

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

UBEZPIECZENIA MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK (PD), UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK (EEI), UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ (OC)

Spis treści

1.	Podstawowe informacje dla wszystkich ryzyk ubezpieczeniowych.	2
2.	Ubezpieczenie mienia od wszystkich Ryzyk (PD).	10
2.1.	Zakres ubezpieczenia:.....	10
2.4.	Przedmiot ubezpieczenia, system ubezpieczenia i sumy ubezpieczenia.....	10
2.5.	Ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku.	11
2.6.	Ubezpieczenie ryzyka dewastacji/wandalizmu.	12
2.7.	Ubezpieczenie przedmiotów szklanych od stłuczenia.....	12
2.8.	Ubezpieczone mienie objęte jest także ochrona od szkód powstałych wskutek:	12
2.9.	Wyłączenia niedopuszczalne przez Zamawiającego:.....	12
3.	Ubezpieczenie Sprzętu elektronicznego od wszystkich Ryzyk (EEI).	12
4.	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności (OC).	13
4.1.	Przedmiot działalności Zamawiającego objęty ochroną ubezpieczeniową obejmuje wszelkie sfery działalności uczelni w szczególności:.....	13
4.2.	Definicje:.....	14
4.3.	Suma gwarancyjna:	14
4.4.	Franszyza redukcyjna:	14
4.5.	Zakres terytorialny	14
4.6.	Zakres ubezpieczenia.....	14
4.7.	Wyłączenia niedopuszczalne przez Zamawiającego:.....	15
5.	Postanowienia i klauzule obligatoryjne.....	15
6.	Postanowienia i klauzule fakultatywne.....	21
7.	Wykaz załączników.....	22

Załącznik nr 1a - Sumy ubezpieczenia do ubezpieczenia mienia PD KUL 2025.

Załącznik nr 1b – Wykaz sprzętu Elektronicznego do ubezpieczenia Elektroniki EEI - KUL 2025

Załącznik nr 1c –Informacje o budynkach, zabezpieczeniach KUL 2025

Załącznik nr 1d – Wykaz ważniejszych robót budowlanych planowanych do realizacji w okresie ubezpieczenia KUL 2025

Załącznik nr 1e – Zasoby Muzealne do ubezpieczenia KUL 2025

Załącznik nr 1f – zaświadczenia o przebiegu ubezpieczeń mienia PD, Elektroniki EEI, Odpowiedzialności cywilnej OC za lata 2021-2024.

1. Podstawowe informacje dla wszystkich ryzyk ubezpieczeniowych.

1.1. Informacje o Zamawiającym.

- 1.1.1. Nazwa: **Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II**
- 1.1.2. adres/siedziba: al. Raławickie 14, 20-950 Lublin
- 1.1.3. NIP: 712-016-10-05
- 1.1.4. REGON: 000514064
- 1.1.5. **Budżet zamawiającego na 2025 r:** 311 118 500,00 zł (słownie: trzysta jedenaście milionów sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)
- 1.1.6. **Przychody z dział. komercyjnej - badawczej planowane na 2025 r:** 150 000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
- 1.1.7. Liczba pracowników administracyjnych: 820 osób
- 1.1.8. Liczba pracowników akademickich: 1161 osób
- 1.1.9. studia stacjonarne I i II stopnia oraz jednolite magisterskie – 7 600 osób
- 1.1.10. studia niestacjonarne I i II stopnia oraz jednolite magisterskie – 452 osób
- 1.1.11. Strona internetowa: www.kul.pl
- 1.1.12. Jednostka prowadząca: Dział Zakupów i Zamówień Publicznych

1.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi następujących rodzajów ubezpieczeń na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II: mienia od wszystkich ryzyk (PD), mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (EEI) oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), na zasadach i według założeń zawartych w poniższym programie ubezpieczeniowym.

1.3. Do wszystkich rodzajów ubezpieczeń będą miały zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia (OWU) zatwierdzone uchwałą uprawnionego organu Wykonawcy i stanowiące integralną część zawieranej Umowy/Polisy w poszczególnych rodzajach ubezpieczeń.

1.4. Wykonawca nie może ograniczać zakresu odpowiedzialności stosując niestandardowe zapisy OWU ponad te, które są przewidziane w OWU Wykonawcy danego ryzyka na dzień ogłoszenia zamówienia. Ponadto jeżeli takie OWU Wykonawcy danego ryzyka przewiduje korzystniejszy dla Zamawiającego zakres lub limit odpowiedzialności niż zawarty w dokumentach zamówienia to obowiązują wówczas zapisy OWU (korzystniejsze dla Zamawiającego).

1.5. Płatność składki za roczny okres ubezpieczenia zostanie rozłożona na 4 równe raty kwartalne.

1.6. W przypadku przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną na okres krótszy niż okres polisy płatność składki następuje jednorazowo z zastosowaniem systemu pro rata temporis (ilość dni wykorzystanych / 365 x składka roczna).

1.7. Wyszczególnione sumy ubezpieczenia zawierają podatek VAT.

1.8. Wypłata odszkodowań nastąpi z uwzględnieniem podatku VAT

1.9. Okres umowy (okres ubezpieczenia): 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednakże nie wcześniej niż od 01 kwietnia 2025 roku

1.10. Definicje:

- 1.10.1. PD – ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
- 1.10.2. EEI – ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- 1.10.3. OC – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
- 1.10.4. Limit – jest to kwotowe ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy. Limity określony jest na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, chyba że szczegółowe zapisy niniejszego opisu przedmiotu zamówienia stanowią inaczej.
- 1.10.5. TU – Towarzystwo Ubezpieczeń, Ubezpieczyciel, wykonawca.
- 1.10.6. Ubezpieczony, Ubezpieczający - Zamawiający
- 1.10.7. Student - Ilekroć jest mowa o studentach, należy przez to rozumieć studentów, słuchaczy studiów podyplomowych oraz wszelkich innych form kształcenia prowadzonych przez Zamawiającego oraz uczestników studiów doktoranckich Zamawiającego.
- 1.10.8. Nauczyciel Akademicki - Ilekroć jest mowa o nauczycielach akademickich, należy przez to rozumieć nauczycieli akademickich oraz inne osoby prowadzące zajęcia ze studentami na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.

- 1.10.9. Pracownik Zamawiającego - Ilekroć jest mowa o pracownikach, należy przez to rozumieć: osoby fizyczne zatrudnione na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę; za pracownika uważa się także osobę wykonującą prace lub usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej.
- 1.11. **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP)** – każdy obiekt, który zgodnie z przepisami prawa wymaga opracowania IBP taką instrukcję posiada. IBP są opracowane przez osoby ze stosownymi uprawnieniami i aktualizowane zgodnie z prawem.
- 1.12. **Strefa Zagrożenia Wybuchem** – W budynku ICBN w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego jest wskazane jedno pomieszczenie (P1.03) ze strefą zagrożenia wybuchem (pomieszczenie z kadziami na zwłoki w pomieszczeniach prosektorium)
- 1.13. **Gęstość obciążenia pożarowego** - w jednej strefie pożarowej nie przekracza 500 MJ/mkw. (nie dotyczy Magazynu ul. Konstantynów 1, gdzie budynek stanowi jedną strefę pożarową o $Q=1850\text{MJ/mkw.}$)
- 1.1. **Źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru** – IBP określają ilość wymaganej wody do celów przeciwpożarowych; przeglądy hydrantów potwierdzają zapewnienie wymaganej w IBP ilości wody;
- 1.2. **Hydranty** – coroczne przeglądy własnych hydrantów zlecane są wyspecjalizowanym firmom zewnętrznym; wszystkie hydranty zasilane są z sieci miejskiej/publicznej. Dodatkowo w budynkach pod adresem ul. Niecała 8, budynku Collegium Norwidianum (ul. Spokojna 1), al. Racławickich 14, nieruchomość pod adresem ul. Konstantynów w Lublinie występują własne pompownie wody do celów pożarowych. Pompownia przy al. Racławickich 14 posiada zbiornik wody do celów pożarowych o pojemności 100 m³ i zasila kilka budynków. Budynek Biblioteki przy ul. Chopina 27 jest wyposażony w pompownię pożarową. W przebudowywanym budynku Gmachu Głównego będą dwie pompownie pożarowe, planowane zakończenie przebudowy w lipcu 2026 r.
- 1.3. **Przeglądy obiektów i instalacji** – wszystkie budynki będące przedmiotem ubezpieczenia posiadają wymagane prawem przeglądy budowlane oraz przeglądy instalacji. Protokoły z przeglądów nie zawierają istotnych uwag. Uwagi mniej istotne zamawiający stara się usuwać w miarę na bieżąco.
- 1.4. **Obiekty nieużytkowane** decyzją wewnętrzną KUL - wśród budynków będących przedmiotem ubezpieczenia nie są użytkowane następujące obiekty/części obiektów jest:
- 1.4.1. Budynek w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 6 nie użytkowany częściowo.
- 1.4.2. Budynek „Domek ogrodnika” - budynek nie użytkowany, ale jest utrzymywany w sprawności, działa tam ogrzewanie, w piwnicy znajdują się czynne urządzenia teleinformatyczne.
- 1.5. **Obiekty wyłączone z eksploatacji** – budynki w lokalizacji Dębówka, budynki „po Besztakowej przy ul. Konstantynów 1 – budynki nie są uwzględnione w wykazie mienia do ubezpieczenia.
- 1.6. **Budynki w ewidencjach zabytków** – w wykazie mienia do ubezpieczenia **nie występują** budynki wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków; w wykazie mienia do ubezpieczenia występują budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, która obejmuje bryły budynków od zewnątrz (w szczególności elewacje i dachy).
- 1.7. **Monitoring wizyjny** – na terenie ubezpieczonych lokalizacji funkcjonuje system monitoringu wizyjnego obejmujący około 500 kamer. Zapis z monitoringu jest przechowywany max. do 90 dni. Monitoring wizyjny znajduje się również w budynku Dworku Staropolskiego ul. Konstantynów 1 i Magazynu ul. Konstantynów 1
- 1.8. **Powódź** - - Zagrożenie powodziowe wystąpiło u Zamawiającego tylko w przypadku Domu Pracy Twórczej „Rejchertówka” w Kazimierzu Dolnym ul. Puławska 94. Począwszy od roku 1997 bezpośrednie zagrożenie wodą powodziową nie wystąpiło jednakże okresowo np. w roku 2010 wraz ze wzrostem wody w Wiśle wzrastał poziom wód gruntowych, które zalewały piwnice budynku Domu Pracy Twórczej. Woda ta była w miarę możliwości wypompowywana pompą na zewnątrz budynku nie powodując większych strat. Szkody

polegające na podtopieniu, osunięciu lub zapadaniu się ziemi nie wystąpiły. W obiekcie tym zlikwidowano pomieszczenia poniżej poziomu gruntu, piwnice zasypano.

- 1.9. **Wymogi prawne ustawy o ochronie przeciwpożarowej** z dnia 24 sierpnia 1991 roku (Dz.U.2024.275) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy – spełniają wszystkie budynki stanowiące przedmiot ubezpieczenia, których proces inwestycyjny był oparty o ww. ustawę zgodnie z jej kształtem obowiązującym dla danej inwestycji. Budynki, których proces inwestycyjny był oparty o przepisy obowiązujące przed ww. ustawą albo zostały przystosowane do wymogów ww. ustawy, albo są w trakcie przystosowywania, albo są planowane do przystosowania. Przystosowanie obiektów polega głównie na modernizacji ciągów ewakuacyjnych, systemów oddymiania oraz budowie i przebudowie wymaganych przepisami instalacji, np. hydrantowych, alarmu pożarowego, oświetlenia awaryjnego. Budynki sprzed obecnego kształtu ustawy:
 - 1.9.1. Gmach Główny KUL przy Al. Racławickich 14 – w trakcie przebudowy podzielonej na etapy; w obiekcie będzie montowany system SAP z podłączeniem do PSP (zakończenie przebudowy planowane w lipcu 2026 roku).
 - 1.9.2. Budynek dydaktyczny w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 6A (budynek nie używany na cele dydaktyczne od około trzech lat, w codziennym użytkowaniu jest tylko stołówka).
- 1.10. **Palenie Tytoniu** – na terenie ubezpieczonych lokalizacji obowiązuje zakaz palenia tytoniu; palenie tytoniu jest dopuszczalne tylko w miejscach do tego wyznaczanych i przystosowanych.
- 1.11. **Procedury usuwania śniegu z dachów budynków** – monitoring pokrywy śnieżnej na dachach jest przypisany do obowiązków pracownika KUL; pracownik inicjuje prace własnych służb do odśnieżania dachów obiektów tylko w zakresie w jakim służby mają do tego uprawnienia, w pozostałych przypadkach usługa odśnieżania zlecana jest firmom zewnętrznym; kształt hali namiotowej tenisowej i hali namiotowej boiska wielofunkcyjnego uniemożliwia zbieranie się śniegu na dachu.
- 1.12. **Termowizja** – Zamawiający posiada w zasobach kamerę termowizyjną i przynajmniej raz w roku przeprowadza badania kluczowej infrastruktury energetycznej; wykryte nieprawidłowości są usuwane na bieżąco; procedura nie jest dokumentowana.
- 1.13. **Prace budowlane w budynkach** - w budynkach zamawiającego trwają lub będą prowadzone w okresie ubezpieczenia prace wymagające pozwolenia na budowę. Szczegółowy wykaz kluczowych prac zawiera ZAŁĄCZNIK NR 1g (plik w Excelu)
- 1.14. **Działalność gastronomiczna** – Zamawiający nie prowadzi działalności gastronomicznej; w kilku lokalizacjach Ubezpieczonego jest prowadzona działalność gastronomiczna przez podmioty trzecie.
- 1.15. **Działalność noclegowa** – Zamawiający co do zasady nie prowadzi działalności hotelowej , noclegowej; niemniej wynajem pokoi na pojedyncze noclegi za odpłatą może mieć miejsce okazjonalnie w Domach Studenta; w kilku lokalizacjach KUL jest prowadzona działalność hotelowa, noclegowa przez podmioty trzecie; rola KUL jest ograniczona do administrowania budynkiem.
- 1.16. **Zasoby Muzealne** – wykazane zostały w załączniku nr 1e do OPZ; kategorie zasobów muzealnych to Malarstwo, Metale, Szkło, Rzeźby, Rysunek/Grafika, Ceramika, Muzealia; Zasoby Muzealne są wykazane według oszacowanej wartości rynkowej przez pracowników Zamawiającego na podstawie ich specjalistycznej wiedzy i doświadczenia.
- 1.17. **Zabezpieczenia muzeum** -znajdują się w czterech lokalizacjach (szczegółowy wykaz znajduje się w załączniku 1e):
 - 1.17.1. Wieża Trynitarzka, ul. Królewska 10, Lublin –Wejście do budynku jest zabezpieczone podwójnymi drzwiami, w budynku jest zainstalowany monitoring z alarmem
 - 1.17.2. Muzeum Archidiecezji Lubelskiej ul. Wyszyńskiego 6 w Lublinie –teren wokół budynku monitorowany, portier całodobowy przy wejściu.

1.17.3. budynek Collegium Iuridicum - Raławickie 14 Lublin –budynek monitorowany, całodobowa portiernia.

1.18. Magazyn Muzeum KUL, ul. Konstantynów 1H, Lublin znajduje się tu największa część zbiorów muzealnych - budynek wyposażony w system alarmowy, drzwi antywłamaniowe oraz monitoring wizyjny. **Zasoby biblioteczne** – Zamawiający posiada trzy kategorie Zasobów Bibliotecznych (niskocenne, cenne, Narodowy Zasób Biblioteczny (NZB)). Przedmiotem ubezpieczenia na pierwsze ryzyko są zarówno Zasoby Biblioteczne Niskocenne jak i wysokocenne oraz NZB. Wśród zasobów bibliotecznych mamy około 2,8 mln jednostek bibliotecznych z czego Zasoby Biblioteczne Cenne stanowią poniżej 5% jednostek bibliotecznych. Zasoby Biblioteczne cenne wchodzące w skład Narodowego Zasobu Bibliotecznego (NZB) to promile w liczbie jednostek bibliotecznych. W Bibliotece Głównej jest przechowywane 73 % zbiorów a w bibliotekach specjalistycznych ok. 17% w trzech różnych lokalizacjach., niewiele ponad 10% jednostek bibliotecznych znajduje się w Magazynie przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie, Wartość zasobów bibliotecznych niskocennych to aktualnie nieco ponad 39 mln zł. W wyniku remontu w Bibliotece Głównej wprowadzono wzmocnioną ochronę w nowym magazynie starych druków przez system kontroli dostępu i system antywłamaniowy oraz rozbudowany system alarmu pożarowego.

1.19. Przedmiotem ubezpieczenia jest całe mienie zamawiającego oraz nowe mienie jakie zamawiający nabędzie na własność lub wejdzie w jego posiadanie w inny sposób niż prawo własności np. leasing, dzierżawa, wynajem. Zasady obejmowania ubezpieczeniem nowego mienia opisują postanowienia i klauzule dodatkowe obligatoryjne i fakultatywne.

1.20. **Instalacja fotowoltaiczna** - Zamawiający posiada obecnie jedną instalację fotowoltaiczną na dachu budynku Magazynu Głównego przy ul. Konstantynów 1 o mocy 27 kWp. Uczelnia planuje montaż nowych instalacji fotowoltaicznych na dachach kolejnych obiektów.

Uczelnia planuje w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej montaż nowych instalacji fotowoltaicznych na dachach następujących obiektów:

1.20.1. Budynek Domu Studenckiego przy ul. Niecała 8, instalacja o mocy ok. 20 kWp; - szacowana wartość inwestycji 200 tys. zł

1.20.2. Budynek Konwiktu, instalacja o mocy ok. 49 kWp – szacowana wartość inwestycji 250 tys. zł

Wykonawca obejmie odpowiedzialnością zarówno istniejące jak i nowe wyżej wymienione instalacje fotowoltaiczne.

1.21. Zamawiający informuje, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne Zamawiającego **podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu** wykonywanym przez uprawnione podmioty. Ewentualne zastrzeżenia w protokołach warunkujące ich użytkowanie realizowane są w miarę możliwości na bieżąco.

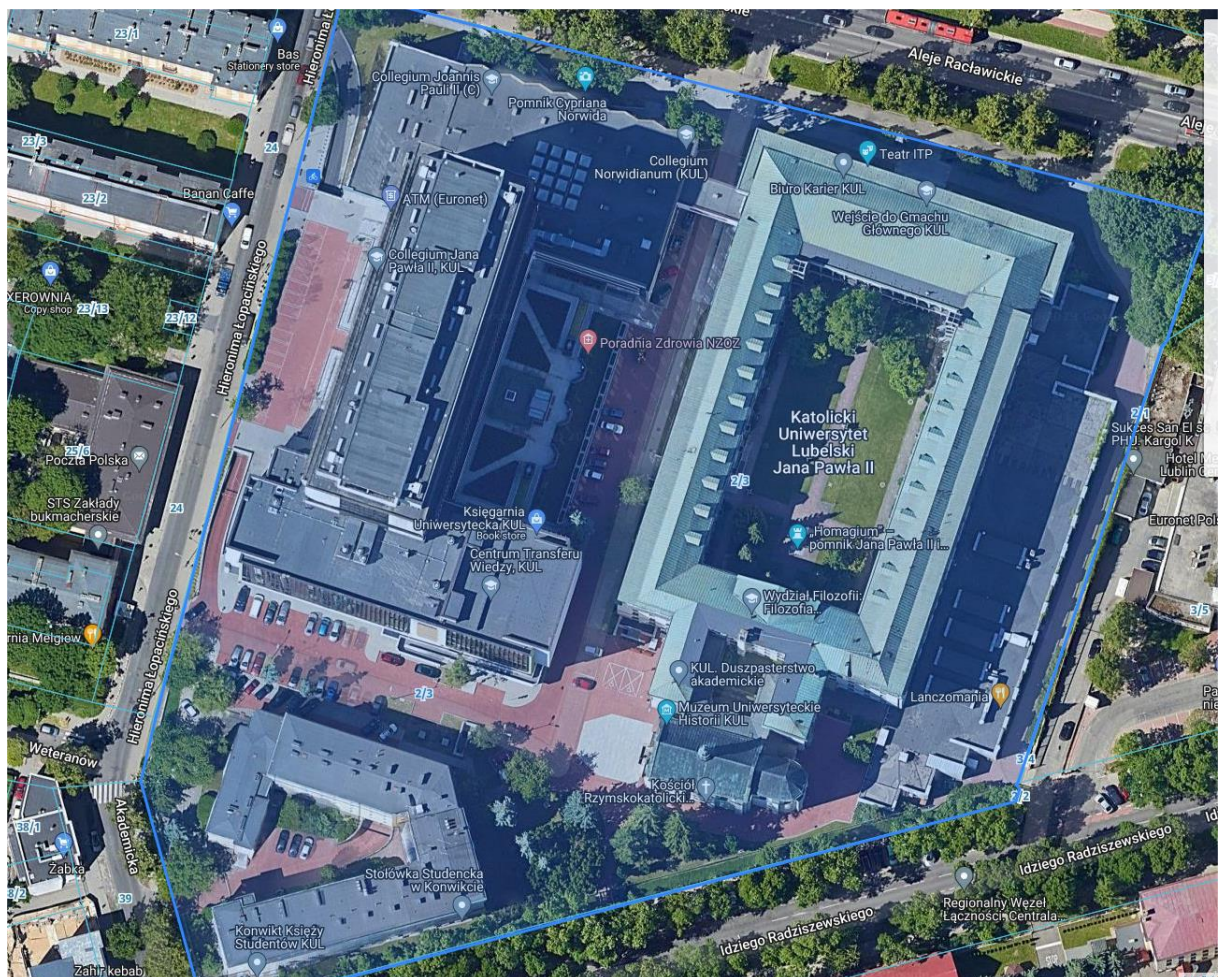
1.22. Zamawiający informuje, że nie składowe ani nie magazynuje w większych ilościach (składowanie środków obrotowych w ilościach hurtowych) typowych **materiałów niebezpiecznych pożarowo** (łatwopalnych). Jednakże ze względu na prowadzoną działalność naukowo – badawczą mogą występować na terenie Zamawiającego substancje, które ze względu na swój charakter lub w pewnych sytuacjach można uznać za niebezpieczne pożarowo (łatwopalne). W związku z powyższym celem przybliżenia ryzyka ubezpieczeniowego Zamawiający informuje, że wszelkie ww. prace badawcze, doświadczenia itp. przeprowadzane są z zachowywaniem niezbędnych środków ostrożności i obowiązujących przepisów w tym zakresie (BHP, p.poż., i inne). Ponadto zajęcia prowadzone są przez wysokiej klasy specjalistów cenionych nie tylko w kraju ale i poza granicami RP. Wyposażenie laboratoriów jest systematycznie unowocześniane a standardy pracy i nauki osiągają najwyższe pułapy w kraju. Ze względu na dość szerokie spektrum zagadnienia poruszanego w zapytaniu Wykonawcy informacje powyższe nie mogą stanowić jakiegokolwiek podstawy do ewentualnego późniejszego ograniczania lub odmowy wypłaty odszkodowania.

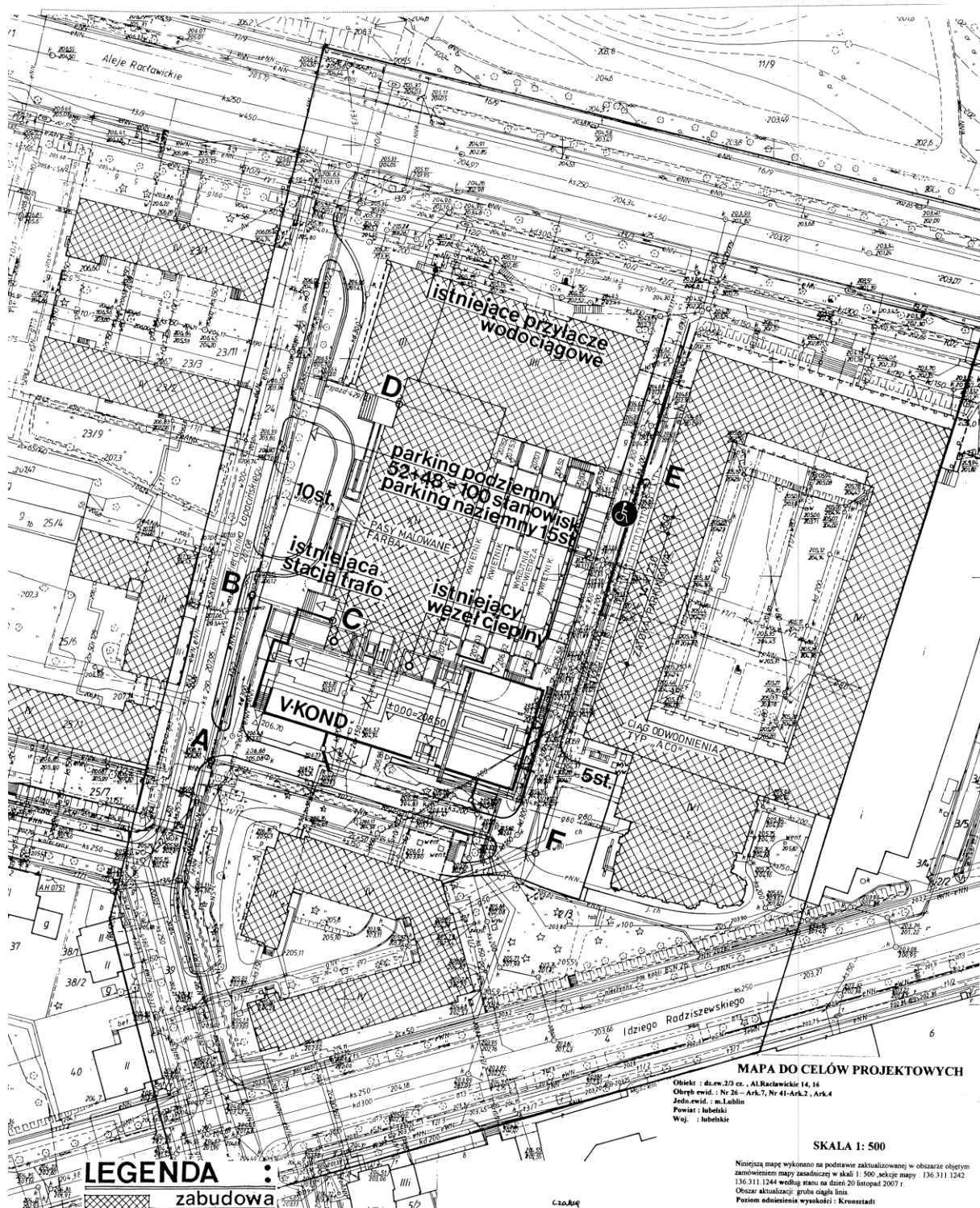
1.23. Wszystkie budynki z zasady **posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodne z przeznaczeniem..**

- 1.24. **Budynki starsze niż 50 lat** - Zamawiający przewiduje objęcie ochroną ubezpieczeniową kilku budynków starszych niż 50 lat. W zdecydowanej większości są to budynki po przebudowach, remontach lub kapitalnych remontach w dobrym lub bardzo dobrym stanie technicznym np.:
- 1.24.1. Gmach Główny Al. Racławickie 14 w Lublinie: rok budowy 1929 - budynek po wielu przebudowach i remontach, stan techniczny dobry Obecnie trwa gruntowna modernizacja budynku – planowane zakończenie lipiec 2026.
 - 1.24.2. Collegium Iuridicum ul. Spokojna 1 w Lublinie: rok budowy 1910 - budynek po przebudowie i po kapitalnym remoncie, stan techniczny dobry.
 - 1.24.3. Budynek Akademika ul. Niecała 8 w Lublinie: rok budowy 1901 – budynek po przebudowie w 2021 roku i po kapitalnym remoncie, stan techniczny bardzo dobry. W trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej planowany jest remont dachu wraz z budową instalacji fotowoltaicznej .
 - 1.24.4. Budynek mieszkalny ul. Niecała 8 w Lublinie: rok budowy 1920 – budynek po remoncie, stan techniczny dobry.
 - 1.24.5. Biblioteka Uniwersytecka ul. Chopina 27 w Lublinie: rok budowy 1949 – budynek po przebudowie i modernizacji zakończonej w 2024 r. Stan techniczny bardzo dobry
 - 1.24.6. Budynek mieszkalny ul. Chopina 29 w Lublinie: rok budowy 1945 – budynek po kapitalnym remoncie, stan techniczny bardzo dobry.
 - 1.24.7. Budynek Konwikt ul. Radziszewskiego 7 w Lublinie: rok budowy 1935 i 1956 – budynek po przebudowie w latach 2017-2018 i po kapitalnym remoncie, stan techniczny bardzo dobry. - W trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej .
 - 1.24.8. Dom Pracy Twórczej „Rejchertówka” ul. Puławska 94 w Kazimierzu Dolnym: rok budowy 1920 – budynek po przebudowie w 2021 roku, stan techniczny bardzo dobry.
 - 1.24.9. Dom Akademicki ul Konstantynów 1A w Lublinie: rok budowy 1930 – budynek po przebudowie w 2021 roku i po kapitalnym remoncie łazienek i kuchni w 2022 roku, stan techniczny bardzo dobry.
 - 1.24.10. Budynek magazynu ul Konstantynów 1 Lublin wybudowano go na przełomie lat 50-tych i 60-tych XX wieku.

1.25. Informacja o PML

Lokalizacja o najwyższej sumie ubezpieczenia to al. Racławickie 14 w Lublinie. W związku z tym, że są różne sposoby liczenia PML poniżej dane łączne dla całej lokalizacji al. Racławickie 14 Lublin. Łączna wartość całego kompleksu (nie uwzględniają mienia ubezpieczonego na pierwsze ryzyko) to co najmniej 156 mln zł. Wartość budynków we wskazanej lokalizacji to 134 850 086,10 zł. Mienie ubezpieczone na pierwsze ryzyko jakie można przypisać do tej lokalizacji to, budowie 1 mln zł, mienie niskocenne 5 mln zł, zasoby biblioteczne niskocenne 8 mln. Można stwierdzić, że łączna wartość mienia pod tym adresem to około 178 mln zł. Należy jednak mieć na uwadze, że nie jest to jeden budynek tylko kompleks budynków. Nie wszystkie budynki są ze sobą połączone. Poniżej zdjęcie z google maps pokazujące rozkład obiektów na działce nr 2/3. Zamawiający informuje, że posiada instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla poszczególnych budynków zgodnie z wymaganiami przepisów. W związku z tym Zamawiający nie posiada instrukcji bezpieczeństwa pożarowego pokazujących łącznie wszystkie budynki w lokalizacji Al. Racławickie 14





- 1.26. Informacja o konstrukcji drewnianej - Zamawiający informuje, że nie posiada budynków o drewnianej konstrukcji ścian.
- 1.27. Zamawiający informuje że przedmiotem ubezpieczenia mienia PD nie są budynki zbudowane z **plyty warstwowej wypełnionych palnym wypełnieniem** (pianka PIR, PUR, styropian).
- 1.28. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia namiotów, szklarni, inspektów oraz mienia znajdującego się w takich obiektach.
- 1.29. Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia **nie są pojazdy mechaniczne poruszające się po drogach publicznych podlegające pod obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego.**

- 1.30. Zamawiający informuje, że **poza zakresem ochrony pozostają** szkody z tytułu organizacji imprez o charakterze lotniczym, sportów ekstremalnych takich jak rajdy, wyścigi.
- 1.31. Zamawiający informuje, że **w obiektach wynajmowanych od KUL** prowadzona jest działalność Gastronomiczna (głównie Konwikt Al. Racławickie 14) działalność hotelowa/noclegowa w Kazimierzu Dolnym, Przychodnia POZ w lokalu przy ul. Racławickie 14. Zdarzają się również wynajmy sal konferencyjnych oraz niewielkich powierzchni na cele biurowe.
- 1.32. Zamawiający informuje, że **podwyższona gęstość obciążenia pożarowego** występuje w magazynie przy Konstantynów 1 oraz w budynku Biblioteki przy ul. Fryderyka Chopina 27. Wynika to z faktu że znajdują się tam książki.
- 1.33. Zamawiający informuje, że działalność Zamawiającego skupia się głównie na terytorium RP. Pracownicy, studenci Zamawiającego uczestniczą w szkoleniach, sympozjach, targach, konferencjach, jeżdżą w delegacje na terytoria innych Państw.
- 1.34. Zamawiający informuje, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne Zamawiającego podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu wykonywanym przez uprawnione podmioty. Ewentualne zastrzeżenia w protokołach warunkujące ich użytkowanie realizowane są w miarę możliwości na bieżąco. Ponadto zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do SWZ – OPZ cz 1 pkt. 1.23: Wymogi prawne ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2025 poz. 188) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy – spełniają wszystkie budynki stanowiące przedmiot ubezpieczenia, których proces inwestycyjny był oparty o ww. ustawę zgodnie z jej kształtem obowiązującym dla danej inwestycji. Budynki, których proces inwestycyjny był oparty o przepisy obowiązujące przed ww. ustawą albo zostały przystosowane do wymogów ww. ustawy, albo są w trakcie przystosowywania, albo są planowane do przystosowania. Przystosowanie obiektów polega głównie na modernizacji ciągów ewakuacyjnych, systemów oddymiania oraz budowie i przebudowie wymaganych przepisami instalacji, np. hydrantowych, alarmu pożarowego, oświetlenia awaryjnego. Budynki sprzed obecnego kształtu ustawy:
- 1.34.1. Gmach Główny KUL przy Al. Racławickich 14 – w trakcie przebudowy podzielonej na etapy; w obiekcie będzie montowany system SAP z podłączeniem do PSP (zakończenie przebudowy planowane w lipcu 2026 roku).
- 1.34.2. Budynek dydaktyczny w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 6A (**budynek nie używany na cele dydaktyczne. Od około trzech lat w codziennym użytkowaniu jest tylko stołówka**).
- 1.35. Stacja ładowania pojazdów - Zamawiający posiada stację ładowania pojazdów o mocy 2x11kW zlokalizowaną na terenie kampusu przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie. Ładowarka wyposażona jest w dwa złącza ładujące po 11kW. Jednocześnie Zamawiający planuje budowę kolejnych stacji ładowania pojazdów w przypadku rozpoczęcia nowych zamierzeń inwestycyjnych, które będą dotyczyły budowy nowych obiektów na terenie kampusu przy ul. Konstantynów 1.
- 1.36. Zamawiający informuje że posiada komorę do dezynfekcji zbiorów bibliotecznych i archiwalnych. Komora usytuowana jest w pomieszczeniu na parterze budynku magazynowego przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie. Komora dostosowana do dezynfekcji zbiorów bibliotecznych i archiwalnych (na podłożu papierowym, skórzanym, drewnianym, materiałowym z włókien roślinnych, naturalnych i syntetycznych, i innych). Dezynfekcja odbywa się tlenkiem etylenu 9%ETO/91%CO₂ – związkami o silnych właściwościach biobójczych – pozwala skutecznie eliminować z papieru mikroorganizmy i owady. Urządzenie jest wyposażone w dwoje drzwiczek, jedno do załadunku zbiorów do sterylizacji w pomieszczeniu tzw. brudnym, drugie służące do wyładunku obiektów po zakończonym procesie w pomieszczeniu tzw. czystym. Urządzenie jest zainstalowane pomiędzy tymi pomieszczeniami. Komora jest połączona z abatozem – spalarką gazu. Dodatkowo w pomieszczeniu działa system detekcji gazu (z obowiązkową coroczną kalibracją detektorów). Proces działania komory:

Do wlotu komory w "pomieszczeniu brudnym" wprowadza się materiał przeznaczony do dezynfekcji. Po zamknięciu drzwiczek wypompowuje się powietrze i wpuszcza się tlenek etylenu. Materiały pod działaniem gazu przebywają dobę lub dwie, następnie gaz jest wypompowany z komory sterylizacyjnej i przepuszczany jest przez abator (spalarkę gazu), a do atmosfery wydalana jest wraz z powietrzem para wodna i dwutlenek węgla. Kolejnym etapem jest wielokrotnie "płukanie" dezynfekowanych materiałów powietrzem. Zdezynfekowane materiały wyjmowane są z komory, której wylot znajduje się w "pomieszczeniu czystym", gdzie materiały przechowywane są w ramach kwarantanny ok. tygodnia. Komora ma ok 1.1 m³ objętości. Jeśli chodzi o ilość gazu w obiegu, to jest ona uwarunkowana liczbą dezynfekowanego materiału w komorze, której objętość ma około 1,1 m³.

2. Ubezpieczenie mienia od wszystkich Ryzyk (PD).

2.1. Zakres ubezpieczenia:

Zakresem ubezpieczenia objęte są wszystkie szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia powstałe w okresie ubezpieczenia, na skutek przypadkowych, nagłych i nieprzewidzianych zdarzeń, z uwzględnieniem wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy oraz z uwzględnieniem dodatkowych warunków i klauzul obligatoryjnych, a także zaakceptowanych klauzul fakultatywnych.

2.2. Franszyza redukcyjna/ udział własny w szkodzie – 500 zł - za wyjątkiem klauzul i warunków stanowiących inaczej

2.3. Franszyza integralna – 500 zł

2.4. Przedmiot ubezpieczenia, system ubezpieczenia i sumy ubezpieczenia.

Przedmiot ubezpieczenia	Rodzaj wartości i system ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)
Budynki – zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM nr 1c	Wg wartości księgowej brutto, na sumy stałe	381 863 207,46 zł
Budowle ujęte w KRST	Wg wartości odtworzeniowej, na pierwsze ryzyko	1 000 000,00 zł
Środki trwale (gr. 3-8 KŚT) - zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM 1a	Wg wartości księgowej brutto, na sumy stałe	132 528 261,44 zł
Maszyny, urządzenia wyposażenie poza KRST, niskocenne składniki majątku	Wg wartości odtworzeniowej, na pierwsze ryzyko	2 000 000,00 zł
Środki obrotowe	Wg cen nabycia/wytworzenia, na pierwsze ryzyko	25 000,00 zł
Nakłady inwestycyjne/adaptacyjne w obce środki trwałe	Wg wartości odtworzeniowej, na pierwsze ryzyko	500 000,00 zł
Zasoby biblioteczne niskocenne. Cenne i NZB	Wg wartości odtworzeniowej, na pierwsze ryzyko	25 000 000,00 zł
Zasoby muzealne	Wg oszacowanej wartości rynkowej, na sumy stałe	4 056 450,00 zł
Mienie pracowników i studentów	Wg wartości rzeczywistej/odtworzeniowej, na pierwsze ryzyko	100 000,00 zł
Mienie osób trzecich	Wg wartości odtworzeniowej, na pierwsze ryzyko	100 000,00 zł
Wartości pieniężne	Wg wartości nominalnej, na pierwsze ryzyko,	10 000,00 zł

Przedmiot ubezpieczenia	Rodzaj wartości i system ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)
Budowle poza KRST tj. ogrodzenia, balustrady, chodniki, place, elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, tablice informacyjne, sieci wodnokanalizacyjne, wiaty, maszty	Wg wartości odtworzeniowej, na pierwsze ryzyko	300 000,00 zł
Urządzenia i wyposażenia zewnętrzne nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. urządzenia infrastruktury technicznej, iluminacje budynków, hydranty, pojemniki i kosze na śmieci wyposażenie placów zabaw, miejsc rekreacyjnych i podobnych, parków, skwerów, boisk, ławki itp.)	Wg wartości odtworzeniowej, na pierwsze ryzyko	100 000,00 zł
	łącznie	547 582 918,90 zł

Przedmiotem ubezpieczenia jest również:

mienie nieużytkowane, z wyłączeniem szkód w mieniu całkowicie wyłączonym z eksploatacji w związku z przeznaczeniem go do kasacji, utylizacji lub rozbiórki,

mienie znajdujące się/zamocowane na zewnątrz budynków lub budowli, w szczególności szyldy, reklamy świetlne, markizy, okiennice, anteny, przewody wraz z ich konstrukcjami wspornikowymi, siłowniki, systemy monitoringu, klimatyzacji, ogrodzenie, wykończenie terenu.

2.5. Ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku.

2.5.1. Zakresem ubezpieczenia objęte są wszystkie szkody polegające na kradzieży z włamaniem. Przez kradzież z włamaniem rozumie się zabór mienia z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń, lub zabór mienia z lokalu, w którym sprawca ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia oraz powstałe w wyniku rabunku rozumianego, jako zabór mienia z użyciem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia wobec pracowników, studentów albo innych osób działających w imieniu Zamawiającego albo poprzez zmuszenie przemocą fizyczną lub groźbą osoby posiadającej klucze do otwarcia lokalu, albo po otwarciu lokalu kluczami zrabowanymi.

