

Załącznik nr 3

Znak sprawy: **NP-50-4/2024**

Umowa nr NP-50-4/2024

Zawarta w dniu r. w Stargardzie pomiędzy: / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 9015772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854011520, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000033245, BDO: 000002477
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

.....

a

.....Zwaną dalej „WYKONAWCĄ”, w imieniu której działa:

.....

Do niniejszej umowy nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie postanowień Działu II Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia Zamawiającego na obiektach przy ul. Drzymały 65 oraz ul. Warszawskiej 24 w Stargardzie. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usługi monitorowania wizyjnego oraz monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego i podejmowania interwencji na każdy odebrany sygnał alarmowy przez Specjalistyczną Uzbrojoną Formację Ochrony (SUFO) - zgodnie z zatwierdzonym przez Komendanta Wojewódzkiego Policji planem ochrony obiektów,
 - 2) konserwacji systemów SSWiN, CCTV, systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych LPR i perymetrycznej ochrony obwodowej znajdujących się na terenie obiektów. .
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia Nr wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia, której kopia stanowi Załącznik do niniejszej umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać jej ważność przez cały czas trwania niniejszej umowy.

3. W przypadku gdy w trakcie trwania niniejszej umowy zostanie wydana ostateczna decyzja właściwego organu o cofnięciu koncesji lub wydane orzeczenie zabezpieczające skutkujące zawieszeniem koncesji lub podobną w skutkach niemożnością prowadzenia przez Wykonawcę działalności w zakresie ochrony osób i mienia, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rozmieszczeniem i konfiguracją systemu perymetrycznego ochrony obwodowej oraz telewizji dozorowej oraz z zatwierdzonym przez Komendanta Wojewódzkiego Policji planem ochrony dla obiektów UW i OŚ.

§ 2

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od 1.03.2024 r. do 31.12.2024 r., z możliwością jej pisemnego rozwiązania przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie we wskazanej poniżej wysokości:

1) za realizację zadań określonych w § 1 ust. 1 pkt 1), tj.:

a) świadczenie usług monitorowania wizyjnego w wysokości: zł netto (słownie..... złotych 00/100), plus należny podatek VAT, razem zł brutto (słownie: złotych 00/100) miesięcznie,

b) świadczenie monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego i podejmowania interwencji - w wysokości: zł netto (słownie..... złotych 00/100), plus należny podatek VAT, razem zł brutto (słownie: złotych 00/100) miesięcznie za każdy system alarmowy na obiekcie,

c) jednorazowa konfiguracja systemu wizyjnego w wysokości: zł netto (słownie), plus należny podatek VAT, razem zł brutto (słownie:)

d) jednorazowe wpięcie systemu alarmowego w wysokości:zł netto (słownie ..), plus należny podatek VAT, razem zł brutto (słownie).

2) za realizację zadań określonych w § 1 ust. 1 pkt 2), tj. świadczenie usług konserwacji systemów SSWiN, CCTV, systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych LPR i perymetrycznej ochrony obwodowej znajdujących się na terenie obiektów - w wysokości: zł netto (słownie: złotych 00/100), plus należny podatek VAT, razem zł brutto (słownie: złotych 00/100) miesięcznie za każdy system alarmowy na obiekcie.

2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w ust. 1 nastąpi z dołu, po zakończeniu miesiąca.

3. Płatności z tytułu wynagrodzenia za świadczone usługi Zamawiający realizować będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) podejmowania interwencji na odebrany sygnał alarmowy z obiektów przez załogę interwencyjną będącą specjalistyczną uzbrojoną formacją ochronną (SUFO). zapewniającej dojazd do obiektów w czasie 10 minut w godzinach: od 6:00 do 22:00 oraz 5 minut w czasie od godz. 22:00 do godz. 06:00,

- 2) wideo – weryfikacji otrzymanego sygnału alarmowego poprzez system CCTV Zamawiającego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom i instytucjom oraz podejmowania czynności określonych w Karcie zgłoszenia na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z systemu wizyjnego,
 - 3) sprawdzania stanu kamer, obiektywów, monitorów, rejestratorów i innych urządzeń systemu CCTV, dokonania próbnego zapisu i odtworzenia obrazu z kamer,
 - 4) sprawdzania całości okablowania, jakości złącz przewodów,
 - 5) sprawdzenia czasu zapisu w rejestratorach,
 - 6) sprawdzania oprogramowania rejestratora, poprawności opisu kamer,
 - 7) skorygowania pola widzenia, jasności i ostrości obrazu z kamer w ramach możliwości technicznych,
 - 8) pełnienia serwisu całodobowego przez konserwatora.
- 9) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach. Informacje te powinny być przekazywane na nr tel. 519 546 992/979.
2. Czynności o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3-7 wykonywane będą raz w kwartale, po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego konieczności wykonania prac. Wykonanie usługi konserwacji może potwierdzić i podpisać w imieniu Zamawiającego, upoważniona przez Zamawiającego osoba.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy jak za własne działania i zaniechania.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony danych osobowych.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy oraz uprawnioną do kontaktu w zakresie przedmiotu umowy jest: Piotr Byliński tel. 888094194.
Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest:
2. Osoby wskazane powyżej upoważnione są do realizacji i nadzoru realizacji umowy w tym do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie wymagają zmiany umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę pisemnie.

§ 6

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z dołożeniem należytej staranności i odpowiada za szkody będące następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usług z powodu:
 - a) następstwa siły wyższej przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne (niezależne od Wykonawcy), niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia,

- b) innych okoliczności za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) Zleceniobiorca nie odpowiada również za szkody powstałe w trakcie lub w związku z zasadną interwencją, jeżeli wyrządzenie szkody było konieczne do podjęcie zasadnej interwencji,
3. Strony ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określą rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport podpiszą wspólnie przedstawiciele Stron niniejszej Umowy.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego, co najmniej tygodniowego terminu.

§ 7

1. W przypadku gdy czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektów przekroczy czas określony w § 4 ust. 1 pkt 1), Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 100 zł za każde naruszenie.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania umowy nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, inne niż wskazane w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy przypadek.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.
5. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
6. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 10.000 zł.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby strony pozwanej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Przeniesienie praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Załącznikiem do umowy, stanowiąc jej integralną część, jest Oferta Cenowa Wykonawcy, Koncesja Wykonawcy oraz Karta zgłoszenia obiektu.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: