

## UMOWA NR

zawarta w dniu .....2023 roku pomiędzy:

Gminą Golina z siedzibą w Golinie, ul. Nowa 1, NIP 665-273-35-71, reprezentowaną przez:

1.

przy kontrasygnacie Skarbnika Golicy -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest art. 2 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185. ze zm.)

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Realizacja usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu pomieszczeń hali widowiskowo – sportowej w Golinie przy ul. Wolności 20A.

2. Pełny zakres zadania, o którym mowa w pkt 1, wyszczególniono w zapytaniu ofertowym oraz załączniku nr 1.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i zgodne z warunkami opisanymi w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu zamówienia, wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Wszelkie nieuregulowane niniejszą umową kwestie dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie: .....

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

### § 3

Strony ustalają termin wykonywania przedmiotu zamówienia na okres od dnia 02.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie miesięczne, ustalone na

podstawie oferty Wykonawcy, obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 powyżej, wynosi netto: ..... zł (słownie: .....) plus kwota VAT w należnej wysokości, co na dzień zawarcia umowy powoduje, że kwota brutto wynosi: ..... zł (słownie: .....), w tym:

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług kwota wynagrodzenia netto pozostanie niezmieniona, a odpowiedniej zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto. W takiej sytuacji Wykonawca doliczy w fakturze do kwoty wynagrodzenia netto podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa podatkowego.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w oparciu o następujące zasady:

- a) zapłata za fakturę zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu,
- b) w przypadku nieterminowego regulowania faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe (od kwoty, której dotyczy faktura),
- c) wynagrodzenie płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze,
- d) za datę zapłaty faktury uważa się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy nr

.....

#### § 5

Faktury należy wystawiać na: Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, NIP: 665-273-35-71, REGON: 311019059.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu osób posiadających zdolność do wykonywania tego typu usługi i przy użyciu własnych środków i sprzętu niezbędnego do jego prawidłowego wykonania.

2. Wykaz środków higienicznych, których Wykonawca jest zobowiązany stosować zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem świadczenia usługi do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób bezpośrednio wykonujących usługi.

2. W przypadku wystąpienia w trakcie świadczenia usługi zmian dotyczących osób, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przed dopuszczeniem osoby do wykonywania usługi, przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony wykaz osób i personelu kierowniczego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru pracowników w trakcie bezpośredniego świadczenia usługi.

4. W przypadku wadliwie wykonanej pracy, Zamawiający przedstawia swoje zastrzeżenia wyznaczonej osobie. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poprawić zakwestionowane przez Zamawiającego prace.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) opóźnienia w przystąpieniu do wykonaniu usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy,
- c) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac określonych w umowie i opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) jeżeli Wykonawca, bez podania przyczyny, zaniechał realizacji zamówienia – w terminie 7 dni od powzięcia informacji o powstałej okoliczności,
- c) jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu aktualnego wykazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 – w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu wymienionej okoliczności,
- d) w sytuacji nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, poprzedzonego dwukrotnym pisemnym wezwaniem do jej należytego wykonania – w terminie 30 dni od wystąpienia wymienionych okoliczności.

#### § 10

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją umowy.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody obu stron na rzecz osób trzecich.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Załącznik – Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Wykonawca

.....

*(podpis)*

.....

*(podpis)*