

ELEMENT NR 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZABYTKOWEJ SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY I ZWIĄZANA Z NIĄ PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA: „ODBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE BUDYNKU ZABYTKOWEJ SZKOŁY W POBOROWIE”
ADRES INWESTYCJI	POBOROWO, GMINA TRZEBIELINO DZIAŁKA NR 10/1, OBREB EWIDENCYJNY POBOROWO
INWESTOR	Gmina Trzebielino Ul. Wiejska 15 77-235 Trzebielino
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, Przęsin 20 M, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	21.11.2023	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Rudnik	konstrukcyjno-budowlana nr upr. POM/0385/PWBKb/16	21.11.2023	
PROJEKTANT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Rzeszutko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0220/POOE/11	21.11.2023	
PROJEKTANT: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Magdalena Swiontek Brzezinska	instalacje sanitarne POM/0086/PBS/22	21.11.2023	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Szymon Sobolewski	-----	21.11.2023	

Egz. Nr,

Miastko, 21.11.2023r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści :

1.Strona tytułowa	- str. 1
2.Spis treści	- str. 2
2.Spis rysunków	- str. 2
3.Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	- str. 3
4. Opis do projektu zagospodarowania działki:	
4.1. Podstawa opracowania	- str. 4
4.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	- str. 4
4.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	- str. 4
4.4. Projektowane zagospodarowanie działki	- str. 4
4.5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu	- str. 5
4.6. Informacje i dane	- str. 5
4.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	- str. 7
4.8. Obszar oddziaływania obiektu	- str. 7
4.9. Uprawnienia projektantów	- str. 9
4.10. Zaświadczenia z izby	- str. 15

Spis rysunków:

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
ARCHITEKTURA		
1.	1 Z	Projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oświadczamy, iż projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	21.11.2023	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Rudnik	konstrukcyjno-budowlana nr upr. POM/0385/PWBKb/16	21.11.2023	
PROJEKTANT: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Rzeszutko	instalacje elektryczne nr upr. ZAP/0220/POOE/11	21.11.2023	
PROJEKTANT: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Magdalena Swiontek Brzezinska	instalacje sanitarne POM/0086/PBS/22	21.11.2023	

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania działki nr 10/1
w obrębie ewidencyjnym Poborowo, gmina Trzebielino pod zmianę sposobu
użytkowania budynku zabytkowej szkoły na budynek mieszkalny jednorodzinny i
związaną z nią przebudową budynku w ramach zadania: „Odbudowa i
zagospodarowanie budynku zabytkowej szkoły w Poborowie.”

INWESTOR: Gmina Trzebielino
Ul. Wiejska 15
77-235 Trzebielino

1. Podstawa opracowania :

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- Wizja lokalna w terenie.
- Obowiązujące warunki techniczne, normy i przepisy budowlane.
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa
- Decyzja o warunkach zabudowy nr PNOŚ.6730.16.2023.1 z dnia 12.07.2023r.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

W ramach inwestycji planowane jest:

1. Przebudowa budynku szkoły na budynek mieszkalny jednorodzinny z wydzieleniem dwóch niezależnych lokali mieszkalnych.
2. Rozbiórka niehistorycznych elementów budynku z dostosowaniem bryły do pierwotnej formy.
3. Wykonanie utwardzenia wraz z dojazdami do budynku.
4. Utworzenie dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5 m.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1. Działka nr 10/1 na której planowana jest inwestycja, położona jest w obrębie ewidencyjnym Poborowo, gmina Trzebielino;
2. Teren działki nr 10/1 jest zabudowany budynkami zabytkowej szkoły;
3. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne, wodociągowe, oraz elektroenergetyczne;
4. Działka ma dostęp bezpośredni do publicznej drogi powiatowej nr 1705G przebiegającej po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 79/3w obrębie ewidencyjnym Poborowo w gminie Trzebielino.
5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
6. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego;
7. Projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z:
Decyzja o warunkach zabudowy nr PNOŚ.6730.16.2023.1 z dnia 12.07.2023r.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- projektowane miejsca postojowe- 2 miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m.
- miejsce gromadzenia odpadów: selektywne gromadzenie w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym do tego miejscu na terenie działki nr 10/1 i wywóz na składowisko odpadów przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów na danym terenie.

b) Sposób odprowadzania ścieków:

- do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w dz. nr 79/3 obręb Poborowo.

c) układ komunikacyjny:

- Działka ma dostęp bezpośredni do publicznej drogi powiatowej nr 1705G przebiegającej po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 79/3 w obrębie ewidencyjnym Trzy w gminie Miastko.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

- poprzez istniejący wjazd z drogi powiatowej (dz. nr 79/3).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej
- Zasilanie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze
- Odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej
- Zaopatrzenie w ciepło – poprzez pompy ciepła zainstalowane w każdym lokalu mieszkalnym.
- Odprowadzenie wód opadowych – po terenie własnym w sposób niezmieniający warunków gruntowych terenów sąsiednich.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- teren pod inwestycję posiada powierzchnię płaską, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym;
- teren inwestycji częściowo utwardzony w obrębie budynku;
- planowana inwestycja nie rodzi potrzebę wycinki drzew

5. Zastawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu

Działka nr 35/8:

Powierzchnia całkowita terenu	2988,00 m ² – 100%
Powierzchnia zabudowy	248,87 m ² – 8,33% <10%
Powierzchnia utwardzona	173,88 m ² – 5,81%
Powierzchnia biologicznie czynna	2565,25 m ² – 85,86% >80%

6. Informacje i dane**a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na obszarze dla którego obowiązuje Decyzja o warunkach zabudowy nr PNOŚ.6730.16.2023.1 z dnia 12.07.2023r.

KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Warunki w zakresie kształtowania zabudowy	Obowiązująca linia zabudowy – nie ustala się	Warunek spełniony
	Projektowana jest zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na funkcję mieszkalną jednorodzinną	Warunek spełniony – zmienia się sposób użytkowaniu budynku szkoły na mieszkalny jednorodzinny
	Szerokość elewacji frontowej - bez zmian	Warunek spełniony – elewacja frontowa bez zmian.
	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu przed głównym wejściem do budynku – bez zmian	Warunek spełniony – nie zmienia się kształtu i formy dachu.
	Geometria dachu – bez zmian	Warunek spełniony - nie zmienia się kształtu i formy dachu.
	Projektowana powierzchnia nowej zabudowy – bez zmian, ok. 10% powierzchni działki	Warunek spełniony – budynek bez rozbudowy, z zachowaniem pierwotnych wymiarów szkoły
	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych – min 80% powierzchni działki	Warunek spełniony – pow. Biologicznie czynna – 85,85%.
	Możliwa realizacja okien połaciowych, doświetlających poddasze	Warunek spełniony

Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury	Wjazd na teren z przyległej drogi powiatowej nr 1705G – istniejący	Warunek spełniony – wykorzystuje się istniejący zjazd
	Zaopatrzenie w wodę – w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe	Warunek spełniony
	Zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o istniejące przyłącze energetyczne	Warunek spełniony
	Odprowadzenie ścieków – w oparciu o istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej	Warunek spełniony
	Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwanie przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	Warunek spełniony
	Odprowadzenie wód opadowych – po terenie działki	Warunki spełnione
	Ogrzewanie - indywidualne	Warunki spełnione – pompy ciepła

b) Dane dotyczące rejestru zabytków i ochrony wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek dawnej szkoły znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Należy zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy, nie ma wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie także oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza poza terenem inwestycji oraz nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych, ani odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady będą gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki i wywożone przez koncesjonowaną firmę do miejsca ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Zasięg uciążliwości inwestycji nie przekroczy granicy działki.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w drogi pożarowe. Teren, którego dotyczy opracowanie, posiada zapewniony dojazd straży pożarnej.

8. Obszar oddziaływania obiektu

1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- 1) Ustawa z dnia 21 maja 2019 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608) zgodnie z §11, §12, §13, §18, §19, §23.1, §60, §271-273 i 213WT.

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Niniejsze opracowanie zawiera analizę opisową obszaru oddziaływania projektowanej rozbudowy i nadbudowy budynku oświaty.

Celem analizy jest sporządzenie informacji o obszarze oddziaływania obiektu.

Zakres analizy obejmuje takie zagadnienia jak:

- Rodzaj projektowanego obiektu;
- Usytuowanie projektowanego obiektu;
- Dojścia i dojazdy;
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych;
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne;
- Przesłanianie;
- Nasłonecznienie;
- Wpływ projektowanego budynku na kominy budynków sąsiednich;
- Bezpieczeństwo pożarowe;
- Higiena i zdrowie.

1. Rodzaj projektowanego obiektu

Opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku zabytkowej szkoły na budynek mieszkalny jednorodzinny i związaną z nią przebudowę w ramach zadania „Odbudowa i zagospodarowanie budynku zabytkowej szkoły w Poborowie”.

