

Nazwa i adres jednostki projektowej

MARPOL Ewa Gierałtowska
14-500 Braniewo ul. Staszica 21

NIP: 582-120-25-69 REGON 170935026
Tel/ fax - 55 243 44 14; kom. 782 751 028; E-mail: marpoleg@interia.pl;

Nazwa elementu projektu budowlanego


PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Zagospodarowanie terenu pod wykonanie drogi dojazdowej do parkingu
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„BUDOWA KAPLICY POGRZEBOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZYLEGŁEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI RYCHLIKI”

Adres i kategoria obiektu budowlanego:
Dojazd w km 0+000 – 0+089,2 w m. Rychliki.
Obiekt budowlany – kategoria XXV

Identyfikatory działek inwestycyjnych:
280408_2.0006.108/2; 280408_2.0006.110/1; 280408_2.0006.110/2; 280408_2.0006.111/1;
arkusz mapy 1 – Obręb ewidencyjny: 280408_2.0010, Rychliki

Nazwa i adres Inwestora
Gmina Rychliki
14-411 Rychliki 86

ZESPÓŁ AUTORSKI			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Projektował:	inż. Marek Gierałtowski	Specjalność konstrukcyjno – inżynierska w zakresie dróg Nr 1181/EL/87 inż. Marek Gierałtowski	
Data opracowania: Maj 2024 r.		Nr tomu: ELEMENT I	Nr egzemplarza: 1

SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

I. Dokumenty dołączone do projektu:

1. Kopia uprawnień projektanta 3

2. Kopia zaświadczenia przynależności do PIIB 4

3. Oświadczenie projektanta 5

II. Część opisowa:

1. Opis techniczny 6-8

III. Część rysunkowa:

1. Plan orientacyjny 9

2. Projekt zagospodarowania terenu 10

3. Przekrój poprzeczny 11

IV. Spis załączników

1. Kopia mapy ewidencyjnej 12

2. Kopia uproszczonych wypisów z rejestru gruntów 13-14

3. Decyzja na wyłączenie z produkcji 15-18

4. Umowa użyczenia..... 19-20

5. Projekt stałej organizacji ruchu 21-25

6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 26-29

Urząd Wojewódzki
82-800 w Elblągu
Wydział Planowania i Rozwoju, Urbanistyki,
Architektury i Inżynierii Budowlanej
ul. Heimańska 28
2
Nr 1181/EL/87

Elbląg, dnia 1987.10.07

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2.2.2. § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1
pkt 3 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Och-
rony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. nr 8, poz. 46 /
s t w i e r d z a s i ę , ż e :

Obywatel Marek Zygmunt GIERAŁTOWSKI - inżynier budownictwa
lądowego

urodzony dnia 25 września 1955 roku w Braniewie woj.elbląskie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

- PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg,
lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.

Obywatel Marek Zygmunt GIERAŁTOWSKI - jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg star-
towych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w za-
kresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipula-
cyjnych oraz typowych przepustów i mostów.

PROJEKTANT

inż. Marek Gierałtowski
upr. nr 1181/EL/87

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Jacek Króbel



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-UHK-P3C-2EP *

Pan Marek Gierałtowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0659/01

adres zamieszkania ul. Staszica 21, 14-500 Braniewo

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PROJEKTANT
inż. Marek Gierałtowski
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dla zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie terenu pod wykonanie drogi dojazdowej do parkingu w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„BUDOWA KAPLICY POGRZEBOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI RYCHLIKI”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant specjalności drogowej:

PROJEKTANT

.....*inż. Marek Gierałtowski*.....
upr. nr 1181/EL/87

II. Część opisowa do projektu technicznego

Dla zadania: **Zagospodarowanie terenu pod wykonanie drogi dojazdowej do parkingu w ramach zadania inwestycyjnego pn.:**
„BUDOWA KAPLICY POGRZEBOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI RYCHLIKI”

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na wykonanie nowej warstwy ścieralnej bitumicznej na części działek budowlanych dla dojazdu do parkingu od km 0+000 do km 0+089,2 w miejscowości Rychliki. Inwestycja jest zlokalizowana na terenie gminy Rychliki w obrębie geodezyjnym 280408_2.0010, Rychliki w m. Rychliki na działkach nr: 280408_2.006.108/2; 280408_2.0006.110/1; 280408_2.0006.110/2; 280408_2.00106.111/2; arkusz mapy 1

2. Materiały wyjściowe do projektowania.

- Umowa Nr 44/2024 z dnia 09 maj 2024 r. zawarta pomiędzy Gminą Rychliki, 14-411 Rychliki reprezentowaną przez Zbigniewa Lichuszewskiego Wójta Gminy Rychliki, a Ewą Gierałtowską prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą MARPOL Ewa Gierałtowska, z siedzibą w Braniewie.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne wykonane w maju 2024 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2000 r. nr 63, poz. 735 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami) – Prawo budowlane.

3. Stan istniejący.

Droga dojazdowa na części działek budowlanych do parkingu cmentarza w m. Rejsyty na odcinku od km 0+00 do km 0+089,2 o długości 89,2 m jest drogą o nawierzchni z destruktu bitumicznego o szerokości jezdni 3,2 ÷ 5,70 m, o przekroju ulicznym.

4. Stan projektowany.

4.1. Założenia projektowe:

Droga przebiega przez działki nr 108/2, 110/1, 110/2, 111/1 jest drogą utwardzoną z jezdnią z destruktu bitumicznego w krawężnikach betonowych o szerokości 3,2 do 5,70 m, poboczem gruntowym i zjazdami do działek przylegających do pasa drogowego.

Prędkość do projektowania dla drogi przyjęto do 30 km/h.

Droga na odcinku projektowanym nie jest drogą obronną,

Organem zarządzającym ruchem dla drogi gminnej jest Wójt Gminy Rychliki.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia przyjęto pojazd miarodajny PK (pojazd komunalny).

Spadek poprzeczny nawierzchni drogi dwustronny 1,5%. Pochylenie podłużne jezdni bez zmian.

Pobocze o nawierzchni gruntowej.

Natężenie ruchu na projektowanym odcinku będzie minimalne lokalne, jedynie dojazd do cmentarza, działek, oraz zabudowań mieszkalnych znajdujących się obok drogi, w związku z powyższym nie planuje się ciągu pieszego.

Przy tak małym natężeniu ruchu nie przewiduje się przejść dla pieszych (brak ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego i rowerowego).

Dla trasy zasadniczej skrajnia pionowa dla drogi założono 4,5 m, skrajnia pozioma wynosi 0,5 m od krawędzi nawierzchni bitumicznej.

Został opracowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu, który dołączono do opracowanej dokumentacji.

Na całej długości projektowanego odcinka drogi, tj. od km 0+000 do km 0+089,2 zostanie wykonana nowa warstwa ścieralna z nawierzchni bitumicznej o szerokości 3,2-5,70 m, ze spadkiem poprzecznym 1,5 %, ograniczona krawężnikami betonowymi.

Droga nie posiada kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na pobocze i przyległy teren bez zmian.

Projektuje się w ramach utwardzenia wykonać:

- nową nawierzchnię o szerokości 3,2-5,70 m na długości 89,2 m

- zjazdy:

 - 2 szt. (strona lewa) km 0+004; km 0+039

Konstrukcja jezdni dla nawierzchni bitumicznej dla trasy zasadniczej i zjazdów

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-bitumicznej ACS – 4 cm

- istniejące podłoże z destruktu bitumicznego

- podłoże gruntowe

W pasie drogowym nie przebiegają urządzenia obce.

Parametry drogi

a) Długość drogi – 89,20 m.

b) Szerokość jezdni bitumicznej – 3,20-5,70 m..

c) Spadek poprzeczny obustronny jezdni – 1,5%.

5. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

Lokalizację oznakowanie pokazano w projekcie stałej organizacji ruchu.

6. Organizacja ruchu

Roboty budowlane związane z utwardzeniem drogi na części działek budowlanych będą wykonywane częściowo pod ruchem kołowym. Szczegóły zawarte będą w „Projekcie czasowej organizacji ruchu”, który opracuje Wykonawca.

7. Kanał technologiczny

Utwardzenie nawierzchni nie dotyczy drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, jest drogą przebiegającą na działkach budowlanych. Dla projektowanej drogi nie obowiązuje konieczność wybudowania kanału technologicznego

8. URZĄDZENIA OBCE

W pasie drogi nie przebiegają urządzenia obce.

Opracował:
inż. Marek Gierałtowski

PLAN ORIENTACYJNY

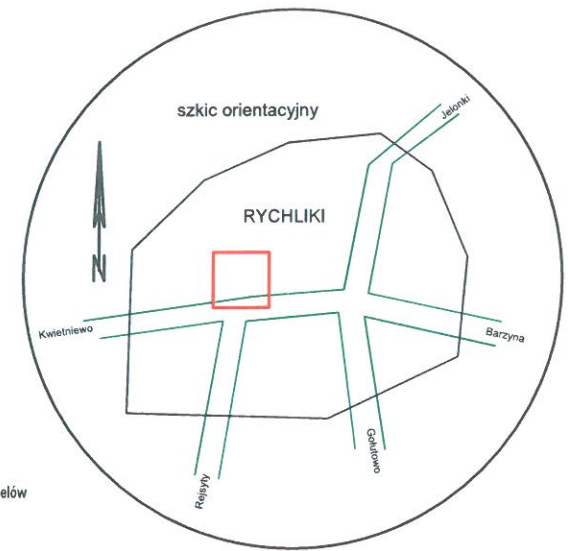
SKALA 1:5000





BUDYNEK KAPLICY
RYCHLIKI 14 – 411 RYCHLIKI DZ. NR 110/1 , 111/1
OBR.280407_4.0008 RYCHLIKI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 500
INWESTOR: URZĄD GMINY W RYCHLIKACH,
RYCHLIKI 86, 14 – 411 RYCHLIKI.

- LEGENDA**
- A – D GRANICE DZIAŁEK NR 110/1 , 111/1
OBJĘTE OPRACOWANIEM
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK KAPLICY
 - WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - DROGA DOJAZDOWA
O NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ
 - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
Z PŁYTY AZUROWEJ POLBRUK
 - DOJŚCIA PIESZE
Z KOSTKI BET. BRUKOWEJ
 - ZIELEŃ NISKA (TRAWNIKI)
 - ŚMIETNIK
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:**
- PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. SANIT. Ø 200PVC
 - PROJ. PRZYŁĄCZE WODY PE 32 PN10
 - PROJ. KABEL nn (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)



Poświadczam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych.

podpis projektanta

MARPOL mgr. inż. Ewa Gieraltowska

Nazwa zadania: Zagospodarowanie terenu pod wykonanie drogi dojazdowej do parkingu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: BUDOWA KAPLICY POGRZEBOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI RYCHLIKI

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ AUTORSKI

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
BRANŻA DROGOWA PROJEKTANT:	inż. Marek Gieraltowski	Specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakr. dróg i mostów Nr 1181/EL/07	
Date:		Skala 1:500	Rys.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Nazwa miejscowości/Obiekt	Rychliki, dz. 111/1,110/1
Jednostka ewidencyjna	280408_2 gmina Rychliki
Obręb ewidencyjny	280408_2.0010 Rychliki
Układ współrzędnych prostokątnych	2000/7
Układ wysokości	PL-KRON86-NH
Obszar, który był przedmiotem aktualizacji	

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez PODGIK, bez prawnego ustalania granic

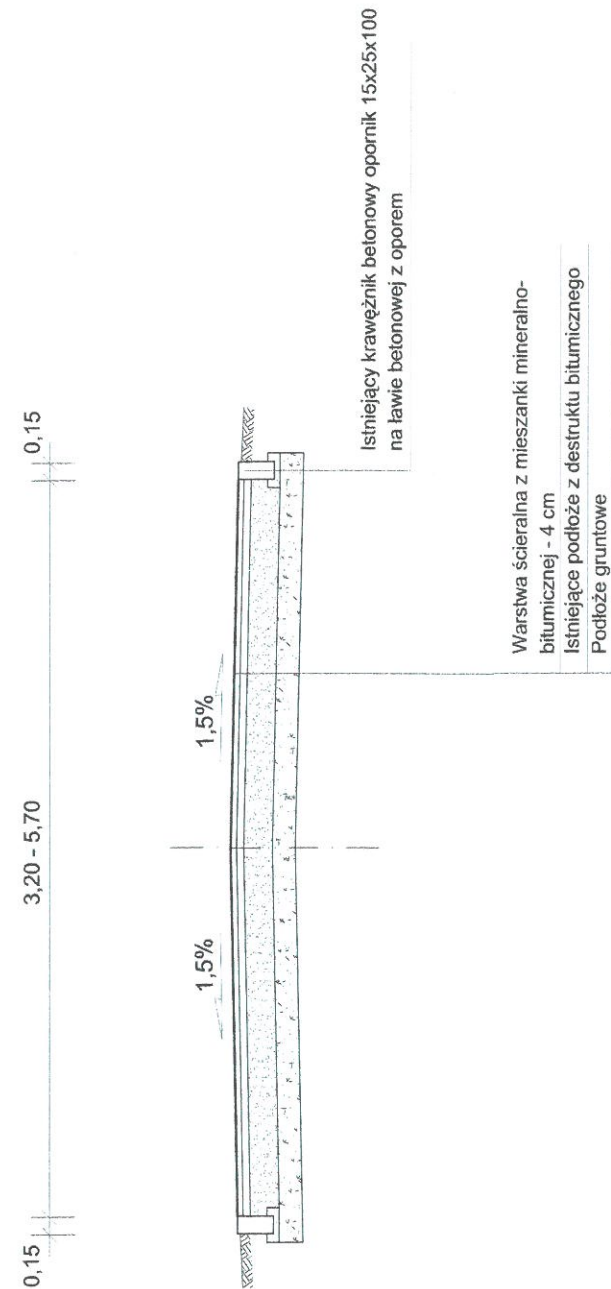
POMIARY GEODEZYJNE
inż. Tadeusz Szczepański
ul. Kossaka 5/16 82-300 Elbląg

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Tadeusz Szczepański
Nr uprawnień: 12905

POMIARY GEODEZYJNE
Tadeusz Szczepański
ul. Kossaka 5/16 82-300 Elbląg
tel. 604 125 347
NIP: 528 107 89 84 REGON: 170217213

GN.6640.1.818.2020
Data opracowania mapy: Elbląg, 16.06.2020r.

SKALA 1:50





MARPOL mgr. inż. Ewa Gieratowska

Nazwa zadania: Zagospodarowanie terenu pod wykonanie drogi dojazdowej do parkingu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „BUDOWA KAPICZY POGRZEBOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI RYCHLIKI”

PRZEKRÓJ POPRZECZNY DOJAZDU W KM 0+000 - 0+089,20

ZESPÓŁ AUTORSKI

Stanoznik	imie i nazwisko	Specjalnosc i nr uprawnie	Podpis
BRANZA DROGOWA PROJEKTANT:	inż. Marek Gieratowski	Specjalnosc: konstrukcyjno-kadrylowa w zadr. drog i mostow Nr 1161/EL/83	
Data:		Strona 1-50	

Skala 1:50

**Starostwo Powiatowe
w Elblągu**

Województwo: Warmińsko-Mazurskie

Powiat: Elbląski

Jednostka ewidencyjna: Rychliki

Obręb ewidencyjny: Rychliki

Działka: 108/2,110/1,110/2,111/2

Kopia z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Wykonał Bartłomiej Bojewski

Z upr. STAROSTY
Bartłomiej Bojewski
POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Kad. *podpis* uchomości

Elbląg dn. 26-04-2024 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski
Jednostka ewidencyjna: Rychliki
Obręb ewidencyjny: **280408_2.0010, Rychliki**
Miejscowość: Rychliki (idTERYT: 0156110)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów
według stanu na dzień: 2024-04-26 09:26:36

Jednostka rejestrowa gruntów: 280408_2.0010.G126

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:
UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 4.1
Gmina Rychliki REGON: 00054099500000
Siedziba: 14-411 Rychliki 86

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
1	108/2		Drogi	dr	0.0913	0.0913	EL1E/00062375/4
Identyfikator działki: 280408_2.0010.108/2 Rejon statystyczny: 280408_2.RS.163510							
1	110/1		Grunty orne	R1I1b	0.0189	0.0189	EL1E/00089047/1
Identyfikator działki: 280408_2.0010.110/1 Rejon statystyczny: 280408_2.RS.163510							
INFORMACJE DODATKOWE: 110/1 wylączenie z produkcji rolnej: R1I1b-0.0008 ha							
1	111/1		Sady	S-R1I1b	0.1575	0.1575	EL1E/00089047/1
Identyfikator działki: 280408_2.0010.111/1 Rejon statystyczny: 280408_2.RS.163510							
INFORMACJE DODATKOWE: 111/1 wylączenie z produkcji rolnej: S-R1I1b-0.0379 ha							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2677							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 7.35							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 10.2084							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 17.56							

