

„ZAPOZNAŁEM SIĘ”

Zastępca
Komendanta Wojewódzkiego Biura
we Wrocławiu

insp. Tomasz Gędrzejowski

Janowice Wielkie, dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zadanie: „Zaprojektuj i wybuduj - Posterunek Policji w Janowicach Wielkich i w Podgórzynie w systemie modułów 3D”

Adres: Janowice Wielkie, dz. nr ewid. 877/1, obr. 0001 Janowice Wielkie

INWENTARYZACJA RZECZOWA ROBÓT BUDOWLANYCH

zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę: Solstar Homes Sp. z o.o., ul. Jana Heweliusza 11/811, 80-890 Gdańsk

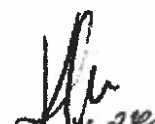
od dnia 25 listopada 2022 roku (data podpisania umowy) do dnia 29 sierpnia 2024 roku

na podstawie umowy nr C-IV-212-3/2022 z dnia 25 listopada 2022 roku

Komisja w składzie:

1. Przewodniczący	Z-ca Naczelnika WliR KWP	Marta Zajda
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. budowlanej	WliR KWP	Joanna Nosek
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. sanitarnej	WliR KWP	Joanna Stachów
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. elektrycznej	WliR KWP	Krzysztof Woźniak
5. Kierownik budowy		Jarosław Sikora nieobecny
6. Przedstawiciel użytkownika	KMP Jelenia Góra	Joanna Wodyńska
7. Przedstawiciel zamawiającego	Z-ca Naczelnika WliR KWP	Kamil Rynkiewicz
8. Przedstawiciel wykonawcy	Solstar Homes	Maciej Klajna (bez pełnomocnictwa)

Przystąpiła w dniu 29 sierpnia 2024 roku do inwentaryzacji robót budowlanych, w trakcie której wykonywano dokumentację zdjęciową służbowym sprzętem fotograficznym znajdującym się na stanie KWP we Wrocławiu - aparat fotograficzny Canon EOS700D nr 208032001449, obiektyw Canon 18 - 135 nr 1922025868, nośnik pamięci SD nr BN23326004761Q.



Stwierdzono co następuje:

Opis inwestycji:

Budynek biurowy i garażowo-magazynowy oraz maszt teletechniczny z odciągami na potrzeby Posterunku Policji w Janowicach Wielkich wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Obiekty kubaturowe modułowe o konstrukcji stalowej jednokondygnacyjne, z dachami dwuspadowymi. Maszt teleinformatyczny 30 m z odciągami 15 m. W budynku biurowym znajdują się pomieszczenia ogólnodostępne, przeznaczone dla interesantów odwiedzających posterunek (salę wejściową z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenie przyjęć interesantów), pomieszczenia dostępne tylko dla pracowników – pomieszczenia biurowe, pokój socjalny, szatnię damską i męską z sanitariatami, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenia techniczne – serwerownię oraz pomieszczenia pompy ciepła z suszarnią. W budynku garażowo-magazynowym - 2 garaże indywidualne, pomieszczenie magazynowe, oraz 2 miejsca parkingowe pod wiatą.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Budynek biurowy:

- budynek o zwartej bryle, na planie prostokąta,
- budynek parterowy modułowy,
- dach dwuspadowy o nachyleniu 20°, z kalenicą prostopadłą do ul. Rudawskiej, pozbawiony okapów,
- elewacje wykonane płytami HPL w kolorze jasno-szarym, szarym i grafitowym oraz płytami z blachy perforowanej w kolorze stalowym,
- dach pokryty panelami dachowymi z blachy click-clack w kolorze antracytowym.

