

GP.III.271.2.2024.WB

Zamawiający: Gmina Kunice ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice

NIP 691-21-46-015

Regon 390647475

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU
O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 130 000 ZŁOTYCH**

Gmina Kunice zaprasza do złożenia oferty na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kunice wraz z wszystkimi niezbędnymi przyłączeniami ” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Opis przedmiotu zamówienia:

- CPV 71242000-6
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowym kosztem budowy instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kunice na budynkach, działkach wytypowanych do budowy instalacji fotowoltaicznych wg załącznika nr 1
 2. Celem opracowania PFU jest:
 - uzyskanie przez Zamawiającego kompleksowego opisu przedmiotu zamówienia, w oparciu o który wybrany zostanie Wykonawca zobowiązany do zaprojektowania i wykonania przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych;
 - ustalenie kosztów prac projektowych i robót budowlanych w zakresie wykonania przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych.
 - opracowany PFU służyć będzie do przygotowania oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych (szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych) w związku z tym powinien być wykonany zgodnie z przepisami art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.)
 3. W PFU nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku konieczności użycia w dokumentacji dla określenia materiałów lub urządzeń znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć opis kryteriów, na podstawie których będzie można dokonać oceny, że inne dopuszczone w ich miejsce materiały lub urządzenia będą mogły być uznane za równoważne.
 4. PFU należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
 5. Określenie szacunkowej wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 6. Szacunkowej wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia należy przedstawić w rozbiciu na poszczególne obiekty.
 7. Założenia ramowe dot. planowanej instalacji fotowoltaicznej (PV):
 - energia elektryczna będzie produkowana na potrzeby własne, a nadwyżki będą sprzedawane do sieci.
 - powierzchnię dachów budynków przeznaczonych pod instalację należy wykorzystać w stopniu maksymalnym na jaki pozwoli rozkład dopuszczalnych obciążeń określony w ekspertyzach budowlanych sporządzonych w ramach dokumentacji projektowej.
 8. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca PFU zobowiązany będzie:

- przeprowadzić analizę sytuacyjno-techniczną dla każdego z obiektów na których przewidziano realizację instalacji mającą na celu zweryfikowanie wytypowanych lokalizacji pod względem możliwości technicznego wykonania oraz efektywności późniejszego funkcjonowania instalacji.
- przedstawić opinię budowlaną w zakresie nośności istniejących konstrukcji w miejscach planowanego montażu paneli fotowoltaicznych
- udzielać odpowiedzi na pytania związane z programem funkcjonalno-użytkowym kierowane do Zamawiającego przez wykonawców biorących udział w postępowaniu na zaprojektowanie i budowę instalacji fotowoltaicznych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych;

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez oferentów wizji lokalnych obiektów w każdej lokalizacji objętej opracowaniem przed złożeniem oferty.

9. PFU powinien opisywać założenia projektowe określające:
 - charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia;
 - PFU powinien zawierać obliczenia mocy instalacji fotowoltaicznej
 - aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - właściwości funkcjonalno – użytkowe;
 - przygotowanie dokumentacji;
 - przygotowanie terenu budowy, prowadzenie budowy;
 - moduły fotowoltaiczne;
 - inwertery;
 - konstrukcje wsporcze;
 - rozdzielnice DC;
 - rozdzielnice pośredniczące AC;
 - okablowanie strony DC;
 - okablowanie strony AC;
 - komunikacja, monitoring, sterowanie;
 - pomiary energii wytworzonej.
 - ochrona przeciwporażeniowa, odgromowa, przepięciowa;
 - zagospodarowanie terenu;
 - wymagania odbioru prac;
 - oraz wszystkie inne niewymienione elementy instalacji i niezbędne czynności jakie ma przeprowadzić Wykonawca w celu sprawnego uruchomienia i funkcjonowania instalacji.
10. Zamawiający zakłada, że Wykonawca dokumentacji projektowej i instalacji powinien opracować w pierwszej kolejności projekt koncepcyjny do uzgodnienia z Zamawiającym, a dopiero potem docelową dokumentację projektową oraz, że będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków przyłączenia, warunków technicznych, uzgodnień i decyzji, zgłoszeń, pozwoleń, zawiadomień niezbędnych w fazie projektowania jak również do realizacji robót budowlanych i przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej.
11. PFU objęty przedmiotem zamówienia należy przygotować w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz na nośniku cyfrowym na płycie CD/DVD (2 egzemplarze; pliki w formacie .doc, .xls (jeśli dotyczy) i .pdf),

Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy oraz warunki na jakich wykonywane ma być niniejsze zamówienie zawiera wzór umowy - Zał. nr 2

I. Podstawowe warunki realizacji zamówienia

1. Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie umowy z Zamawiającym

II. Termin wykonania zamówienia i okres gwarancji

1. Termin realizacji zamówienia: do 30 dni od daty podpisania umowy
2. Okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy.

III. Warunki płatności

1. Płatność za wykonane roboty nastąpi przelewem w ciągu 14 dni na konto Wykonawcy wskazane w formularzu ofertowym po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu .
 2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki
- IV. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
1. Wykonawcy zobowiązani są wykazać, że posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania usług odpowiadających usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. W celu potwierdzenia przedmiotowego warunku należy przedstawić wykaz wykonanych co najmniej 3 programów funkcjonalno-użytkowych w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, które swym zakresem obejmowały opracowanie PFU dla zaprojektowania i budowy jednocześnie co najmniej 5 oddzielnych instalacji. Wykaz PFU należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- V. Opis sposobu przygotowania oferty.
1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
 2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 3. Zamiar dokonania wizji lokalnych należy zgłosić Zamawiającemu na dwa dni przed planowaną wizytą ,pocztą e-mail poprzez platformę zakupową lub telefonicznie.
 4. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
 5. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym zaproszeniu.
 6. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zaproszenia. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zlecenia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozeznania zakresu przedmiotu zlecenia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej
 7. Formularz ofertowy należy sporządzić w jednym egzemplarzu.
- VI. Opis sposobu obliczenia ceny oraz rodzaj i opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty:
1. Zamawiający spośród ofert ważnych wybierze ofertę z najniższą ceną wraz z podatkiem VAT.
- VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:
1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platforma zakupowa.pl
 2. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący oraz zobowiązuje się do stosowania się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sLS4t76lZVKPbkyD/view>
- Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, składania ofert oraz innych czynności

podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>

3. Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa dnia: 16.02.2024 r. o godzinie 10:00

VIII. Osoba do kontaktu: Witold Baszak inspektor ds. budownictwa i inwestycji.

tel.76 857 53 22 wew.54

.....
podpis Kierownika Zamawiającego

W załączeniu:

- zał. Nr 1 – wykaz obiektów wytypowanych do budowy
instalacji fotowoltaicznych
- zał. Nr 2 – wzór umowy
- zał. Nr 3 – formularz ofertowy
- zał. Nr 4 – wykaz wykonanych PFU
- zał. Nr 5 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych