**UMOWA NR ……/2024**

zawarta w dniu ………………… 2024 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**, posiadającym NIP ……………………, REGON………………………, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

**Nazwa zamówienia:
„****Remont pomostu przy stawie przy ul. Kościuszki w Blizne Jasińskiego”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1
[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu pomostu przy stawie przy ul. Kościuszki w Blizne Jasińskiego.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Woźnicki, Zdanowicz ARCHITEKCI (Al. Niepodległości 157 lok. 6, 02-555 Warszawa), na którą składają się:
3. projekt wykonawczy „Remont pomostu na stawie”, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
5. przedmiar robót, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy obejmuje:
7. wykonanie wszystkich robót i prac wynikających z dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2, a także zgodnie z opinią geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, autorstwa Przedsiębiorstwa Geotechnicznego „GeoGT” (ul. Przerwana 11 lok. U2, 02-484 Warszawa), stanowiącą **załącznik nr 4** do niniejszej umowy;
8. odtworzenie zniszczonych lub naruszonych w trakcie realizacji zadania nawierzchni (nawierzchnie chodników i ulic, trawnika) oraz innej infrastruktury;
9. zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami w specjalizacji inżynierii hydrotechnicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
10. wykonanie wszystkich prac i robót w sposób zgodny z przepisami prawa i normami,
w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
11. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
12. ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne;
13. ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
14. ustawy z dnia 16.04.2024 r. o wyrobach budowlanych,
15. zabezpieczenie istniejącej roślinności zlokalizowanej na terenie oraz w sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych na czas budowy.
16. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia dokumentacji powykonawczej (elektronicznie na nośniku ‘pendrive’ oraz w 2 egzemplarzach
w wersji papierowej) zawierającej m.in.:
17. karty techniczne wykorzystanych produktów i materiałów;
18. oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa
w ust. 2 oraz z warunkami niniejszej umowy;
19. kartę gwarancyjną dla obiektu i wykonane prace oraz roboty z tym związane;
20. projekt wykonawczy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami;
21. deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, w tym z certyfikatem CE;
22. instrukcję eksploatacji i konserwacji posadowionego obiektu i jego elementów, ze szczegółowym wykazem koniecznych do przeprowadzania w okresie gwarancji czynności w zakresie konserwacji obiektu;
23. inwentaryzację fotograficzną terenu objętego zakresem umowy, zajętego pod roboty oraz terenów sąsiadujących przed rozpoczęciem robót;
24. inwentaryzację fotograficzną terenu objętego zakresem umowy oraz terenów sąsiadujących po zakończeniu robót;
25. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
26. certyfikat dla całego obiektu, na wykonane prace oraz na zamontowane urządzenia, uzyskany od podmiotu niezależnego (jednostki inspekcyjnej), uprawnionego do wydawania stosownego certyfikatu, działającego zgodnie z normą PN-EN ISO/IEC 17065 „Ocena zgodności. Wymagania dla jednostek certyfikujących wyroby, procesy i usługi” oraz posiadającego system certyfikacji zgodny z PN-EN ISO/IEC 17067 „Ocena zgodności – Podstawy certyfikacji wyrobów oraz wytyczne dotyczące programów certyfikacji wyrobów”, który sporządzony będzie zgodnie z obowiązującymi normami (w tym norm z grupy PN-EN 1176). Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
27. Zabezpieczenie roślinności zlokalizowanej na terenie i w sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych na czas budowy jest obowiązkiem Wykonawcy robót budowlanych.
28. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz ust. 3 pkt 1) oraz z projektowanymi postanowieniami umowy i stwierdza, że są one pozbawione wad istotnych, które uniemożliwiałyby realizację przedmiotu umowy oraz że są wystarczające dla określenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3;
29. W oparciu o przekazane przez Zamawiającego dokumenty, wymienione w ust. 2 oraz ust. 3 pkt 1), wykona prace i roboty remontowe, montażowe, ziemne, porządkowe i towarzyszące oraz inne roboty i prace, które nie zostały wskazane w dokumentach, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 3) oraz w ofercie Wykonawcy, a których wykonanie może się okazać konieczne dla realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie powyższych robót budowlanych, innych robót i prac, mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3.
30. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych.
31. Materiały, o których mowa w ust. 8 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom SWZ oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.

**§ 2
[Termin realizacji umowy]**

1. przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 28 pkt 1 w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy;
2. wykonanie przedmiotu zamówienia – w terminie 50 dni od daty zawarcia umowy.

**§ 3
[Wynagrodzenie i termin zapłaty]**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto, które wyraża się **kwotą ……………..….. zł brutto** (słownie: …. 00/100 zł) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite
i kompletne wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1.
3. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, robót budowlanych i remontowych, innych robót i prac określonych w § 1 z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych. Wynagrodzenie obejmuje także opłaty związane ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz ze wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zawartymi w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie to wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury po zrealizowaniu zakresu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, będzie **protokół odbioru końcowego**, podpisany przez Zamawiającego
i Wykonawcę.
7. Na fakturze należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment, MPP), w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia faktury jako MPP.
9. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.
12. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

**§ 4
[Warunki wykonania umowy]**

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał dokładnych oględzin terenu oraz zapoznał się z zakresem rzeczowym oraz warunkami realizacji umowy i uwzględnił je w ofercie stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy.

Wykonawca oświadcza, że jest świadomy i akceptuje, że na wynagrodzenie określone w § 3 składa się również objęcie opieką gwarancyjną wyremontowanego obiektu, i że będzie w okresie gwarancji realizował prace utrzymaniowe i konserwujące zgodnie z warunkami niniejszej umowy, zaleceniami producenta oraz przedłożoną w dokumentacji powykonawczej instrukcją eksploatacji i konserwacji posadowionego obiektu i jego elementów, ze szczegółowym wykazem koniecznych do przeprowadzania w okresie gwarancji czynności w zakresie konserwacji obiektu.

Wykonawca stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie, i zakończenie robót w terminie określonym w niniejszej umowie.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej jakości, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, załącznikami do niniejszej umowy oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami bezpieczeństwa oraz wytycznymi Zamawiającego.

W ofercie Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego
i WC, wywozu odpadów i nieczystości komunalnych. Odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnych mediów oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, itp.

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych i remontowych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem.

Wykonawca oświadcza, że jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy, spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.

Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, wszelkie niezbędne atesty, pozwolenia i ubezpieczenia dla sprzętu wykorzystywanego do realizacji niniejszej umowy, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich.

Wykonawca oświadcza, że nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych
w niniejszej umowie.

Wykonawca oświadcza, że zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia końcowego odbioru całości prac przez Zamawiającego.

Zamawiający protokolarnie wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności wprowadzenia na teren budowy nie stanowi przeszkody do jednostronnego wprowadzenia przez przedstawicieli Zamawiającego,
a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla obu stron, o których Wykonawcę zawiadomi Zamawiający w oparciu o protokół wprowadzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia terminu rozpoczęcia oraz wstrzymania prac objętych niniejszą umową.

Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających
z umowy, a także wszystkie prace, nawet niewspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy.

Wszelkie roboty Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod prowadzenia prac i robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie realizowane roboty.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione testów, prób funkcjonalnych, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń, a także zapewnienia wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji wyżej wymienionych urządzeń.

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz pieszych w obrębie wykonywanych robót;

Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń osób trzecich przeciw Zamawiającemu związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że za wszelkiego rodzaju szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Zamawiający po sprawdzeniu zakończenia prac i sprawdzeniu kompletności przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego prac, przy czym odbiór końcowy prac odbędzie się nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru (zgłoszenie Wykonawcy powinno być dostarczone pisemnie do siedziby Zamawiającego).

Jeżeli podczas wykonywania odbioru prac zostanie stwierdzone wadliwe ich wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

Zamawiający jest zobowiązany do odbioru prac uprzednio nieodebranych z powodu uznania ich za wadliwe, nie później niż w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia tych wad.

Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze nie nadają się do usunięcia to w przypadku, gdy wady uniemożliwią użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w warunkach wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy na koszt
i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Z czynności odbioru prac wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół.

Organizacja wszelkich robót należy do Wykonawcy, który przejmuje, bez odrębnego wynagrodzenia, poniższe obowiązki:

1. **w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, opracowania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego** wraz z kosztorysem ofertowym (na cenę wynikającą z oferty) wykonania robót budowlanych z wyodrębnieniem zakresów, kosztów
i terminów wykonywania poszczególnych robót realizowanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców;
2. w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przekazania Zamawiającemu oświadczenia
o objęciu funkcji kierownika budowy wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
3. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy;
4. zorganizowania i zabezpieczenia placu budowy, zapewnienie i opłacenie kierownika budowy;
5. opracowania przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. prowadzenia robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, przepisami BHP
i przeciwpożarowymi;
7. ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych w okresie realizacji robót;
8. prowadzenia dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy;

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy w teren;
2. udostępnienie Wykonawcy terenu robót;
3. pełnienie nadzoru inwestorskiego;
4. zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę;
5. przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
6. zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy ani miejsca do składowania odpadów.

Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie zagrażał terminowi zakończenia robót, o którym mowa w § 2, lub zajdą inne istotne odstępstwa od terminów przyjętych
w harmonogramie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt **Programu naprawczego**.

**Program naprawczy** powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych elementów robót w terminach określonych
w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 28 pkt 1).

**Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie maksymalnie 10 dni od dnia zawarcia umowy potwierdzenie złożenia zamówienia u producenta na elementy
i materiały zgodne z dokumentacją projektową, niezbędne do wykonania remontu pomostu.**

Wykonawca ma obowiązek podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie drogi, urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy, w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi, na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę, której mowa w § 3 ust. 1. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do organizacji wjazdu i wyjazdu pojazdów na teren budowy w sposób niezagrażający infrastrukturze i bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, w sposób zgody z istniejącą organizacją ruchu, nieutrudniający ruchu kołowego na przylegających do terenu ulicach.

W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej, elementów zagospodarowania terenu zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię.
O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego.

W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności,
i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca;
2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

W przypadku niezabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz odpadów oraz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

Odpady i śmieci, w tym odpady niebezpieczne, powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną usunięte i wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty i dokonanie stosownych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad robotami prowadzonymi przez kierownika;
2. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
6. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

**[Materiały]**

* + - 1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny w szczególności:
1. być zgodne z dokumentacją projektową;
2. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
4. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
6. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy;
	* + 1. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości
			i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
			2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
			3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
7. usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym z terenu budowy
w wyznaczonym terminie,
8. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań wskazanych w ust. 1 lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
	* + 1. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Zamawiającego
			we wskazanym terminie, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
			2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 1, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
			3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 1, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
			4. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