2.5.2. Limit odpowiedzialności

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Limit, na pierwsze ryzyko
1	Środki trwałe poza budynkami, w tym środki trwałe o niskiej wartości, maszyny, niskocenne składniki majątku i zasoby biblioteczne, zasoby muzealne	700 000,00 PLN
2	Środki obrotowe	10 000,00 PLN
3	Gotówka i inne wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem	10 000,00 PLN
4	Gotówka i inne wartości pieniężne od rabunku w lokalu	10 000,00 PLN
5	Gotówka i inne wartości pieniężne w transporcie – teren RP	10 000,00 PLN
7	Mienie pracowników i studentów	20 000,00 PLN

8	Mienie osób trzecich	20 000,00 PLN
---	----------------------	---------------

2.5.3. Jeśli ogólne warunki ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie ograniczają limitami odpowiedzialności dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku lub jeśli limity te są wyższe niż określone w tabeli ppkt. b, wówczas zastosowanie mają wyłącznie postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia.

2.6. Ubezpieczenie ryzyka dewastacji/wandalizmu.

2.6.1. Wandalizm (dewastacja) rozumie się, jako umyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, również powstałe w wyniku usiłowania lub dokonania kradzieży z włamaniem lub rabunku.

2.6.2. Limit 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, dla wszystkich rodzajów mienia, łączny limit dla wszystkich jednostek.

2.6.3. System ubezpieczenia: pierwsze ryzyko

2.6.4. Udział własny/ franszyza redukcyjna – 500 zł.

2.7. Ubezpieczenie przedmiotów szklanych od stłuczenia.

2.7.1. Wykonawca rozszerza ochrona ubezpieczeniową o szkody powstałe poprzez stłuczenie (rozbicie) oraz uszkodzenie (pęknięcie) przedmiotów ubezpieczenia. Zakresem ubezpieczenia objęte są również koszty transportu oraz w uzasadnionych przypadkach ustawienia rusztowań, oraz najem odpowiedniego sprzętu. Klauzula ma zastosowanie do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

2.7.2. Przedmiotem ubezpieczenia są szklane przedmioty, w tym co najmniej: szyby w oknach i drzwiach, oszklenia ścian i dachów, rurki neonowe, reklamy i tablice świetlne, wykładziny szklane i kamienne, lustra, tablice reklamowe, szyldy i gabloty, inne stałe elementy szklane stanowiące wyposażenie lokalu.

2.7.3. System ubezpieczenia: pierwsze ryzyko

2.7.4. Udział własny/franszyza redukcyjna: zniesiona

2.7.5. Franszyza integralna: 200 zł

2.7.6. Limit: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

2.8. Ubezpieczone mienie objęte jest także ochrona od szkód powstałych wskutek:

2.8.1. akcji gaśniczej, ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń losowych, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

2.8.2. zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.

2.8.3. W granicach sumy ubezpieczenia mienia zagrożonego szkodą Wykonawca zwraca Ubezpieczającemu koszty poniesione w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne. Powyższe koszty są zwracane nawet jeżeli nie wystąpiła szkoda w ubezpieczonym mieniu.

2.9. Wyłączenia niedopuszczalne przez Zamawiającego:

2.9.1. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności za szkody w mieniu na którym prowadzone są prace budowlano-montażowe wymagające zgłoszenie/pozwolenia na budowę. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza wyłączenie z odpowiedzialności szkód powstałych w wyniku prowadzenia na ubezpieczonym mieniu prac budowlanych wymagających pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

2.9.2. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez urządzenia niesprawne technicznie.

2.9.3. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności za szkody wynikające ze zużycia eksploatacyjnego mienia. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza wyłączenie odpowiedzialności za szkody polegające na zużyciu mienia.

3. Ubezpieczenie Sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (EEI).

3.1. Przedmiotem ubezpieczenia.

Przedmiotem ubezpieczenia jest sprzęt elektroniczny przenośny . Zamawiający zastrzega jednak, że jeżeli na danym sprzęcie elektronicznym zainstalowane jest oprogramowanie w systemie OEM przypisane do konkretnego sprzętu, suma ubezpieczenia zawiera wartość tego oprogramowania.

- 3.2. Ubezpieczenie obejmuje sprzęt elektroniczny określony w wykazie stanowiącym ZAŁĄCZNIK nr 1b
- 3.3. Wykonawca nie stosuje żadnych ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej jeśli chodzi o wiek, stopień umorzenia, amortyzację i techniczne lub faktyczne zużycie sprzętu.
- 3.4. Rodzaj sprzętu objętego ubezpieczeniem to m.in.:
 - 3.4.1. komputery, laptopy, notebooki, netbooki, tablety, ultrabooki,
 - 3.4.2. sprzęt służący do transmisji i zapisu głosu, obrazu lub innych informacji;
 - 3.4.3. sprzęt do zbierania, przechowywania, przetwarzania i prezentowania lub przekazywania informacji;
 - 3.4.4. telefony, smartfony, , , aparaty fotograficzne, kamery wideo, itp.
 - 3.4.5. inne, niewyłączone wyraźnie w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia.
- 3.5. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody materialne polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia jego uszkodzeniu lub zniszczeniu, w wyniku między innymi:
 - 3.5.1. Działania człowieka - niewłaściwe działanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędna obsługa, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie, kradzież z włamaniem, rabunek.
 - 3.5.2. Powstałe w wyniku zdarzeń losowych – działanie ognia (w tym dymu i sadzy), wody (w tym zalanie wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych), wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi, pośrednie i bezpośrednie działanie pioruna, mrozu, gradu i śniegu, zbyt wysokie/niskie napięcie w instalacji elektrycznej.
 - 3.5.3. Powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku.
 - 3.5.4. Powstałe w wyniku akcji ratowniczej, gaśniczej itp.
- 3.6. Zakres ubezpieczenia sprzętu elektronicznego rozszerza się o szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie. W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu, odpowiedzialność zostaje zachowana pod warunkiem, że:
- 3.7. Pojazd posiada trwałe zadaszenie
- 3.8. W trakcie postoju pojazd został prawidłowo zamknięty i został uruchomiony system alarmowy.
- 3.9. Sprzęt pozostawiony w pojeździe umieszczony został w bagażniku lub innym schowku.
- 3.10. Pojazd został pozostawiony w godzinach 22:00-6:00 na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu.
- 3.11. Franszyza redukcyjna: 300 PLN
- 3.12. Zakres Terytorialny dla przenośnego sprzętu elektronicznego: Cały Świat z wyłączeniem Białorusi i Rosji,
- 3.13. System ubezpieczenia i sumy ubezpieczenia

Przedmiot ubezpieczenia	Rodzaj wartości i system ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (zł)
Sprzęt elektroniczny przenośny - zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM 1b	Wartość księgowa brutto, na sumy stałe	1 889 000,02 zł
Koszty odtworzenia danych, nośników danych oraz oprogramowania zarówno na sprzęcie przenośnym jak i stacjonarnym	Limit, na pierwsze ryzyko	200 000,00 zł

Pozostały sprzęt elektroniczny objęto ochroną w ramach ubezpieczenia mienia od wszelkich ryzyk (PD)

4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności (OC).

4.1. Przedmiot działalności Zamawiającego objęty ochroną ubezpieczeniową obejmuje wszelkie sfery działalności uczelni w szczególności:

- 4.1.1. prowadzenie działalności oświatowej, dydaktycznej, naukowej, badawczej i socjalnej,
- 4.1.2. prowadzenie jednostek oświatowych, kulturalnych i socjalnych np.: Samorząd Uczelniany, kluby studenckie, studenckie zespoły artystyczne, domy studenckie, itp.;
- 4.1.3. prowadzenie działalności przez inne jednostki uczelniane np. funkcjonowanie stołówek uczelnianych, sal gimnastycznych, parkingów, udostępnianie stacji ładowania pojazdów elektrycznych; organizowanie wycieczek, obozów, praktyk, seminariów, spotkań sportowych, imprez okolicznościowych i rozrywkowych;
- 4.1.4. organizowanie imprez masowych w rozumieniu Ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 62, poz. 504 z późn. zm.), (nie dotyczy imprez masowych odpłatnych,

wobec których stosowane jest obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych Rozporządzenia Ministra Finansów 11 marca 2010 roku (Dz. U. z 2010r. Nr 54, poz. 323);

4.1.5. prowadzenie inwestycji budowlanych na własne potrzeby;

4.1.6. wynajem i udostępnianie nieruchomości i rzeczy ruchomych podmiotom trzecim.

4.2. Definicje:

4.2.1. wypadek ubezpieczeniowy – powstanie szkody rzeczowej lub osobowej, lub powstanie czystej straty finansowej;

4.2.2. szkoda osobowa – uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, w tym śmierć w następstwie takiego zdarzenia oraz utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia;

4.2.3. szkoda rzeczowa – utrata, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy ruchomych lub nieruchomości, w tym utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy;

4.2.4. czysta strata finansowa – uszczerbek majątkowy niebędący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową;

4.2.5. limit - kwota maksymalnej odpowiedzialności Wykonawcy w ramach sumy gwarancyjnej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

4.3. Suma gwarancyjna:

2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

4.4. Franszyza redukcyjna:

4.4.1. W odniesieniu do szkód osobowych – zniesiona

4.4.2. W odniesieniu do pozostałych szkód:

4.4.2.1. W odniesieniu do szkód rzeczowych – 500 PLN

4.4.2.2. w odniesieniu do czystych strat finansowych: 10 % wartości odszkodowania, nie mniej niż 1.000 PLN,

4.4.2.3. w odniesieniu do szkód poza RP – 2000 PLN

4.5. Zakres terytorialny

RP i szkody powstałe poza granicami RP (Cały Świat) w związku z wykonywaniem przez pracowników, studentów i doktorantów Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego oraz osób umocowanych na podstawie innych tytułów prawnych, obowiązków służbowych, związanych z prowadzoną działalnością oraz w związku z wycieczkami, wyjazdami pracowników i studentów.

4.6. Zakres ubezpieczenia.

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową (z tytułu czynów niedozwolonych), kontraktową (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania), w tym zbiegu roszczeń, wraz z powstałymi w konsekwencji stratami finansowymi oraz odpowiedzialność cywilną za posiadanie, zarządzanie, administrowanie lub użytkowanie mienia (bez względu na jego rodzaj i przeznaczenie). Ubezpieczeniem objęte są szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością przez Ubezpieczającego. W tym:

4.6.1. szkody wodociągowe, zalania, w szczególności szkody powstałe w następstwie awarii działania oraz eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacji;

4.6.2. szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowywania lub innej umowy nienazwanej (nieruchomości oraz mienie ruchome, w tym sprzęt elektroniczny); – dotyczy także zasobów bibliotecznych, muzealnych, dokumentów, kolekcji, eksponatów; limit na rzeczy ruchome 500 000 PLN, limit na nieruchomości – do pełnej sumy gwarancyjnej.

4.6.3. szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczającego, w tym w mieniu pozostawionym w szatniach na terenie uczelni – dotyczy także księgozbiorów, dokumentów, kolekcji eksponatów; limit 500 000 PLN.

- 4.6.4. odpowiedzialność pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy pracowników niezależnie od formy ich zatrudnienia (wypłata środków z ZUS nie będzie traktowana jako franszyza od odszkodowania zasądzanego od Zamawiającego);
- 4.6.5. szkody rzeczowe wyrządzone w mieniu pracownika, studenta, doktoranta, uczestnika innych form kształcenia w tym w pojazdach, oraz w związku z wynajmem lokali mieszkalnych;
- 4.6.6. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone najemcom,
- 4.6.7. odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności hotelarskiej, w tym za mienie pozostawione w akademikach, domach studenckich, ośrodkach wypoczynkowych.
- 4.6.8. odpowiedzialność za produkt, w tym w gastronomii,
- 4.6.9. szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych z wyłączeniem winy umyślnej ubezpieczonego
- 4.6.10. szkody wynikłe z zatruc pokarmowych w związku z prowadzeniem działalności gastronomicznej i z prowadzeniem obiektów sportowych,
- 4.6.11. odpowiedzialność cywilna organizatora imprez, np. kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, artystycznych, rozrywkowych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów – bez obowiązku każdorazowego zgłaszania;
- 4.6.12. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- 4.6.13. odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek błędnie przeprowadzonych doświadczeń i eksperymentów, w tym eksperymentów przeprowadzonych przez studentów podczas pokazów.
- 4.6.14. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczającego oraz dalszych podwykonawców (bez obowiązku sporządzania listy podwykonawców),
- 4.6.15. odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa;
- 4.6.16. odpowiedzialność za szkody podczas wykonywania prac remontowych, konserwacyjnych, sprzątnia, dozoru, itp.;
- 4.6.17. występowania w charakterze inwestora w szczególności w planowanych pracach budowlanych stanowiących ZAŁĄCZNIK NR 1d
- 4.6.18. odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z czynnościami studentów/doktorantów/uczestników innych form kształcenia podejmowanymi w ramach, szkoleń, prezentacji dydaktycznych prowadzonych pod nadzorem nauczycieli akademickich i innych osób nie posiadających statusu nauczyciela akademickiego, za które Uniwersytet ponosi odpowiedzialność;
- 4.6.19. odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, limit: 200 000 PLN;
- 4.6.20. odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe powstałe w związku z niedostarczeniem lub dostarczeniem energii o niewłaściwych parametrach, w tym wynikające z funkcjonowania stacji ładowania pojazdów oraz instalacji fotowoltaicznych;
- 4.6.21. odpowiedzialność za szkody powstałe w dokumentach.

4.7. Wyłączenia niedopuszczalne przez Zamawiającego:

- 4.7.1. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez urządzenia niesprawne technicznie chyba, że UBEZPIECZONY o fakcie tym wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności wiedzieć powinien.
- 4.7.2. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności za szkody wynikające ze zużycia eksploatacyjnego mienia. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza wyłączenie odpowiedzialności za szkody polegające na zużyciu ww. mienia.
- 4.7.3. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności za szkody powodowane pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających. Nie dotyczy reprezentantów ubezpieczonego za których uważa się Rektora, Prorektorów wraz z ich pełnomocnikami.

5. Postanowienia i klauzule obligatoryjne.

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

5.1. Klauzula reprezentantów (dotyczy PD, EEI).

Wykonawca może odmówić wypłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej wyłącznie reprezentantów Zamawiającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Zamawiającego uważa się Rektora, Prorektorów wraz z ich pełnomocnikami.

5.2. Klauzula reprezentantów (dotyczy OC)

Wykonawca może odmówić wypłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek winy umyślnej wyłącznie reprezentantów Zamawiającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Zamawiającego uważa się Rektora, Prorektorów wraz z ich pełnomocnikami.

5.3. Klauzula automatycznego pokrycia I (dotyczy PD, EEI) – limit 1% wzrostu wartości mienia w danej kategorii mienia, nie więcej niż łącznie 1 000 000 PLN.

Wykonawca obejmuje automatyczną bezskładkową ochroną ubezpieczeniową, w okresie i na warunkach ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia, wszelkie nowo nabyte mienie ruchome i nieruchomości oraz wzrost wartości mienia w okresie ubezpieczenia na skutek wykonanych modernizacji i inwestycji. Ochrona ubezpieczenia rozpoczyna się automatycznie z chwilą wejścia Ubezpieczonego w posiadanie, a w przypadku wzrostu wartości mienia wskutek dokonania modernizacji i inwestycji z chwilą ukończenia prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych.

Postanowienia niniejszej klauzuli mają zastosowanie również do innej formy przejścia ryzyka na Ubezpieczonego niż prawo własności np. najem, dzierżawa, użytkowanie wieczyste itp.

5.4. Klauzula automatycznego pokrycia II (dotyczy PD, EEI) – limit 5% Ogólnego wzrostu wartości mienia, nie więcej niż 5 000 000 PLN.

Ponad klauzule automatycznego pokrycia I zamawiający według własnego uznania ma prawo zgłosić nowe mienie oraz modernizację i inwestycje mienia istniejącego na warunkach i z zastosowaniem taryf obowiązujących w umowie ubezpieczenia. W takim przypadku zamawiający zgłosi pisemnie wykonawcy nowe mienie w terminie 60 dni od wejścia w jego posiadanie a w przypadku wzrostu wartości mienia wskutek dokonania modernizacji i inwestycji z chwilą ukończenia prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych. Składka z tytułu ubezpieczenia nowego mienia będzie rozliczana według zasady prorata temporis.

5.5. Klauzula warunków i taryf

W przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) bądź limitu odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki Umowy oraz stawki składek nie mniej korzystne dla Zamawiającego niż obowiązujące w Umowie ubezpieczenia. **Klauzula daty składki (dotyczy PD, EEI, OC).**

Za dzień płatności składki uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

5.6. Klauzula miejsca ubezpieczenia (dotyczy PD, EEI).

Za miejsce ubezpieczenia przyjmuje się każdą lokalizację na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, w której Ubezpieczony prowadził, prowadzi lub ma zamiar prowadzić swoją działalność i/lub na której znajduje się mienie Ubezpieczonego. Postanowienia klauzuli mają zastosowanie pod warunkiem, że lokalizacje spełniają wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej przewidziane w przepisach prawa.

Klauzula nie dotyczy lokalizacji na terenie których wystąpiła wcześniej powódź.

5.7. Klauzula przepięcia (dotyczy PD); atmosferyczne do wysokości SU, inne - limit 1 000 000 PLN.

Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przepięć spowodowanych wyładowaniem atmosferycznym (do pełnej SU) jak i powstałe wskutek innych przyczyn (do limitu 1 000 000 PLN), w tym m.in.: szkody powstałe w wyniku niezachowania właściwych parametrów prądu, w szczególności wskutek niezadziałania prawidłowo dobranych zabezpieczeń, zmiany napięcia zasilania lub zaniku napięcia jednej lub kilku faz, uszkodzenia izolacji, przepięcia, zwarcia, spięcia, itp.). Przy czym przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody:

- W licznikach, miernikach,
- w bezpiecznikach, wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach, odgromnikach, żarówkach, grzejnikach, lampach,
- powstałe w czasie naprawy lub podczas prób dokonywanych na maszynach lub urządzeniach, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami lub przeglądami);

5.8. Klauzula robót budowlano-montażowych (dotyczy PD, EEI) – limit 1 000 000 PLN na przedmiot prac.

Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano - montażowych w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia - do sum ubezpieczenia

określonych w umowie ubezpieczenia, w mieniu będącym przedmiotem drobnych robót budowlano - montażowych, do limitu 1 000 000 zł pod warunkiem, że:
prowadzone roboty nie wymagają pozwolenia na budowę odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
realizacja drobnych robót budowlano - montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
prace prowadzone są w obiektach oddanych do użytku/eksploatacji

- 5.9. **Klauzula robót budowlano-montażowych (dotyczy PD, EEI) – limit 1 000 000 PLN na przedmiot prac.**
Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano - montażowych w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia - do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia, w mieniu będącym przedmiotem drobnych robót budowlano - montażowych, do limitu 1 000 000 zł pod warunkiem, że:
prowadzone roboty nie wymagają pozwolenia na budowę odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
realizacja drobnych robót budowlano - montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
prace prowadzone są w obiektach oddanych do użytku/eksploatacji

5.10. **Klauzula złego stan dachu (dotyczy PD).**

W przypadku, gdy OWU ograniczają odpowiedzialność TU z tytułu złego stanu technicznego dachu, wówczas ograniczenie to będzie miało zastosowanie wyłącznie jeżeli Zamawiający o nieprawidłowościach wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności wiedzieć powinien (np. stosowne wpisy w przeglądzie obiektu i brak reakcji na nie) i wyłącznie w takim stopniu, w jakim nieprawidłowości przyczyniły się do powstania/wielkości szkody.

5.11. **Klauzula zalania przez znane nieszczelności dachowe (dotyczy PD) limit 50 000 PLN.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek zalania przez nieszczelności dachowe, okienne, drzwiowe o których Ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności wiedzieć powinien. Limit 50.000 PLN.

5.12. **Klauzula szkód wodociągowych (dotyczy PD, EEI).**

Wykonawca odpowiada za szkody w Ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub cieczy jeżeli przyczyną tych szkód było:

- spowodowane awarią polegającą na wydostanie się wody, pary lub innych płynów ze znajdujących się wewnątrz budynku lub posesji objętej ubezpieczeniem przewodów, zbiorników i urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji,
- cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, o ile zabezpieczenie połączenia z nimi nie należało do obowiązków Zamawiającego,
- samoczynne otworenie się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż wskutek ognia,
- nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach wodno-kanalizacyjnych.

Wykonawca pokrywa również koszty naprawy uszkodzonych wskutek pęknięcia lub zamarznięcia przewodów i urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych będących we władaniu Zamawiającego, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą.

5.13. **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie (dotyczy PD, EEI, OC).**

Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu zgłoszenia szkody nie może być powodem odmowy wypłaty odszkodowania w całości lub w części, o ile okoliczność ta nie miała wpływu na ustalenie rozmiaru, przyczyny szkody i odpowiedzialności Wykonawcy. Jeżeli niezawiadomienie w terminie o szkodzie przyczyniło się do zwiększenia szkody, ustala się stopień przyczynienia Ubezpieczonego i Wykonawca ma prawo odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie

5.14. **Klauzula szkód nagłych powstałych w wyniku powolnego oddziaływania (dotyczy PD, EEI, OC).**

Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone wskutek powolnego oddziaływania w tym temperatury, dymu, sadzy, pyłów, gazów, pary, wilgoci, wycieków cieczy jeżeli oddziaływanie powyższych czynników doprowadziło stopniowo do powstania szkody nagłej i niespodziewanej, a Ubezpieczony nie wiedział lub

nawet przy zachowaniu należytej staranności nie mógł się dowiedzieć o toczących się, wskazanych wyżej procesach.

5.15. Koszty naprawy zabezpieczeń (dotyczy PD) – limit 50 000 PLN.

Wykonawca pokryje dodatkowe koszty związane z wymianą lub naprawą zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń (w tym również szaf pancernych), oraz stropów, ścian, podłóg, drzwi, okien, szyb, ogrodzeń, bram wjazdowych i innych elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku dokonanej lub usiłowanej kradzieży z włamaniem.

5.16. Klauzula składowania mienia (dotyczy PD, EEI) – limit 100 000 PLN.

W przypadku szkód powstałych wskutek zalania mienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za mienie składowane bezpośrednio na podłodze. Odpowiedzialność w powyższym zakresie dotyczy również mienia znajdującego się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu. Limit 100 000 PLN dotyczy mienia składowane poniżej poziomu gruntu. Dla pozostałego mienia odpowiedzialność TU do pełnej SU.

5.17. Klauzula kradzieży stałych elementów budynku (dotyczy PD) – limit 50 000 PLN.

Ubezpieczeniem objęte są również od kradzieży bez włamania wszystkie zewnętrzne elementy budynków i budowli w szczególności: anteny, kamery, instalacje alarmowe, parapety, rynny, szlabany, siłowniki bram wraz z niezbędnymi kosztami ustawienia rusztowań, zastosowania dźwigu itp. celem dokonania naprawy lub ponownej instalacji ww. elementów po szkodzie..

5.18. Klauzula 72h szkoda seryjna (dotyczy PD, EEI).

Wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia, powstałe do 72 godzin od jego zaistnienia, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszej szkody. Udziały własne, franszyzy będą potrącane tylko z pierwszej, jednej szkody.

5.19. Klauzula szkód seryjnych (dotyczy OC).

Wykonawca przyjmuje, że wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku, albo wynikające z tej samej przyczyny, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody. Udziały własne, franszyzy będą potrącane tylko z pierwszej, jednej szkody.

5.20. Klauzula renowacji zasobów bibliotecznych (dotyczy PD) – limit 200 000 PLN

Wykonawca pokrywa koszty poniesione na renowację uszkodzonych zasobów bibliotecznych wskutek zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia. Wysokość szkody będzie uwzględniać koszty materiałów oraz robocizny na odtworzenie zasobów lub ich zabezpieczenie po szkodzie przed ich dalszą degradacją.

5.21. Klauzula maszyn od awarii (PD) limit 100 000 PLN.

Wykonawca obejmuje ochrona ubezpieczeniowa szkody w maszynach, urządzeniach, sprzęcie laboratoryjnym, sprzęcie medycznym spowodowane awarią, błędem w obsłudze, niezręcznością, niedbalstwem.

5.22. Klauzula rozmrożenia (dotyczy PD) – limit 20 000 PLN.

Wykonawca pokrywa szkody w środkach obrotowych, których przetrzymywanie wymaga szczególnych warunków temperaturowych, powstałych wskutek: a) Zakłóceń lub przerw w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, wody lub innych mediów; b) Mechanicznych, elektrycznych, elektronicznych uszkodzeń maszyn i urządzeń.

5.23. Klauzula ubezpieczenia mienia nieprzygotowanego do pracy (dotyczy PD, EEI).

Ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana, mimo że ubezpieczający nie przystosował środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do pracy (np. sprzęt nie został rozpakowany, zainstalowany) oraz w sytuacji przenoszenia środka trwałego lub sprzętu elektronicznego z jednego miejsca na inne miejsce ubezpieczenia. Ochroną objęty jest również sprzęt, który przez dłuższy okres znajduje się w lokalizacji objętej ochroną, jednak nie jest eksploatowany np. w okresie przerwy wakacyjnej itp. Wyżej wymienione mienie nie jest objęte ochroną z tytułu szkód spowodowanych błędami/wadami w trakcie montażu lub testów.

5.24. Klauzula rezygnacji z zasady proporcji (dotyczy PD, EEI).

W przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości odtworzeniowej lub nowej nie będzie miała zastosowania zasada proporcji, jeśli różnica między wartością mienia w dniu szkody i sumą ubezpieczenia tegoż mienia jest nie większa niż określony 30%.

5.25. Klauzula rezygnacji z zarzutu niedoubezpieczenia - drobne szkody (dotyczy PD, EEI).

Wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 50 000 PLN.

5.26. Klauzula kosztów rzeczoznawców (dotyczy PD, EEI, OC) – limit 100 000 PLN.

Wykonawca pokrywa do ustalonego limitu poniesione przez ubezpieczającego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem zakresu, rozmiaru szkody, sposobu naprawy po szkodzie.

5.27. Klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie (dotyczy PD, EEI) - limit 20% łącznej SU danej kategorii mienia ,max. 2 000 000 PLN.

Wykonawca dokona zwrotu ponad sumę ubezpieczenia wszelkich uzasadnionych kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki/demontażu i wywozu części niezdatnych do użytku, wraz z kosztami składowania, utylizacji.

5.28. Klauzula przerwy w dostawie mediów (dotyczy PD, EEI).

Wykonawca obejmie ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przerwy lub ograniczenia w dostawie jakiegokolwiek rodzaju mediów.

5.29. Klauzula likwidacji drobnych szkód do 10 000 PLN (dotyczy PD, EEI).

W przypadku szkody, której szacowana wartość nie przekracza 10 000 zł, Ubezpieczający ma prawo po zgłoszeniu szkody do jej samodzielnej likwidacji. W takiej sytuacji niezbędna jest dokumentacja fotograficzna uszkodzeń i dokumentacja kosztów naprawy.

5.30. Klauzula graffiti (dotyczy PD) – limit 15 000 PLN.

Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczenia szkody polegające na zniszczeniu bądź uszkodzeniu mienia w wyniku pomalowania, porysowania, zamalowania powierzchni przedmiotu ubezpieczenia.

5.31. Klauzula kradzieży zwykłej (dotyczy PD, EEI) – limit 10 000 PLN.

Wykonawca rozszerza zakres ubezpieczenia o kradzież zwykłą rozumianą, jako zabór ubezpieczonego mienia w celu przywłaszczenia nie pozostawiając widocznych śladów włamania pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia kradzieży na Policję.

Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są: wartości pieniężne, dzieła sztuki, przedmioty o charakterze zabytkowym, unikatowym, eksponaty.

5.32. Mienie poza ewidencją środków trwałych nie będące mieniem niskocennym (dotyczy PD) limit 1 000 000 PLN.

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w mieniu będącym na ryzyku ubezpieczonego a znajdującym się poza ewidencją środków trwałych i nie wyszczególnionym w wykazie mienia do ubezpieczenia.

5.33. Klauzula aktów terroryzmu (dotyczy PD,EEI) - limit 5 000 000 PLN.

Wykonawca pokrywa do ustalonego limitu szkody powstałe w następstwie aktów terrorystycznych, przez które należy rozumieć użycie siły lub przemocy lub groźba ich użycia przez jakąkolwiek osobę lub grupę osób, działające samodzielnie lub w imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją lub rządem, dokonane z pobudek politycznych, religijnych, ideologicznych lub z powodu przynależności etnicznej lub rasowej, z zamiarem wywarcia wpływu na jakiekolwiek legalnie ustanowione władze lub zastraszania społeczeństwa lub jego części. Zakres niniejszej klauzuli nie obejmuje nuklearnego ataku terrorystycznego oraz ataku z wykorzystaniem broni chemicznej lub broni biologicznej

5.34. Klauzula katastrofy budowlanej (dotyczy PD,EEI) - limit 5 000 000 PLN.

Wykonawca obejmuje szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w następstwie katastrofy budowlanej zgodnie z definicją w prawie budowlanym tj. Art. 73. 1. Katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Nie jest katastrofą budowlaną: a) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; b) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami; c) awaria instalacji.

5.35. Klauzula obiektów konserwatora zabytków limit 5 000 000 PLN.

W przypadku obiektów znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków, odszkodowanie zostanie ustalone w oparciu o standardy stosowane dla obiektów zabytkowych i obejmie koszty wynikające z zabytkowego charakteru mienia, w tym zalecenia konserwatora zabytków. Przy ustaleniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się wartości naukowej, kolekcjonerskiej, artystycznej..

5.36. Klauzula braku konsumpcji sumy ubezpieczenia po szkodzie częściowej (dotyczy PD).

Suma ubezpieczenia po szkodzie częściowej nie redukuje się o wysokość wypłaconego odszkodowania. Dotyczy mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

5.37. Klauzula rezygnacji z regresu (dotyczy PD, EEI, OC).

Wykonawca rezygnuje z prawa do regresu w stosunku do: a) podmiotów zależnych, jak na przykład: Towarzystwo Przyjaciół KUL, Fundacja Rozwoju KUL; b) pracujących na zlecenie Zamawiającego (w tym os. fizycznym prowadzących działalność gosp. na rzecz Zamawiającego); c) pracowników Zamawiającego . Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby te wyrządziły szkodę umyślnie lub w stanie po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.

5.38. Klauzula uderzenia pojazdu własnego (dotyczy PD).

Wykonawca odpowiada do pełnej sumy ubezpieczenia za szkody spowodowane przez uderzenie w ubezpieczone mienia pojazdu własnego lub znajdujące się pod kontrolą ubezpieczającego/ubezpieczonego.

5.39. Klauzula transportu poza miejscem ubezpieczenia (dotyczy PD) limit 100 000 PLN.

Wykonawca odpowiada za szkody w ubezpieczonym mieniu powstała podczas jego transportu dokonywanego przez Zamawiającego, jego pracowników, studentów a powstałych w wyniku: a) działania sił natury, b) wypadku, c) kradzieży mienia będącej następstwem wypadku pojazdu, d) kradzieży pojazdu wraz z przewożonym przez ten pojazd mieniem, e) kradzieży mienia z pojazdu, f) rabunku.

5.40. Klauzula mienia wyłączonego nie użytkowanego (dotyczy PD) limit 1 000 000 PLN.

Wykonawca odpowiada za szkody w budynkach oraz znajdujących się w nim mieniu (o ile zostało zgłoszone do ubezpieczenia) czasowo wyłączonych z użytkowania przez okres dłuższy niż 30 dni. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje ograniczony do następujących ryzyk: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, huragan, deszcz nawalny.

5.41. Klauzula kosztów poszukiwania przyczyny szkody (dotyczy PD) limit 200 000 PLN.

Wykonawca pokrywa dodatkowe koszty poniesione przez ubezpieczającego/ubezpieczonego na poszukiwanie przyczyny szkody, w tym źródła wycieku.

5.42. Klauzula odpowiedzialności Wykonawcy przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty (dotyczy PD, EEI, OC).

W nawiązaniu do art. 814 § 2 KC, w przypadku gdy Wykonawca odpowiada jeszcze przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została opłacona w terminie, ochrona ubezpieczeniowa nie wygaśnie, zostanie rozwiązana, wypowiedziana, zawieszona ani ograniczona w jakikolwiek inny sposób z żądaniem zapłaty składki za okres w którym Wykonawca ponosił odpowiedzialność. W opisanej sytuacji Wykonawca wyznaczy nowy termin zapłaty zaległej składki i wezwie Ubezpieczającego do jej zapłaty. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 14 dni od daty skutecznego dostarczenia wezwania do zapłaty. Brak płatności w dodatkowym terminie skutkuje rozwiązaniem umowy ubezpieczenia.

5.43. Klauzula początku okresu ubezpieczenia (dotyczy PD, EEI, OC).

Początkiem ochrony jest data początku okresu ubezpieczenia bez względu na niedochowanie terminu zapłaty składki lub pierwszej raty.

5.44. Klauzula wezwania do zapłaty raty (dotyczy PD, EEI, OC).

Termin o którym mowa w art. 814 par 3 KC zostaje wydłużony z 7 do 14 dni.

5.45. Klauzula niewykonanie obowiązków umownych (dotyczy PD, EEI, OC).

Wykonawca nie może odmówić wypłaty odszkodowania lub ograniczyć jego wielkości z uwagi na niewykonanie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia, które nie miały wpływu na powstanie szkody lub jej zakres. Jeżeli niewykonanie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar, Wykonawca może zmniejszyć odszkodowania w stopniu nie większym niż stopień przyczynienia się ubezpieczającego/ubezpieczonego do powstania lub rozmiaru szkody."

5.46. Klauzula zwrotu składki (dotyczy PD, EEI, OC).

W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia przed upływem okresu na jaki została zawarta, Wykonawca zwraca składkę za niewykorzystany okres ubezpieczenia w systemie pro rata temporis za każdy dzień bez potrącenia kosztów manipulacyjnych.

5.47. Klauzula przemieszczenia mienia (dotyczy PD, EEI).

Przemieszczanie mienia objętego ubezpieczeniem w ramach ubezpieczonych lokalizacji w żadnym stopniu nie ogranicza ochrony ubezpieczeniowej o ile bilans roszady między lokalizacją w której powstała szkoda nie jest większy niż 3 000 000 PLN.

5.48. Klauzula akceptacji zabezpieczeń (dotyczy PD, EEI).

Wykonawca oświadcza, iż jest mu znany stan zabezpieczeń przeciwpożarowych, przeciwkradzieżowych i przeciwprzepięciowych ubezpieczanego mienia i (do czasu przeprowadzenia audytu) uznaje je za

wystarczające pod warunkiem, że w momencie szkody były sprawne, konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta. Po przeprowadzeniu audytu Wykonawca nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne.

5.49. Klauzula likwidacyjna w środkach trwałych (dotyczy PD).

Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości w wartości odtworzeniowej utraconego/uszkodzonego środka trwałego, maksymalnie do jego wartości księgowej brutto/odtworzeniowej (w zależności od sposobu ustalenia SU), bez potrącania umorzenia księgowego i zużycia technicznego.

5.50. Klauzula aktualizacji sumy ubezpieczenia (okres pomiędzy zebraniem danych do procedury przetargowej a zawarciem umowy ubezpieczenia), dotyczy PD, EEI. Limit 1 500 000 PLN.

Jeżeli po zebraniu danych na podstawie których został opracowany SWZ, OPZ a jednocześnie przed początkiem okresu ubezpieczenia, wykaz mienia ulegnie zmianie (zwiększenie, zmniejszenie) to TU obejmuje ochroną ubezpieczeniową wartość środków trwałych wg stanu z dnia poprzedzającego rozpoczęcie okresu ubezpieczenia.

Ubezpieczony zobowiązany jest do aktualizacji stanu środków trwałych w terminie do 60 dni od daty rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej. Odpowiedzialność TU na mocy niniejszej klauzuli ograniczona jest do aktualizacji sumy ubezpieczenia nie większej niż 1 500 000 PLN. Z tytułu niniejszej klauzuli nie jest pobierana składka dodatkowe.

5.51. Klauzula strajków i zamieszek (dotyczy PD, EEI) limit 5 000 000 PLN.

Do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek strajków, zamieszek i rozruchów. Przez strajki, rozruchy oraz zamieszki społeczne rozumie się w szczególności: a) celową przerwę w pracy grupy pracowników w celu wymuszenia żądań ekonomicznych lub politycznych; b) działanie osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego; c) działanie legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń; c) umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomoczenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi; d) działanie legalnie ustanowionej władzy zapobiegające takim czynnościom lub działającej w celu zminimalizowania skutków takich czynności.

Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są dodatkowo Szkody powstałe w związku lub wskutek Aktów terroryzmu lub sabotażu.

5.52. Klauzula targów, wystaw, konferencji (dotyczy PD, EEI) limit 100 000 PLN

Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w miejscu, do którego ubezpieczone mienie zostało przewiezione w celu jego czasowego wykorzystania podczas targów, wystaw, pokazów, konferencji, imprez, eventów, prezentacji lub innych wydarzeń o podobnych charakterze a także w trakcie jego transportu do tych miejsc (w tym załadunku i rozładunku).

Zakres terytorialny: Polska, dla szkód powstałych poza terenem RP (teren Europy z wyłączeniem Rosji, Ukrainy i Białorusi)

5.53. Klauzula sumy prewencyjnej (dotyczy PD) limit 500 000 PLN.

Jeżeli w ubezpieczeniu mienia PD systemem sum stałych suma ubezpieczenia danego środka trwałego jest niższa od wartości szkody, niedoubezpieczenie pokryte zostanie z dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia służy również do pokrycia różnicy między wartością księgową brutto danego środka trwałego a kwotą potrzebną na jego odtworzenie.

6. Postanowienia i klauzule fakultatywne.

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że (klauzule fakultatywne zgodnie z Ofertą Wykonawcy):

6.1. Klauzula aktów terroryzmu (dotyczy PD,EEI) – zwiększenie limitu z 5 000 000 PLN do 10 000 000 PLN.

6.2. Klauzula katastrofy budowlanej – zwiększenie limitu z 5 000 000 PLN do 10 000 000 PLN.

6.3. Klauzula maszyn od awarii (PD) zwiększenie limitu z 100 000 PLN do 200 000 PLN.

6.4. Klauzula sumy prewencyjnej (dotyczy PD) zwiększenie limitu z 500 000 PLN do 1 000 000 PLN.

6.5. Klauzula zwiększonych kosztów działalności (Dotyczy PD) limit 1 000 000 PLN.

Wykonawca pokrywa do ustalonego limitu, wszelkie uzasadnione i udokumentowane dodatkowe koszty których poniesienie związane jest z powstałą szkodą, w celu kontynuacji normalnego trybu działalności, w szczególności: a) koszty pracy pracowników Zamawiającego poświęcone na przygotowanie dokumentów do szkody, organizację naprawy uszkodzonego mienia; b) koszty użytkowania zastępczych pomieszczeń; c) koszty użytkowania zastępczych maszyn i urządzeń; d) koszty przeniesienia lub przewiezienia maszyn, urządzeń, wyposażenia i środków obrotowych do nowych/zastępczych pomieszczeń (w tym nośników danych); e) koszty odtworzenia i przygotowania dokumentacji Zamawiającego; - poniesione przez Zamawiającego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia szkodowego objętego ubezpieczeniem, w celu wywiązania się z powziętych zobowiązań lub utrzymania obrotu na poziomie nieprzekraczającym wartości obrotu osiągniętego w okresie 12 miesięcy bezpośrednio poprzedzających szkodę w mieniu lub uniknięcia bądź zmniejszenia przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej."

6.6. Klauzula renowacji zasobów bibliotecznych (dotyczy PD) – zwiększenie limitu z 100 000 PLN do 300 000 PLN.

6.7. Klauzula ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania władzy publicznej (dotyczy OC).

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem władzy publicznej, w szczególności w rozumieniu art. 417, 417¹ oraz 417² Kodeksu Cywilnego.

Limit odpowiedzialności z niniejszej klauzuli:

- w odniesieniu do szkód rzeczowych i osobowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,

- w odniesieniu do czystych strat finansowych wynosi 300.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Franszyza redukcyjna dla szkód objętych niniejszą klauzulą:

- w odniesieniu do szkód osobowych – zniesiona

- w odniesieniu do szkód rzeczowych – 500 PLN

- w odniesieniu do czystych strat finansowych - 5 % wartości odszkodowania, nie więcej niż 5 000 PLN.

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w decyzjach administracyjnych wszelkich roszczeń bezpośrednich i pośrednich związanych z epidemią i pandemią.

6.8. Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia (dotyczy: PD, EEI)

Wykonawca uznaje, że Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia i w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku odszkodowanie wypłacane jest tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).

7. Wykaz załączników.

Załącznik nr 1a - Sumy ubezpieczenia do ubezpieczenia mienia PD KUL 2025

Załącznik nr 1b – Wykaz sprzętu Elektronicznego do ubezpieczenia Elektroniki EEI - KUL 2025

Załącznik nr 1c – Informacje o budynkach, zabezpieczeniach KUL 2025

Załącznik nr 1d – Wykaz ważniejszych robót budowlanych planowanych do realizacji w okresie ubezpieczenia KUL 2025

Załącznik nr 1e – Zasoby Muzealne do ubezpieczenia KUL 2025

Załącznik nr 1f – Podsumowanie szkodowości z ubezpieczeń mienia PD, Elektroniki EEI, Odpowiedzialności cywilnej OC za lata 2013-2024 KUL 2025.