

UMOWA nr

W dniu w Złotoryi pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotoryja, ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja, NIP: 694-000-36-29, Regon 931024194 reprezentowanym przez:

Jacka Kramarza – Nadleśniczego, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Bogumiły Mydłowskiej,

zwany dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
.....

z siedzibą w ul zarejestrowanym
....., posiadającym numer identyfikacyjny
NIP; REGON¹

z siedzibą zarejestrowaną, pod numerem KRS
..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP; REGON²,

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1.

2.

(¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej, ² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy (dalej: „Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).pn. „ **Budowa budynku kancelarii leśnictwa Nowy Kościół wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym**” została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do wykonania zamówienie pn. „ **Budowa budynku kancelarii leśnictwa Nowy Kościół wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym**” przyjęte przez Zamawiającego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z Ustawą dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Rzeczowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Projekt architektoniczno - budowlany, Projekt techniczny, Projekt zagospodarowania terenu)
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - oferta Wykonawcy
 - przedmiar robót
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - wpisy stron do dziennika budowy

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień przekazania placu budowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia robót budowlanych do dnia 31.10.2024 r.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 15 niniejszej umowy.
4. Okres przerwy powinien być potwierdzony wpisem w dzienniku budowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wynikające z oferty wykonawcy na kwotę zł netto, słownie..... zł plus podatek VAT, w wysokości zł, co daje kwotę bruttozł, słownie:, w tym:.....
2. Ostateczne rozliczenie robót odbędzie się kosztorysem powykonawczym wg rzeczywistych rozmiarów wykonania robót w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Ceny netto wynikająca z oferty pozostaje niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy.

Jeżeli w okresie realizacji umowy wystąpi zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT), to od chwili tej zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

4. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia protokołu odbioru robót.
5. Strony ustalają iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności: kary umowne, koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę – od niezapłaconej należności, w ustawowej wysokości.

§ 4

Fakturowanie robót

1. Rozliczenie robót może nastąpić fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu oraz fakturą końcową o wartości co najmniej 5 % wartości umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót, potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie data uzyskania przez zamawiającego uprawnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy, bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokół odbioru dokumentacji powykonawczej.
4. Zapłata za fakturę uważaną przez Zamawiającego za kompletną, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, w formie przelewu, na konto wskazane na fakturze. Dane do faktury: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złotoryja, ul. Stanisława Staszica 18, 59-500 Złotoryja, NIP 694 000 36 29.
5. Fakturę uważa się za kompletną po dostarczeniu załączników:
 - a) protokół odbioru częściowego robót lub protokół odbioru końcowego robót budowlanych, protokół odbioru dokumentacji powykonawczej, kosztorys powykonawczy podpisany przez Zamawiającego,
 - b) protokół odbioru od podwykonawcy/ów podpisany przez Kierownika Budowy,
 - c) kserokopia faktury (rachunku), wystawiona przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) kserokopia dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług

- e) oświadczenie Wykonawcy o zakresie robót wykonywanych siłami własnymi.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647[1] § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 7. podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 9. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
 10. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
 12. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwociezłoty (słownie:)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i uprawnień Zamawiającego wynikających z rękopisami.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej przepisami art. 450 stawy

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), tj. w formie

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w równowartości stanowiącej 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Na okres rękojmi Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone przez Zamawiającego nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokryje należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku nienależytego i niezgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, kwota zabezpieczenia nie będzie zwrócona i pokryje poniesione przez Zamawiającego szkody.
8. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Forma i treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż pieniądź formie, podlega akceptacji Zamawiającego.

§ 6

Osoby uprawnione do reprezentowania stron

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

a) inspektor nadzoru –

Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w ramach obowiązków ustalonych w umowie zawartej pomiędzy nim a Zamawiającym oraz obowiązującym art. 25-26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.

b) osoba do bieżących kontaktów : adres e-mail: nr tel.:

2) Ze strony Wykonawcy:

....., nr uprawnień - w zakresie,

b) osoba do bieżących kontaktów : adres e-mail: nr tel.:

§ 7

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru lub korespondencji elektronicznej z użyciem adresów wskazanych w § 6 niniejszej umowy.
2. Pisemna bądź elektroniczna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