**§ 6
[Nadzór nad realizacją umowy]**

1. Zamawiający w każdym momencie ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania prac.
2. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
3. Zamawiający wyznacza pracownika Urzędu Gminy Stare Babice – Pana Krystiana Lisiaka – głównego specjalistę ds. gospodarki komunalnej w Referacie Gospodarki Komunalnej (tel. 22 722-95-35, e-mail: k.lisiak@stare-babice.pl) do prowadzenia wszelkich czynności wynikających
z nadzoru nad realizacją umowy i pracami wykonywanymi przez Wykonawcę oraz do podpisywania protokołów odbioru, dalej jako „Inspektor nadzoru Zamawiającego”
4. Zamawiający wyznacza pracownika Urzędu Gminy Stare Babice – Panią Beatę Królikowską – inspektora ds. gospodarki komunalnej w Referacie Gospodarki Komunalnej (tel. 22 722-95-35, e-mail: b.krolikowska@stare-babice.pl) do prowadzenia wszelkich czynności związanych
z odbiorem i weryfikacją faktur oraz rozliczaniem wynagrodzenia.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację po stronie Wykonawcy i do bezpośredniego kontaktu jest: Pan / Pani ………….…… (tel. ……………, e-mail:………………………), osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest: Pan / Pani ………………… (tel. ……………………, e-mail: …………………..), zaś kierownikiem robót zieleni jest Pan / Pani ………………… (tel. ……………………, e-mail: …………………..).
6. Zmiana osób wskazanych w pkt 3–5 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany.
7. Inspektor nadzoru Zamawiającego, wskazany w § 6 ust. 3 jest uprawniony do zwoływania
w uzasadnionych przypadkach narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy
i Zamawiającego.
8. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy.
9. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
10. Inspektor nadzoru Zamawiającego, informuje z trzydniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
11. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu dwóch dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące, za wyjątkiem ustaleń pociągających za sobą zobowiązania finansowe lub dotyczące terminu zakończenia przedmiotu umowy.
12. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor nadzoru Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 12 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Inspektor nadzoru Zamawiającego, może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych
w następujących przypadkach:
15. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i/lub zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
16. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Strony uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 28 pkt 1).

**§ 7
[Autorskie prawa majątkowe]**

1. Do elementów przedmiotu umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego
1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej „utworami” (m.in. dokumentacji powykonawczej), Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych,
w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu,
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu,
5. sporządzania wersji obcojęzycznych utworu,
6. w zakresie wykorzystania utworu do realizacji innych zadań i inwestycji Zamawiającego niż inwestycja objęta przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element przedmiotu umowy został utrwalony.
9. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 – na dokonywanie w ww. elementach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą umową.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
11. wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy,
12. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach),
13. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
14. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
15. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
16. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
17. będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów,
18. jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1), nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
19. jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
20. zawarcie niniejszej umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
21. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.
22. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, jak również z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy określonym w § 3 ust. 1) umowy.

**§ 8
[Podwykonawcy]**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac (lub w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie).
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców w poniżej określonym zakresie prac:
3. (oznaczenie podwykonawcy) – zakres powierzonych prac (………………….........................)
4. (oznaczenie podwykonawcy) – zakres powierzonych prac (………………….........................)
5. Zmiana zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzednio poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 2, w formie zmiany do umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość)
i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z podwykonawcami za wykonane prace.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres prac. Termin wykonania nie może być dłuższy niż w umowie z Wykonawcą.
9. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca obowiązany jest do skontrolowania czy podwykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji zawartej z nim umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania i skoordynowania robót budowlanych wykonywanych przez siebie i podwykonawców.
11. Robotami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
12. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
13. podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego;
14. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu;
15. podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy;
16. podwykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszymi podwykonawcami;
17. umowa z podwykonawcą rozwiązuje się w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
18. podwykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
19. Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej umowy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie robót ogólnobudowlanych i sadzenia materiału roślinnego.
20. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez podwykonawców.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
23. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
24. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
25. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 20.
26. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
28. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnych zastrzeżeń, w przypadku, gdy:
29. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
30. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 20;
31. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
32. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 18, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
33. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
34. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 20, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
35. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
36. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
37. Przepisy ust. 13 – 23 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
38. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
39. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
40. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
41. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
42. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy;
43. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
44. termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy;
45. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

**§ 9
[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ……………. zł

słownie: ……………………..

w formie: ……………………..

