

L. Dz. ZM/MN/979/25

ZAWIADOMIENIE- ODPOWIEDŹ NA PYTANIE

Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn. „Rozbudowa istniejącego składowiska odpadów o nową kwaterę balastu na odpady inne niż niebezpieczne i obojętne na terenie Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy_ MKUO ProNatura ZO/33/25

W związku z pytaniem skierowanym do przedmiotowego postępowania Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Na podstawie analizy postanowień Zapytania ofertowego, w szczególności zapisu:

„IV. Termin realizacji zamówienia:

Szacowany czas realizacji Inwestycji wynosi 12 miesięcy. Zleceniodawca zastrzega, iż wskazany wyżej termin może ulec zmianie wskutek przedłużenia okresu realizacji Inwestycji, zaniechania realizacji Inwestycji lub innych okoliczności, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć w dniu podpisania umowy. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w zakresie nadzoru inwestorskiego do dnia, w którym zakończona zostanie Inwestycja, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. W zakresie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt. 4 lit n Projektowanych postanowień umowy tj. zadań w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Inwestycji,

Zleceniobiorca będzie świadczył usługę do upływu gwarancji jakości i rękojmi za wady (do ostatniego terminu).”

oraz mając na uwadze, iż w dotychczasowym brzmieniu postanowień istnieje ryzyko wykonywania prac w okresie przedłużenia Inwestycji (powyżej 12. miesiąca) bez stosownego wynagrodzenia, wnosimy o dokonanie zmiany zapisu dotyczącego rozliczenia wynagrodzenia za okres przedłużenia realizacji Inwestycji.

Wnosimy o dopisanie w umowie następującego brzmienia:

„W przypadku, gdy okres realizacji Inwestycji ulegnie przedłużeniu ponad 13 miesięcy, wynagrodzenie za prace wykonywane od 14. miesiąca będzie ustalane w formie miesięcznej raty, równej miesięcznej racie wynagrodzenia, o której mowa w §8 ust. w umowy, proporcjonalnie do okresu wydłużenia powyżej 13 miesiąca. Pracę wykonaną do upływu 13. miesiąca, ponad szacowany termin 12-miesięczny, Zleceniobiorca przyjmuje na siebie bez dodatkowego wynagrodzenia.”

Niniejszy wniosek ma na celu zapewnienie równowagi interesów stron, w sytuacji gdy przedłużenie realizacji Inwestycji odbywa się poza ramami Pzp. W sytuacji, w której pełne ryzyko wynikające z przedłużenia okresu realizacji Inwestycji zostanie przeniesione na Wykonawcę, ten będzie zobowiązany do szczegółowego wyliczenia kosztów tego ryzyka oraz uwzględnienia ich przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia, co w konsekwencji może skutkować wzrostem cen składanych ofert.

Odpowiedź:**Zamawiający po ponownym przeanalizowaniu:**

- 1) Rzeczywistego zakładanego czasu realizacji Inwestycji, w tym realnej możliwości jej ukończenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy,
- 2) Wystąpienia możliwych ryzyk powodujących konieczność wstrzymania robót na pewien czas, a w konsekwencji wydłużenie terminu realizacji Inwestycji,
- 3) Prawdopodobieństwa wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wydłużenia terminu realizacji inwestycji powyżej 12 miesięcy:

Wprowadza zmianę zapisów punktu IV zapytania ofertowego dotyczącego terminu realizacji zamówienia, a mianowicie:

Szacowany czas realizacji Inwestycji wynosi 12 miesięcy, Zleceniodawca zastrzega, iż wskazany wyżej termin może ulec zmianie wskutek, wcześniejszego ukończenia realizacji Inwestycji, przedłużenia okresu realizacji Inwestycji, zaniechania realizacji Inwestycji lub innych okoliczności, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć w dniu podpisania umowy

Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy do dnia, w którym zakończona zostanie Inwestycja co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. W zakresie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 4 lit n) tj. zadań w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Inwestycji Zleceniobiorca będzie świadczył do upływu gwarancji jakości i rękojmi za wady (do ostatniego terminu).

Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub w części bez uzasadnienia poprzez złożenie Inżynierowi Kontraktu pisemnego oświadczenia o zawieszeniu na co najmniej 7 dni przed planowanym zawieszeniem. O wznowieniu wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu poprzez złożenie oświadczenia o wznowieniu realizacji Usług na co najmniej 7 dni przed wznowieniem. Zamawiający może zawiesić realizację Usług nie więcej niż 2 razy i na okres nie dłuższy niż łącznie 3 miesiące (90 dni). Po upływie tego okresu Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy za) miesięcznym okresem wypowiedzenia

oraz**Wprowadza w § 1 Wzoru umowy następujące zmiany w związku z czym ustęp 3 oraz ustępy 4-8 otrzymują następującą treść :**

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy do dnia, w którym zakończona zostanie Inwestycja co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. W zakresie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 4 lit n) tj. zadań w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Inwestycji Zleceniobiorca będzie świadczył do upływu gwarancji jakości i rękojmi za wady (do ostatniego terminu).
4. Szacowany czas realizacji Inwestycji wynosi 12 miesięcy, Zleceniodawca zastrzega, iż wskazany wyżej termin może ulec zmianie wskutek, wcześniejszego ukończenia realizacji Inwestycji, przedłużenia okresu realizacji Inwestycji, zaniechania realizacji Inwestycji lub innych okoliczności, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć w dniu podpisania umowy
5. *Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub w części bez uzasadnienia poprzez złożenie Inżynierowi Kontraktu pisemnego oświadczenia o zawieszeniu na co najmniej 7 dni przed planowanym zawieszeniem. O wznowieniu wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu poprzez złożenie oświadczenia o wznowieniu realizacji Usług na co najmniej 7 dni przed wznowieniem. Zamawiający może zawiesić realizację Usług nie więcej niż 2 razy i na okres nie dłuższy niż łącznie 3 miesiące (90 dni). Po upływie tego okresu Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy za) miesięcznym okresem wypowiedzenia.*
6. *Zawieszenie trwa przez okres wskazany przez Zamawiającego w oświadczeniu, o którym mowa w ustępie powyżej lub do czasu jego odwołania przez Zamawiającego, lecz nie dłużej niż przez okres wskazany w ust. 5.*
7. *W okresie zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy w całości Inżynierowi Kontraktu nie należy się wynagrodzenie za okres zawieszenia, a wypłata wynagrodzenia określonego niniejszą Umową również ulega zawieszeniu na czas trwania zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy.*
8. *Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia oraz odpowiedniej zmiany wynagrodzenia łącznego Wykonawcy, przy zachowaniu wysokości wynagrodzenia miesięcznego (raty miesięcznej wynagrodzenia). W takim przypadku wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji zamówienia odpowiednio ponad/ poniżej 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy może nastąpić wskutek przedłużenia okresu realizacji Inwestycji, zaniechania realizacji Inwestycji lub innych okoliczności, których Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć w dniu podpisania Umowy z Inżynierem. W przypadku skrócenia albo przedłużenia okresu obowiązywania umowy obowiązki Inżyniera określone w § 3 ust. 1 pkt 4) lit n) (dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady) pozostają w mocy.*

Dotychczasowe ustępy 4 i 5 otrzymują kolejno numerację 9 i 10.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie zapisów §15, który przyjmuje brzmienie:

Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresu. Do momentu zawiadomienia o zmianie adresu, pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uznane za właściwie doręczone.

W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie oraz zmianami wprowadzonymi do projektowanych postanowień umowy Zamawiający przedłuża termin składania ofert do **14 KWIETNIA 2025r. do godziny 23:59.**

Zatwierdzono:

/-/Konrad Mikołajski - Prezes Zarządu

/-/Jarosław Bańkowski - Wiceprezes Zarządu