uwagę, że podgrzewana musi być instalacja rur spustowych kanalizacji deszczowej odprowadzająca między innymi wody roztopowe z parkingu.

Prosimy o weryfikację założeń przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia i podanie maksymalnej mocy jaka jest możliwa do pobrania z sieci ENEA Operator.

173

Odpowiedź:

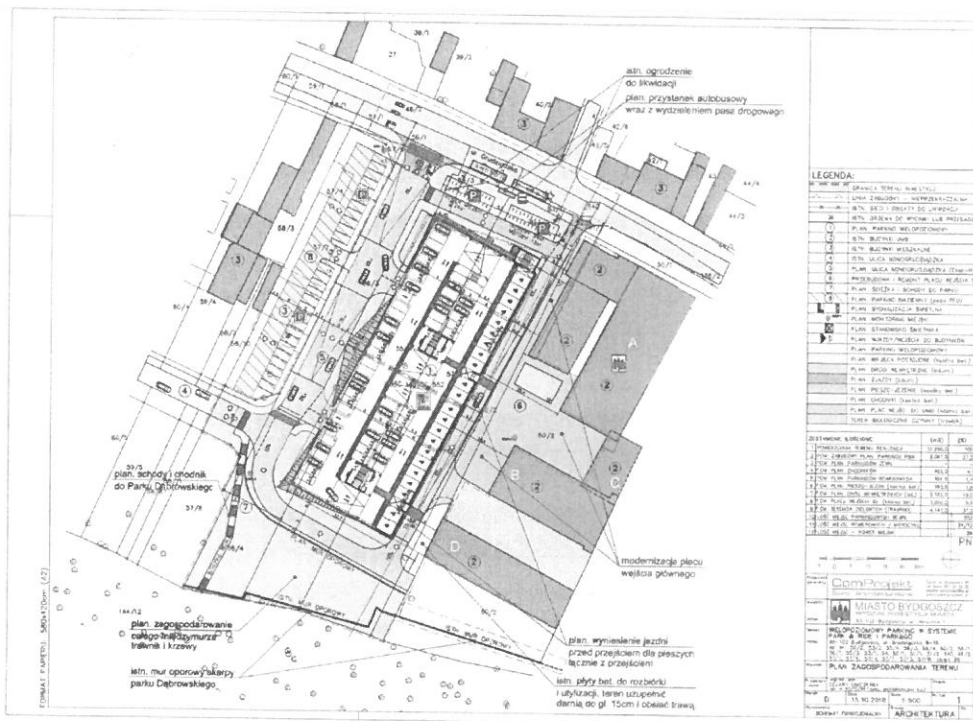
Zamawiający wymaga aby ogrzewanie podłogowe (kablami lub matami elektr.) występowało jedynie w pom. gospodarczym, i technicznym.

Ze względu na fakt, iż budynek nie jest ogrzewany i jest 'garażem otwartym' z pełną ścianą od strony południowej (brak nasłonecznienia) kable grzejne elektryczne należy zastosować kolejno w korytkach odwodnienia liniowego, koszach odprowadzających wodę i rurach spustowych do momentu zagłębienia w ziemi na dł. 1m. Kable powinny się uruchamiać automatycznie gdy temperatura spadnie poniżej +4st C, o ustalonych cyklach godzinowych. Centralka sterująca w pom. technicznym parkingu.

