

Sława, dnia 21 lutego 2022 r.

GMINA SŁAWA
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 Sława
NIP 4970003455 REGON 970770400

WYJAŚNIENIE 2

Dotyczy: postępowania pn. „Rewaloryzacja Parku Miejskiego w Sławie – etap II”, w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – I edycja, znak sprawy: TIA.271.11.2022

Działając w trybie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiająca udziela odpowiedzi na zadane pytania Wykonawcy:

Pytanie 1

Z uwagi na realizację projektu z podziałem na etapy, prosimy o jednoznaczne wskazanie w dokumentacji, które elementy należy wykonać w ramach II etapu inwestycji w szczególności o zaznaczenia:

- a) na rysunku 2A zakresu wymiany nawierzchni dróg parkowych, które należy wykonać w II etapie inwestycji,
- b) na rysunku 5A zakresu nasadzeń oraz pielęgnacji do wykonania w II etapie inwestycji,
- c) na rysunku 1A wskazanie zakresu małej architektury do wykonania w II etapie inwestycji.

Odpowiedź:

W ramach II etapu i inwestycji należy wykonać:

- wszystkie roboty budowlane przewidziane do realizacji na działce nr 645 zgodnie z dokumentacją techniczną
- 4 punkty świetlne przewidziane do realizacji na działce nr 621/2 zgodnie z załączoną dokumentacją projektową wykonana przez firmę „AMPER”,
- bagrowanie Jeziora Sławskiego na działce nr 632/22 zgodnie z dokumentacją załączoną w folderze „Bagrowanie”.

Pytanie 2

Czy w zakresie przedmiotowego postępowania należy wykonać demontaż istniejących elementów małej architektury? Jeśli tak, to co należy zrobić ze zdemontowanymi elementami?

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać demontaż elementów małej architektury. Zdemontowane elementy należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającą.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie aktualności decyzji RDOŚ w zakresie zezwolenia na wykonanie prac związanych z bagrowaniem Jeziora Sławskiego w okresie od 1 października 2022 r. do 28 lutego 2022 r.

Odpowiedź:

Zgoda obowiązuje do 28.02.2022 r., po tym terminie Zamawiająca wystąpi do RDOŚ o nowe pozwolenie z nowym terminem wykonania.

Pytanie 4

Prosimy o wskazanie sposobu utylizacji urobku pochodzącego z bagrowania Jeziora Sławskiego na działce 632/22 zgodnie z decyzją RDOŚ.

Odpowiedź

Utylizacja urobku w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 5

Czy wycinka drzew, krzewów i samosiewów jest w zakresie przedmiotowego postępowania? Jeśli tak, prosimy o wskazanie zakresu przeznaczanego do realizacji w II etapie inwestycji oraz sposobu postępowania z pozyskaną biomasą.

Odpowiedź

Wycinka drzew, krzewów i samosiewów nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6

Czy przedmiot zamówienia obejmuje zabezpieczenie brzegów stawu faszyną? Jeśli tak, prosimy o oznaczenie na rysunku PZT lokalizacji poszczególnych typów umocnienia oraz aktualizacje OPZ w zakresie poszerzenia opisu o wskazany zakres prac.

Odpowiedź

Tak. Zabezpieczenie brzegów stawu faszyną obejmuje przedmiot zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR w załączeniu).

Pytanie 7

Opis przedmiotu zamówienia wskazuje na wykonanie bagrowania – czyszczenie i pogłębienie dna, w przedmiarze zakres ten odnosi się do prac wykonywanych w stawie oraz rowie, natomiast dokumentacja zamieszczona w folderze pod nazwą bagrowanie dotyczy prac do wykonania w Jeziorze Sławskim na działce nr 632/22, która nie jest wskazana w pkt 4.1 SWZ. Prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres wykonawca ma wycenić w swojej ofercie.

Odpowiedź

W zakresie inwestycji przewidziane jest zarówno wykonanie bagrowania – czyszczenie i pogłębienie dna jeziora oraz części stawu o pow. ok. 790 m² – zakres obszarowy stawu przeznaczanego do bagrowania na załączonej mapce poglądowej.