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. od dnia podpisania protokołu końcowego;
3. pozostałe 30% zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 11.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 11.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w §2, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 6 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 8 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 10**

**[Odbiory]**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem:
	1. odbioru końcowego będzie potwierdzenie wykonania w całości prac i robót określonych w § 1 tj. wykonania wszelkich prac i robót określonych w niniejszej umowie i dokumentacji projektowej;
	2. odbiorów gwarancyjnych (w okresie udzielonej gwarancji) będzie stan techniczny przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Zastrzega się, że odbiory te będą przeprowadzane corocznie, aż do zakończenia biegu gwarancji;
	3. odbiorów ostatecznych będzie potwierdzenia usunięcia wszystkich wad i potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Odbiór ten zostanie wykonany przed upływem gwarancji.
2. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
	1. przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonych do dokonania prób i sprawdzeń;
	2. zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby
	i sprawdzenia w trybie określonym w punkcie 1) oraz stwierdzi to w pisemnym zgłoszeniu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
	3. wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą. Niedopuszczalne jest zgłoszenie gotowości do odbioru bez przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
	4. kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Zamawiający i wyznacza termin odbioru na termin nie późniejszy niż 7 dni od daty otrzymania ww. zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentacji powykonawczej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do złożenia uzupełnienia, a bieg wyznaczenia terminu odbioru rozpoczyna się ponownie licząc od daty dostarczenia uzupełnionej i kompletnej dokumentacji powykonawczej, na co Wykonawca ma nie więcej jak 3 dni.
3. W przypadku odbiorów z okresu gwarancji, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu umowy przy udziale Wykonawcy, przy czym Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o dokładnym terminie przeglądu co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem. Kontrolom w trakcie tych odbiorów podlegać będzie stan techniczny i funkcjonalny obiektu, jego elementów i łączeń.
4. Podczas corocznych odbiorów gwarancyjnych, Zamawiający będzie sprawdzał m.in. czy Wykonawca dokonuje właściwych prac konserwacyjnych zgodnie z przedłożoną w dokumentacji powykonawczej instrukcją eksploatacji i konserwacji.
5. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy będzie dokonany nie później niż na 3 dni przed upływem okresu gwarancji dla przedmiotu umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego,
w którym stwierdza się, że Wykonawca wykonał wszystkie obowiązki wynikające z umowy w stosunku do przedmiotu umowy.
6. Przed końcem upływu okresu gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w powyższym okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu gwarancji w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu umowy i zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia w przypadku:
	1. wad nieistotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
	2. wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
	3. wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:
8. obniżyć wynagrodzenie;
9. a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki Wykonawcy.
10. O kwalifikowalności wad rozstrzyga Zamawiający.
11. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Z czynności każdego z ww. odbiorów zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
13. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
15. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.

**§ 11**

**[Kary umowne]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2;
4. z tytułu zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3) umowy;
6. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie umowy) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego
w § 3);
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 800 zł (słownie: osiemset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 800 zł (słownie: osiemset zł) za każde zdarzenie;
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 800 zł (słownie: osiemset zł) za każde zdarzenie;
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 800 zł (słownie: osiemset zł) za każde zdarzenie;
11. za nieprzedłożenie w terminie lub na żądanie Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uprawnień kierownika budowy, dokumentacji powykonawczej ­– w wysokości
5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
12. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku poprawnego zabezpieczenia istniejącej roślinności każdorazowo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
13. za każde uszkodzenie drzewa w trakcie prowadzenia prac (uszkodzenia mechaniczne
w koronach drzew, odłamanie konaru drzewa, gałęzi, uszkodzenie mechaniczne na pniu drzewa, usunięty korzeń szkieletowy, uszkodzenie systemu korzeniowego) w wysokości
3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
14. w przypadku stwierdzenia dwukrotnego niewywiązania się z któregokolwiek obowiązku wskazanego w § 4 umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną wskazaną w punkcie 4 powyżej.
15. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
16. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub wniesionego Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązuję się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
20. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
21. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona przez Stronę szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
22. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3.

**§ 12**

**[Gwarancja]**

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji na przedmiot umowy w okresie ………...
			2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne w dacie odbioru końcowego (jako część składowa dokumentacji powykonawczej).
			3. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, wszelkie obowiązki wynikające z utrzymania i konserwacji obiektu (wykonywania wszelkich prac mających wpływ na trwałość, stan techniczny, funkcjonalność oraz stan wizualny obiektu tj. impregnowanie, odmalowywanie, wymiana elementów, spoinowanie itd.).
			4. W okresie gwarancji, Wykonawca przejmuje na siebie kontrolowanie obiektu, sprawdzanie jego stanu technicznego, funkcjonalnego oraz wizualnego.
			5. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, wszelkie obowiązki wynikające z konieczności wdrożenia zaleceń, uwag, wniosków
			i nakazów wynikających z przeglądów rocznych i pięcioletnich, zlecanych przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo budowlane, uprawnionym do tego jednostkom inspekcyjnym.
			6. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, wszelkie obowiązki wynikające z konieczności wdrożenia zaleceń, uwag i wniosków
			zgłoszonych przez nadzór autorski tj. autora dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
			7. Termin przekazania przedmiotu umowy bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji.
			8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
			9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji za wady w terminie 7 dni od daty jej wykrycia.
			10. Stwierdzone w okresie gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia wady, Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia.
			W uzasadnionych przypadkach, czas usunięcia wady może zostać wydłużony przez strony indywidualnie w oparciu o charakter wady i możliwości jej usunięcia, nie dłużej jednak niż o 30 dni. Wyjątkiem jest termin usunięcia wad związanych z koniecznością wymiany materiału roślinnego na nowy – wówczas Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin pod względem okresu wegetacyjnego roślin i warunków atmosferycznych.
			11. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustalonego na okres gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
			12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

4) likwidacji Wykonawcy;

5) zajęciu majątku Wykonawcy.

* + - 1. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego w okresie gwarancji
			o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.
			2. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru, Wykonawca usunie je w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego pod rygorem uruchomienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
			3. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostaną stwierdzone kolejne wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
			4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego bądź ustalonym z Wykonawcą terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
			5. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych i uznanych za wadliwe.
			6. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
			7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.
			8. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**[Zmiany postanowień zawartej umowy]**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
6. sposobu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 są następujące sytuacje:
8. uzasadnione zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
9. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
10. zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy i innych instytucji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., konieczność uzyskania warunków technicznych i zgód dla instalacji, odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
11. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
12. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
13. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
14. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy zgodnie z niniejszą umową i kartą produktu;
15. wstrzymanie montażu przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
16. w przypadku wstrzymania/zawieszenia wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
17. z powodu konieczności wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
18. istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
19. zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
20. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
21. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy.
22. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 7 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
23. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie przedmiot umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
24. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
25. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
26. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
27. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w powyżej.
28. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**[Odstąpienie od umowy]**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
6. w przypadku jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem,
7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
8. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
9. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 11 ust. 10.
	1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
10. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie;
11. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
12. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f niniejszego paragrafu.
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
15. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
16. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
18. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
19. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
20. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
21. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
22. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
23. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 15
[Oświadczenie Wykonawcy]**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 16**

**[Ochrona danych osobowych]**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 17**

**[Postanowienia końcowe]**

* + 1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy zobowiązuje się Strony przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp i Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
8. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część umowy stanowią załączniki:
11. Załącznik nr 1: Projekt wykonawczy „Remont pomostu na stawie” – ul. Kościuszki 1b, Blizne Jasińskiego, dz. nr ew. 245/9, obręb Blizne Łaszczyńskiego; autorstwa Woźnicki, Zdanowicz architekci;
12. Załącznik nr 2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Remont pomostu na stawie” – ul. Kościuszki 1b, Blizne Jasińskiego; autorstwa: Woźnicki, Zdanowicz architekci;
13. Załącznik nr 3: Przedmiar robót, autorstwa: Woźnicki, Zdanowicz architekci;
14. Załącznik nr 4: Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, autorstwa Przedsiębiorstwa Geotechnicznego „GeoGT”;
15. Załącznik nr 5: Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**