

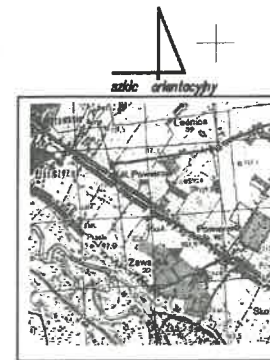
załącznik nr 1

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
GGN.6733.12.2021**

OZNACZENIA

A B C D E F G H I J K L Ł teren inwestycji

linie rozgraniczające teren inwestycji



skala 1 : 50 000

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

pow. : kotaki : woj. : wielkopolskie
jed. ewidencyjna: 300807 2 gmina Kokoszyce
dobra: 0018; Powiatowe Miasto
godło mapy: 6.172.26.10.1.1

zakres aktualizacji
układ wsp. płaszczyzn: "2000" polski
układ wysokości: Krakowski 86
Nr OKPZ: GK.6840.56.2021

Kotb dt: 25-03-2021 natu

Internet

Włodzisław Ziśkowski
geodeta urocznik
Nr upr. 9148
ul. Kolejowa 82/34
62-800 Koło
tel. 803-652-249

mgr inż. arch. J. Kozłowski
opr. bud. w. ...
bez ograniczeń ... 46/II/47/84
cel. WOIA W... -0341, tel. 601 142 284

7-37. WÓJTA
Zamieścił
WYDZIAŁ GMINY

Koło, dnia 05.07.2021 r.

GGN.6733.12.2021

DECYZJA nr GGN.6733.12.D.2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku

Wnioskodawca: **Gminy Koło, ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło**

Teren inwestycji: **działki o nr ewid. 227/10, 183/1, 184/4, 715 w obrębie Powiercie Wieś, w gminie Koło**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji: „Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Powiercie – ul. Jaśminowa”

1) Rodzaj zabudowy:

Teren w liniach rozgraniczających wskazanych w załącznikach graficznych do decyzji, przeznaczają się pod **drogę wewnętrzną**

2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja będzie realizowana w pasach drogowych dróg wewnętrznych.

3) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się budowę odcinka drogi utwardzonej o długości do 335 m o szerokości nawierzchni jezdni wynoszącej 5,5 m.

b) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i zdrowia ludzi:

- Teren inwestycji nie podlega ochronie przyrody. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Inwestycja będzie realizowana na gruntach sklasyfikowanych jako drogi. Teren nie jest gruntem rolnym, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestycja planowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 151 Turek-Konin-Koło oraz w granicach potencjalnego obszaru zasobowego ujęcia wód termalnych „Koło GT-1” WT 19898.
W odniesieniu do terenów udokumentowanych wód podziemnych i udokumentowanych złóż decyzję na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesłano do uzgodnienia z Ministrem Klimatu i Środowiska. *W terminie dwóch tygodni Minister Klimatu i Środowiska nie zajął stanowiska w sprawie, na podstawie art. 53 ust. 5 decyzję uznano za uzgodnioną.*

c) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Na obszarze objętym wnioskiem brak rozpoznanych reliktyw archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych, na terenach objętych decyzją, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710): należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków w Poznaniu Kierownika Delegatury w Koninie, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Koło.

d) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Lokalizację inwestycji w zakresie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób nie powodujący ponad przeciętną miarę zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy

4) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

5) Decyzja ta nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

6) Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli zostanie wygaszona odrębną decyzją z następujących powodów:

a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,

b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Koło, ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło, reprezentowana przez Inspektora Bogumiła Simińskiego wystąpiła o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi wewnętrznej w miejscowości Powiercie – ul. Jaśminowej, na działkach o nr ewid. 227/10, 183/1, 184/4, 715 w obrębie Powiercie Wieś, w gminie Koło. Do zadań gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Zgodnie z art. 6 p.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) inne cele publiczne wymienione w odrębnych ustawach stanowią cele publiczne. Budowa ta wymaga zatem ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji a także po przeprowadzeniu procedury zgodnej z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym orzeczono jak w sentencji. Projekt decyzji opracował mgr inż. arch. Jacek Wojciechowski, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany pod numerem WP-0341.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Koło, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji

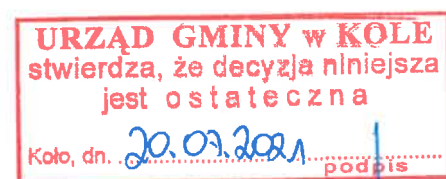
Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie: art. 7, pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Koło
w/m,
2. a/a.



Z up. WÓJTA
Justyna Dopierala
SEKRETARZ GMINY



INSPEKTOR
d/s gospodarki gruntami,
budownictwa, kultury i sportu
Justyna Dopierala