

GMINA SUCHY DĄB



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa projektu:

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzywe Koło

Zamawiający:

Gmina Suchy Dąb

ul. Gdańska 17

83-022 Suchy Dąb

Suchy Dąb, listopad 2023 r.

Program funkcjonalno-użytkowy

I. Nazwa przedsięwzięcia:

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzywe Koło

II. Lokalizacja

dz. nr 304/1, 331, 318, 356 obręb Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb

III. Nazwy i kody CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie budowy kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowanie oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233100-0	Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

IV. Zamawiający:

Gmina Suchy Dąb

ul. Gdańska 17. 83-022 Suchy Dąb

Opracowanie wykonał:

Podinspektor infrastruktury drogowej i gospodarki komunalnej – Anna Sowulewska

Opracowanie zaakceptował:

Kierownik Referatu Zarządzania i Projektami i Strategią Gminy – Szymon Benedyk

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Podstawa prawna	5
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
2.1. Lokalizacja	6
2.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zadania	6
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe	7
2.5.1. Zakres inwestycji	7
2.5.2. Zestawienie powierzchni	8
3. Opis wymagań dla przedmiotu zamówienia	8
3.1. Prace projektowe	8
3.1.1. Projekt budowlany	9
3.1.2. Projekt wykonawczy	9
3.1.3. Przedmiar robót	9
3.1.4. Kosztorys wykonawczy	10
3.1.5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	10
3.1.6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	10
3.1.7. Projekt tymczasowej organizacji ruchu	10
3.1.8. Projekt stałej organizacji ruchu	10
3.2. Prace budowlane	10
3.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania i utrzymania placu budowy	11
3.2.2. Wymagania dotyczące robót rozbiórkowych i ziemnych	11
3.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji drogi	12
3.2.4. Wymagania dotyczące chodników	12
3.2.5. Wymagania dotyczące zjazdów	12
3.2.6. Wymagania dotyczące miejsc postojowych	12
3.2.7. Wymagania dotyczące odwodnienia	12
3.2.8. Wymagania dotyczące kanalizacji teletechnicznej	13
3.2.9. Wymagania dotyczące usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym ...	13
3.2.10. Wymagania dotyczące prac końcowych	13
3.3. Nadzór autorski	13
4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	14
4.1. Ogólne wymagania dotyczące robót	14
4.1.1. Przekazanie terenu budowy	14
4.1.2. Organizacja robót i zagospodarowania placu budowy	14
4.1.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	14
4.1.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej	15

4.1.5.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	15
4.1.6.	Ochrona i utrzymanie robót	15
4.2.	Materiały	15
4.3.	Sprzęt	16
4.4.	Transport	16
4.5.	Wykonywanie robót	16
4.6.	Kontrola jakości robót	17
4.6.1.	Pobieranie próbek	17
4.6.2.	Badania i pomiary	17
4.7.	Dokumenty budowy	18
4.8.	Odbiór robót.....	18
4.8.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	18
4.8.2.	Odbiór częściowy	18
4.8.3.	Odbiór końcowy	19
4.8.4.	Odbiór pogwarancyjny.....	20
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	20
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	20
2.	Oświadczenie Zamawiającego o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	20
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	20

I.CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

Celem niniejszego opracowania jest umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

1. Przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Przygotowania oferty Wykonawcy.
3. Zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

1. Podstawa prawna

Podstawę zamierzenia stanowi Uchwała IX/54/2003 z dnia 2003-11-12 Rady Gminy w Suchym Dębnie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb.

Opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli jest niezbędny należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.).

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmują przebudowę drogi gminnej dz. nr 304/1, 331, 356 oraz fragment działki 318 obręb Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb o długości całkowitej na wszystkich wskazanych działkach ok. 700 mb.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi gminnej w zakresie wyżej wskazanych działek w miejscowości Krzywe Koło.
2. Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń na przebudowę drogi gminnej w Krzywym Kole.
3. Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej.
4. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2.1. Lokalizacja

Odcinek wskazanej drogi gminnej znajdują się na osiedlu mieszkalnym budynków jedno i wielorodzinnych, na terenie dawnego osiedla pegeerowskiego w miejscowości Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie.

2.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zadania

Droga gminna – dz. nr 304/1, 331, 356 oraz fragment działki 318 obręb Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb.

Stan istniejący:

- klasa drogi	D
- kategoria ruchu	KR1
- szerokość jezdni	3,50-5,00 m
- nawierzchnia drogi	betonowa – płyty jomb, płyta chodnikowa, płyty drogowe, bruk kamienny
- nawierzchnia zjazdów	bitumiczne, betonowe
- odwodnienie jezdni	powierzchniowe do rowów

Stan docelowy:

- klasa drogi	D
- kategoria ruchu	KR1
- szerokość jezdni	3,50-5,00 m
- nawierzchnia drogi	betonowa – kostka betonowa 20x10x6
- nawierzchnia zjazdów	betonowe – kostka betonowa 20x10x6
- nawierzchnie podjazdów do garaży	betonowe – kostka betonowa 20x10x6
- nawierzchnia chodników	betonowe – płyty chodnikowe 50x50x5
- nawierzchnia miejsc parkingowych	betonowe – płyty ażurowe 60x40x8
- nawierzchnia poboczy	mieszanki kruszyw, powierzchnie trawiaste
- odwodnienie jezdni	powierzchniowe do rowów, drenaż francuski z odprowadzeniem do rowów
- stała organizacja ruchu	projekt opracowany przez Wykonawcę

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nawierzchnia jezdni w większości utwardzona jest płytami jomb, płytami drogowymi oraz płytami betonowymi chodnikowymi. Jedynie działka drogowa nr 304/1 wyłożona jest

brukiem kamiennym, którego planowane jest rozebranie i złożenie w miejscu składowania wskazanym przez Zamawiającego.

Ze względu na długi okres eksploatacji, a także prace związane z budową kanalizacji, które miały miejsce w 2021 r. płyty posiadają liczne spękania i ubytki. Lokalnie płyty mogą być zapadnięte, powodując utrudnienia powierzchniowego odpływu wód opadowych. Planuję się zastąpienie istniejącej nawierzchni kostką betonową wraz z krawężnikami. Inwestycja wymaga rozbiórki płyt betonowych wraz z ich utylizacją lub w przypadku odzyskania materiału przewiezienie w miejsce składowania na terenie gminy Suchy Dąb. Konieczne jest wykonanie korytowania wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża pod ułożenie kostki betonowej oraz utwardzenie pobocza łącznie z siewem trawy.

Zadanie wymaga także przebudowy skrzyżowania drogi gminnej dz. 304/1 z drogą powiatową dz. nr 298, dwóch zjazdów z drogi powiatowej i posesji oraz oczyszczenia istniejących rowów wraz z odtworzeniem przepustów.

Zagospodarowanie wód opadowych winno zostać wykonane poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych jezdni oraz założenie drenaży francuskich wzdłuż drogi, które pozwolą odprowadzić wodę do rowów przydrożnych.

W chwili obecnej wszystkie odcinki omawianej drogi są drogami o ruchu dwukierunkowym. Docelowo planuję się pozostawienie ruchu dwukierunkowego jedynie na drodze dz. nr 304/1. Odcinek drogi dz. nr 331 oraz dz. nr 318 to planowana droga o ruchu jednokierunkowym ze zjazdami z drogi powiatowej nr 2226G Pszczółki-Steblewo-Długie Pole i wyjazdami w drogę dz. nr 304/1. Fragment dz. nr 331 na wysokości posesji nr 96 oraz dz. nr 356 to drogi prowadzące do posesji bez przejazdu. Niezbędne jest wykonanie stałej organizacji ruchu drogowego wraz z odpowiednim oznakowaniem.