Budynek garażowo-magazynowy:

- budynek o zwartej bryle na planie wydłużonego prostokąta,
- budynek parterowy,
- dach dwuspadowy o nachyleniu 20°, z kalenicą prostopadłą do ul. Rudawskiej, pozbawiony okapów,
- elewacje wykonane płytami HPL w kolorze jasno-szarym, szarym i grafitowym oraz płytami z blachy perforowanej w kolorze stalowym,
- dach pokryty panelami dachowymi z blachy w kolorze antracytowym.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wg PN-ISO 9836:2022 zgodnie z dokumentacją:

Budynek biurowy:

- a) kubatura brutto: 880,54 m³
- b) zestawienie powierzchni:
 - Powierzchnia zabudowy180 m²
 - Powierzchnia całkowita.....180 m²
 - w tym parter.....180 m²

Powierzchnia netto..... 150,30 m²
w tym
powierzchnia użytkowania.....112,69 m²
powierzchnia ruchu.....22,74 m²
powierzchnia usługowo-tech.....14,87 m²

Pozostałe wymiary:

Budynek biurowy:

- wysokość 5,88 m
- długość - 15 m
- szerokość 12 m

Budynek garażowo-magazynowy:

- wysokość 5,19 m
- długość – 14,75 m
- szerokość 12,75 m

Maszt teleinformatyczny:

- wysokość 30 m
 - długość odcągów 15 m
- d) liczba kondygnacji
- I kondygnacja nadziemna

Budynek garażowo-magazynowy:

- a) kubatura brutto 613,07 m³
 - b) zestawienie powierzchni
- Powierzchnia zabudowy.....140,06 m²
Powierzchnia całkowita.....140,06 m²
w tym parter.....140,06 m²

Powierzchnia netto..... 121,70 m²
w tym powierzchnia użytkowania.....121,70 m²

Tabelaryczny opis robót wykonanych i niewykonanych przez Generalnego Wykonawcę oraz uwagi:

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.1 - Sala wejściowa (pow. 2,88 x 3,60 = 10,37 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Poszpachlowane ściany jednokrotnie Posadzka położone płytki cementex dwukrotnie bez wylewki Otwór na okno podawcze bez osadzenia okna Ościeżnica drzwi wejściowych niewykończona	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Brak okna podawczego Brak drugiego szpachlowania i malowania ścian Brak wylewki oraz wykładziny PCV na podłodze	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik	Wykonać podejście pod grzejniki, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Zamontować kurtynę powietrzną Wykonać inst. wentylacji (brak)	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowania strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak zasilania klimatyzacji Zamontować gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.2 - WC (pow. $1,56 \times 3,58 = 5,58 \text{ m}^2$)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany - ułożone płytki ceramiczne do pełnej wysokości bez szachtów i rewizji Posadzka płyty cementex jeden raz	Brak płytek nad zabudową geberit $1,41 \times 1,56 + 0,3 \times 0,6 + 0,2 \times 0,2 \times 3,10$ Nie ułożone płytki na posadzce 5,58 Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Brak drzwi wewnętrznych	$2,2 + 0,18 + 0,12 = 2,5 \text{ m}^2$ <i>ściana</i>

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Wykonano instalację wod-kan, Wykonano stelaż pod WC	Wykonać podejście pod grzejniki, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Brak urządzeń sanitarnych (miska ustępowa, umywalka) zamontować zabezpieczenia dla osób niepełnosprawnych; Wykonać rewizję na pionie kanalizacyjnym Wykonać inst. wentylacji Brak baterii	Brak dostępu do przestrzeni poddasza, brak możliwości sprawdzenia zakończenia pionu kanalizacyjnego