Przedmiary robót mają **charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej

w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Pytanie 8

Czy pielęgnacja zieleni, o której mowa w OPZ dotyczy wyłącznie nowych nasadzeń czy również pielęgnacji drzew pomnikowych, o której mowa z opisie technicznym? Jeśli tak, prosimy o jednoznaczne wskazanie, pielęgnacja których drzew pomnikowych ma zostać uwzględniona w ofercie Wykonawcy.

Odpowiedź

Pielęgnacja dotyczy tylko nowych nasadzeń. Na obszarze objętym inwestycją brak jest drzew pomnikowych.

Pytanie 9

Przedmiar robót wskazuje na wykonanie pielęgnacji drzew pomnikowych w ilości 26 sztuk, opis techniczny obejmuje większą ilość, jeśli ten zakres prac jest objęty przedmiotowym postępowaniem prosimy o jednoznaczne wskazanie, które drzewa na działkach 645 oraz 621/2 przewidziano do pielęgnacji.

Odpowiedź

Na obszarze objętym inwestycją brak jest drzew pomnikowych.

Pytanie 10

W OPZ wskazano, że w zakresie przedmiotowego postępowania jest pielęgnacja zieleni, prosimy o podanie okresu jej trwania oraz określenie czy dostęp do źródła wody i koszty z nią związane ponosi Zamawiająca?

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia nie obejmuje pielęgnacji po zakończeniu inwestycji.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że do wykonania w ramach niniejszego postępowania jest mostek nr 5 oraz kładka nr 1 oraz 2, lokalizacja zgodnie z rysunkiem 1A.

Odpowiedź

Tak, Zamawiająca potwierdza, że ramach niniejszego postępowania do wykonania jest mostek nr 5 oraz kładka nr 1 oraz 2, lokalizacja zgodnie z rysunkiem 1A.

Pytanie 12

Czy wykonanie kobierca kwiatowego leży w zakresie przedmiotowego postępowania, jeśli tak prosimy o doprecyzowanie w jakiej ilości oraz, które z rozwiązań wskazanych na rysunku 11A Wykonawca ma zastosować (z roślin wieloletnich-byliny, z roślin sezonowych- I wiosna czy z roślin sezonowych II-lato).

Odpowiedź

Tak, jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca ma zastosować wariant z roślin wieloletnich.

Pytanie 13

Prosimy o podanie parametrów równoważności dla opraw oświetleniowych.

Odpowiedź

Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach po uzyskaniu akceptacji Zamawiającej.

W przypadku jeżeli Wykonawca zaproponuje oprawy inne niż przewidziane w dokumentacji będzie to wymagało uzgodnienia z Inwestorem i z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 14

Prosimy o podanie parametrów równoważności dla słupów oświetleniowych.

Odpowiedź

Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach po uzyskaniu akceptacji Zamawiającej.

W przypadku jeżeli Wykonawca zaproponuje słupy inne niż przewidziane w dokumentacji będzie to wymagało uzgodnienia z Inwestorem i z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 15

Zgodnie z opisem projektu elektrycznego firmy Studio Architektury Agnieszka Kochańska istniejące oświetlenie parku ulega w całości demontażowi, ale nie można tej informacji potwierdzić w części rysunkowej projektu. Zgodnie z przedmiarem robót do demontażu przeznaczono 14 szt. słupów oświetleniowych wraz z oprawami oraz 540 mb kabli zasilających. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż słupów oświetleniowych z oprawami oraz kabli w ilościach wskazanych w przedmiarze robót jest właściwy i należy do zakresu przedmiotu zamówienia. Ponadto prosimy o wskazanie lokalizacji prac demontażowych oraz podanie sposobu postępowania ze zdemontowanymi elementami.

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia nie obejmuje demontażu słupów. Na terenie działki 645 nie ma oświetlenia.

Przedmiary robót mają **charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Pytanie 16

Ze względu na fakt, że do realizacji jest II etap rewitalizacji parku, prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotowego postępowania jest montaż 4 szt. latarni na działce nr 621/2 zgodnie z projektem Firmy Usługowo-Handlowej „AMPER”, montaż 46 szt. latarni na działce nr 645 zgodnie z projektem firmy Studio Architektury Agnieszka Kochańska oraz zaprojektowanie i montaż 11 szt. latarni na działce nr 645 zgodnie z PFU.

