

## ELEMENT NR 3

### ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZABYTKOWEJ SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY I ZWIĄZANA Z NIĄ PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA: „ODBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE BUDYNKU ZABYTKOWEJ SZKOŁY W POBOROWIE”
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	POBOROWO, GMINA TRZEBIELINO DZIAŁKA NR 10/1, OBREB EWIDENCYJNY POBOROWO
<b>INWESTOR</b>	Gmina Trzebielino Ul. Wiejska 15 77-235 Trzebielino
<b>NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ</b>	 <b>ARCH-ERS</b> Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, Przęsin 20 M, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

#### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

#### Spis zawartości:

1. Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej	str. 2
2. Informacja BIOZ	str. 3-5
3. Decyzja o warunkach zabudowy	str. 6-15
4. Uzgodnienie Konserwatora Zabytków	str. 16-23

**Egz. Nr .....**

Miastko, 21.11.2023r.

## OŚWIADCZENIE

### Projektanta o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej

Ja, niżej podpisana mgr inż. Magdalena Swiontek Brzezinska składam oświadczenie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane, iż projektowany przeze mnie obiekt budowlany:

#### Budynek mieszkalny jednorodzinny

w miejscowości Poborowo, na dz. nr 10/1 obręb ewidencyjny Poborowo, gmina Trzebielino, nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy Prawo energetyczne.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Magdalena Swiontek Brzezinska  
Nr upr. POM/0086/PBS/22

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZABYTKOWEJ SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY I ZWIĄZANA Z NIĄ PRZEBUDOWA BUDYNKU W RAMACH ZADANIA: „ODBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE BUDYNKU ZABYTKOWEJ SZKOŁY W POBOROWIE”

**Inwestor:**

Gmina Trzebielino  
Ul. Wiejska 15  
77-235 Trzebielino

Projektant sporządzający informację:

IMIĘ I NAZWISKO:	ADRES	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
<b>mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski</b>	75-365 Koszalin, ul. Bożka 4	21.11.2023	
<b>mgr inż. Marcin Rudnik</b>	77-200 Miastko, ul. Śląska 7/1	21.11.2023	
<b>mgr inż. Krzysztof Rzeszutko</b>	70-214 Szczecin, al. 3 Maja 3/24	21.11.2023	
<b>mgr inż. Magdalena Swiontek Brzezinska</b>	77-200 Miastko, Os. Niepodległości 19/11	21.11.2023	

Miastko, 21.11.2023r.

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy.

W celu realizacji inwestycji kolejno zostaną wykonane:

I	roboty rozbiórkowe
II	roboty przygotowawcze i fundamentowe
III	roboty zbrojarskie
IV	roboty żelbetowe
V	roboty izolacyjne
VI	roboty murarskie
VII	roboty posadzkarskie
VIII	roboty ciesielskie
IX	roboty dekarские
X	roboty stolarskie
XI	roboty elektryczne
XII	roboty instalacyjne
XIII	roboty tynkarskie
XIV	roboty malarskie
XV	roboty elewacyjne
XVI	roboty instalacyjne
XVII	roboty brukarskie
XVIII	roboty wykończeniowe

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Jak podano w opisie do projektu zagospodarowania – teren działki jest zabudowany, a istniejący obiekt jest budynkiem po byłej szkole przeznaczony na cele mieszkalne jednorodzinne.

Zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
Roboty budowlane prowadzone będą w obrębie istniejącej komunikacji ogólnodostępnej.  
Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac fundamentowych, murarskich, betoniarsko – zbrojarskich, ciesielskich i dekarских.

## 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych.

Zagrożenie upadku z rusztowania lub z wysokości.

Zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka przy stosowaniu środków chemicznych np. wapna do zapraw.

Zagrożenie urazów mechanicznych przy używaniu urządzeń i narzędzi.

Zagrożenie upadku ciężkich przedmiotów materiałów lub prefabrykatów z wysokości (wciągarka, winda)

Zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych w tym dzieci.

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia okresowego szkolenia w zakresie bhp przeprowadzonego przez uprawnionego inspektora. Niezależnie od tego kierownik budowy jest zobowiązany udzielić instruktażu w zakresie bhp przed rozpoczęciem kolejnego etapu lub rodzaju robót. Teren prowadzonych prac powinien zostać ogrodzony z pozostawieniem bramy wjazdowej. Nawierzchnia po której odbywać się będzie transport materiałów budowlanych powinna być wykonana i utrzymana w sposób umożliwiający sprawny ruch kołowy pojazdów zaopatrzenia budowy oraz pojazdów interwencyjnych. Należy stosować tylko i wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Przy stosowaniu materiałów i wyrobów chemicznie czynnych należy ściśle przestrzegać instrukcji producentów.

**Realizacja zamierzenia objętego niniejszym projektem z uwagi na niewystępowanie okoliczności wymienionych w art21a, ust1a Prawa budowlanego nie będzie wymagała opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**