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Prace związane z przebudową drogi mają na celu zapewnienie poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego oraz poprawę wizerunku obszaru wiejskiego wsi Krzywe Koło. Podjęta inwestycja niewątpliwie wpłynie na poprawę jakości bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz jakości i komfortu życia mieszkańców. Zmniejszeniu ulegną obecne nakłady na bieżące utrzymanie drogi.

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

Przebudowa drogi gminnej dz. nr 304/1, 331, 356 oraz fragment działki 318 w miejscowości Krzywe Koło zgodnie z zakresem wskazanym na mapie stanowiącym załącznik nr 1 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

2.5.1. Zakres inwestycji

Przebudowa drogi polega na:

- a. Rozebraniu istniejącej nawierzchni.
- b. Wykonaniu drogi dz. nr 304/1 o szerokości 5,0 m oraz drogi dz. nr 331, 365, 318 o szerokości 3,5 m o nawierzchni z kostki betonowej o wymiarach 20x10x6 wraz z krawężnikami na odpowiedniej podbudowie.
- c. Wykonaniu chodnika o szerokości 1,5-2,0 m z płyt betonowych o wymiarach 50x50x5 wraz z obrzeżem wzdłuż drogi dz. nr 304/1m na odpowiedniej podbudowie.
- d. Wykonaniu 9 miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych o wymiarach 60x40x8 przy

dz. nr 304/1.

- e. Wykonaniu drenażu francuskiego wzdłuż drogi.
- f. Wykonaniu kanalizacji teletechnicznej.
- g. Wykonaniu skrzyżowania z drogą powiatową.
- h. Wykonaniu dwóch zjazdów z drogi powiatowej.
- i. Wykonaniu zjazdów na posesje z kostki betonowej o wymiarach 20x10x6.
- j. Wykonaniu poboczy utwardzonych oraz trawistych.
- k. Odtworzeniu rowów odwadniających wzdłuż drogi powiatowej.
- l. Odtworzeniu przepustów nad rowami odwadniającymi przy drodze powiatowej.

2.5.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnie użytkowe i parametry drogi:

- długość odcinków drogi poddanych przebudowie	ok. 700 mb
- powierzchnia drogi wraz z pasem drogowym	ok. 5400 m ²
- rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych	ok. 1740 m ²
- rozbiórka nawierzchni z bruku kamiennego	ok. 560 m ²
- ilość skrzyżowań	1 szt.
- ilość zjazdów z drogi powiatowej	2 szt.
- ilość zjazdów do posesji	34 szt.
- ilość miejsc parkingowych	9 szt. (w tym 1 szt. dla osoby niepełnosprawnej)
- powierzchnia nawierzchni z płyt ażurowych	ok. 120 m ²
- powierzchnia ułożenia z kostki betonowej	ok. 2660 m ²
- powierzchnia ułożenia z płyt chodnikowych	ok. 280 m ²
- powierzchnia poboczy utwardzonych	ok. 2340 m ²
- kanał technologiczny	ok. 700 mb
- przepusty do odtworzenia	3 szt.
- rowy odwadniające do odtworzenia	ok. 220 mb

Podane wartości wymienionych elementów robót budowlanych są wartościami szacunkowymi. Realizacja robót budowlanych koniecznych do wykonania oraz ich wielkości winny zostać opracowana przez projektanta.

3. Opis wymagań dla przedmiotu zamówienia

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie niezbędne branże oraz uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych dla zadania **pt. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzywe Koło”**.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

3.1. Prace projektowe

- a. Wykonanie mapy do celów projektowych.
- b. Wykonanie badań geologicznych.
- c. Wykonanie projektu budowlanego oraz technicznego branży drogowej i teletechnicznej z kompletem wymaganych uzgodnień.

- d. Wykonanie projektu tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu drogowego.
- e. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
- f. Sporządzenie projektów wykonawczych branży drogowej i teletechnicznej z kompletem wymaganych uzgodnień branżowych.
- g. Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej branży.
- h. Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów wykonawczych dla każdej branży, z wyszczególnieniem cen jednostkowych poszczególnych elementów robót.
- i. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli jest wymagane.

3.1.1. Projekt budowlany

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) oraz obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże.

Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z Zamawiającym oraz ze wszystkimi gestorami sieci uzbrojenia terenu oraz objęta innymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt budowlany należy wykonać w **4 egzemplarzach** oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf na płycie CD.

3.1.2. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie warunki techniczne oraz uzgodnienia.

Projekt wykonawczy należy sporządzić w **4 egzemplarzach** oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf na nośniku pamięci typu pendrive.

3.1.3. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy wykonać oddzielnie dla każdej branży oraz powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

Przedmiar robót należy wykonać w **2 egzemplarzach** oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf na nośniku pamięci typu pendrive.

3.1.4. Kosztorys wykonawczy

Kosztorysy wykonawcze należy wykonać oddzielnie dla każdej branży.

Kosztorysy wykonawcze należy wykonać w **2 egzemplarzach** oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf na nośniku pamięci typu pendrive.

3.1.5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne powinny zawierać informacje wskazane w wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

Specyfikację należy wykonać w **2 egzemplarzach** oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf na nośniku pamięci typu pendrive.

3.1.6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli wymagany, należy opracować z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.).

Plan należy wykonać w **2 egzemplarzach** oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf na nośniku pamięci typu pendrive.

3.1.7. Projekt tymczasowej organizacji ruchu

Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien być sporządzony zgodnie z planowanymi robotami budowlanymi oraz przedstawiony do uzgodnienia Zamawiającemu.

Dokumentację należy wykonać w **2 egzemplarzach** oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf na nośniku pamięci typu pendrive.

3.1.8. Projekt stałej organizacji ruchu

Projekt stałej organizacji ruchu powinien być sporządzony zgodnie z projektem budowlanym oraz przedstawiony do uzgodnienia Zamawiającemu.

Dokumentację należy wykonać w **2 egzemplarzach** oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf na nośniku pamięci typu pendrive.

3.2. Prace budowlane

- a. Opracowanie i przedstawienie harmonogramu poszczególnych prac.
- b. Przyjęcie terenu budowy od Zarządcy drogi.
- c. Zgłoszenie rozpoczęcia wykonywania prac do odpowiedniej jednostki.
- d. Wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia terenu objętego inwestycją oraz oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty budowlane, urządzenia techniczne i stałe punkty osnów geodezyjnej oraz podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- e. Wytyczenie zakresu robót przez uprawnionego geodetę oraz zapewnienie stałej obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia prac budowlanych.
- f. Wykonanie prac rozbiórkowych istniejących płyt jomb, chodnikowych i betonowych wraz z utylizacją.
- g. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej.
- h. Prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót.
- i. Przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami wraz przedstawieniem wyników badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
- j. Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową.
- k. Odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych.
- l. Uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót.
- m. Przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- n. Zawiadomienie o zakończeniu budowy lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- o. Przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

3.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania i utrzymania placu budowy

Wykonawca robót w trakcie prac budowlanych jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz zaleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za wytyczenie trasy projektowanej drogi oraz innych projektowanych elementów z nią związanych. Do obowiązków wykonawcy należy zaopatrzenie budowy w wodę i energię elektryczną.

Teren objęty pracami budowlanymi powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu drogowego. Prace budowlane nie mogą utrudniać komunikacji oraz dojazdu do posesji.

Wykonawca przez cały okres budowy będzie utrzymywał zaplecze składające się z pomieszczenia socjalnego i toalety dla pracowników.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania miejsca wykonywania prac w należyтым stanie i usuwania na bieżąco materiałów i odpadów. Materiały budowlane niezbędne do wykonania prac należy składować w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

3.2.2. Wymagania dotyczące robót rozbiórkowych i ziemnych

Istniejące nawierzchnie płyt betonowych, jomb, chodnikowych należy rozebrać i zutylizować. W przypadku odzyskania płyt jomb, płyty należy przewieźć w miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km na terenie gminy Suchy Dąb.

Istniejącą nawierzchnię z bruku kamiennego należy rozebrać i pozostawić w miejscu składowania uzgodnionymi z Zamawiającym.

Roboty ziemne należy wykonać do poziomu projektowanych koryt ulic, chodników, miejsc postojowych i zjazdów.

3.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji drogi

Konstrukcja budowy drogi musi być wykonana zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, która powinna być dostosowana do opinii geotechnicznej.

Nawierzchnia z kostki betonowej ograniczona powinna być krawężnikiem betonowym w kolorze szarym układanym na ławie betonowej.

Nawierzchnia z kostki betonowej od strony chodnika i strony pobocza ograniczona powinna być krawężnikiem betonowym w kolorze szarym układanym na ławie betonowej. Od strony miejsc parkingowych nawierzchnia z kostki kamiennej ograniczona powinna być krawężnikiem betonowym w kolorze szarym.

3.2.4. Wymagania dotyczące chodników

Chodnik w ciągu drogi dz. nr 304/1 o długości 140 m i szerokości 1,5-2,0 m wykonany powinien być z płyt chodnikowych o wymiarze 50x50x5 w kolorze szarym. Płyty układane na podsypce cementowo-piaskowej i warstwie podbudowy z kruszywa łamanego. Od strony drogi chodnik należy oddzielić krawężnikiem betonowym, a od strony posesji obrzeżem betonowym w kolorze szarym.

Wymiary chodnika powinny być zgodne z dokumentacją projektową, bezwzględnie dopasowując szerokość chodników do wymiarów płyt, obrzeży i krawężników w celu uniknięcia cięcia materiału.

3.2.5. Wymagania dotyczące zjazdów

Zjazdy z drogi powiatowej należy wykonać z kostki betonowej 20x8x8 w kolorze szarym na odpowiedniej podbudowie zgodnie z dokumentacją projektową.

Zjazdy na posesję należy wykonać z kostki betonowej 20x8x8 w kolorze żółtym na odpowiedniej podbudowie zgodnie z dokumentacją projektową. Długość i szerokość zjazdów należy dostosować do granicy posesji i szerokości bram wyjazdowych na posesję. Zjazdy oddzielone od chodnika z płyt chodnikowych wykończone winny być obrzeżami betonowymi. Zjazdy oddzielone poboczem utwardzonym zakończone krawężnikiem betonowym.

3.2.6. Wymagania dotyczące miejsc postojowych

Miejsca postojowe należy wykonać z płyt ażurowych o wymiarze 60x40x8 w kolorze szarym na odpowiedniej podbudowie zgodnie z dokumentacją projektową. Szczeliny płyt ażurowych sugerują się wypełnić żwirem lub grysem.

Wymiary miejsc postojowych powinny być zgodne z dokumentacją projektową, nie mniejsze niż 5,0x2,5m. Ilość miejsc postojowych przewidzianych do wykonanych – 8 szt.

Wymiary miejsca postojowego dla niepełnosprawnych powinny być zgodne z dokumentacją projektową, nie mniejsze niż 5,0x3,6. Miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych należy odpowiednio oznaczyć oznakowaniem poziomym oraz pionowym. Ilość miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych wykonanych – 1 szt.

3.2.7. Wymagania dotyczące odwodnienia

Zastosowanie spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i chodników, które pozwolą na powierzchniowy spływ wody do rowów przydrożnych oraz zastosowanie drenu

francuskiego wzdłuż drogi. Rodzaj i wymiar drenu należy wykonać zgodnie z wymaganiami projektowymi.