W dniu: 26.04.2024
dokument sporządzony przez: Bartłomiej Bojewski

Z up. STAROSTY
B. Bojewski
Bartłomiej Bojewski
POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Elbląski
Jednostka ewidencyjna: Rychliki
Obręb ewidencyjny: **280408_2.0010, Rychliki**
Miejscowość: Rychliki (idTERYT: 0156110)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów
według stanu na dzień: 2024-04-26 09:26:36

Jednostka rejestrowa gruntów: 280408_2.0010.G15

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:
UDZIAŁ: 1/1
charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 9
Parafia Rzymskokatolicka Pw.Niepokalanego Serca Matki Bożej W Rychlikach
Siedziba: 14-411 Rychliki nr lok.41a

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
1	110/2		Inne tereny zabudowane	Bi	0.1811	0.1811	EL1E/00024879/9
Identyfikator działki: 280408_2.0010.110/2 Rejon statystyczny: 280408_2.RS.163510							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1811							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.8936							

W dniu: 26.04.2024
dokument sporządzony przez: Bartłomiej Bojewski

Z up. STAROSTY
B. Bojewski
Bartłomiej Bojewski
POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

OŚROL.6124.19.3.2021.DW

Liżewska
podpis

Elbląg, dnia 17.02.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 1a, art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1161.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) oraz mając na uwadze art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wójta Gminy Rychliki w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej części działki nr 110/1 i 111/1 obręb Rychliki, gmina Rychliki pod budowę kaplicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

orzekam

1. Zezwalam Gminie Rychliki na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 110/1 i 111/1 obręb Rychliki, gmina Rychliki pod budowę kaplicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o powierzchni stanowiącej:

RIIb – 0,0008 ha z dz. 110/1

S-RIIb – 0,0379 ha z dz. 111/1

2. Określam dodatkowe obowiązki związane z wyłączeniem:
 - a. nakłada się na wnioskodawcę obowiązek zdjęcia wierzchniej warstwy gleby o zawartości 1,5% próchnicy glebowej z powierzchni gruntu przeznaczonego do wyłączenia w ilości: $387 \text{ m}^2 \times 0,30 \text{ m} = 116,1 \text{ m}^3$ i przeznaczenia jej do wykorzystania na poprawę wartości użytkowej gruntów przeznaczonych do użytkowania rolniczego,
 - b. w razie niewykonania obowiązku określonego w punkcie „a” osoba wyłączająca grunty z produkcji uiszcza za każdy 1 m^3 wykorzystanej niewłaściwie próchnicznej warstwy gleby, opłatę w wysokości 233,16 zł,
3. Zobowiązuję stronę do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków oraz przedłożenia dokumentów geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni od daty faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
4. Naliczam należność w wysokości 8.243,39 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście czterdzieści trzy, 39/100). Należność należy uiszczyć w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, na konto: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
5. Naliczam opłatę roczną w wysokości 1.015,13 zł (słownie: tysiąc piętnaście 13/100) płatne przez okres 10 lat począwszy od momentu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Opłaty roczne należy uiszczać do dnia 30 czerwca każdego roku, bez uprzedniego wezwania na konto: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
6. Starosta uznaje, że obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych powstaje od momentu kiedy przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.
7. Na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego marszałek województwa – w odniesieniu do gruntów rolnych, może umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych, w przypadku inwestycji o charakterze użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania, kultury, kultu religijnego oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej, jeżeli inwestycja ta służy

zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności, oraz dotyczącej powiększenia lub założenia cmentarza, jeżeli obszar gruntu podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na gruncie nieobjętym ochroną – art. 12 ust. 16 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

8. W przypadku zmiany stawki opłat rocznych wnioskodawca będzie powiadomiony przez Starostwo Powiatowe w Elblągu oddzielnym pismem.
9. Opłaty nie uiszczone w terminie podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
10. W przypadku zmiany właściciela gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłaty przechodzi na nabywcę. Zbywający ma obowiązek uprzedzić o tym nabywcę z powiadomieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie Departament Finansów i Skarbu oraz Starosty Elbląskiego, załączając niezbędne dokumenty potwierdzające zmianę użytkownika, zawierające dokładny jego adres.
11. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik - mapa zagospodarowania terenu z zaznaczeniem obszaru objętego wyłączeniem z produkcji rolnej.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rychliki zwrócił się do Starosty Elbląskiego w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej części działki nr 110/1 (RIIb – 0,0008 ha) i 111/1 (S-RIIb – 0,0379 ha) obręb Rychliki, gmina Rychliki pod budowę kaplicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zamierzenie jest zgodne z decyzją Wójta Gminy Rychliki z dnia 27.10.2020 r. znak: 6733.9.7.2020 ustalającą dla lokalizacji inwestycji celu publicznego: budowa budynku kaplicy.

Należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji została ustalona zgodnie z art. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej ustawą) i wynosi: $262.305,00 \text{ zł/ha}$ (stawka dla RIIb określona ustawą) $\times 0,0387 \text{ ha} = 10.151,30 \text{ zł}$.

Zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami. Wnioskodawca przedłożył opinię szacunkową wyceny nieruchomości sporządzoną przez Pana Andrzeja Chorak (nr uprawnień 2863), który wskazał, że cena 1 m^2 gruntu rolnego na dz. 110/1 i 111/1 wynosi 4,93 zł, co daje kwotę 1.907,91 zł. Zatem kwota należności do zapłaty wynosi: $10.151,30 \text{ zł} - 1.907,91 \text{ zł} = 8.243,39 \text{ zł}$.

Natomiast zgodnie z art. 4 pkt.13 ustawy opłata roczna z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji rolnej wynosi 10 % należności. W związku z powyższym opłata roczna dla przedmiotowego zamierzenia wynosi: $10.151,30 \text{ zł} \times 10 \% = 1.015,13 \text{ zł}$.

Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, jest obowiązana uiszczyć należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Według art. 41 ustawy prawo budowlane, za dzień faktycznego wyłączenia gruntów (podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy) uznaje się:

- wytyczenie geodezyjne obiektów na terenie
- wykonanie niwelacji terenu
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Starosta uznaje, że obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych powstaje od momentu kiedy przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami postępowania, zgłaszania wniosków dowodowych i uwag w powyższej sprawie w terminie 7 dni. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag do prowadzonego postępowania.

Przed wydaniem decyzji Starosta Elbląski uzyskał pozytywną opinię Wójta Gminy Rychliki wydaną postanowieniem z dnia 11.02.2021 r., znak: 6124.I.1.2021.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Starosty Elbląskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Maciej Józef
Romanowski

Elektronicznie podpisany
przez Maciej Józef
Romanowski
Data: 2021.02.17 14:26:20
+01'00'

Starosta

inż. Krzysztof Gryg
Naczelnik Wydziału
ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Gmina Rychliki
2. Aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
2. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie Departament Finansów i Skarbu, ul. Głowackiego 17, 10-447 Olsztyn





Urząd Gminy 14-411 Rychliki 86
sekretariat@rychliki.pl
tel. 55 248 81 55 fax. 55 248 81 45
www.rychliki.pl

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 29.04..... 2024 roku, pomiędzy stronami:

Parafią Rzymskokatolicką pod wezwaniem Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Rychlikach, 14-411 Rychliki 33, reprezentowaną przez **ks. Lecha Wasilewskiego – Księdza Administratora Parafii**, działającego na podstawie zgody wydanej przez **bp Jacka Jezierskiego – Biskupa Elbląskiego**, z dnia 15 marca 2024 r., której kopia stanowi załącznik do niniejszej Umowy, zwaną w dalszej części Umowy **Użyczącym**,

a

Gminą Rychliki z siedzibą w Rychlikach, 14-411 Rychliki 86, reprezentowaną przez **Zbigniewa Lichuszelewskiego – Wójta Gminy Rychliki**, zwaną w dalszej części Umowy **„Biorącym w użyczenie”**, o następującej treści:

§ 1

Oświadczenie stron

- Użyczący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **110/2 o powierzchni 0, 1811 ha**, położonej w obrębie 0010 Rychliki, dla której urządzona jest księga wieczysta numer **EL1E/00024879/9**, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Użyczący oddaje Biorącemu w użyczenie do nieodpłatnego użytkowania część nieruchomości gruntowej (niezabudowanej), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **110/2 o powierzchni 126,84 m²**, położonej w obrębie ewidencyjnym 0010 Rychliki, opisanej w ust. 1, szczegółowo określonej na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (dalej jako Nieruchomość), z przeznaczeniem na urządzenie ogólnie dostępnej drogi dojazdowej do parkingu przy Cmentarzu Parafialnym Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca NMP w Rychlikach.

§ 2

Przedmiot umowy

- Użyczący oddaje Biorącemu w użyczenie do nieodpłatnego użytkowania Nieruchomość opisaną w §1 ust. 2, a Biorący w użyczenie przejmuje ją do użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem.
- Biorący z użyczenie zobowiązuje się do urządzenia na koszt własny ogólnie dostępnej drogi dojazdowej do parkingu przy cmentarzu parafialnym.
- Użyczący wyraża zgodę na wykonanie prac, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- Lokalizacja oraz rozmiar do urządzenia drogi, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu określona została na mapie stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
- Na podstawie niniejszej Umowy Użyczący udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością ma cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.

- Wszelkie pisma będą doręczane Stronom na wskazane poniżej adresy: Użyczący – Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Serca NMP w Rychlikach, 14-411 Rychliki 33, Biorący w użyczenie: Gmina Rychliki, z/s 14-411 Rychliki 86,
- Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysyłane na adres wskazany w ust. 6 uznaje się za doręczone.

§ 3

Podstawowe prawa i obowiązki stron niniejszej umowy

- Biorący w użyczenie nie ma prawa zmieniać przeznaczenia Nieruchomości, obciążać, ani oddawać innym osobom pod jakimkolwiek tytułem. Strony oświadczają, że wskazany zakaz nie wpływa i nie ogranicza prawa korzystania z drogi po jej urządzeniu ma terenie Nieruchomości przez jej użytkowników.
- Biorący w użyczenie zobowiązany jest utrzymywać Nieruchomość w należytym stanie technicznym i estetycznym, wykonywać na koszt własny napraw wynikających z użytkowania i ponoszenia nakładów niezbędnych do zachowania nieruchomości w stanie niepogorszonym.

§ 4

Czas trwania umowy, rozwiązanie i zwrot nieruchomości

- Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony 10 lat, począwszy od dnia jej podpisania.
- Użyczący i Biorący w użyczenie może rozwiązać niniejszą Umowę z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron, w terminie krótszym niż określony w ust. 2.
- W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczącemu Nieruchomość i pozostawić nieodpłatnie urządzonej drogę.
- Zwrot Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Użyczącego i Biorącego w użyczenie.
- Nakłady poniesione przez Biorącego w użyczenie ma urządzenie drogi lub dostosowanie jej do warunków określonych w przepisach prawa, nie podlegają zwrotowi.

§ 5

Postanowienia końcowe

- Umowę niniejszą zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym każdej ze Stron i jeden egzemplarz otrzymuje Kuria Diecezjalna Elbląska.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- We wszystkich sporach wynikających z niniejszej Umowy, sadem właściwym miejscowo i rzeczowo jest sąd dla siedziby Użyczącego.