Odpowiedź

Tak, Zamawiająca potwierdza, że jest montaż 4 szt. latarni na działce nr 621/2 zgodnie z projektem Firmy Usługowo-Handlowej „AMPER”, montaż 46 szt. latarni na działce nr 645 zgodnie z projektem firmy Studio Architektury Agnieszka Kochańska oraz zaprojektowanie i montaż 11 szt. latarni na działce nr 645 zgodnie z PFU.

Pytanie 17

Zgodnie z OPZ w zakresie zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie dodatkowych punktów świetlnych oraz monitoringu. Plan sytuacyjny załączony do PFU wskazuje punkty świetlne 1-46 objęte pierwotną dokumentacją projektową, jednak ich lokalizacja różni się od lokalizacji punktów świetlnych wskazanych na rysunku 9E dotyczącego działki nr 645. Prosimy o potwierdzenie, że lokalizacja zaprojektowanych punktów świetlnych na działce nr 645 wskazana w projekcie elektrycznym firmy Studio Architektury Agnieszka Kochańska jest wiążąca.

Odpowiedź

Tak lokalizacja 46 szt. punktów świetlnych jest wiążąca.

Pytanie 18

Zgodnie z przedmiarem robót do wykonania jest montaż 2 szt. latarni parkowej A6/1x1 + oprawa 03G/L60/30W, natomiast nie występują one w dokumentacji projektowej. Czy są one w zakresie przedmiotowego zadania? Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich lokalizacji oraz parametrów technicznych.

Odpowiedź

2 szt. latarni parkowej A6/1x1 + oprawa 03G/L60/30W nie są przedmiotem inwestycji.

Przedmiary robót mają **charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

Pytanie 19

Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określa termin na realizację prac do 31.12.2022 r. Termin jaki Zamawiająca przewiduje na realizację zadania to 10 miesięcy. Mając na uwadze czas niezbędny do podpisania umowy z Wykonawcą, proszę o zmianę decyzji w zakresie terminu jej obowiązywania na okres wystarczający do zakończenia realizacji inwestycji uwzględniający możliwy termin podpisania umowy z Wykonawcą.

Odpowiedź

Zamawiająca wystąpi o zmianę terminu realizacji prac po podpisaniu umowy i przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytanie 20

Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.01.2019 r. warunkowana jest spełnieniem obowiązku polegającego m.in. na prowadzeniu stałego nadzoru terenowego – przyrodniczego w trakcie realizacji prac. Prosimy o informację, czy nadzór przyrodniczy zapewnia Zamawiająca, czy Wykonawca ma uwzględnić cenę nadzoru przyrodniczego w swojej wycenie?

Odpowiedź

Nadzór inwestorski leży po stronie Inwestora, natomiast Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia wymienionymi w Rozdziale 6 ust. 6.1.4. pkt 2) SWZ.

Pytanie 21

Prosimy o informację, czy prowadzenie badań architektonicznych należy do obowiązków Wykonawcy i należy je uwzględnić w wycenie? Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie obejmuje konieczności prowadzenia badań architektonicznych.

Odpowiedź

Nadzór archeologicznych leży po stronie Inwestora.

Pytanie 22

Prosimy o informację, jaki jest zakres badań architektonicznych na niniejszej inwestycji.

Odpowiedź

Zakres badań archeologicznych zostanie określony w Decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 23

Czy rozbiórka istniejących elementów wyposażenia terenu, o której mowa w pkt 5 opisu technicznego dotyczy realizacji inwestycji II etapu inwestycji, jeśli tak to w jakim zakresie i co należy zrobić z materiałem pochodzącym z tych prac.

Odpowiedź

Tak, rozbiórka istniejących elementów wyposażenie terenu obejmuje elementy małej architektury tj. kosze na śmieci – 15 szt., ławki – 9 szt., tablice informacyjne – 2 szt. i słupki do znaków – 3 szt.

Wywóz na miejsce wskazane przez Inwestora.

Z up. Burmistrza
/-/ Marek Wróbel
Kierownik Referatu
Techniczno-Inwestycyjnego i Architektury