181	<p><u>Pytanie nr 181</u> <i>Proszę o informację oraz odpowiednią dokumentację wskazującą dokładną lokalizację sieci SN, w związku z którą (według pkt. 2.2.1 str. 27, Program funkcjonalno-użytkowy) „należy wziąć pod uwagę możliwą przebudowę lub zabezpieczenie istn. Sieci SN)”.</i></p> <p>Odpowiedź: Zweryfikowanie rodzaju, trasy sieci energetycznej przebiegającej przez teren inwestycji, jak również konieczności przekładek i uzyskania na nie warunków technicznych leży w gestii projektanta na etapie wykonywania prac projektowych. Dodatkowo Zamawiający udostępnia mapę zasadniczą do celów informacyjnych w skali 1:500 z dnia 20.02.2019 r.</p>
189	<p><u>Pytanie nr 189</u> <i>Zapisy PFU Ja1_11_11_2018_B_tcm30-250221 informują, że koncepcja opracowana dla Zamawiającego nie została przeanalizowana w kontekście spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, natomiast zapisy</i></p> <p><i>PFU_11_2018_E_ficm30-250219 punkt 1.5 WARTIANTOWOŚĆ mówi, że inwestycja powinna być wykonana zgodnie z załączoną koncepcją programowo — przestrzenną, a w przypadku braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań należy uzgodnić to z Zamawiającym i przedstawić rozwiązanie zamienne.</i> <i>Dodatkowo zapisy PFU str. 25-26 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO mówią:</i></p> <p><i>„Należy przestrzegać ustaleń PFU, egzekwowanie tych ustaleń będzie realizowane w trakcie i po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowy obiektu. Wnoszone zmiany powinny być uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego, w porozumieniu z autorem PFU. Obiekt powinien być wykonany na podstawie koncepcji architektonicznej, objętą prawem autorskim. Przyjęty układ urbanistyczny powinien być zachowany zgodnie z zał. planem zagospodarowania terenu.”</i></p> <p><i>Prosimy o informację czy Zamawiający zamierza uzgodnić koncepcję z Wykonawcami na etapie przetargu, w trakcie procedury pytań i odpowiedzi. Z uwagi na fakt niespełniania przez koncepcję przedstawioną przez Zamawiającego, warunków technicznych oraz niezgodność z zapisami MPZP konieczne jest wprowadzenie istotnych zmian i przeprojektowanie całego obiektu odstępując tym samym od zapisów PFU.</i></p> <p>Odpowiedź: Zgodnie z art. 11 i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zamawiający nie zamierza uzgadniać koncepcji na etapie przetargu i procedury pytań i odpowiedzi. W zakresie prac projektowych ww. zadania jest aktualizacja koncepcji programowo-przestrzennej w porozumieniu z zamawiającym zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 wzoru umowy, tym samym spełnienie warunków technicznych jest w obowiązku Wykonawcy.</p>
190	<p><u>Pytanie nr 190</u> <i>Zapis PFU pkt 1.1 mówi:</i> <i>„Przedsięwzięcie obejmuje budowę parkingu wielopoziomowego typu "Park & Ride" i "Park & Go" 5-kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, typu otwartego, dla ok. 552 miejsc postojowych, zadaszonego, z możliwością parkowania na dachu, o wysokości nieprzekraczającej 16m. Ze względu na przekroczenie tej wysokości przez klatki schodowe należy wystąpić o odstępstwo do właściwego Ministra lub w przypadku odmowy zrezygnować z parkowania na dachu.,,</i></p> <p><i>Zwracamy uwagę, że zapis ten jest niezgodny z przepisami ponieważ wysokość budynku mierzymy od najniższej położonego wejścia do wierzchu konstrukcji ostatniej kondygnacji. Przedstawiona przez Zamawiającego koncepcja pokazuje jeden budynek o dwóch wejściach, konstrukcyjnie wydzielony dylatacją jednak wciąż będący jednym obiektem według definicji. W związku z powyższym przedstawiona koncepcja jest niezgodna z zapisami MPZP ponieważ nie tylko klatki schodowe ale dwie ostatnie kondygnacje byłyby wykonane niezgodnie z zapisami MPZP.</i></p>

	<p>Zwracamy uwagę, że nie ma możliwości wystąpienia o odstępstwa dotyczące zapisów MPZP, odstępstwo można uzyskać jedynie od przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych.</p> <p>Czy Zamawiający / Inwestor (jako jedyna uprawniona do tego jednostka) zamierza dokonać procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym aktualizować poszczególne terminy wykonania zadania ?</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 12 (patrz – pismo z dnia 19.03.2019r ozn. nr WZP-II.271.11.559.2018.E).</p>
192	<p><u>Pytanie nr 192</u> W związku z powyższymi uwagami zawartymi w pytaniach 1,2,4 (numeracja wg. zestawienia pytań i odpowiedzi do przetargu nr 188,189,191) prosimy zamawiającego możliwość złożenia oferty w oparciu o własną koncepcję zgodną z przepisami i zasadą sztuki budowlanej zachowując przyjętą w PFU ilość miejsc parkingowych.</p> <p>Odpowiedź: Ofertę należy złożyć w oparciu o dokumentację do przetargu załączoną przez Zamawiającego.</p>
193	<p><u>Pytanie nr 193</u> Z uwagi na brak informacji o graffiti, proszę o uszczegółowienie zakresu tematyki.</p> <p>Odpowiedź: Całą ścianę od strony wschodniej należy zaaranżować w sposób, który stworzy spójną i przyjazną dla otoczenia artystyczną kompozycję w oparciu o indywidualny projekt muralu. Kompozycja może zakładać pozostawienie fragmentów istniejącej ściany jako tło oraz wprowadzenie równoległe zieleni dekoracyjnej w formie pnączy, dopuszcza się w aranżacji ściany również sztuczne pnącza. Celem aranżacji jest złagodzenie dużej płaszczyzny ściany budynku. Tworząc projekt jeśli będzie to uzasadnione kompozycyjnie jest możliwość pozostawienia dużych płaszczyzn ściany. Założeniem jest stworzenie kompozycji architektonicznej wpisanej w przestrzeń ściany, która po przez swoją formę nawiązywać będzie np. do architektury Miasta lub iluzji przestrzeni zielonej. Projekt powinien zyskać akceptację Plastyka Miasta oraz Rady ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy.</p>
194	<p><u>Pytanie nr 194</u> Czy Zamawiający planuje malowanie graffiti z wielu elementów przykrywających całą powierzchnię ściany, czy też kilka elementów na subtelnym tle?</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 193.</p>
195	<p><u>Pytanie nr 195</u> Czy Zamawiający udostępni rysunki w formacie DWG?</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający udostępni dokumentację rysunkową koncepcji - programowo przestrzennej w wersji DWG. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ww. dokumentacja ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności lub jej niekompletności nadrzędna jest dokumentacja w formacie pdf.</p>
197	<p><u>Pytanie nr 197</u> Czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączenia do sieci energetycznej ENEA?</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnych warunków przyłączenia do sieci energetycznej. Uzyskanie ich jest w zakresie Wykonawcy.</p>
199	<p><u>Pytanie nr 199</u> Czy Zamawiający udostępni decyzję środowiskową i Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, które zostały wydane podczas opracowania dokumentacji na nową ul. Grudziądzką?</p> <p>Odpowiedź: Zgodnie z prośbą Zamawiający udostępni decyzję środowiskową o której mowa w pytaniu. Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest składową załączonej dokumentacji ulicy Nowogrudziądzkiej (załącznik do pytania 18 i 61 patrz – pismo z dnia 6.03.2019r ozn. nr WZP-II.271.11.441.2018.E).</p>
200	<p><u>Pytanie nr 200</u> Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie przedmiotu umowy. Czy obszar wskazany w planie zagospodarowania terenu określony jako granica terenu inwestycji jest przedmiotem postępowania przetargowego oznaczony w PFU przerywaną linią kolor czerwony. Po za zakresem Wykonawcy</p>

jest parking naziemny (architektura/plan zagospodarowania terenu, rysunek nr 1, w legendzie określony jako nr 8; plan parking naziemny po za PFU) zlokalizowany na działce nr 57/7 i 57/4? W załączeniu rysunek KPP_rysunki_11_2018_E_tcm 30-250217_1.



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że obszar wskazany w planie zagospodarowania terenu określony jako granica terenu inwestycji jest przedmiotem postępowania przetargowego oznaczony w PFU przerywaną linią kolor czerwony. Po za zakresem Wykonawcy jest parking naziemny (architektura/plan zagospodarowania terenu, rysunek nr 1, w legendzie określony jako nr 8; plan parking naziemny po za PFU) zlokalizowany na działce nr 57/7 i 57/4.

Pytanie nr 201

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg, określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zakwalifikowanie parkingów przez ustawę o drogach publicznych do dróg wewnętrznych powoduje, że uzyskanie Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (dalej ZRID) przez Zamawiającego dla całego zamierzenia tj. budynku Park&Ride, układu drogowego ulicy Nowogrudzińskiej wraz z całym zagospodarowaniem terenu nie jest możliwe z przyczyn formalnych. Potwierdza to wyrok WSA w Szczecinie który uznał (sygn. II SA/Sz 903/13), że budowa parkingu nie może być realizowana w oparciu o ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg z 10 kwietnia 2003r.

201

W związku powyższym, proszę zmienić treść Umowy §1 ust. 2 pkt 1 lit. c w zakresie uzyskania Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej na:

„c) wielobranżowego projektu budowlanego z kompletem opinii, ekspertyz, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz przygotowanie kompletnego wniosku i wszystkich materiałów wymaganych do uzyskania Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (dalej ZRID) przez Zamawiającego tj. układu drogowego ulicy Nowogrudzińskiej”.

Odpowiedź:

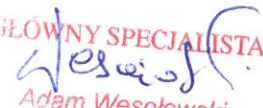
Budowany parking jest związany z obsługą ruchu drogowego. W związku z powyższym, zamawiający podtrzymuje prawidłowość zamiaru realizacji inwestycji na podstawie decyzji ZRID.

202	<p><u>Pytanie nr 202</u> <i>Jakie wykończenie ściany murowanej od strony wschodniej (budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy) należy uwzględnić w ofercie? Pytanie dotyczy zarówno elewacji, jak i lica wewnątrz budynku.</i></p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 193.</p>
203	<p><u>Pytanie nr 203</u> <i>Na rysunku elewacji wschodniej (rys. nr 10) oraz wizualizacji ścianę od strony Urzędu Miasta Bydgoszczy oznaczono kolorem zielonym. Zgodnie z zapisami w PFU w punkcie 2.3, cyt. „kolorystyka pełnej ściany od strony istniejącego budynku UMB w formie malowanej (grafitti), do uzgodnienia z Zamawiającym”, natomiast przywołany rysunek wskazuje na siatkę dla zieleni. Zatem, jaki zakres zaznaczony na rysunku kolorem zielonym należy ująć w ofercie?</i></p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 193.</p>
208	<p><u>Pytanie nr 208</u> <i>Wykonawca zwraca się z prośbą o zawarcie w umowie jako podstawy do zmiany terminów w przypadku, gdy którakolwiek ze stron złoży odwołanie od decyzji środowiskowej. Powyższe jest ściśle powiązane z procedurą odwoławczą przewidzianą w przepisach prawa (Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).</i></p> <p>Odpowiedź: Wszystkie warunki zmiany terminów umownych określone są w §2 ust. 1 wzoru umowy.</p>
223	<p><u>Pytanie nr 223</u> <i>Zwracamy się do Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca spełni warunek określony w SIWZ pkt.V.2. 2) zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że zrealizował w systemie „zaprojektuj i wybuduj„ Budowę parkingu wielopoziomowego wraz z infrastrukturą techniczną w Bydgoszczy o pow. użytkowej łącznie 11.800,00 m2.</i></p> <p>Odpowiedź: Zamawiający uzna spełnienie warunku określonego w SIWZ pkt.V.2.2. pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że wskazana wyżej inwestycja została ukończona w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.</p>
224	<p><u>Pytanie nr 224</u> <i>Prosimy o informację kto będzie ponosił koszty prac archeologicznych jeśli wystąpi konieczność ich prowadzenia ?</i></p> <p>Odpowiedź: Koszty prac archeologicznych są po stronie Wykonawcy.</p>
228	<p><u>Pytanie nr 228</u> <i>Prosimy o wyrażenie zgody na wykonanie otworów badawczych, geotechnicznych na terenie obecnego parkingu przy budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy. Celem wykonania badań jest opracowanie opinii geotechnicznej dla ww. zadania.</i></p> <p>Odpowiedź: Zamawiający informuje, że elementami składowymi dokumentacji przetargowej ww. zadania są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „OPINIA GEOTECHNICZNA oceniająca geotechniczne warunki posadowienia projektowanego wielopoziomowego parkingu w systemie „Park & Ride” przy ul. Grudziądzkiej w Bydgoszczy, dz. nr 15, 53/2, 55/4, 55/1, 56/3, 56/1, gm. Bydgoszcz, pow. Miasto Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie”, - „DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO oceniająca geotechniczne warunki posadowienia projektowanego wielopoziomowego parkingu w systemie „Park & Ride” przy ul. Grudziądzkiej w Bydgoszczy, dz. nr 15, 53/2, 55/4, 55/1, 56/3, 56/1, gm. Bydgoszcz, pow. Miasto Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie”. <p>W związku z tym, Zamawiający nie przewiduje wykonania dodatkowych geotechnicznych otworów badawczych na terenie obecnego parkingu przy budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 na etapie procedury przetargowej.</p>

229	<p><u>Pytanie nr 229</u> W Państwa odpowiedzi na pytanie nr 3 zostało napisane: " Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaproponowanej konstrukcji pod warunkiem, że będzie spełniać wszystkie przepisy budowlane, techniczne i prawne " – tu rozumiemy, że przedmiotowy parking wielopoziomowy musi spełnić odnośnie wysokości w świetle konstrukcji tylko warunek z paragrafu 102 Warunków Technicznych dla budynków i ich usytuowania - tzn. min. 2,20 m?</p> <p>Odpowiedź: Wysokość 2,20m nie dotyczy tylko konstrukcji, ale także wszelkich instalacji lub innych elementów, które nie powinny zmniejszać tej wysokości ze względów pożarowych w zakresie dróg ewakuacyjnych. Należałoby przewidzieć w/w obiekty i potem dostosować wysokość w świetle konstrukcji.</p>
230	<p><u>Pytanie nr 230</u> Czy Zamawiający dopuszcza zmiany funkcjonalne w obrębie przedmiotowych obu części parkingu - np. przesunięcia klatek schodowych i ich układu?</p> <p>Odpowiedź: Dopuszcza się zmiany w lokalizacji klatek schodowych lub innych elementów pod warunkiem spełnienia warunków Zamawiającego oraz przepisów budowlanych i prawnych.</p>
232	<p><u>Pytanie nr 232</u> Czy przewidujecie Państwo zmianę terminu złożenia ofert z 29.03.2019 r. na termin późniejszy?</p> <p>Odpowiedź: Wskazany w pytaniu termin został przesunięty.</p>
233	<p><u>Pytanie nr 233</u> Prosimy o podanie uaktualnienie danych dotyczących projektowanego zbiornika retencyjnego dla kanalizacji deszczowej, min. ilości ścieków możliwych do zrzutu do kanalizacji, oraz podanie modelu obliczeniowego.</p> <p>Odpowiedź: Na etapie PFU i koncepcji nie określano danych dotyczących zbiornika retencyjnego oraz wytycznych dla automatyki sterującej retencją. Należy to do zadań Wykonawcy zgodnie z załącznikiem do PFU „Warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej projektowanego parkingu wielopoziomowego przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy.” Wydanych przez MWiK z dnia 13.11.2017 r.</p>
234	<p><u>Pytanie nr 234</u> Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie powierzchni użytkowej budynków o więcej niż wspomniane 5% przy zachowaniu pierwotnej ilości miejsc parkingowych?</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający potwierdza możliwość zmniejszenia powierzchni użytkowej o więcej niż 5% przy zachowaniu pierwotnej ilości miejsc parkingowych i innych istotnych parametrów przedmiotowego zadania. Powyższe będzie możliwe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez przyszłego wykonawcę pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.</p>
235	<p><u>Pytanie nr 235</u> Czy w przypadku braku zgody właściwego Ministerstwa na odstępstwo w zakresie przekroczenia wysokości budynku przez klatki schodowe, wykonawca jest zobowiązany do uzyskania projektowanej ilości miejsc parkingowych np. przez wykonanie kondygnacji podziemnej?</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 12 (patrz – pismo z dnia 19.03.2019r ozn. nr WZP-II.271.11.559.2018.E).</p>
238	<p><u>Pytanie nr 238</u> Zgodnie z PFU, w projektowanym parkingu nie ma toalet ogólnodostępnych. Jedną z uwag „Wydziału Inwestycji Miasta” do koncepcji wymagających zmiany lub wpisania w projekt, jest m.in. brak toalet ogólnodostępnych, a korzystanie z WC możliwe tylko w budynkach UMB (i to w czasie godzin pracy Urzędu). Prosimy o potwierdzenie, że w nowoprojektowanym obiekcie nie będzie toalet ogólnodostępnych.</p> <p>Odpowiedź: Nie ma obowiązku zlokalizowania toalet na parkingu. Również nie ma obowiązku wskazania toalet zewnętrznych. Zamawiający podtrzymuje zapis z PFU, że toalety nie będą zlokalizowane na parkingu.</p>