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego i systemu przywoławczego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak zasilania wentylatora Brak osprzętu systemu przywoławczego	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.3 - Pom. przyjęć interesantów (pow. 2,50 x 3,60 = 9,00 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany wykonane gładzie jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowania strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.4 - Biuro 1-os. (pow. 2,80 x 3,60 = 10,08 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany wykonane gładzie jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt tj. ; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.5 - Biuro kierownika (pow. 4,13 x 3,60 = 14,87 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany wykonane gładzie jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt tj.; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.6 - Korytarz (pow. $7,97 \times 1,40 + 6,06 \times 1,40 + 2,20 \times 1,40 = 22,72 \text{ m}^2$)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany wykonane gładzie jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach drzwi wew. do uzupełnienia brak drzwi wew.	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Rozprowadzono inst. wodoc. dla wody ogrodowej	Wykonać podejście pod 2 grzejniki, zamontować 2 grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji Zamontować kurtynę powietrzną	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania okablowania Brak opraw 2 szt. oświetlenia ewakuacyjnego	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.7 - Biuro 2-os. (pow. 3,60 x 2,88 + 2,09 x 1,71 = 13,94 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany wykonane gładzie jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Uzupełnić gniazda RJ45 Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.8 - Biuro 3-os. (pow. 3,60 x 5,88 – 2,00 x 0,6 =19,97 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany wykonane gładzie jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.9 - Serwerownia (pow. 2,09 x 2,70 = 5,64 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany wykonane szpachlowanie jednokrotnie plus malowanie jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV oraz malowanie	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego Wykonano rozdzielnicę R-3; Wykonano kanał pomiędzy R- 3 a ZK + PWP Wykonano kanał pomiędzy studnią radiową a pomieszczeniem	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Zamontować UPS i szafę GPD i siłownię	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.10 - Pom. pompy i suszarnia (pow. 2,88 x 1,57 = 4,52 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany ułożone płytki ceramiczne do pełnej wysokości Posadzka płyty cementex dwa razy bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano inst. wodociagową pod pompę ciepła oraz zasobnik c.w.u., Wykonano podejście pod wpust podłogowy Wykonano rozdzielacz c.o. z rozprowadzeniem instalacji na pomieszczenie	Brak pompy ciepła wraz z całym osprzętem; Brak zasobnika c.w.u. wraz z całym osprzętem	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.11 - Pok. socj. (pow. 1,90 x 3,50 = 6,65 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany ułożone płytki ceramiczne do wysokości 1,5m Posadzka płyty cementex dwa razy bez wylewki Wykonano malowanie ścian powyżej płytek jednokrotnie	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia oraz malowanie	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Wykonano instalację wod-kan	Brak rewizji na pionie kanalizacyjnym, Wykonać podejścia pod baterie, zlew i umywalkę, zamontować baterie, zlew i umywalkę Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji	Brak dostępu do przestrzeni poddasza, brak możliwości sprawdzenia zakończenia pionu kanalizacyjnego

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.12 - Szat. męska (pow. 1,90 x 3,58 + 1,78 x 3,58 13,17 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany ułożone płytki ceramiczne do pełnej wysokości Posadzka płyty cementex jeden raz	wykonanie rewizji i wykończenie narożników Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka bez płytek ceramicznych 13,12	Zagrzybienie płyt w części prysznicowej

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Wykonano inst. wod-kan pod prysznic, umywalkę i WC Wykonano odpływ liniowy	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać podejścia pod umywalkę, WC, prysznic; zamontować urządzenia sanitarne i baterie, zamontować kratkę ściekową Wykonać inst. wentylacji	Kolizja gniazda elektrycznego z szachtem instalacyjnym

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q



Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.13 - Szat. damska**(cz.1 pow. $1,19 \times 2,07 = 2,46$** **cz.2 natrysk pow. $1,07 \times 1,14 = 1,22$** **cz.3 WC $0,92 \times 2,27 = 1,63$** **cz.4 przedsionek $2,10 \times 1,26 - 0,24 \times 1,02 = 2,40$** **pow. całość $7,71 \text{ m}^2$)****1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Cz.1 Ściany ułożone płytki ceramiczne do pełnej wysokości Posadzka płyty cementex jeden raz	Cz.1 Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka ułożyć płytki <i>7,71 m²</i>	
Cz.2 Ściany położona folia w płynie	Cz.2 Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka i ściany ułożyć płytki	
Cz.3 Ściany płyta g-k Posadzka płyty cementex jeden raz	Cz.3 <i>8,20</i> Ściany folia w płynie oraz ułożenie płytek Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego <i>16,71</i> Posadzka ułożyć płytki	
Cz.4 Ściany płyta g-k Posadzka płyty cementex jeden raz	Cz.4 Ściany folia w płynie oraz ułożenie płytek <i>10 m²</i> Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka ułożyć płytki	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Wykonano inst. wod-kan pod prysznic, umywalkę i WC Wykonano odpływ liniowy	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać podejścia pod umywalkę, WC, prysznic; zamontować urządzenia sanitarne i baterie, zamontować kratkę ściekową Wykonać inst. wentylacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.14 - Pom. gospodarcze (pow. $1,36 \times 3,22 = 4,38 \text{ m}^2$)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany ułożone płytki ceramiczne do pełnej wysokości Posadzka płyty cementex jeden raz	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka ułożyć płytki	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Wykonano inst. wod-kan pod zlew gospodarczy Wykonano instalację wodoc. pod zawór czerpalny	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać podejścia pod zlew gosp.; zamontować urządzenia sanitarne, baterię, zwór i kratkę ściekową Wykonać inst. wentylacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt tj.; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - Poddasze

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak montażu pomostów technicznych	Brak możliwości weryfikacji z uwagi na brak dostępu do przestrzeni poddasza, Przy wylazie na poddasze stwierdzono istniejące zastoiny wody i zawilgocenie wełny mineralnej wykonany otwór niezgodny z dokumentacją projektową

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - dach

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano konstrukcję, deskowanie, kontrłaty iłaty, folię paroszczelną	Pokrycie dachowe z blachy łącznie ze wszystkimi koniecznymi akcesoriami, obróbkami blacharskimi łączeniem pasa podrynnowego	Wykonano zabezpieczenie folią, która nie spełnia swojego zadania, widoczne uszkodzenia folii na znacznej powierzchni dachu, występują miejscowe zastoiny wody Nie ma możliwości sprawdzenia wypoziomowania łąt

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak rynien i rur spustowych	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak instalacji odgromowej Brak instalacji fotowoltaicznej (poza kablem zasilającym)	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek biurowy - elewacje

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano podkonstrukcję wraz z ociepleniem wełną mineralną Ułożono płyty HPL w ilości 107,27 m ² Wykonano opaskę budynku bez wykończenia	Brak płyt HPL w ilości 15,04 m ² Brak wełny mineralnej i podkonstrukcji oraz blachy perforowanej w ilości 31,11 m ² Do wykonania montaż zabezpieczenia narożników na wełnie mineralnej ✓ Brak daszków ochronnych nad wejściami szt.2 ✓ Brak podświetlonego napisu POLICJA	Wełna mineralna częściowo zawilgocona, uszkodzona w kilku miejscach do naprawy lub wymiany

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Zamontować zawór czerpalny	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano pionowe zwody odgromowe	Brak połączeń w instalacji odgromowej Brak punktów pomiarowych inst. odgromowej Brak wyprowadzeń do zasilania jednostek klimatyzacji Brak oświetlenia Nie rozpoczęto prac przy instalacji domofonu i interkomu Brak opraw oświetlenia ewakuacyjnego	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Pomieszczenie nr 0.1 - Garaż 1 (pow. 3,69 x 6,06 = 22,36 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany pomalowane jednokrotnie Ułożono posadzkę z kostki betonowej	Do wykonania pomalowanie jednokrotne ścian wykonać sufit podwieszany Wykonać uzupełnienie kostki betonowej w ilości 1,57 m ²	Zlikwidować przecieki na suficie

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Wykonać odwodnienia liniowe	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Brak zasilania do napędu bramy Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt tj.; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Pomieszczenie nr 0.2 - Garaż 2 (pow. 6,06 x 3,85 = 23,33 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany pomalowane jednokrotnie Ułożono posadzkę z kostki betonowej	Do wykonania pomalowanie jednokrotne ścian wykonać sufit podwieszany Wykonać uzupełnienie kostki betonowej w ilości 2,00 m ²	Zlikwidować przecieki na suficie,

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Wykonać odwodnienia liniowe	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Brak zasilania do napędu bramy Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt tj.; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak rozdzielnic R-garaż	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Pomieszczenie nr 0.3 - Magazyn (pow. 6,07 x 6,06 = 36,78 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany pomalowane jednokrotnie Ułożono posadzkę z kostki betonowej	Do ułożenia kostka betonowa w ilości 18,79 m ² Do wykonania sufit podwieszany	Zlikwidować przecieki na suficie, Do przełożenia kostka betonowa w ilości 17,99 m ²

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt tj.; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Wiata**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak posadzki z kostki betonowej	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
brak	Rozprowadzić okablowanie Zamontować osprzęt tj.; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q**Budynek garażowo - magazynowy / Dach****1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano konstrukcję, deskowanie, kontrłaty i łąty, folię paroszczelną	Pokrycie dachowe z blachy łącznie ze wszystkimi niezbędnymi akcesoriami, obróbkami blacharskimi łącznie z pasem podrynnym oraz wykonaniem obróbki koszarowej	Nie ma możliwości sprawdzenia wypoziomowania łąt Wykonano zabezpieczenie folią, która nie spełnia swojego zadania, folia jest sztukowana

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak rynien i rur spustowych	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak instalacji odgromowej	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Elewacje

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano ocieplenie z wełny mineralnej w miejscach przeznaczonych pod płyty HPL Wykonano okładziny z płyt HPL w ilości 70,43 m ²	Brak płyt HPL w ilości 38,52 m ² Brak blachy perforowanej w ilości 76,67 m ² Brak wełny mineralnej w ilości 3,15 m ² Do wykonania montaż zabezpieczenia narożników na wełnie mineralnej	Wełna mineralna częściowo zawilgocona, uszkodzona w kilku miejscach do naprawy lub wymiany

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak połączeń i punktów pomiarowych inst. odgrom.	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Maszt teleinformatyczny

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano 2 wykopy pod stopy odciągów	Do wykonania jeden wykop, zamontowanie stóp fundamentowych oraz posadowienie masztu	Brak masztu

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak okablowania do podłączenia anten oraz brak anten Wykonać uziemienie masztu	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Zagospodarowanie terenu

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano krawężnik pod opaskę przy bud. biurowym w ilości 58,74 m	Brak ogrodzenia terenu, bramy, furtki, pylonu, masztu flagowego, ławki, koszy, pylonu, wiaty śmietnikowej, stojaka na rowery Do wykonania plac manewrowy, drogi dojazdowe, parkingi, chodniki w ilości 481,77 m ² Brak niwelacji terenu, punktów stałych i punktu zero	Do demontażu 9 mb krawężnika – ułożona ława na piasku

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano przyłącze wody, hydrant, kanalizację deszczową i sanitarną	Przyłącze wodociągowe: dostosować wysokość studni wodomierzowej do docelowego poziomu terenu; wykonać oznakowanie, wykonać pomiary; Kanalizacja sanitarna i deszczowa: dostosować wysokość studni do docelowego poziomu terenu; Brak całego uzbrojenia zbiorników bezodpływowych kanalizacji deszczowej i sanitarnej Brak przepustu w drodze dojazdowej do obiektu	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Wykonano fundamenty pod lampy oświetleniowe Wykonano montaż szafki ZK+PWP (częściowo nie zgodnie z projektem) Wykonano zasilanie ze złącza ZK Wykonano kanalizację telekomunikacyjną Wykonano kanał kablowy pomiędzy budynkami, w którym ułożono 5 kabli na potrzeby instalacji teletechnicznych	Montaż słupów oświetleniowych z oprawami Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak stacji ładowania Brak punktu przywołania dla osób niepełnosprawnych	Uszkodzony jeden fundament oświetlenia

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23326004761Q

Inne uwagi, wnioski i zastrzeżenia Komisji:

Nie rozpoczęto prac w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji jak również instalacji CCTV, SSWiN.

Częściowo wykonano okablowanie pod instalację SKD, brak osprzętu i elementów sterowniczych.

W budynku biurowym brak stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okna podawczego.



Z uwagi na mocne zabrudzenie stolarki okiennej brak możliwości oceny stanu technicznego tj. zarysowań, uszkodzeń. Nie usunięto taśm ochronnych wewnętrznych i zewnętrznych stolarki aluminiowej zewnętrznej.

Istnieje konieczność regulacji stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Brak możliwości sprawdzenia działania bram garażowych.

Brak niwelacji terenu, punktów stałych i punktu zero uniemożliwiających weryfikację posadowienia elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Brak możliwości weryfikacji urządzeń zamontowanych w studni separatora i studni z zamontowanym koszem

Brak zaworów odcinających do armatury sanitarnej.

Nie wykonano żadnych prób, sprawdzeń uruchomień, regulacji instalacji wewnętrznych, w części elektrycznej również zewnętrznych.

Na tym protokół zakończono i podpisano:
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu

1.

2.

3.

4.

5.

6.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu

7.

8.

9.

10.

11.

12.

Załączniki:

1. karta pamięci SD nr BN23326004761Q

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.