2. Usytuowanie projektowanych obiektów

Odległości zamierzenia budowlanego od granic działek podano w części graficznej projektu zagospodarowania. Odległość budynku od granicy działek zgodnie z §12 oraz zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Zachowano odległości umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących.

3. Dojścia i dojazdy

Dojście i dojazd na teren działki z drogi powiatowej nr 11705G przebiegającej po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 79/3 w obrębie ewidencyjnym Poborowo, gmina Trzebielino.

4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych projektuje się na terenie działki 10/1 z zachowaniem wymaganych odległości.

5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Selektywne gromadzenie w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonym do tego miejscu na terenie działki nr 10/1 i wywóz na składowisko odpadów przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów na danym terenie.

6. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej
- Zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze
- Odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
- Zaopatrzenie ciepło – poprzez projektowane pompy ciepła.
- Odprowadzenie wód opadowych – po terenie własnym w sposób nie zmieniający warunków gruntowych.
- Na działce występuje własne ujęcie wody, które nie będzie użytkowane w trakcie eksploatacji budynku.

7. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projektuje się zielen niską w postaci trawy.

8. Przesłanianie

Projektowany obiekt nie wpływa na przesłanianie sąsiednich budynków. W odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania nie znajduje się obiekt przesłaniający.

9. Nasłonecznienie

Nie występuje ograniczenie nasłonecznienia.

10. Wpływ projektowanego budynku na kominy budynków sąsiednich

Inwestycja nie wpłynie na kominy budynków w bezpośrednim sąsiedztwie.

11. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek w odległościach od granic zgodnych z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz przepisami technicznymi. W związku z powyższym, nie zachodzi zagrożenie negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na sąsiednie działki.

12. Higiena i zdrowie

Przedmiotowy budynek zaprojektowano w taki sposób i z takich materiałów aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Z budynku nie będą emitowane gazy toksyczne, szkodliwe pyły, niebezpieczne promieniowanie. Użytkowanie budynków nie spowoduje zanieczyszczenia i zatrucia wody i gleby.

13. Podsumowanie

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę działki na których planowana jest inwestycja - działka nr 10/1. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe i działki sąsiednie.

3. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z bezpieczeństwem pożarowym, hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.



Koszalin, dnia 30. czerwca 1983 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Mikołaj Krajewski
ul. Śniadeckich 4A/10
Koszalin

2/ a/a

mgr inż. Wojciech Wojciechowski
GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZTWA KOSZALIŃSKIEGO

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0054/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Krzysztof Zbigniew Rzeszutko
urodzony dnia 12 sierpnia 1984 r. w Świnoujściu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0220/POOE/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

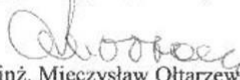
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

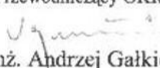
Pouczenie

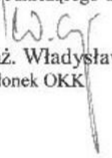
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zbigniew Rzeszutko
ul. Barbakan 5/5, 71-028 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2022 r.

sygn. akt. 168/POM/OKK/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pani Magdalena Krystyna Swiontek Brzezinska
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 28.12.1994 r. w Miastku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0086/PBS/22

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Magdalena Krystyna Swiontek-Brzezinska upoważniona jest:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

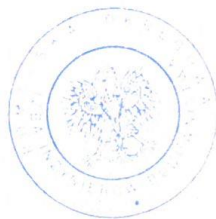
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Marcin Burzyński



Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 3 -

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 241/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Marcin Rudnik
magister inżynier budownictwa
urodzony 19.08.1982 r. w Miastku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0385/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Marcin Rudnik upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Rudnik
77-200 Miastko, ul. Śląska 7/1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0250-E173-8FE1-YF21-293D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-F9G-Y7D-G4U *

Pani Magdalena Krystyna Swiontek Brzezinska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0057/23
adres zamieszkania Os. Niepodległości 19/11, 77-200 Miastko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-29 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PD2-7VN-7VJ *

Pan Krzysztof Zbigniew RZESZUTKO o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0279/11
adres zamieszkania al. 3 Maja 3/24, 70-214 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

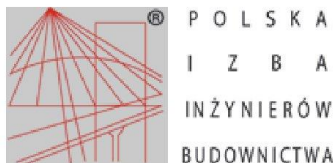
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-04 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MHX-RRM-MGJ *

Pan Marcin Rudnik o numerze ewidencyjnym POM/BO/0062/17
adres zamieszkania ul. Śląska 7/1, 77-200 Miastko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-04 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