240	<p><u>Pytanie nr 240</u> Umowa § 14 ust. 3 zgodnie z zapisem § 3 ust. 3 wzoru umowy Wykonawca może częściowo fakturować do 95 % wartości umowy. Wykonawca prosi o ujednoczenie zapisu z § 3 ust. 3.</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 90.</p>
241	<p><u>Pytanie nr 241</u> Umowa § 12 Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że Zamawiający poza odbiorem końcowym będzie dokonywał odbiorów: - odbioru robót zanikających – w terminie 2-3 dni od zgłoszenia gotowości, - odbiorów przejściowych – co miesięcznych – dla celów bieżącego fakturowania do 95% wartości przedmiotu Umowy – w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru?</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy §4 ust.1 pkt. 11 wzoru umowy dotyczące odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu. Podstawą do wystawienia faktur częściowych zgodnie z §14 ust.2 wzoru umowy będą zaakceptowane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokoły stanu i wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia całkowitego.</p>
242	<p><u>Pytanie nr 242</u> Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej w tym rysunków / koncepcji w formacie dwg.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający udostępni dokumentację rysunkową koncepcji - programowo przestrzennej w wersji DWG. Zamawiający informuje, że ww. dokumentacja ma charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności lub jej niekompletności nadrzędna jest dokumentacja w formacie pdf.</p>
245	<p><u>Pytanie nr 245</u> Prosimy o informację, czy mur ma być odrestaurowany również w części, gdzie znajduje się pod ziemią od strony parkingu.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z remontu muru oporowego skarpy Parku Dąbrowskiego.</p>
246	<p><u>Pytanie nr 246</u> Prosimy o podanie wytycznych, bądź technologii w jakiej ma być wykonana renowacja muru. Nie określenie konkretnego toku postępowania i zakresu (piaskowanie, malowanie zbrojenia, warstwa szczepna, zabezpieczająca, właściwa, hydrofobizacja, iniekcja rys, etc.) podczas renowacji muru może skutkować nawet kilkukrotną rozbieżnością cen renowacji jednego m2 muru.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z remontu muru oporowego skarpy Parku Dąbrowskiego.</p>
247	<p><u>Pytanie nr 247</u> Proszę o dokładną informację jaką konstrukcję nawierzchni należy zastosować na ulicy Nowogrudziądzkiej oraz na zjazdach. Według PFU nawierzchnia jezdni i zjazdów ma następującą konstrukcję:</p> <p>a. Nawierzchnia jezdni i zjazdów – kategoria ruchu KR3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warstwa ściernalna SMA 11 50/11 KR3-4, gr. 4cm; • Warstwa wiążąca AC16W 35/50 KR3-4, gr. 5 cm; • Podbudowa zasadnicza AC22P 35/50 KR3-4, gr. 7 cm; • Podbudowa pomocnicza z mieszanek niezwiązanych C90/3 (KŁSM 0/31,5) grubość warstwy 20 cm; • Warstwa odsączająca z piasku grubego grub. 15 cm <p>Według załączonego projektu drogowego przez Zamawiającego w dniu 06.03.2019, nawierzchnia ulicy Nowogrudziądzkiej ma następującą konstrukcję:</p> <p>b. Nawierzchnia jezdni KR2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warstwa ściernalna z betonu asfaltowego 0/16 gr. 5 cm; • Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego 0/20 gr. 7 cm; • Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 mm kl. I/II ze skały wylewnej lub przeobrażonej, stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm; • Warstwa odsączająca z kruszywa mrozoodpornego o współczynnika filtracji $k \geq 8$ m/dobę gr. 15 cm. <p>Odpowiedź: Na ulicy Nowogrudziądzkiej należy przyjąć konstrukcję jezdni opisaną w PFU.</p>

248	<p><u>Pytanie nr 248</u> Proszę o dokładną informację jaką konstrukcję nawierzchni należy zastosować na chodnikach. Według PFU nawierzchnia chodników ma następującą konstrukcję:</p> <p>a. Nawierzchnia chodników wg PFU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm; • Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm; • Podbudowa z mieszanek niezwiązanych C90/3 (KŁSM 0/31,5) grubość warstwy 10 cm. <p>Według załączonego projektu drogowego przez Zamawiającego w dniu 06.03.2019, nawierzchnia chodników ma następującą konstrukcję:</p> <p>b. Nawierzchnia chodników wg załączonego projektu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm; • Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm; • Podsypka piaskowa gr. 10 cm. <p>Odpowiedź: Na ulicy Nowogrudzińskiej należy przyjąć konstrukcję chodników opisaną w PFU.</p>
249	<p><u>Pytanie nr 249</u> Proszę o potwierdzenie, czy zakładając powierzchnie ulicy Nowogrudzińskiej wraz z chodnikami i wjazdami, należy bazować na załączonym PFU czy projekcie drogowym, dołączonym w odpowiedziach Zamawiającego w dniu 06.03.2019. Wg PFU zakres ulicy Nowogrudzińskiej obejmuje ulicę wzdłuż projektowanego parkingu po zachodniej stronie oraz drogi pożarowej po stronie wschodniej ww. parkingu. Według załączonego projektu drogowego zakres ulicy Nowogrudzińskiej uległ powiększeniu dodatkowo o Odcinek 1 (od km 0+000 do km 0+059,80) oraz Odcinek 2 (od km 0+000 do km 0+200,75).</p> <p>Odpowiedź: Z uwagi na aktualizację projektu zagospodarowania terenu w celu oceny zakresu robót należy bazować na PFU i koncepcji.</p>
250	<p><u>Pytanie nr 250</u> W związku z budową parkingu wielopoziomowego typu Park&Ride zwracam się z pytaniem czy inwestor mógłby rozważyć zastosowanie na fasadę płyt HPL Prodema z naturalną okleiną drewnianą / fornir drzew Okume, Ayous /. Zaletą tych fantastycznie usłojonych płyt o 10 letniej gwarancji jest brak konieczności jakiegokolwiek impregnacji co oprócz niezaprzeczalnej, nieporównywalnej estetyki daje ogromne oszczędności w przyszłości. Płyty mają wszelkie dopuszczenia wymagane prawem budowlanym, są odporne na garffiti i zasolone agresywne powietrze, są ekologiczne.</p> <p>Odpowiedź: Dobór konkretnych materiałów leży po stronie projektanta na etapie wykonywania dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych zgodnie z §4 ust.1 pkt. 2 wzoru umowy.</p>



 GŁÓWNY SPECJALISTA

 Adam Wesolowski