§ 8

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie całości dokumentacji (dokumentacja projektowa, STWiOR, wyjaśnienia w trakcie procedury przetargowej) w terminie przekazania placu budowy,
- 2) przekazanie wewnętrznego dziennika budowy w terminie 7 dni roboczych od dostarczenia oświadczenia Kierownika Budowy,
- 3) przekazania terenu budowy do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie,
- 6) niezwłoczne podjęcie działań zapewniających (nadzór autorski, dyspozycje użytkownika uzgodnienia ze służbami zewnętrznymi) rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) prowadzenie dziennika budowy,
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy do 7 dni roboczych od zawarcia umowy,
- 4) do realizacji prac Wykonawca skieruje osobę, o której mowa w pkt. 8.1. ppkt 4) c SWZ (w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia), lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego o kwalifikacjach i doświadczeniu takich

samych lub wyższych. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na proponowaną przez Wykonawcę osobę i nie będzie stanowiła zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swej ważności formy aneksu do umowy,

- 5) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż., ochroną środowiska, wyznaczenie koordynatora ds. bhp,
- 6) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 7) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
- 8) zagospodarowanie ewentualnych odpadów,
- 9) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy),
- 10) zabezpieczenie placu budowy,
- 11) zapewnienie zabezpieczenia terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, zwłaszcza przed kradzieżą,
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 13) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej, zawierającej klauzulę urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbioru danych lub dokumentów,
- 14) dostarczenie atestów, certyfikatów, świadectw na wbudowane materiały i urządzenia oraz innych dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy,
- 15) organizowanie narad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 16) utrzymywanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy polisy ubezpieczeniowej OC w wysokości minimum jak w ofercie przetargowej (minimum 200 000,00 zł),
- 17) udostępnienie dokumentów oraz przedłożenie wszelkich wyjaśnień żądanych przez Zamawiającego oraz inne upoważnione podmioty w każdym czasie,
- 18) oddanie gotowego przedmiotu niniejszej umowy w sposób i w terminie ustalonym w tej umowie,
- 19) Wykonawca w szczególności zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony pracy, w tym przepisów dotyczących wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, sprawny sprzęt i narzędzia, przestrzegania dopuszczalnego czasu pracy oraz wykonywać zleconych czynności w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu pracownika, a także osób trzecich przebywających na terenie Nadleśnictwa,

- 20) odpowiedzialność finansową za skutki nie przestrzegania przepisów bhp oraz innych Przepisów związanych z prowadzonymi na terenie Nadleśnictwa Złotoryja pracami, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim, ponosi Wykonawca,
- 21) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przez kierownika Zamawiającego (lub przez osoby przez niego upoważnione) przerwania prac wykonywanych przez Wykonawcę w sposób naruszający przepisy ochrony pracy, stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy lub osób trzecich,
- 22) w przypadku powtarzającej się sytuacji wymienionej w punkcie 23, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
- 23) Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania wynikające z art. 304 § 1 § 3 Ustawy z dnia 26.06.1974 – Kodeks Pracy, to jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, o których mowa art. 207 § 2, osobom fizycznym wykonującym pracę na innej podstawie niż stosunek pracy w zakładzie pracy lub w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę, a także osobom prowadzącym w zakładzie pracy lub w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę działalność gospodarczą na własny rachunek,
- 24) Wykonawca obowiązany jest wykonać badania i próby oraz sporządzić właściwe protokoły na tę okoliczność, odpowiednie dla danego rodzaju robót, dla których wymagane są te badania i próby, a nadto wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

§ 9

Zobowiązania wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z:
 - a) dostarczoną mu przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - b) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego;
 - c) ofertą Wykonawcy;
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych;
 - e) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych; - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami Zamawiającego;
 - 2) z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych;
 - 3) z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:

- a) dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - b) ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 ze zm.) oraz w innych aktualnie obowiązujących przepisach prawa;
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 3. Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji.
 4. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
 5. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda Zamawiający.
 6. Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia Inspektora nadzoru w terminie i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem na własny koszt.
 7. Wykonawca ma przygotować i dostarczyć Zamawiającemu w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów końcowego robót budowlanych wszystkie wymagane prawem i przez Zamawiającego dokumenty, w tym: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą - w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie kierownika budowy.
 9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - a) operator maszyn budowlanych,

b) prace ręczne związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych oraz prace pomocnicze,
jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn.zm.).

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 9. W tym celu wykonawca w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia prac, przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;

W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany osób.

11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie wskazanym przez zamawiającego w wezwaniu, dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11 w odniesieniu do osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności opisane w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w umowie.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy robót:
.....
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

4) zrezygnować z podwykonawstwa

4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
5. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
 - 2) Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić do akceptacji projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między Podwykonawcą (Cedentem) a dalszym podwykonawcą (Cesjonariuszem) a Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem Wierzytelności,
 - 3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
 - 4) bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców może być dokonywana przez Zamawiającego tylko i wyłącznie do wysokości kwoty należności głównej wynikającej z faktury, przy czym nie wlicza się do niej odsetek.
6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) gdzie termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w §2,
 - 3) gdzie umowa nie zawiera cen, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 6 treści niniejszej umowy.
19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów zakończenia robót, o których mowa w § 2 umowy.
22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 11

Odbiory

1. Strony ustalają końcowy odbiór przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych oraz protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie przed odbiorem końcowym robót budowlanych, jeśli wymaga tego specyfikacja odbieranych robót, prób i sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających

na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym atestów, certyfikatów, protokołów technicznych .

4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpoczęcia czynności odbioru robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Czynności odbioru powinny być zakończone najpóźniej w 14-tym dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawienia przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót Zamawiający odmówi odbioru.
7. Jeżeli przedmiot robót z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, a Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin odbioru .
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze Stron wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, natomiast jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i rękojmi. Polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

13. Po upływie jednego roku od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy Strony dokonają pierwszego przeglądu pogwarancyjnego, z którego zostanie sporządzony protokół.
14. Przegląd pogwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, czy roboty nie mają wad.
15. Przeglądy pogwarancyjne będą dokonywane raz w roku w całym okresie trwania gwarancji oraz na jeden miesiąc przed upływem gwarancji.

§ 12

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały Przedmiot Umowy. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji przez okres miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
 - c) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem meila lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
12. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

§ 13

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy (odbioru) w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego umową,

- 2) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę- w wysokości 5.000 zł;
 - 3) opóźnienia w usuwaniu usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 4) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 niniejszej umowy za wyjątkiem przyczyn określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. g) niniejszej umowy.
 3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z faktury za wykonane roboty.
 5. Rozwiązanie przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zastrzeżonych kar umownych.
 6. Strony za obustronnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
 7. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie straty (konsekwencje finansowe) wynikające z umów zawartych pomiędzy Zamawiającym , a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi zadanie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania wynikającego z poniesionych strat przy realizacji przedmiotu umowy.
 8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 9. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego

§ 14

Odstąpienia od umowy

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od umowy:

1) zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności:

a) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył obowiązek realizacji prac przy pomocy osoby, o której mowa w § 8, pkt. 2 , ppkt.4).

b) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

c) gdy wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie - w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tych przyczyn,

d) gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub realizacją robót co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie - w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tych przyczyn,

e) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tych przyczyn,

f) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie naprawcze - w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tych przyczyn

g) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. odstąpienie od umowy przez zamawiającego w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) wykonawca obowiązany jest:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 2) zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
- 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
- a) zapłacić za wykonane przez wykonawcę roboty zabezpieczające,
 - b) przejąć od wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
4. Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego wykonawcy zgodnie z § 3 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym wykonawcą, zamawiający obciąży dotychczasowego wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy
 - a. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności kłęski żywiołowe i udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót
 - b. wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
 - c. zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej

- d. zmiany będące następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego
- e. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.: odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, wstrzymanie robót budowlanych przez organy nadzoru

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

3. Zmiana sposobu świadczenia – zmiany technologiczne

- a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń
- b. pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy
- c. konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania
- d. zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego
- e. zmiana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane dot. zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy
- f. zmiany które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują od założonych rozwiązań

4. Zmiany osobowe:

- a. zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego
- b. zmiana podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w procedurze udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymagany przez Zamawiającego w SIWZ.

5. Pozostałe zmiany.

- a. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy
 - b. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); ceny netto określone w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
 - c. zmiana zakresu przedmiotu umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - d. zmiany wynikłe z rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie w sprawie niniejszego zamówienia, których nie można było usunąć w inny sposób a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Pzp:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
 - b. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

10. Zmiany umowy nieuregulowane w niniejszej umowie są dopuszczalne zgodnie z przepisami zawartymi w art. 454-455 Ustawy PZP.
11. Zmiany umowy są skuteczne, jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej.

§ 16

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **200 000 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - odstąpić od Umowy;
 - albo
 - ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 17

Uregulowania prawne

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy, Zamawiający i Wykonawca będą się posilać treścią oferty i postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jednym dla Wykonawcy, oraz dwóch dla Zamawiającego.

§ 19

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami i wszystkimi załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA