

---

## KOSZTORYS

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2  
45410000-4

Roboty budowlane  
Roboty - tynki zwykłe

NAZWA INWESTYCJI: Skucie płytek, wykonanie tynbku, malowanie elewacji budynku  
ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Nadolnik 16  
NAZWA INWESTORA: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: ul. Matejki 57 ; 60-770 Poznań

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Dorota Pospieszna

DATA OPRACOWANIA: 22.05.2023

---

POZIOM CEN: I kw 2023

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: ( ) zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.05.2023

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto								
	VAT 8%								
	Kosztorys brutto								

Słownie:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie terenu wokół budynku Krotność = 2	m2		
		(46,00 + 11,00) * 2	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenia terenu wokół budynku - zdjęcie zabezpieczenia Krotność = 2	m2		
		(55,00 + 15,00) * 2,00	m2	140,000	
				RAZEM	140,000
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		(10,70 + 10,70 + 3,95 + 7,35 + 7,35 + 3,95) * 1,35 + (0,90 * 6 * 0,45) + (6,40 * 3 * 0,45) + (5,00 * 1,30) + (3,15 * 0,70) * 2	m2	81,380	
				RAZEM	81,380
4	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2		
		poz.3	m2	81,380	
				RAZEM	81,380
5	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z uzupełnieniem nierówności	m2		
		120,78 * 0,30	m2	36,234	
				RAZEM	36,234
6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe + ściana od strony budynku nr 15	m2		
		poz.3 + 120,78	m2	202,160	
				RAZEM	202,160
7	KNR-W 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton + strona od budynku nr 15	m2		
		poz.3 + 120,78	m2	202,160	
				RAZEM	202,160
8	KNR-W 4-01 0109-19 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji na odległość 15 km	m3		
		81,38 * 0,035	m3	2,848	
				RAZEM	2,848

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>								
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie terenu wokół budynku Krotność = 2	m2				114,000	
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,057 * 2	r-g	0,114000				
2*	1560200	--Materiały-- folia polietylenowa 0,357 * 2	m2	0,714000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
							114,000	
Cena jednostkowa								
2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie terenu wokół budynku - zdjęcie zabezpieczenia Krotność = 2	m2				140,000	
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,057 * 2	r-g	0,114000				
2*	0000000	--Materiały-- materiały pomocnicze	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
							140,000	
Cena jednostkowa								
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2				81,380	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,380000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
							81,380	
Cena jednostkowa								
4	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2				81,380	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,430000				
2*	1701100	--Materiały-- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,005100				
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3	0,004400				
4*	1602003	piasek do zapraw	m3	0,024100				
5*	3930000	woda z rurociągu	m3	0,005700				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
7*	34312	--Sprzęt-- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,040000				
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,040000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja								
							81,380	
Cena jednostkowa								

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z uzupełnieniem nierówności	m2				36,234	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,095000				
2*	1770110	--Materiały-- zaprawa klejowa	kg	0,300000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							36,234	
Cena jednostkowa								
6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe + ściana od strony budynku nr 15	m2				202,160	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,080000				
2*	202x050	--Materiały-- preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	0,220000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,000200				
5*	39599	środek transportowy	m-g	0,000300				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							202,160	
Cena jednostkowa								
7	KNR-W 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton + strona od budynku nr 15	m2				202,160	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,159000				
2*	1502110	--Materiały-- farby emulsyjne zewnętrzne - kolor	dm3	0,347000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							202,160	
Cena jednostkowa								
8	KNR-W 4-01 0109-19 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 15 km	m3				2,848	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,130000				
2*		--Materiały-- opłata za utylizację i składowanie	m3	1,000000				
3*	39811	--Sprzęt-- samochód samowyładowczy 5 t 1,23+14*0,04	m-g	1,790000				
Razem koszty bezpośrednie								

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja							2,848	
Cena jednostkowa								

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 65 % (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					
VAT 8% (R+M+S+Kp (R+S)+Z(R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

*Słownie:*

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	315,4585		
RAZEM					

*Słownie:*

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,4150	0,0000	0,4150		
2	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3	0,3581	0,0000	0,3581		
3	piasek do zapraw	m3	1,9613	0,0000	1,9613		
4	woda z rurociągu	m3	0,4639	0,0000	0,4639		
5	materiały pomocnicze	zł		0,0000	93,6905		
6	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm3	44,4752	0,0000	44,4752		
7	farby emulsyjne zewnętrzne - kolor	dm3	70,1495	0,0000	70,1495		
8	opłata za utylizację i składowanie	m3	2,8480	0,0000	2,8480		
9	zaprawa klejowa	kg	10,8702	0,0000	10,8702		
10	folia polietylenowa	m2	81,3960	0,0000	81,3960		
RAZEM							

*Słownie:*

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3,2552		
2	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3,2552		
3	wyciąg	m-g	0,0404		
4	środek transportowy	m-g	0,0606		
5	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	5,0979		
RAZEM					

*Słownie:*

## Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------