3.2.8. Wymagania dotyczące kanalizacji teletechnicznej

Wymagane jest wykonanie kanalizacji teletechnicznej składającej się z rur osłonowych i studni teletechnicznych na całej długości drogi objętej przebudową. Studnie teletechniczne należy sytuować w chodnikach lub poboczach. Kanał teletechniczny ma na celu zapewnienie możliwości doprowadzenia szerokopasmowej sieci internetowej do poszczególnych posesji. Kanał należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

3.2.9. Wymagania dotyczące usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym Wykonawca usunie kolizję na swój koszt, na warunkach poszczególnych operatorów sieci.

3.2.10. Wymagania dotyczące prac końcowych

Prace końcowe powinny obejmować wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz wyrównanie poboczy, odtworzenie trawników, uporządkowanie i przywrócenie obszaru przyległego do terenu prowadzonych prac do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Zakończenie prac wymaga sporządzenia **dokumentacji powykonawczej**, która powinna zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, powykonawczy operat geodezyjny, oświadczenie kierownika budowy oraz pozwolenie na użytkowanie. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w **2 egzemplarzach** oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf na nośniku pamięci typu pendrive.

3.3. Nadzór autorski

- a. Wykonywanie (na każde wezwanie Zamawiającego) czynności nadzoru autorskiego zgodnie ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029 ze zm.).
- b. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- c. Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- d. Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- e. Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- f. Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – mail, telefon).

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem ogólnej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją zadania pt. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzywe Koło”.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu drogowego tymczasowy oraz docelowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i ich zgodność z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną. Wykonawca powinien ściśle współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń.

W przypadku wykrycia błędów projektowych Wykonawca niezwłocznie winien powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego podziału tolerancji.

Wszystkie wykonywane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami oraz spełniać odpowiednie normy, posiadać atesty, certyfikaty jeśli są wymagane. Przy wykonaniu robót należy uwzględnić instrukcję producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące.

4.1.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaże teren budowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

4.1.2. Organizacja robót i zagospodarowania placu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu harmonogram poszczególnych prac.

Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy i zainstaluje oraz będzie utrzymywał tymczasowe ogrodzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, znaki, oświetlenie oraz inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

Wykonawca wyraźnie oznakuje teren budowy umieszczając tablice informacyjne, która będzie utrzymywał w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca rozplanuje przestrzeń prowadzenia robót budowlanych zapewniając pomieszczenie socjalne oraz toaletę dla pracowników lub inne niezbędne pomieszczenia pomocnicze.

4.1.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie

przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W trakcie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie czynności mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych przyczyn powstałych w wyniku sposobu wykonywania prac.

4.1.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne zarówno wykazanych na mapie do celów projektowych jak i urządzeń niezainwentaryzowanych, odkrytych podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

4.1.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.).

4.1.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca odpowiada za ochronę robót oraz wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

4.2. Materiały

Materiały, które zostaną użyte przy realizacji inwestycji muszą spełniać wymagania polskich przepisów i norm. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).

Zamawiane, wytwarzane, wydobywane lub inne materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, dopuszczenia, świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Materiały niezgodne ze specyfikacją techniczną i projektową lub nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Jeśli Zamawiający zezwoli na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się niezbadane, niespełniające norm i niezaakceptowane materiały, Wykonawca używa na własne ryzyko, licząc się z nieprzyjęciem robót, usunięciem materiału na swój koszt oraz brakiem płatności.

Miejsce czasowego składowania będą uzgodnione z Zamawiającym i lokalizowane w obszarze terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek składowania materiałów w taki sposób, aby został on zabezpieczony przed utratą jakości i właściwości oraz był dostępny do kontroli Inspektora Nadzoru.

4.3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który zapewni wykonanie zadania bez niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji wymagań i w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które zapewnią wykonanie zadania bez niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji wymagań i w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.5. Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, za jakość wykonywanych robót, za jakość wykorzystanych materiałów oraz poprawność z dokumentacją techniczną, specyfikacją wymagań oraz harmonogramem robót opracowanym przez Wykonawcę.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie

wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót budowlanych.

4.6. Kontrola jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za kontrolę robót budowlanych i jakości materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli do przeprowadzania badania materiałów i robót w odpowiednim zakresie i odpowiedniej częstotliwości, które pozwolą uznać, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami specyfikacji technicznej. Wszelkie koszty związane organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Kontrola jakości robót obejmuje w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

4.6.1. Pobieranie próbek

Próbki do badań będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości materiałów, Wykonawca przeprowadzi badania ponowne lub dodatkowe.

4.6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary jeżeli są konieczne powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej, można zastosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub

badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

4.7. Dokumenty budowy

Dokumentację stanowią poniższe elementy (jeżeli są wymagane):

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- plan BIOZ
- pozwolenie na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia budowy,
- dziennik budowy,
- badania geotechniczne,
- pomiary geodezyjne,
- protokół przekazania terenu,
- protokoły z narad i ustaleń, sporządzone w wyniku ze spotkań w trakcie prac budowlanych,
- wszelka korespondencja dotycząca inwestycji,
- dokumenty i certyfikaty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru robót częściowe lub całościowe.

4.8. Odbiór robót

4.8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru. Wskazany odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym etapie prac ulegną zakryciu. Gotowość danego etapu robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie powinno odbywać się w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych poprawek. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru.

4.8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych etapów robót budowlanych. Po zakończeniu danego etapu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzenia gotowości do odbioru częściowego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o odbiorze.

Zawiadomienie do odbioru częściowego powinno zawierać następujące dokumenty (jeżeli są wymagane):

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty, atesty użytych materiałów do wykonanego etapu,
- dokumentację powykonawczą poszczególnego etapu z naniesionymi zmianami dokonanymi

w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru,

- dziennik budowy,
- protokoły z badań kontrolnych, laboratoryjnych i pomiarów.

Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego, jednak nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający. Odbioru częściowego dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

4.8.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie ilości i jakości całościowo wykonanych robót budowlanych. Po całkowitym zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o odbiorze. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Zawiadomienie do odbioru końcowego powinno zawierać następujące dokumenty:

- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz innymi dodatkowymi sporządzonymi elementami projektowymi powstałymi w trakcie wykonywania inwestycji,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- protokoły robót znikających i ulegających zakryciu,
- protokoły odbiorów częściowych,
- ustalenia technologicznej,
- dziennik budowy,
- wyniki badań kontrolnych, laboratoryjnych, pomiarów,
- protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty, atesty użytych materiałów,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Dokumentację powykonawczą do odbioru końcowego należy przygotować w **2 egzemplarzach**. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca załączy uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego po zawiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego i powiadomi wszystkich uczestników. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający. W przypadku, gdy według komisji, roboty budowlane pod względem przygotowanej dokumentacji powykonawczej nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą ustali ponowny termin odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy według komisji, roboty budowlane pod względem wykonania będą posiadały wady nadające się do usunięcia, komisja może ustalić termin usunięcia wady i odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Jeżeli wady robót budowlanych nie będą nadawały się do usunięcia, a przedmiot inwestycji uniemożliwi użytkowanie jego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

4.8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny odbędzie się odpowiednio każdorazowo po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, odpowiednio na zasadach do odbioru końcowego robót.

II.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała IX/54/2003 z dnia 2003-11-12 Rady Gminy w Suchym Dębnie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb.

2. Oświadczenie Zamawiającego o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane terenu objętego inwestycją. W przypadku konieczności wyjścia poza istniejący pas drogowy, Zamawiający pozyska uzgodnienia oraz materiały umożliwiające wejście w teren.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2003 r.

nr 220 poz. 2181 ze zm.),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1775 ze zm.).