Użyczący

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Niepokalanego Serca Najświętszej
Maryi Panny w Rychlikach
PL 14-411 Rychliki 33. tel. 692 540 289
REGON: 040058497 NIP: 5782825615

GINA RYCHLIKI
14 - 411 Rychliki 86
NIP 5783113615

Biorący w użyczenie

WÓJT GMINY
Zbigniew Lichuszelewski

Nazwa i adres jednostki projektowej

MARPOL Ewa Gierałtowska
14-500 Braniewo ul. Staszica 21

NIP: 582-120-25-69 REGON 170935026
Tel/ fax - 55 243 44 14; kom. 782 751 028; E-mail: marpoleg@interia.pl;

Nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT STAŁEJ
ORGANIZACJI RUCHU

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Zagospodarowanie terenu pod wykonanie drogi dojazdowej do parkingu
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„BUDOWA KAPLICY POGRZEBOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZYLEGŁEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI RYCHLIKI”

Adres i kategoria obiektu budowlanego:
Dojazd w km 0+000 – 0+089,2 w m. Rychliki.
Obiekt budowlany – kategoria XXV

Identyfikatory działek inwestycyjnych:
280408_2.0006.108/2; 280408_2.0006.110/1; 280408_2.0006.110/2; 280408_2.0006.111/1;
arkusz mapy 1 – Obręb ewidencyjny: 280408_2.0010, Rychliki

Nazwa i adres Inwestora
Gmina Rychliki
14-411 Rychliki 86

ZESPÓŁ AUTORSKI			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Opracował:	inż. Marek Gierałtowski	Specjalność konstrukcyjno – inżynierska w zakresie dróg Nr 1181/EL/87	<div>PROJEKTANT</div> <div>inż. Marek Gierałtowski</div> <div>upr. nr 1181/EL/87</div>
Data opracowania:	Maj 2024 r.	Nr tomu: ELEMENT I	Nr egzemplarza: 1

Opis techniczny
do projektu stałej organizacji ruchu dla zadania:
Zagospodarowanie terenu pod wykonanie drogi dojazdowej do parkingu
w ramach zadania inwestycyjnego
„BUDOWA KAPLICY POGRZEBOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZYLEGŁEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI RYCHLIKI”

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem
- Ustawa z dnia 15.09.2017 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2017 poz. 1926).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr170 poz.1393 z późniejszymi zmianami) .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz.784) .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003r. poz. 2181 z późniejszymi zmianami), Załącznik 1-4
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2010 r. zmieniający rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Z 2010 r Nr 65, poz. 411).
- Instrukcja o znakach drogowych
- Instrukcja oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym
- Wizja lokalna w terenie

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie stałej organizacji ruchu w zakresie oznakowania pionowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego po wykonaniu nowej nawierzchni na drodze dojazdowej do cmentarza. Droga na przedmiotowym odcinku posiada nawierzchnię z destruktu asfaltowego o szerokości 3,2 do 5,70 m.

Po zakończeniu robót po wykonaniu nawierzchni bitumicznej wprowadza się stałą organizację ruchu polegającą na oznakowaniu drogi znakami D-40 i D-41.
Projekt składa się z części opisowej i graficznej z lokalizacją oznakowania na planie sytuacyjnym w skali 1:500

3. Projektowana stała organizacja ruchu

Zestawienie lokalizacji znaków drogowych pionowych

W ciągu drogi:

D-40 (strefa zamieszkania) w km 0+015 (prawa strona)

D-41 (koniec strefy zamieszkania) w km 0+015 (lewa strona)

Zestawienie ilości projektowanych pionowych znaków drogowych

Znaki informacyjne D

D-40 – 1 szt

D-41 – 1 szt

Słupki o śr. 60 mm - 4 szt.

5. Występujące zagrożenia

Oznakowanie pionowe nie mogą przysłaniać rosnące w pasie drogi krzaki, pnie i konary drzew.

Po ustawieniu oznakowania należy sprawdzić czy oznakowanie jest czytelne i dobrze widoczne dla uczestników ruchu.

Osoby pracujące w pasie drogowym powinny być wyposażone w kamizelki ostrzegawcze barwy pomarańczowej z elementami odblaskowymi.

Pojazdy i maszyny oraz urządzenia wykonujące czynności na drodze powinny być wyposażone w ostrzegawczy sygnał błyskowy barwy żółtej.

Do podawania poleceń związanych z kierowaniem ruchem drogowym w pasie drogowym uprawnieni są tylko przeszkoleni pracownicy posiadający zaświadczenie wydane przez Komendę Powiatową Policji.

6. Termin zmiany organizacji ruchu

Projektowana zmiana organizacji ruchu ma charakter stały obowiązywać będzie po wykonaniu przebudowy drogi.

Termin przebudowy 2024 r.

7. Technologia wykonania i ustawienia oznakowania

7.1. Oznakowanie pionowe

Wymiary i rodzaj znaków:

- informacyjne – D-40, D-41 o wielkości 900x600 mm
- odblaskowe (II generacja)
- blacha i słupki ocynkowane, krawędzie gięte
- wyrób oznaczony znakiem bezpieczeństwa (B)

Należy stosować znaki drogowe wykonane z folii min. II generacja, odblaskowe o wielkości 900x600 mm.

Znaki powinny być umieszczone na słupkach stalowych ocynkowanych.

Wysokość umieszczania oznakowania: dolna krawędź najniższego znaku powinna znajdować się 200 cm nad poziomem nawierzchni pobocza.

Odległość znaków od jezdni: najbliższa krawędź powinna znajdować się 50 cm od krawędzi jezdni.

Lica urządzeń bezpieczeństwa ruchu powinny być wykonane z folii odblaskowej.

Po zakończeniu robót drogowych wprowadzić nową organizację ruchu na przebudowanych zjazdach.

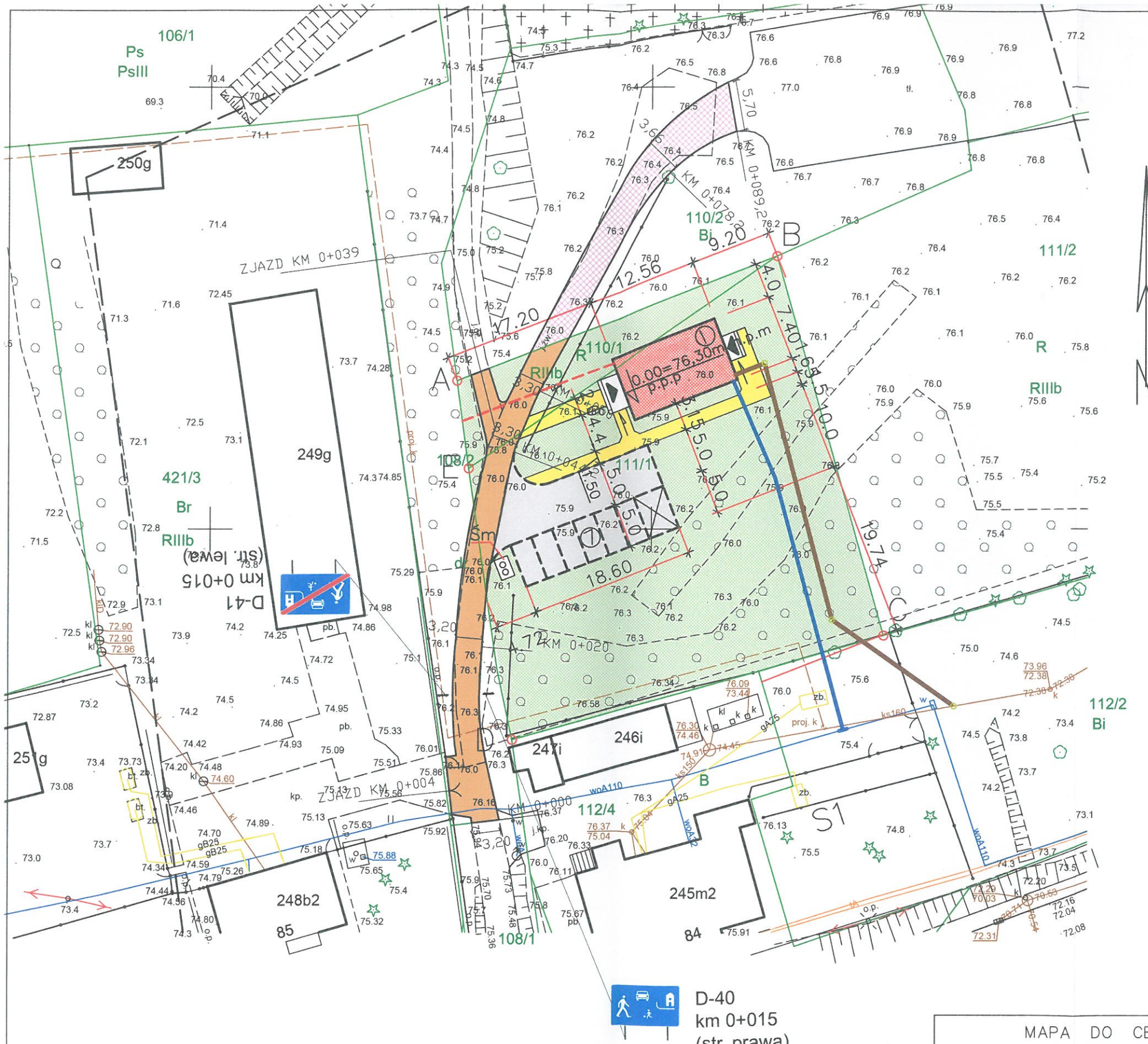
Osoby pracujące w pasie drogowym w trakcie ustawiania oznakowania pionowego powinny być wyposażone w kamizelki ostrzegawcze barwy pomarańczowej z elementami odblaskowymi.

Przedstawiona w projekcie organizacja ruchu ma charakter stały obowiązuje po przebudowie zjazdów.

Oznakowanie pionowe należy ustawić na drodze, w taki sposób aby zachowana była czytelność i funkcjonalność zastosowanych znaków.

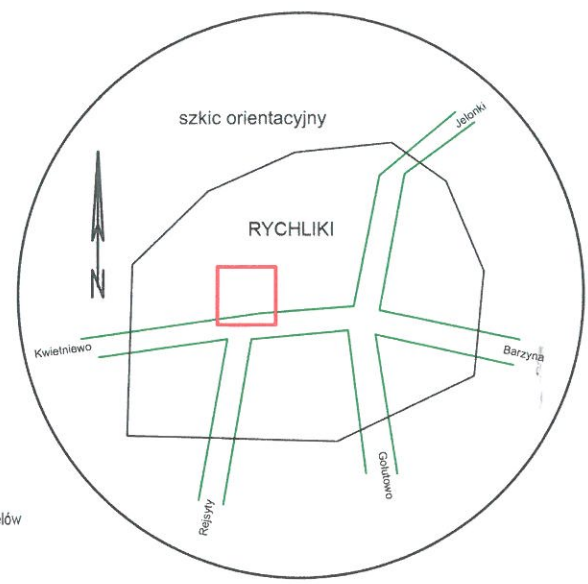
Po całkowitym zakończeniu robót należy niezwłocznie zdjąć znaki drogowe czasowej organizacji ruchu związanej z robotami, niedopuszczalne jest bez zasadne pozostawienie oznakowania roboczego.

8. Schemat szczegółowy oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na planie sytuacyjnym w skali 1:500



BUDYNEK KAPLICY
RYCHLIKI 14 – 411 RYCHLIKI DZ. NR 110/1 , 111/1
OBR.280407_4.0008 RYCHLIKI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 500
INWESTOR: URZĄD GMINY W RYCHLIKACH,
RYCHLIKI 86, 14 – 411 RYCHLIKI.

- LEGENDA
- A – D GRANICE DZIAŁEK NR 110/1 , 111/1
OBJĘTE OPRACOWANIEM
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK KAPLICY
 - WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - DROGA DOJAZDOWA
O NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ
 - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
Z PŁYTY AZUROWEJ POLEBRUK
 - DOJŚCIA PIESZE
Z KOSTKI BET. BRUKOWEJ
 - ZIELEŃ NISKA (TRAWNIKI)
 - ŚMIETNIK
 - DROGA DOJAZDOWA
NA DZIAŁCE NR 110/2 O POW. 126,84 m2
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:
- PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. SANIT. Ø 200PVC
 - PROJ. PRZYŁĄCZE WODY PE 32 PN10
 - PROJ. KABEL nn (WG ODPĘBNEGO OPRACOWANIA)



Poświadczam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych.

podpis projektanta

D-40
km 0+015
(str. prawa)

MARPOL mgr. inż. Ewa Gierałtowska

Nazwa zadania: Zagospodarowanie terenu pod wykonanie drogi dojazdowej do parkingu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „BUDOWA KAPLICY POGRZEBOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI RYCHLIKI”

PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU

ZESPÓŁ AUTORSKI

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
BRANŻA DROGOWA PROJEKTANT:	Inż. Marek Gierałtowski	Specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakr. dróg i mostów Nr 1181/EL/87	
Data:		Skala 1:500	Rys.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500	
Nazwa miejscowości/Objekt	Rychliki, dz. 111/1,110/1
Jednostka ewidencyjna	280408_2 gmina Rychliki
Obręb ewidencyjny	280408_2.0010 Rychliki
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/7
Układ wysokości	PL-KRON86-NH
Obszar, który był przedmiotem aktualizacji	-----

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez PODGIK, bez prawnego ustalania granic

POMIARY GEODEZYJNE
inż. Tadeusz Szczepański
ul. Kossaka 5/16 82-300 Elbląg

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Tadeusz Szczepański
Nr uprawnień 12903

POMIARY GEODEZYJNE
Tadeusz Szczepański
ul. Kossaka 5/16 82-300 Elbląg
tel. 28 407 89 81 REGON 142021213

GN.6640.1.818.2020
Data opracowania mapy: Elbląg, 16.06.2020r.

Nazwa i adres jednostki projektowej

MARPOL Ewa Gierałtowska
14-500 Braniewo ul. Staszica 21

NIP: 582-120-25-69 REGON 170935026
Tel/ fax - 55 243 44 14; kom. 782 751 028; E-mail: marpoleg@interia.pl;

Nazwa elementu projektu budowlanego

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Zagospodarowanie terenu pod wykonanie drogi dojazdowej do parkingu
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„BUDOWA KAPLICY POGRZEBOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZYLEGŁEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI RYCHLIKI”

Adres i kategoria obiektu budowlanego:
Dojazd w km 0+000 – 0+089,2 w m. Rychliki.
Obiekt budowlany – kategoria XXV

Identyfikatory działek inwestycyjnych:
280408_2.0006.108/2; 280408_2.0006.110/1; 280408_2.0006.110/2; 280408_2.0006.111/1;
arkusz mapy 1 – Obręb ewidencyjny: 280408_2.0010, Rychliki

Nazwa i adres Inwestora
Gmina Rychliki
14-411 Rychliki 86

ZESPÓŁ AUTORSKI			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Opracował:	inż. Marek Gierałtowski	Specjalność konstrukcyjno – inżynierska w zakresie dróg Nr 1181/EL/87	<div>PROJEKTANT inż. Marek Gierałtowski upr. nr 1181/EL/87</div>
Data opracowania:		Nr tomu:	Nr egzemplarza:
Maj 2024 r.		ELEMENT I	1

Część opisowa

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126), sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

• Odtworzenie trasy. Pomiary i inwentaryzacja powykonawcza.

• Oznakowanie robót oraz usunięcie oznakowania po wykonaniu robót.

• Korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża destruktu bitumicznego

• Ustawienie i regulacja krawężników

• Wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni drogi.

• Wykonanie poboczy gruntowych

• Wykonanie zatwierdzonej stałej organizacji ruchu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie placu budowy znajduje się droga utwardzona, pobocza gruntowe i pas zieleni.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejący ruch drogowy na drodze do parkingu i na terenie budowy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

• Podczas robót naprawczych, należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość na pracę sprzętu mechanicznego – koparki, walce, układarka do mas bitumicznych (zagrożenie średnie).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp i dzienniku budowy.

Ze względu na charakter robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

Instruktaż ogólny obejmujący:

- przekazanie pracownikom jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany, rozdział zadań i odpowiedzialność dla poszczególnych pracowników.

- zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót
- wyznaczenie stref zagrożeń
- zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji
- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną itp.
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (w miarę potrzeb dotyczyć to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu)
- określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

Instruktaż stanowiskowy obejmuje:

- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników niezbędny dla poszczególnych stanowisk sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną itp.
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku, zapoznanie pracownika (pracowników) z instrukcją obsługi urządzenia, do którego został przydzielony
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowe ich użytkowanie
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzenia jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie obsługi

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia. Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak: kaski, ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki słuchu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowania

Środki organizacyjne

Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych.

W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja – przejazd umożliwiający w każdej chwili ewakuację osób.

Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarzem wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, uczulić, żeby zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.

Prowadzone roboty bezwzględnie oznakować znakami drogowymi przewidzianymi w projekcie czasowej organizacji ruchu na czas robót.